



## ประกาศเทศบาลตำบลลิซล

### เรื่อง ประมูลราคาเพื่อเข้าดำเนินการในโรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลตำบลลิซล (ครั้งที่ ๔)

ด้วยเทศบาลตำบลลิซล มีความประสงค์จะเรียกประมูลราคาเช่าโรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลตำบลลิซล อาคารเลขที่ ๑๗๘/๑๒ ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ ๔๔๐๑ จำนวนเนื้อที่ดิน ๓ งาน ๙๖ ตารางวา หมู่ที่ ๕ ตำบลลิซล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขต่าง ๆ ดังนี้

๑. โรงฆ่าสัตว์ที่ให้ประมูลราคาเช่า มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียวขนาดกว้าง ๙ เมตร ยาว ๒๙ เมตร สูง ๔ เมตร พร้อมติดตั้งครุภัณฑ์วัสดุและอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานในการดำเนินการฆ่าสัตว์โดยมีคอกพักสัตว์ จำนวน ๑๗ คอก ซึ่งในแต่ละคอกสามารถพักสัตว์ได้ จำนวน ๑๐ ตัว ล้อมรอบด้วยรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูลราคา ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะมีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓. ผู้ที่จะประมูลราคาเช่าโรงฆ่าสัตว์ ตามข้อ ๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ไม่เป็นบุคคลที่มีหนี้สินล้นพ้นตัว บุคคลล้มละลาย และเป็นผู้ที่ไม่มีหนี้ค้างชำระต่อเทศบาลตำบลลิซล

หลักฐานเอกสารในการยื่นประมูลราคา จะต้องยื่นมาพร้อมกับใบเสนอราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

#### ในกรณีผู้เสนอราคาประมูลเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีชื่อนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชน ของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ค) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ , สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

๔. ผู้ที่จะประมูลราคาเช่าโรงฆ่าสัตว์ตามข้อ ๑ มีสัญญาการให้เช่าระยะเวลา ๑ ปี โดยคิดค่าเช่าเป็นรายเดือน และให้ต่ออายุสัญญาเช่าได้ทุก ๆ ๑ ปี เป็นระยะเวลารวม ๓ ปี

๕. ผู้ที่มีความประสงค์จะยื่นของประมูลราคาเช่าโรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลให้ขอรับเอกสารใบเสนอราคา ได้ที่งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลตำบลลิซล ในระหว่างวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๖ ในวันเวลาราชการ

๖. กำหนดยื่นของประมูลราคาวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๕๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๑.๐๐ น. ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลลิซล โดยยื่นของต่อคณะกรรมการรับของประมูลราคาโดยจะต้องนำหลักประกันของ จำนวนร้อยละห้า ( ๕% ) ของราคาที่ยื่นเสนอประมูลต่อเวลา ๑ ปี โดยใช้หลักประกันของอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลลิซล โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำการยื่นของประมูลราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

และคณะกรรมการเปิดของประมูลราคาจะทำการเปิดของประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป เทศบาลตำบลลิซลจะคืนหลักประกันของผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้พิจารณาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอการรายที่ได้รับพิจารณาคัดเลือกไว้สูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทิวสัญญา หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้วให้คืนหลักประกันของ ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. การเสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง และในการเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุด ผู้ยื่นของประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) ต่อเดือน

๘. ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาลตำบลลิซล ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลลิซล หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าตามข้อ ๑๑ ในวันทำสัญญา เทศบาลตำบลลิซลจะริบหลักประกันของ

๙. ใบเสนอราคาให้ลงจำนวนตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน เทศบาลจะถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ต้องผนึกซองให้เรียบร้อยและให้เจ้าหน้าที่ของว่า “ประมูลราคาโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลลิซล”

๑๐. ให้ผู้เข้าประมูลยื่นของประมูลต่อคณะกรรมการด้วยตนเอง หากไม่อาจดำเนินการเองได้ให้ทำหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ให้ผู้อื่นดำเนินการยื่นของประมูลราคาต่อคณะกรรมการดังกล่าวได้

๑๑. ในวันทำสัญญาเข้า ผู้ที่ประมูลราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าในอัตราร้อยละห้า (๕%) ของราคาที่ยื่นเสนอได้ต่อเวลา ๑ ปี โดยนำหลักประกันสัญญาเข้าอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๑๑.๑ เงินสด

๑๑.๒ เช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลลิซล โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๑๑.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

๑๑.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

/๑๒. นอกจากเงินค่าเช่า.....

๑๒. นอกจากเงินค่าเช่าที่จะต้องจ่ายให้กับเทศบาลตำบลลิซลแล้ว ยังมีค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าเก็บขยะมูลฝอย ค่าประกันอัคคีภัย และค่ากำจัดปฏิกูลพร้อมด้วยการเก็บกวาดขยะมูลฝอยที่ดิน รวมถึงการรักษาความสะอาดและสถานที่ ผู้ประมูลราคาได้เป็นผู้ดำเนินการเองทั้งสิ้น

๑๓. ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ซ่อมแซมเล็กน้อยและซ่อมแซมใหญ่เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้เช่ากำหนด ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๔. ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใดตลอดจนจรรยาบรรณนิยมทำสัญญา

๑๕. เทศบาลตำบลลิซล ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดเช่าโรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลตำบลลิซลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ทีเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖

