แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	9518	49690	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	22.70	22.70	4,000.00	90,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,800.00	-	-	90,800.00	0.30
2	โฉนด	678	653	หมู่ 5 ต.สิชล	1	13	2	53.40	5,453.40	1,900.00	10,361,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,361,460.00	-	-	10,361,460.00	0.01
3	โฉนด	-	48342	หมู่ ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
4	โฉนด	9516	49688	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	25.80	25.80	4,000.00	103,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	8,150.00	326,000.00	12	14	280,360.00	383,560.00	-	-	383,560.00	0.30
5	โฉนด	9668	50400	หมู่ ต.สิชล	3	0	0	42.20	42.20	11,000.00	464,200.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	133.65	-	8,350.00	1,115,977.50	2	2	1,093,657.95	1,557,857.95	-	-	1,557,857.95	0.30
6	โฉนด	-	51363	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	58.70	58.70	1,100.00	64,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,570.00	-	-	64,570.00	0.30
7	โฉนด	-	51365	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	65.00	65.00	1,100.00	71,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,500.00	-	-	71,500.00	0.30
8	โฉนด	-	51361	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	50.30	50.30	1,100.00	55,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,330.00	-	-	55,330.00	0.30
9	โฉนด	-	51362	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	51.60	51.60	1,100.00	56,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,760.00	-	-	56,760.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10	โฉนด	-	51364	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	88.40	88.40	1,100.00	97,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,240.00	-	-	97,240.00	0.30
11	โฉนด	-	50401	หมู่ ต.สิชล	3	0	0	41.30	41.30	11,000.00	454,300.00	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	133.65	-	8,350.00	1,115,977.50	2	-	1,093,657.95	1,547,957.95	-	-	1,547,957.95	0.30
12	โฉนด	9939	51078	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	3	43.40	343.40	7,050.00	2,420,970.00	4	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	396.00	-	8,300.00	3,286,800.00	29	48	1,709,136.00	4,130,106.00	-	-	4,130,106.00	0.30
13	โฉนด	9710	50628	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	1	38.20	138.20	880.00	121,616.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,616.00	-	-	121,616.00	0.30
14	โฉนด	-	51366	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	59.30	59.30	1,100.00	65,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,230.00	-	-	65,230.00	0.30
15	โฉนด	10161	51533	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	49.70	49.70	2,750.00	136,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,675.00	-	-	136,675.00	0.30
16	โฉนด	10165	51537	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	49.50	49.50	1,000.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.30
17	โฉนด	10162	51534	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	1	11.80	111.80	1,000.00	111,800.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,150.00	978,000.00	26	42	567,240.00	679,040.00	-	-	679,040.00	0.30
18	โฉนด	10163	51535	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	86.30	86.30	1,000.00	86,300.00	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	8,150.00	513,450.00	26	42	297,801.00	384,101.00	-	-	384,101.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19	โฉนด	9517	49689	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	22.80	22.80	4,000.00	91,200.00	7	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	3,600.00	360,000.00	7	7	334,800.00	426,000.00	-	-	-	-
20	โฉนด	-	51360	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	56.70	56.70	1,100.00	62,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,370.00	-	-	62,370.00	0.30
21	โฉนด	10171	51543	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	14.30	14.30	1,000.00	14,300.00	8	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	42	182,120.00	196,420.00	-	-	196,420.00	0.02
22	โฉนด	547	500	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	4.60	4.60	3,000.00	13,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	13,800.00	-	-
23	โฉนด	10159	51531	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	46.50	46.50	2,750.00	127,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,875.00	-	-	127,875.00	0.30
24	โฉนด	10160	51532	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	49.50	49.50	2,750.00	136,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,125.00	-	-	136,125.00	0.30
25	โฉนด	10186	51698	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	62.90	62.90	1,000.00	62,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,900.00	-	-	62,900.00	0.30
26	โฉนด	10168	51540	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	14.20	14.20	1,000.00	14,200.00	9	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	42	182,120.00	196,320.00	-	-	196,320.00	0.30
27	โฉนด	-	42031	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	13.50	13.50	3,000.00	40,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	-	40,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28	โฉนด	9432	49264	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	2	21.00	221.00	11,000.00	2,431,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,431,000.00	-	-	2,431,000.00	0.30
29	โฉนด	-	50782	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	43.90	43.90	880.00	38,632.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,632.00	-	38,632.00	-	-
30	โฉนด	-	50786	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	75.00	75.00	880.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-
31	โฉนด	-	50781	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	5.90	105.90	880.00	93,192.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,192.00	-	93,192.00	-	-
32	โฉนด	9940	51079	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	90.10	90.10	15,500.00	1,396,550.00	10	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	475.50	-	8,300.00	3,946,650.00	29	62	2,052,258.00	3,448,808.00	-	3,448,808.00	-	-
33	โฉนด	7728	40902	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	24.80	124.80	-	0.00	11	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	26	42	453,792.00	453,792.00	-	-	453,792.00	0.02
34	โฉนด	-	50785	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	40.30	40.30	880.00	35,464.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,464.00	-	35,464.00	-	-
35	โฉนด	10167	51539	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	50.20	50.20	1,000.00	50,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,200.00	-	-	50,200.00	0.30
36	โฉนด	10164	51536	หมู่ ต.สิชล	3	0	0	18.60	18.60	1,000.00	18,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,600.00	-	-	18,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37	โฉนด	10166	51538	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	3	20.00	320.00	1,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.30
38	โฉนด	10158	51530	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	49.60	49.60	2,750.00	136,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,400.00	-	-	136,400.00	0.30
39	โฉนด	9499	49562	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	61.60	61.60	2,500.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	-	154,000.00	0.30
40	โฉนด	9500	49563	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	38.30	38.30	2,500.00	95,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,750.00	-	-	95,750.00	0.30
41	โฉนด	9498	49561	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	59.30	59.30	2,500.00	148,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,250.00	-	-	148,250.00	0.30
42	โฉนด	10217	51887	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	47.80	147.80	1,000.00	147,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,800.00	-	147,800.00	-	-
43	โฉนด	10219	51889	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	2	17.30	217.30	1,000.00	217,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,300.00	-	217,300.00	-	-
44	โฉนด	10218	51888	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	55.40	155.40	1,000.00	155,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,400.00	-	155,400.00	-	-
45	โฉนด	-	51541	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	14.50	14.50	1,000.00	14,500.00	12	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	42	182,120.00	196,620.00	-	-	196,620.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
46	โฉนด	-	50783	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	42.70	42.70	880.00	37,576.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,576.00	-	37,576.00	-	-
47	โฉนด	-	50784	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	41.50	41.50	880.00	36,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,520.00	-	36,520.00	-	-
48	โฉนด	10173	51545	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	21.80	21.80	1,000.00	21,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,800.00	-	-	21,800.00	0.30
49	โฉนด	10170	51542	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	14.50	14.50	1,000.00	14,500.00	13	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	42	182,120.00	196,620.00	-	-	196,620.00	0.02
50	โฉนด	690	643	หมู่ ต.สิชล	2	0	0	81.60	81.60	11,000.00	897,600.00	14	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	8,050.00	1,674,400.00	34	85	251,160.00	1,148,760.00	-	-	1,148,760.00	0.02
51	โฉนด	738	699	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	49.00	49.00	12,500.00	612,500.00	15	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	204.00	-	7,650.00	1,560,600.00	49	93	109,242.00	721,742.00	-	-	721,742.00	0.02
52	โฉนด	739	700	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	89.20	89.20	12,500.00	1,115,000.00	16	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	806,850.00	16	16	677,754.00	1,744,343.00	-	-	1,744,343.00	0.02
53	โฉนด	4767	12861	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	17.00	17.00	14,500.00	246,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,500.00	-	-	246,500.00	0.30
54	โฉนด	4266	12822	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	232,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
55	โฉนด	4265	12821	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	232,000.00	-	-
56	โฉนด	5899	29801	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	1	61.70	561.70	1,000.00	561,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,700.00	-	561,700.00	-	-
57	โฉนด	5900	29802	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	0	29.70	429.70	1,000.00	429,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,700.00	-	429,700.00	-	-
58	โฉนด	5901	29803	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	0	55.10	455.10	1,000.00	455,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,100.00	-	455,100.00	-	-
59	โฉนด	3484	8111	หมู่ 5 ต.สิชล	2	1	0	71.00	471.00	600.00	282,600.00	17	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	37	64	352,080.00	634,680.00	-	634,680.00	-	-
60	โฉนด	4285	10977	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	26.00	126.00	1,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-
61	โฉนด	7345	40950	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	75.00	75.00	1,000.00	75,000.00	18	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	4	4	1,001,472.00	1,076,472.00	-	-	-	-
62	โฉนด	7672	42341	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	23.40	23.40	1,000.00	23,400.00	19	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,400.00	666,000.00	10	10	599,400.00	622,800.00	-	-	-	-
63	โฉนด	1019	965	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	38.60	38.60	1,000.00	38,600.00	20	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	13	16	492,912.00	531,512.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
64	โฉนด	4055	9504	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	13.33	13.33	1,550.00	20,661.50	21	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	30	46	228,906.00	232,611.50	-	-	232,611.50	0.02
					2	0	0	14.04	14.04	1,550.00	21,762.00	22	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	30	44	237,384.00	233,712.00	-	-	233,712.00	0.02
					2	0	0	13.33	13.33	1,550.00	20,661.50	23	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	30	46	228,906.00	232,611.50	-	232,611.50	-	-
65	โฉนด	3997	9450	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	56.00	56.00	1,600.00	89,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,600.00	-	-	89,600.00	0.02
66	โฉนด	714	683	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	29.00	29.00	5,000.00	145,000.00	24	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	49	76	188,400.00	333,400.00	-	-	333,400.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	5,000.00	150,000.00	25	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,850.00	1,177,500.00	49	76	282,600.00	432,600.00	-	432,600.00	-	-
67	โฉนด	4058	9507	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.00	52.00	1,550.00	80,600.00	26	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,150.00	969,850.00	31	48	504,322.00	584,922.00	-	-	-	-
69	โฉนด	4035	9562	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	42.25	42.25	1,550.00	65,487.50	27	โรงงาน	ตึก	3	114.00	-	6,000.00	684,000.00	31	48	355,680.00	421,167.50	-	-	-	-
					3	0	0	8.75	8.75	1,550.00	13,562.50	28	โรงจอดรถ	ตึก	3	35.00	-	2,550.00	89,250.00	8	5	84,787.50	95,672.50	-	-	95,672.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
70	โฉนด	3965	9418	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,750.00	-	38,750.00	-	-
71	โฉนด	3966	9419	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	29	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	32	54	337,410.00	376,160.00	-	376,160.00	-	-
72	โฉนด	3967	9420	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	12.00	12.00	1,550.00	18,600.00	30	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	32	54	269,928.00	288,528.00	-	-	-	-
73	โฉนด	3986	9439	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	31	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	32	52	194,400.00	233,150.00	-	-	-	-
74	โฉนด	3984	9437	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	26.00	26.00	1,550.00	40,300.00	32	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	7	5	1,539,000.00	1,546,900.00	-	1,546,900.00	-	-
75	โฉนด	3892	8826	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.60
76	โฉนด	6150	32473	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	2	12.10	212.10	1,250.00	265,125.00	33	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	8	5	357,960.00	611,781.00	-	-	611,781.00	0.02
												34	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	8	5	357,960.00	346,656.00	-	-	346,656.00	0.02
												35	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	8	6	354,192.00	346,656.00	-	-	346,656.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												36	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	8	8	346,656.00	346,656.00	-	-	346,656.00	0.02
												37	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	8	8	346,656.00	346,656.00	-	-	346,656.00	0.02
77	โฉนด	4733	12265	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	5.00	5.00	780.00	3,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900.00	-	3,900.00	-	-
78	โฉนด	6358	34363	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	38.80	38.80	3,000.00	116,400.00	38	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	38	363,816.00	480,216.00	-	-	-	-
79	โฉนด	1106	278	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	24.90	24.90	3,000.00	74,700.00	39	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	18	20	378,880.00	425,164.00	-	-	425,164.00	0.02
					2	0	0	24.90	24.90	3,000.00	74,700.00	40	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	18	20	378,880.00	425,164.00	-	-	425,164.00	0.02
80	โฉนด	3959	9412	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,600.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
81	โฉนด	3960	9413	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,750.00	-	38,750.00	-	-
82	โฉนด	3961	9414	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00	41	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	47	76	203,424.00	280,924.00	-	280,924.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
83	โฉนด	3962	9415	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	77,500.00	-	-
84	โฉนด	4226	12782	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	15.50	15.50	5,100.00	79,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,050.00	-	-	79,050.00	0.60
85	โฉนด	4227	12783	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	15.40	15.40	600.00	9,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,240.00	-	-	9,240.00	0.60
86	โฉนด	4212	12768	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	16.50	16.50	3,000.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.60
87	โฉนด	4213	12769	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	16.40	16.40	3,000.00	49,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,200.00	-	-	49,200.00	0.60
88	โฉนด	8509	45818	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	44.60	44.60	8,200.00	365,720.00	42	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	120.00	-	7,650.00	918,000.00	49	93	64,260.00	429,980.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	3	60.00	50.00	7,650.00	-	-	-	-	-	214,990.00	-	214,990.00	0.30
													ชั้นที่2	ไม้	2	60.00	50.00	7,650.00	-	-	-	-	-	214,990.00	-	214,990.00	0.02
89	โฉนด	22	22	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	2	38.70	238.70	2,650.00	632,555.00	43	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	48	76	25,704.00	658,259.00	-	-	658,259.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
90	โฉนด	23	23	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	38.80	38.80	15,500.00	601,400.00	44	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	324.00	-	7,700.00	2,494,800.00	50	85	374,220.00	975,620.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	100.00	30.86	7,700.00	-	-	-	-	-	301,076.33	-	301,076.33	0.30
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	69.14	7,700.00	-	-	-	-	-	674,543.67	674,543.67	-	-
91	โฉนด	2797	7573	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	1	31.10	131.10	600.00	78,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,660.00	-	-	78,660.00	0.30
92	โฉนด	2798	7574	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00	45	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	15	20	521,600.00	541,600.00	-	-	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00	46	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	15	18	133,824.00	149,824.00	-	-	-	-
					2	0	2	3.00	203.00	1,000.00	203,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,000.00	-	-	203,000.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00	47	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,850.00	510,250.00	16	12	452,140.00	468,140.00	-	-	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00	48	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,850.00	510,250.00	16	12	452,140.00	468,140.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00	49	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,850.00	510,250.00	16	20	408,200.00	424,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00	50	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,850.00	510,250.00	16	20	408,200.00	424,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00	51	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,850.00	510,250.00	16	12	452,140.00	468,140.00	-	-	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00	52	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,850.00	510,250.00	16	12	452,140.00	468,140.00	-	-	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00	53	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,850.00	510,250.00	16	20	408,200.00	424,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00	54	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,850.00	510,250.00	16	20	408,200.00	424,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00	55	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,850.00	510,250.00	16	20	408,200.00	424,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00	56	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,850.00	510,250.00	16	20	408,200.00	424,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00	57	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,850.00	510,250.00	16	20	408,200.00	424,200.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00	58	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	8	8	449,880.00	464,880.00	-	-	-	-
93	โฉนด	4085	9531	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-
94	โฉนด	4084	9530	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00	59	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	16	22	381,420.00	405,420.00	-	-	405,420.00	0.02
95	โฉนด	119	119	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	2	8.10	208.10	7,800.00	1,623,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,623,180.00	-	-	1,623,180.00	0.30
96	น.ส.3ก	-	2461	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	1	0.00	500.00	1,400.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.01
97	น.ส.3ก	-	2462	หมู่ 3 ต.สิชล	1	0	3	12.00	312.00	1,200.00	374,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,400.00	-	-	374,400.00	0.01
98	โฉนด	3513	7730	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	87.00	87.00	2,500.00	217,500.00	60	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,550.00	214,200.00	5	2	209,916.00	420,990.00	-	-	420,990.00	0.02
99	โฉนด	3516	7733	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	86.20	86.20	2,500.00	215,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,500.00	-	215,500.00	-	-
					3	0	0	29.80	29.80	2,500.00	74,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,500.00	-	-	74,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
100	โฉนด	3517	7734	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	76.00	176.00	2,500.00	440,000.00	61	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	8,150.00	2,119,000.00	49	76	508,560.00	948,560.00	-	-	-	-
101	น.ส.3ก	-	3233	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	65.00	65.00	2,500.00	162,500.00	62	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	50	76	933,120.00	1,095,620.00	-	933,120.00	162,500.00	0.02
												63	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,100.00	2,624,400.00	10	10	2,361,960.00	2,524,460.00	-	-	-	-
102	โฉนด	6024	30463	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	74.80	74.80	1,000.00	74,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,800.00	-	-	74,800.00	0.30
103	โฉนด	6025	30464	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	69.90	69.90	1,000.00	69,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,900.00	-	-	69,900.00	0.60
104	โฉนด	5817	29293	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	2	23.70	223.70	1,000.00	223,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,700.00	-	223,700.00	-	-
105	โฉนด	4351	10983	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	0.00	200.00	4,500.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.02
					3	0	0	48.00	48.00	4,500.00	216,000.00	64	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	192.01	-	7,850.00	1,507,278.50	16	16	1,266,113.94	1,391,677.23	-	-	1,391,677.23	0.30
106	โฉนด	94	94	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	53.70	53.70	4,000.00	214,800.00	65	โรงจอดรถ	ตึก	3	140.00	-	2,550.00	357,000.00	20	30	249,900.00	464,700.00	-	-	464,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
107	โฉนด	5253	22862	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	57.70	57.70	4,000.00	230,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,800.00	-	-	230,800.00	0.30
108	โฉนด	4787	14020	หมู่ 1 ต.สิชล	1	1	3	65.70	765.70	600.00	459,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,420.00	-	459,420.00	-	-
109	โฉนด	368	338	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	61.00	61.00	9,400.00	573,400.00	66	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	328.12	-	8,050.00	2,641,366.00	49	85	396,204.90	969,604.90	-	969,604.90	-	-
					1	0	1	50.00	150.00	9,400.00	1,410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,410,000.00	-	1,410,000.00	-	-
110	โฉนด	60	60	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	3	93.00	393.00	9,400.00	3,694,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,694,200.00	-	3,694,200.00	-	-
111	โฉนด	6322	33853	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	19.00	19.00	9,400.00	178,600.00	67	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	7,850.00	600,525.00	15	10	516,451.50	659,020.00	-	-	659,020.00	0.02
					2	0	0	19.00	19.00	9,400.00	178,600.00	68	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	7,850.00	600,525.00	15	10	543,532.50	659,020.00	-	-	659,020.00	0.02
					2	0	0	19.00	19.00	9,400.00	178,600.00	69	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	7,850.00	600,525.00	15	10	543,532.50	659,020.00	-	-	659,020.00	0.02
					2	0	0	19.00	19.00	9,400.00	178,600.00	70	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	7,850.00	600,525.00	15	10	543,532.50	659,020.00	-	-	659,020.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	19.00	19.00	9,400.00	178,600.00	71	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	7,850.00	600,525.00	15	10	516,451.50	659,020.00	-	-	659,020.00	0.02
					2	0	0	19.00	19.00	9,400.00	178,600.00	72	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	7,850.00	600,525.00	15	14	516,451.50	659,020.00	-	-	659,020.00	0.02
					2	0	0	19.00	19.00	9,400.00	178,600.00	73	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	7,850.00	600,525.00	15	10	516,451.50	659,020.00	-	-	659,020.00	0.02
					2	0	0	19.00	19.00	9,400.00	178,600.00	74	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	7,850.00	600,525.00	15	10	516,451.50	659,020.00	-	-	659,020.00	0.02
					2	0	0	21.00	21.00	9,400.00	197,400.00	75	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	15	10	588,756.00	745,080.00	-	-	745,080.00	0.02
					2	0	0	36.00	36.00	9,400.00	338,400.00	76	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,550.00	367,200.00	20	20	279,072.00	595,440.00	-	-	595,440.00	0.02
					2	1	0	25.00	425.00	9,400.00	3,995,000.00	77	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	168.00	-	7,700.00	1,293,600.00	30	93	90,552.00	4,085,552.00	-	4,085,552.00	-	-
112	โฉนด	6213	32903	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	12.00	12.00	7,800.00	93,600.00	78	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	10	5	292,020.00	376,200.00	-	-	376,200.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	7,800.00	93,600.00	79	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	10	5	292,020.00	376,200.00	-	-	376,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	12.00	12.00	7,800.00	93,600.00	80	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	10	5	292,020.00	376,200.00	-	-	376,200.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	7,800.00	93,600.00	81	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	10	5	292,020.00	376,200.00	-	-	376,200.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	7,800.00	93,600.00	82	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	10	5	292,020.00	376,200.00	-	-	376,200.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	7,800.00	93,600.00	83	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	10	5	292,020.00	376,200.00	-	-	376,200.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	7,800.00	93,600.00	84	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	10	5	292,020.00	376,200.00	-	-	376,200.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	7,800.00	93,600.00	85	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	10	5	292,020.00	376,200.00	-	-	376,200.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	7,800.00	93,600.00	86	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	10	5	292,020.00	376,200.00	-	-	376,200.00	0.02
					3	0	0	22.00	22.00	7,800.00	171,600.00	87	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,550.00	229,500.00	10	5	213,435.00	378,150.00	-	-	378,150.00	0.30
					2	0	0	88.00	88.00	7,800.00	686,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,400.00	-	-	686,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
113	โฉนด	769	729	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	17.50	17.50	5,000.00	87,500.00	88	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	85.00	-	7,100.00	603,500.00	50	93	42,245.00	129,745.00	-	-	-	-
114	โฉนด	770	730	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	17.40	17.40	5,000.00	87,000.00	89	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	85.00	-	7,100.00	603,500.00	50	93	42,245.00	129,245.00	-	-	129,245.00	0.02
115	โฉนด	8279	44530	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	31.50	31.50	1,000.00	31,500.00	90	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	7	6	367,728.00	395,316.00	-	-	395,316.00	0.02
116	โฉนด	7806	42969	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	72.00	72.00	1,000.00	72,000.00	91	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	13	14	420,540.00	482,760.00	-	-	482,760.00	0.02
117	โฉนด	7339	41005	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	10.00	10.00	880.00	8,800.00	92	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	12	9	285,740.00	278,840.00	-	-	278,840.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	880.00	8,800.00	93	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	12	9	285,740.00	278,840.00	-	-	278,840.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	880.00	8,800.00	94	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	12	9	285,740.00	278,840.00	-	-	278,840.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	880.00	8,800.00	95	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	12	9	285,740.00	278,840.00	-	-	278,840.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	880.00	8,800.00	96	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	12	9	285,740.00	278,840.00	-	-	278,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	60.00	60.00	880.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.02
					2	0	3	37.00	337.00	880.00	296,560.00	97	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	39	68	829,440.00	1,126,000.00	-	-	-	-
												98	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	12	14	1,682,160.00	1,978,720.00	-	1,978,720.00	-	-
118	โฉนด	8587	46021	หมู่ 5 ต.สิชล	1	9	1	33.40	3,733.40	780.00	2,912,052.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,912,052.00	-	2,912,052.00	-	-
119	โฉนด	118	118	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	17.00	17.00	4,500.00	76,500.00	99	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	70.00	-	3,600.00	252,000.00	10	9	229,320.00	303,300.00	-	-	303,300.00	0.30
					2	0	0	21.00	21.00	4,500.00	94,500.00	100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	25	40	410,760.00	505,260.00	-	-	505,260.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	4,500.00	36,000.00	101	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	-	7,100.00	227,200.00	25	85	34,080.00	70,080.00	-	-	70,080.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	4,500.00	36,000.00	102	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,100.00	227,200.00	25	30	149,952.00	172,320.00	-	-	172,320.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	4,500.00	36,000.00	103	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	-	7,100.00	227,200.00	25	85	34,080.00	70,080.00	-	-	70,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	8.00	8.00	4,500.00	36,000.00	104	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	-	7,100.00	227,200.00	25	85	34,080.00	70,080.00	-	-	70,080.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	4,500.00	45,000.00	105	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	25	40	188,400.00	233,400.00	-	-	233,400.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	4,500.00	54,000.00	106	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	25	34	248,688.00	280,080.00	-	-	280,080.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	4,500.00	45,000.00	107	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	25	34	207,240.00	233,400.00	-	-	233,400.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	4,500.00	45,000.00	108	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	25	34	207,240.00	233,400.00	-	-	233,400.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	4,500.00	54,000.00	109	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	25	34	248,688.00	280,080.00	-	-	280,080.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	4,500.00	54,000.00	110	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	25	34	248,688.00	280,080.00	-	-	280,080.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	4,500.00	54,000.00	111	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	25	34	248,688.00	280,080.00	-	-	280,080.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	4,500.00	54,000.00	112	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	25	34	248,688.00	280,080.00	-	-	280,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	12.00	12.00	4,500.00	54,000.00	113	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	25	34	207,240.00	242,400.00	-	-	242,400.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	4,500.00	54,000.00	114	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	25	34	248,688.00	280,080.00	-	-	280,080.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	4,500.00	54,000.00	115	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	25	38	233,616.00	280,080.00	-	-	280,080.00	0.02
					1	2	0	85.70	885.70	4,500.00	3,985,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,985,650.00	-	3,985,650.00	-	-
120	โฉนด	8064	43793	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	116	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	9	9	1,100,736.00	1,320,736.00	-	-	-	-
121	โฉนด	7144	40167	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	69.00	69.00	6,900.00	476,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,100.00	-	-	476,100.00	0.30
122	โฉนด	523	495	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	60.70	60.70	9,650.00	585,755.00	117	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	36	62	492,480.00	1,078,235.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	30.00	8,100.00	-	-	-	-	-	323,470.50	-	323,470.50	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	112.00	70.00	8,100.00	-	-	-	-	-	754,764.50	754,764.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
123	โฉนด	4000	9453	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	48.00	48.00	1,550.00	74,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,400.00	-	-	74,400.00	0.30
124	โฉนด	4004	9457	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,750.00	-	-	38,750.00	0.60
125	โฉนด	4003	9456	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,750.00	-	-	38,750.00	0.60
126	น.ส.3ก	-	5608	หมู่ 5 ต.สิชล	3	1	3	23.00	723.00	5,900.00	4,265,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,265,700.00	-	-	4,265,700.00	0.30
					1	1	0	0.00	400.00	5,900.00	2,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,360,000.00	-	-	2,360,000.00	0.01
127	โฉนด	753	714	หมู่ 5 ต.สิชล	1	3	2	14.60	1,414.60	5,150.00	7,285,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,285,190.00	-	7,285,190.00	-	-
128	โฉนด	4831	13846	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	99.80	99.80	3,000.00	299,400.00	118	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	352.00	-	8,100.00	2,851,200.00	16	55	1,283,040.00	1,582,440.00	-	-	-	-
129	น.ส.3	-	2584	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	26.00	26.00	15,500.00	403,000.00	119	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	49	76	400,800.00	803,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	100.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	401,900.00	200,400.00	201,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่2	ตึก	3	100.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	401,900.00	-	401,900.00	0.30
130	โฉนด	5670	28506	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	56.00	56.00	1,250.00	70,000.00	120	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	5	2	79,968.00	147,520.00	-	-	147,520.00	0.02
131	โฉนด	281	251	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.60
132	โฉนด	6510	35206	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	88.40	88.40	1,000.00	88,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,400.00	-	-	88,400.00	0.60
133	น.ส.3ก	-	4912	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	58.00	58.00	1,000.00	58,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	-	58,000.00	0.01
134	โฉนด	7479	41511	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	44.70	44.70	1,250.00	55,875.00	121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	6	6	842,710.00	898,585.00	-	898,585.00	-	-
135	โฉนด	4671	13759	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00	122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	17	24	247,760.00	265,760.00	-	265,760.00	-	-
136	โฉนด	911	862	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	38.70	38.70	17,500.00	677,250.00	123	โรงงาน	ตึก	3	190.00	-	6,000.00	1,140,000.00	36	62	433,200.00	1,110,450.00	-	-	1,110,450.00	0.30
137	โฉนด	509	1053	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	30.90	30.90	4,000.00	123,600.00	124	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	68.00	-	7,850.00	533,800.00	15	14	459,068.00	550,640.00	-	-	550,640.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
138	โฉนด	98	98	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	3	79.90	379.90	2,650.00	1,006,735.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,735.00	-	-	1,006,735.00	0.30
					3	0	0	30.00	30.00	2,650.00	79,500.00	125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,150.00	978,000.00	15	20	782,400.00	861,900.00	-	-	861,900.00	0.30
					3	0	0	2.00	2.00	2,650.00	5,300.00	126	โรงจอดรถ	ตึก	3	8.00	-	2,550.00	20,400.00	4	-	20,196.00	24,884.00	-	-	24,884.00	0.30
139	โฉนด	505	1049	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	22.70	22.70	4,000.00	90,800.00	127	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	68.00	-	7,850.00	533,800.00	15	18	437,716.00	517,840.00	-	-	517,840.00	0.30
140	โฉนด	507	1051	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	21.50	21.50	4,000.00	86,000.00	128	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	68.00	-	7,850.00	533,800.00	15	14	459,068.00	513,040.00	-	-	513,040.00	0.30
141	โฉนด	7468	41533	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	46.00	46.00	4,000.00	184,000.00	129	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	250.00	-	8,050.00	2,012,500.00	16	16	1,690,500.00	1,753,750.00	-	-	1,753,750.00	0.02
142	โฉนด	7469	41534	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	130	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	16	22	625,248.00	697,248.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	76.00	79.17	8,350.00	-	-	-	-	-	552,011.24	-	552,011.24	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	20.83	8,350.00	-	-	-	-	-	145,236.76	-	145,236.76	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
143	โฉนด	6316	33539	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	77.30	177.30	3,000.00	531,900.00	131	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	22	28	226,080.00	739,140.00	-	-	739,140.00	0.02
												132	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	22	30	219,800.00	207,240.00	-	-	207,240.00	0.02
												133	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	22	30	219,800.00	207,240.00	-	-	207,240.00	0.02
												134	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	22	30	219,800.00	751,700.00	-	-	-	-
												135	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	22	30	219,800.00	219,800.00	-	-	-	-
												136	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	22	34	207,240.00	207,240.00	-	-	207,240.00	0.02
144	โฉนด	27	27	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	36.60	36.60	15,500.00	567,300.00	137	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	36	85	154,560.00	721,860.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	50.00	8,050.00	-	-	-	-	-	360,930.00	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	64.00	50.00	8,050.00	-	-	-	-	-	360,930.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
145	โฉนด	28	28	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	37.10	37.10	15,500.00	575,050.00	138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	36	56	451,836.00	965,272.00	-	-	965,272.00	0.02
146	โฉนด	7878	43348	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	21.00	21.00	2,500.00	52,500.00	139	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	27	38	704,072.00	688,436.00	-	-	688,436.00	0.02
147	โฉนด	5892	29640	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	47.70	47.70	4,000.00	190,800.00	140	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	16	673,344.00	832,080.00	-	-	832,080.00	0.02
												141	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	28	577,152.00	545,088.00	-	-	545,088.00	0.02
148	โฉนด	7877	43347	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	21.30	21.30	2,500.00	53,250.00	142	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	27	38	704,072.00	689,186.00	-	-	689,186.00	0.02
149	โฉนด	1160	1100	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	31.10	31.10	1,000.00	31,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,100.00	-	-	31,100.00	0.60
150	โฉนด	419	368	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	1	39.00	139.00	4,000.00	556,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,000.00	-	-	556,000.00	0.30
151	โฉนด	420	369	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	38.00	138.00	4,000.00	552,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,000.00	-	-	552,000.00	0.02
152	โฉนด	421	370	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	1	38.00	138.00	4,000.00	552,000.00	143	ตลาดพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	575.00	-	3,900.00	2,242,500.00	7	4	2,152,800.00	2,637,525.00	-	-	2,637,525.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
153	โฉนด	283	253	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
154	โฉนด	785	742	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	76.50	76.50	600.00	45,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,900.00	-	45,900.00	-	-
155	โฉนด	747	707	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	6.00	6.00	1,250.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30
					2	0	0	79.00	79.00	1,250.00	98,750.00	144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.50	-	8,150.00	207,825.00	25	40	124,695.00	223,445.00	-	223,445.00	-	-
156	โฉนด	6283	33306	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	45.20	45.20	7,800.00	352,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,560.00	-	-	352,560.00	0.30
157	โฉนด	7451	41436	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	9.30	9.30	600.00	5,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,580.00	-	5,580.00	-	-
158	โฉนด	837	832	หมู่ 1 ต.สิชล	1	2	1	35.00	935.00	880.00	822,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,800.00	-	822,800.00	-	-
159	โฉนด	3266	6427	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	145	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	81.00	-	7,850.00	635,850.00	49	76	152,604.00	236,604.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	41.00	50.62	7,850.00	-	-	-	-	-	119,745.28	-	119,745.28	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	40.00	49.38	7,850.00	-	-	-	-	-	116,858.72	-	116,858.72	0.02
160	โฉนด	1081	1037	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	30.80	30.80	4,000.00	123,200.00	146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	35	60	182,560.00	305,760.00	-	305,760.00	-	-
161	โฉนด	7251	40657	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	23.30	23.30	4,000.00	93,200.00	147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	49	76	146,700.00	239,900.00	-	239,900.00	-	-
162	โฉนด	2796	7572	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	98.90	98.90	600.00	59,340.00	148	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	9	6	413,224.00	459,376.00	-	-	459,376.00	0.02
												149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	8,150.00	313,775.00	5	4	301,224.00	298,086.25	-	-	298,086.25	0.02
												150	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	9	6	413,224.00	400,036.00	-	-	400,036.00	0.02
												151	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	9	6	413,224.00	400,036.00	-	-	400,036.00	0.02
163	โฉนด	865	816	หมู่ 3 ต.สิชล	3	0	0	16.10	16.10	1,000.00	16,100.00	152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.40	-	8,150.00	524,860.00	4	-	520,513.00	519,965.60	-	-	519,965.60	0.30
					3	0	0	16.10	16.10	1,000.00	16,100.00	153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.40	-	8,150.00	524,860.00	4	-	520,513.00	519,965.60	-	-	519,965.60	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	16.10	16.10	1,000.00	16,100.00	154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.40	-	8,150.00	524,860.00	4	-	520,513.00	519,965.60	-	-	519,965.60	0.30
					3	0	0	16.10	16.10	1,000.00	16,100.00	155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.40	-	8,150.00	524,860.00	4	-	520,513.00	519,965.60	-	-	519,965.60	0.30
					3	0	0	16.10	16.10	1,000.00	16,100.00	156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.40	-	8,150.00	524,860.00	4	-	520,513.00	519,965.60	-	-	519,965.60	0.30
					3	0	0	38.50	38.50	1,000.00	38,500.00	157	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	154.00	-	7,150.00	1,101,100.00	4	2	1,079,078.00	1,095,556.00	-	-	1,095,556.00	0.30
					3	0	0	16.10	16.10	1,000.00	16,100.00	158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.40	-	8,150.00	524,860.00	4	-	520,513.00	519,965.60	-	-	519,965.60	0.30
					3	0	0	16.10	16.10	1,000.00	16,100.00	159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.40	-	8,150.00	524,860.00	4	1	519,611.40	519,965.60	-	-	519,965.60	0.30
					3	1	0	49.90	449.90	1,000.00	449,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,900.00	-	-	449,900.00	0.30
					3	0	0	16.10	16.10	1,000.00	16,100.00	160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.40	-	8,150.00	524,860.00	4	-	520,513.00	519,965.60	-	-	519,965.60	0.30
					3	0	0	16.10	16.10	1,000.00	16,100.00	161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.40	-	8,150.00	524,860.00	4	-	520,513.00	519,965.60	-	-	519,965.60	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	16.10	16.10	1,000.00	16,100.00	162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.40	-	8,150.00	524,860.00	4	-	520,513.00	519,965.60	-	-	519,965.60	0.30
164	โฉนด	971	917	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	40.00	40.00	5,000.00	200,000.00	163	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	32	52	865,728.00	1,065,728.00	-	-	-	-
165	โฉนด	7414	41329	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	42.00	42.00	1,000.00	42,000.00	164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	26	42	397,068.00	439,068.00	-	439,068.00	-	-
166	โฉนด	7415	41330	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	43.00	143.00	1,000.00	143,000.00	165	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	15	65	112,000.00	255,000.00	-	-	-	-
167	โฉนด	6097	31483	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	0	30.40	430.40	600.00	258,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,240.00	-	258,240.00	-	-
168	โฉนด	7019	41012	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	37.50	37.50	1,000.00	37,500.00	166	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	10	10	319,680.00	357,180.00	-	357,180.00	-	-
169	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	23.75	23.75	1,000.00	23,750.00	167	โรงจอดรถ	ตึก	2	95.00	-	2,550.00	242,250.00	42	68	77,520.00	86,735.00	-	-	86,735.00	0.02
					5	0	0	38.50	38.50	1,000.00	38,500.00	168	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	308.00	-	8,100.00	2,494,800.00	42	68	798,336.00	687,148.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	3	154.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	343,574.00	-	343,574.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	27.00	27.00	1,000.00	27,000.00		ชั้นที่1	ตึก	2	154.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	343,574.00	-	343,574.00	0.02
					2	0	0	27.00	27.00	1,000.00	27,000.00	169	โรงจอดรถ	ตึก	2	108.00	-	2,550.00	275,400.00	42	68	88,128.00	98,604.00	-	-	98,604.00	0.02
					3	0	0	0.00	0.00	1,000.00	0.00	170	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	144.00	-	12,500.00	1,800,000.00	42	68	576,000.00	468,000.00	-	-	468,000.00	0.30
					2	2	0	14.75	814.75	1,000.00	814,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	814,750.00	-	-	355,837.00	0.02
					3	0	0	0.00	0.00	1,000.00	0.00	171	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	162.00	-	12,500.00	2,025,000.00	42	68	648,000.00	526,500.00	-	-	526,500.00	0.30
170	น.ส.3ก	-	3220	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	96.00	96.00	-	0.00	172	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	48	76	699,840.00	699,840.00	-	-	699,840.00	0.02
171	โฉนด	9015	47598	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	56.20	56.20	1,000.00	56,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,200.00	-	-	56,200.00	0.30
172	โฉนด	2949	5294	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,150.00	456,400.00	26	38	282,968.00	312,712.00	-	-	312,712.00	0.30
173	โฉนด	1000	193	หมู่ ปราณี ต.สิชล	2	0	0	61.10	61.10	2,500.00	152,750.00	174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	19	28	422,496.00	575,246.00	-	-	575,246.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
174	โฉนด	9142	48251	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	24.90	24.90	3,000.00	74,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,700.00	-	-	74,700.00	0.30
175	โฉนด	8118	43998	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	13.80	13.80	1,000.00	13,800.00	175	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	11	8	614,560.00	601,640.00	-	-	601,640.00	0.02
176	โฉนด	1107	279	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	24.90	24.90	3,000.00	74,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,700.00	-	-	74,700.00	0.30
177	โฉนด	929	892	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	18.30	18.30	3,000.00	54,900.00	176	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	36	56	234,432.00	257,364.00	-	-	257,364.00	0.02
178	โฉนด	6656	35047	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	78.00	78.00	1,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-
179	โฉนด	6655	35046	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	53.50	53.50	2,750.00	147,125.00	177	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,550.00	214,200.00	13	16	179,928.00	327,053.00	-	-	327,053.00	0.02
180	โฉนด	4341	10483	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	35.00	135.00	1,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.30
181	โฉนด	3514	7731	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	99.00	99.00	2,500.00	247,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500.00	-	-	247,500.00	0.30
182	โฉนด	8022	43607	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	178	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	8	1,112,832.00	1,284,448.00	-	-	1,284,448.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
183	โฉนด	2988	5317	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	27.00	127.00	3,000.00	381,000.00	179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	49	76	391,200.00	772,200.00	-	-	772,200.00	0.02
184	โฉนด	8024	43609	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	180	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	8	1,112,832.00	1,284,448.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	428,106.52	-	428,106.52	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	428,106.52	-	428,106.52	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	428,106.52	-	428,106.52	0.30
185	โฉนด	8027	43612	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	1	81.30	181.30	1,250.00	226,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,625.00	-	-	226,625.00	0.30
					3	0	0	13.00	13.00	1,250.00	16,250.00	181	โรงจอดรถ	ไม้	3	52.00	-	2,550.00	132,600.00	10	4	92,820.00	95,810.00	-	-	95,810.00	0.30
186	โฉนด	149	149	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	56.00	156.00	1,000.00	156,000.00	182	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	50	85	173,880.00	329,880.00	-	329,880.00	-	-
187	โฉนด	4344	10486	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	2	3.00	203.00	1,000.00	203,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,000.00	-	203,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
188	โฉนด	3083	5519	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	2	3.00	203.00	600.00	121,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,800.00	-	121,800.00	-	-
189	โฉนด	1036	1044	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	51.00	51.00	8,250.00	420,750.00	183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	161.00	-	8,150.00	1,312,150.00	30	40	877,450.00	1,076,825.00	-	-	1,076,825.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	8,250.00	99,000.00	184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	30	48	211,900.00	302,750.00	-	-	302,750.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	8,250.00	107,250.00	185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	30	40	283,400.00	319,150.00	-	-	319,150.00	0.02
					2	0	0	44.00	44.00	8,250.00	363,000.00	186	โรงจอดรถ	ตึก	2	176.00	-	2,550.00	448,800.00	30	44	251,328.00	587,400.00	-	-	587,400.00	0.02
					3	0	0	12.00	12.00	8,250.00	99,000.00	187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	30	40	261,600.00	294,600.00	-	-	294,600.00	0.30
					2	1	0	74.00	474.00	8,250.00	3,910,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,910,500.00	-	-	2,614,375.00	0.02
190	โฉนด	3919	10398	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	2	2.00	202.00	2,500.00	505,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,000.00	-	-	505,000.00	0.60
191	โฉนด	4192	11876	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	76.00	76.00	600.00	45,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600.00	-	-	45,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
192	โฉนด	4117	9549	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	58.00	58.00	1,600.00	92,800.00	188	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	49	76	435,456.00	528,256.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	17.86	8,100.00	-	-	-	-	-	94,293.70	-	94,293.70	0.30
													ชั้นที่1-2.00	ตึก	2	184.00	82.14	8,100.00	-	-	-	-	-	433,962.30	-	433,962.30	0.02
193	โฉนด	479	446	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	3	67.00	367.00	1,250.00	458,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,750.00	-	458,750.00	-	-
194	โฉนด	480	447	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	44.00	44.00	1,250.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-
195	โฉนด	-	2177	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	10.00	10.00	220.00	2,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,200.00	-	-	-	-
196	น.ส.3ก	-	5793	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	3	81.00	381.00	6,700.00	2,552,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,552,700.00	-	-	2,552,700.00	0.01
					3	0	0	20.00	20.00	6,700.00	134,000.00	189	โรงจอดรถ	ตึก	3	52.00	-	2,550.00	132,600.00	8	8	121,992.00	255,992.00	-	-	255,992.00	0.30
197	โฉนด	6769	35773	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	86.00	186.00	1,250.00	232,500.00	190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	13	10	366,750.00	574,800.00	-	-	574,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	86.00	186.00	1,250.00	232,500.00	191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	13	10	205,380.00	191,688.00	-	-	191,688.00	0.02
198	โฉนด	1047	986	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	86.00	186.00	1,250.00	232,500.00	192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	297.60	-	8,150.00	2,425,440.00	12	14	2,085,878.40	2,318,378.40	-	2,318,378.40	-	-
199	โฉนด	4305	10450	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	88.00	88.00	1,250.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.30
200	โฉนด	492	459	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	56.20	56.20	1,250.00	70,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,250.00	-	-	70,250.00	0.02
201	โฉนด	493	460	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	67.00	67.00	1,250.00	83,750.00	193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	42	74	203,424.00	287,174.00	-	-	-	-
202	โฉนด	744	704	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	66.40	66.40	1,250.00	83,000.00	194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	24	36	365,120.00	448,120.00	-	-	-	-
203	โฉนด	6936	47011	หมู่ 3 ต.สิชล	2	1	2	65.40	665.40	2,200.00	1,463,880.00	195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	18	20	1,173,600.00	2,549,460.00	-	2,549,460.00	-	-
204	โฉนด	6330	34086	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	2	31.10	231.10	1,000.00	231,100.00	196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	18	24	557,460.00	773,890.00	-	-	773,890.00	0.02
205	โฉนด	31	31	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	38.40	38.40	15,500.00	595,200.00	197	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	208.00	-	8,050.00	1,674,400.00	50	85	251,160.00	846,360.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	50.00	8,050.00	-	-	-	-	-	423,180.00	423,180.00	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	104.00	50.00	8,050.00	-	-	-	-	-	423,180.00	-	423,180.00	0.30
206	โฉนด	5895	29581	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	34.80	34.80	600.00	20,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,880.00	-	-	20,880.00	0.30
207	โฉนด	326	296	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	50.50	50.50	3,000.00	151,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,500.00	-	151,500.00	-	-
208	โฉนด	32	32	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	9.40	9.40	600.00	5,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,640.00	-	-	5,640.00	0.02
209	โฉนด	549	502	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	19.40	19.40	3,000.00	58,200.00	198	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	7,850.00	471,000.00	37	64	169,560.00	227,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	32.00	53.33	7,850.00	-	-	-	-	-	121,472.00	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	28.00	46.67	7,850.00	-	-	-	-	-	106,288.00	-	-	-
210	โฉนด	4700	12337	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	6.00	6.00	4,000.00	24,000.00	199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,150.00	195,600.00	22	34	129,096.00	153,096.00	-	-	153,096.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	77.00	77.00	4,000.00	308,000.00	200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	286.00	-	8,150.00	2,330,900.00	50	76	559,416.00	867,416.00	-	867,416.00	-	-
211	โฉนด	4701	12338	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	33.00	33.00	4,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-
212	โฉนด	4702	12339	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	45.00	45.00	600.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-
213	โฉนด	6320	35021	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	1	66.20	566.20	780.00	441,636.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,636.00	-	441,636.00	-	-
214	โฉนด	4922	15961	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	2,700.00	135,000.00	201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	52	76	78,240.00	213,240.00	-	-	213,240.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	2,700.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	2,700.00	135,000.00	202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	52	76	117,360.00	252,360.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	2,700.00	135,000.00	203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	52	76	117,360.00	252,360.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	2,700.00	135,000.00	204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	52	76	68,460.00	203,460.00	-	-	203,460.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	50.00	50.00	2,700.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	2,700.00	135,000.00	205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	52	76	78,240.00	213,240.00	-	-	-	-
												206	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	52	85	173,880.00	173,880.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	2,700.00	135,000.00	207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	52	76	93,888.00	228,888.00	-	633,888.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	2,700.00	135,000.00	208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	52	76	54,768.00	189,768.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	2,700.00	135,000.00	209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	52	76	58,680.00	193,680.00	-	-	-	-
												210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	52	76	54,768.00	54,768.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	2,700.00	135,000.00	211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	52	76	117,360.00	252,360.00	-	-	252,360.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	2,700.00	135,000.00	212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	52	76	58,680.00	193,680.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	11	1	20.20	4,520.20	2,700.00	12,204,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,204,540.00	-	12,204,540.00	-	-
215	โฉนด	4921	15962	หมู่ 3 ต.สิชล	1	0	1	50.30	150.30	2,500.00	375,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,750.00	-	375,750.00	-	-
216	โฉนด	4854	13975	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	2	56.00	256.00	880.00	225,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,280.00	-	-	225,280.00	0.60
217	โฉนด	1138	1066	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	26.30	26.30	11,000.00	289,300.00	213	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	70.00	-	7,850.00	549,500.00	31	52	263,760.00	553,060.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	35.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	276,530.00	-	276,530.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	35.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	276,530.00	-	276,530.00	0.02
218	โฉนด	1009	964	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	14.30	14.30	3,000.00	42,900.00	214	สถานศึกษา	ตึก	3	168.00	-	7,400.00	1,243,200.00	35	60	497,280.00	540,180.00	-	-	540,180.00	0.30
219	โฉนด	901	870	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	215	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	35	60	336,960.00	384,960.00	-	384,960.00	-	-
220	โฉนด	833	779	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	17.00	17.00	12,500.00	212,500.00	216	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	42	72	299,264.00	490,388.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่2	ตึก	2	96.00	75.00	8,350.00	-	-	-	-	-	367,791.00	-	367,791.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	25.00	8,350.00	-	-	-	-	-	122,597.00	-	122,597.00	0.30
221	โฉนด	832	778	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	12,500.00	200,000.00	217	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,350.00	935,200.00	42	72	261,856.00	443,152.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	84.00	75.00	8,350.00	-	-	-	-	-	332,364.00	-	332,364.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	28.00	25.00	8,350.00	-	-	-	-	-	110,788.00	-	110,788.00	0.30
222	โฉนด	5270	25940	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	23.00	23.00	1,250.00	28,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,750.00	-	28,750.00	-	-
223	โฉนด	967	913	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	5,000.00	100,000.00	218	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	33	56	248,688.00	348,688.00	-	348,688.00	-	-
224	โฉนด	637	592	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	219	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	42	72	280,560.00	492,520.00	-	492,520.00	-	-
												220	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	42	74	260,520.00	492,520.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.02
225	โฉนด	1139	1067	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	15.90	15.90	14,500.00	230,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,550.00	-	-	230,550.00	0.30
226	โฉนด	668	621	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	221	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	42	74	366,912.00	598,912.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	199,617.37	-	199,617.37	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	112.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	399,294.63	-	399,294.63	0.02
227	โฉนด	669	622	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	222	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	42	68	451,584.00	598,912.00	-	-	598,912.00	0.02
228	โฉนด	663	616	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	1	28.00	128.00	14,500.00	1,856,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,856,000.00	-	-	1,856,000.00	0.60
229	โฉนด	1078	1046	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.70	20.70	3,000.00	62,100.00	223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	36	62	173,432.00	235,532.00	-	235,532.00	-	-
230	โฉนด	7918	43295	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	22.70	22.70	11,000.00	249,700.00	224	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	7,850.00	785,000.00	9	9	714,350.00	964,050.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
				หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	28.60	28.60	17,500.00	500,500.00		ชั้นที่1	ตึก	2	50.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	482,025.00	-	482,025.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	482,025.00	-	482,025.00	0.30
231	โฉนด	5861	29507	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	28.60	28.60	17,500.00	500,500.00	225	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	16	22	909,792.00	1,410,292.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	72.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	705,146.00	705,146.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	705,146.00	-	705,146.00	0.30
232	โฉนด	1231	1165	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	2	7.60	207.60	2,650.00	550,140.00	226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	315.00	-	8,150.00	2,567,250.00	31	52	1,232,280.00	1,782,420.00	-	1,782,420.00	-	-
233	น.ส.3ก	-	5024	หมู่ 1 ต.สิชล	3	1	0	0.00	400.00	780.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	-	312,000.00	0.30
					1	17	1	22.00	6,922.00	780.00	5,399,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,399,160.00	-	-	5,399,160.00	0.01
234	น.ส.3ก	-	4928	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	600.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
235	น.ส.3ก	-	4929	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	600.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.01
236	น.ส.3ก	-	4930	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	600.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.01
237	น.ส.3ก	-	4931	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	600.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.01
238	น.ส.3ก	-	4932	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	600.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.01
239	น.ส.3ก	-	4933	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	600.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.01
240	น.ส.3ก	-	4934	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	600.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.01
241	น.ส.3ก	-	4935	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	600.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.01
242	น.ส.3ก	-	4936	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.01
243	น.ส.3ก	-	4937	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	600.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
244	น.ส.3ก	-	4927	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.01
245	โฉนด	62	62	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	2	23.80	223.80	780.00	174,564.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,564.00	-	-	174,564.00	0.02
246	โฉนด	63	63	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	3	33.20	333.20	600.00	199,920.00	227	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	510.00	-	8,100.00	4,131,000.00	11	10	3,717,900.00	3,835,200.00	-	3,835,200.00	-	-
247	โฉนด	8421	45095	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	1	97.00	197.00	8,200.00	1,615,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,615,400.00	-	-	1,615,400.00	0.30
248	โฉนด	65	65	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	32.30	132.30	8,200.00	1,084,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,084,860.00	-	-	1,084,860.00	0.02
					5	0	0	16.00	16.00	8,200.00	131,200.00	228	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	35	58	448,896.00	558,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	37.50	8,350.00	-	-	-	-	-	209,520.00	-	209,520.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	62.50	8,350.00	-	-	-	-	-	349,200.00	-	349,200.00	0.30
249	โฉนด	68	68	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	43.00	143.00	8,200.00	1,172,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,172,600.00	-	-	1,172,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	16.00	16.00	8,200.00	131,200.00	229	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	35	60	427,520.00	558,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	279,360.00	-	279,360.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	279,360.00	-	279,360.00	0.02
250	โฉนด	7774	42877	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	17.90	17.90	2,500.00	44,750.00	230	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	10	7	1,056,108.00	1,066,790.00	-	-	1,066,790.00	0.02
251	น.ส.3ก	-	6159	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	231	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	35	56	325,600.00	340,600.00	-	-	-	-
252	น.ส.3ก	-	6160	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	232	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	34	56	325,600.00	325,800.00	-	-	325,800.00	0.02
253	โฉนด	4046	9497	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	77,500.00	-	-
254	โฉนด	4045	9496	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	77,500.00	-	-
255	โฉนด	6008	30489	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	42.90	42.90	1,000.00	42,900.00	233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	18	267,320.00	310,220.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
256	โฉนด	3604	8185	หมู่ 5 ต.สิชล	4	6	0	93.00	2,493.00	1,900.00	4,736,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,736,700.00	-	-	4,736,700.00	0.30
257	โฉนด	120	120	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	75.00	75.00	7,800.00	585,000.00	234	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	31	52	2,332,800.00	2,917,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	8.33	8,100.00	-	-	-	-	-	243,150.00	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	250.00	41.67	8,100.00	-	-	-	-	-	1,215,750.00	-	-	-
					3	0	0	29.00	29.00	7,800.00	226,200.00	235	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,850.00	471,000.00	13	10	423,900.00	621,840.00	-	-	621,840.00	0.30
258	โฉนด	121	121	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	4.00	104.00	7,800.00	811,200.00	236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	36	60	205,380.00	1,006,311.00	-	1,006,311.00	-	-
259	โฉนด	217	239	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	5,150.00	92,700.00	237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	13	12	516,384.00	585,612.00	-	-	585,612.00	0.02
					1	2	3	86.00	1,186.00	5,150.00	6,107,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,107,900.00	-	6,107,900.00	-	-
260	โฉนด	2966	5359	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
261	โฉนด	2959	5303	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02
262	โฉนด	7775	42878	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	17.60	17.60	2,500.00	44,000.00	238	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	10	7	1,056,108.00	1,066,040.00	-	-	1,066,040.00	0.02
263	โฉนด	7776	42879	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	21.70	21.70	2,500.00	54,250.00	239	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	10	7	1,056,108.00	1,076,290.00	-	-	1,076,290.00	0.02
264	โฉนด	732	692	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	46.60	46.60	5,000.00	233,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,000.00	-	-	233,000.00	0.02
265	โฉนด	979	945	หมู่ 5 ต.สิชล	2	1	1	95.10	595.10	2,400.00	1,428,240.00	240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	45	76	312,960.00	1,741,200.00	-	-	1,741,200.00	0.02
266	โฉนด	7411	41326	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	37.00	137.00	1,000.00	137,000.00	241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	11	12	451,836.00	588,836.00	-	588,836.00	-	-
267	โฉนด	966	912	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	20.40	20.40	5,000.00	102,000.00	242	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	31	50	601,200.00	679,152.00	-	-	679,152.00	0.02
					2	0	0	20.40	20.40	5,000.00	102,000.00	243	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	31	46	649,296.00	679,152.00	-	-	679,152.00	0.02
268	โฉนด	481	448	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	56.10	56.10	1,250.00	70,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,125.00	-	-	70,125.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
269	โฉนด	482	449	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	56.10	56.10	1,250.00	70,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,125.00	-	-	70,125.00	0.60
270	โฉนด	6659	35050	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	2.80	102.80	1,000.00	102,800.00	244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	9	9	741,650.00	844,450.00	-	844,450.00	-	-
271	โฉนด	4132	10420	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	28.00	28.00	1,250.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-
272	โฉนด	190	188	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	87.00	87.00	4,000.00	348,000.00	245	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	322.00	-	8,350.00	2,688,700.00	49	76	645,288.00	993,288.00	-	993,288.00	-	-
												246	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	7,850.00	722,200.00	49	76	173,328.00	173,328.00	-	-	173,328.00	0.02
												247	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	7,850.00	722,200.00	49	76	173,328.00	173,328.00	-	-	173,328.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	4,000.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	-	92,000.00	0.02
					2	0	0	23.10	23.10	4,000.00	92,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,400.00	-	-	92,400.00	0.02
273	โฉนด	1229	1163	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	56.70	156.70	600.00	94,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,020.00	-	94,020.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
274	โฉนด	3292	6452	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	23.00	223.00	600.00	133,800.00	248	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,350.00	3,006,000.00	2	2	2,945,880.00	3,079,680.00	-	3,079,680.00	-	-
275	โฉนด	3269	6430	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-
276	โฉนด	3270	6431	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	77.00	77.00	3,000.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	231,000.00	-	-
277	โฉนด	3395	7703	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	24.00	124.00	600.00	74,400.00	249	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	36	241,152.00	292,944.00	-	-	292,944.00	0.02
												250	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	40	226,080.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
												251	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	36	241,152.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
												252	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	36	241,152.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
												253	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	36	241,152.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
278	โฉนด	59	59	หมู่ 5 ต.สิชล	2	1	0	0.00	400.00	3,500.00	1,400,000.00	254	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,850.00	510,250.00	14	12	449,020.00	1,818,405.00	-	-	1,818,405.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												255	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	36	241,152.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
												256	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	36	241,152.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
												257	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	36	241,152.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
												258	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	36	241,152.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
												259	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	36	241,152.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
												260	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,850.00	510,250.00	14	12	449,020.00	418,405.00	-	-	418,405.00	0.02
												261	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,850.00	510,250.00	14	12	449,020.00	418,405.00	-	-	418,405.00	0.02
												262	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,850.00	510,250.00	14	12	449,020.00	418,405.00	-	-	418,405.00	0.02
					2	0	1	12.00	112.00	3,500.00	392,000.00	263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	49	76	187,776.00	579,776.00	-	579,776.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												264	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,850.00	510,250.00	14	12	449,020.00	418,405.00	-	-	418,405.00	0.02
												265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	26	36	312,960.00	283,620.00	-	-	283,620.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	3,500.00	52,500.00	266	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	26	42	278,400.00	330,900.00	-	-	-	-
279	โฉนด	8450	55553	หมู่ 3 ต.สิชล	1	0	0	62.60	62.60	1,600.00	100,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,160.00	-	100,160.00	-	-
280	น.ส.3ก	-	4199	หมู่ 3 ต.สิชล	5	0	0	47.50	47.50	1,600.00	76,000.00	267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	190.00	-	8,150.00	1,548,500.00	20	28	1,114,920.00	1,159,950.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	140.00	73.68	8,150.00	-	-	-	-	-	854,767.16	798,762.76	56,004.40	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	26.32	8,150.00	-	-	-	-	-	305,182.84	-	305,182.84	0.30
					2	0	0	70.00	70.00	1,600.00	112,000.00	268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	20	30	342,300.00	454,300.00	-	-	454,300.00	0.02
												269	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	24	238,640.00	219,800.00	-	-	219,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												270	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	24	238,640.00	219,800.00	-	-	219,800.00	0.02
												271	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	24	238,640.00	219,800.00	-	-	219,800.00	0.02
												272	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	24	238,640.00	219,800.00	-	-	219,800.00	0.02
												273	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	24	238,640.00	219,800.00	-	-	219,800.00	0.02
												274	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	30	219,800.00	331,800.00	-	-	-	-
												275	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	30	219,800.00	219,800.00	-	-	-	-
					1	0	1	83.50	183.50	1,600.00	293,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,600.00	-	-	293,600.00	0.01
281	โฉนด	5871	29793	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	43.80	43.80	9,400.00	411,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,720.00	-	-	411,720.00	0.02
					5	0	0	25.00	25.00	9,400.00	235,000.00	276	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	7,850.00	785,000.00	20	30	549,500.00	784,500.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	392,250.00	-	392,250.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	50.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	392,250.00	-	392,250.00	0.02
282	โฉนด	831	777	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.70	16.70	12,500.00	208,750.00	277	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	13	10	816,480.00	970,798.00	-	-	970,798.00	0.02
283	โฉนด	830	776	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.60	16.60	12,500.00	207,500.00	278	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	13	10	816,480.00	969,548.00	-	-	969,548.00	0.02
284	โฉนด	829	775	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.60	16.60	12,500.00	207,500.00	279	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	52.50	-	7,850.00	412,125.00	13	16	346,185.00	553,685.00	-	-	553,685.00	0.30
285	โฉนด	828	774	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.50	16.50	12,500.00	206,250.00	280	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	52.50	-	7,850.00	412,125.00	13	16	346,185.00	552,435.00	-	-	552,435.00	0.30
286	โฉนด	827	773	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.50	16.50	12,500.00	206,250.00	281	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	52.50	-	7,850.00	412,125.00	13	10	370,912.50	552,435.00	-	-	552,435.00	0.30
287	โฉนด	826	772	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.50	16.50	12,500.00	206,250.00	282	โรงจอดรถ	ตึก	3	52.50	-	2,550.00	133,875.00	13	10	120,487.50	318,705.00	-	-	318,705.00	0.30
288	โฉนด	825	771	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	283	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,100.00	972,000.00	13	14	835,920.00	1,048,480.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่2	ตึก	2	60.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	524,240.00	-	524,240.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	524,240.00	-	524,240.00	0.30
289	โฉนด	824	770	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	284	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,100.00	972,000.00	13	14	835,920.00	1,048,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	524,240.00	-	524,240.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	60.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	524,240.00	-	524,240.00	0.02
290	โฉนด	823	769	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	285	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	13	14	835,920.00	1,048,480.00	-	-	1,048,480.00	0.02
291	โฉนด	822	768	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	286	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	13	14	835,920.00	1,048,480.00	-	-	1,048,480.00	0.02
292	โฉนด	645	567	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	287	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	42	72	299,264.00	509,888.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	254,944.00	-	254,944.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	254,944.00	-	254,944.00	0.30
293	โฉนด	817	790	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.20	16.20	12,500.00	202,500.00	288	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	42	72	299,264.00	480,388.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	240,194.00	-	240,194.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	240,194.00	-	240,194.00	0.02
294	โฉนด	978	944	หมู่ 5 ต.สิชล	2	1	1	95.00	595.00	2,400.00	1,428,000.00	289	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	392.00	-	8,100.00	3,175,200.00	12	14	2,730,672.00	4,158,672.00	-	4,158,672.00	-	0.02-0.00
												290	โรงจอดรถ	ตึก	2	112.00	-	2,550.00	285,600.00	12	9	259,896.00	245,616.00	-	245,616.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	63.00	63.00	2,400.00	151,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	151,200.00	-	-
295	โฉนด	6281	33304	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	18.00	18.00	7,800.00	140,400.00	291	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	15	14	1,034,064.00	1,102,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	551,160.00	-	551,160.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	4.00	4.00	7,800.00	31,200.00	292	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	15	14	35,088.00	63,840.00	-	-	63,840.00	0.02
					2	0	1	59.40	159.40	7,800.00	1,243,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,243,320.00	-	-	729,720.00	0.02
					5	0	0	18.00	18.00	7,800.00	140,400.00	293	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	15	10	1,095,120.00	1,102,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2.00	ตึก	2	72.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	551,160.00	-	1,064,760.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	551,160.00	-	551,160.00	0.30
296	โฉนด	9287	48805	หมู่ 5 ต.สิชล	1	4	2	41.10	1,841.10	1,650.00	3,037,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,037,815.00	-	3,037,815.00	-	-
					2	0	2	50.00	250.00	1,650.00	412,500.00	294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	11	12	1,147,520.00	1,560,020.00	-	-	-	-
												295	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	20	24	62,016.00	469,620.00	-	469,620.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
297	โฉนด	9302	48820	หมู่ 5 ต.สิชล	1	4	2	50.00	1,850.00	1,650.00	3,052,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,052,500.00	-	3,052,500.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	1,650.00	82,500.00	296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	30	44	365,120.00	408,500.00	-	-	408,500.00	0.02
298	โฉนด	2766	2586	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	297	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	24	38	662,656.00	742,656.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	371,328.00	371,328.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	371,328.00	-	371,328.00	0.30
299	โฉนด	6929	39802	หมู่ 1 ต.สิชล	3	7	3	71.00	3,171.00	3,150.00	9,988,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,988,650.00	-	-	9,988,650.00	0.30
300	โฉนด	670	623	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	298	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	42	74	366,912.00	598,912.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	199,617.37	-	199,617.37	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	112.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	399,294.63	399,294.63	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
301	โฉนด	562	518	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	299	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	42	68	451,584.00	598,912.00	-	-	598,912.00	0.02
302	โฉนด	4658	11929	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	1	50.00	150.00	1,250.00	187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	-	187,500.00	0.30
303	น.ส.3	-	160	หมู่ 1 ต.สิชล	1	3	0	78.00	1,278.00	2,500.00	3,195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,195,000.00	-	-	3,195,000.00	0.01
304	โฉนด	4750	12844	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	18.80	18.80	14,500.00	272,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,600.00	-	-	272,600.00	0.02
305	โฉนด	2961	5305	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00	300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	36	62	272,536.00	290,536.00	-	-	290,536.00	0.02
306	โฉนด	2963	5307	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	1,250.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02
307	โฉนด	2964	5308	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	15.00	15.00	1,250.00	18,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,750.00	-	-	18,750.00	0.02
308	โฉนด	7823	43102	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	37.80	37.80	4,550.00	171,990.00	301	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	10	10	440,100.00	612,090.00	-	612,090.00	-	-
309	โฉนด	6493	34669	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
310	โฉนด	7405	41269	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	49.00	49.00	1,250.00	61,250.00	302	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	26	42	676,512.00	737,762.00	-	737,762.00	-	-
311	โฉนด	3011	5337	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	19.00	19.00	3,000.00	57,000.00	303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	38	66	166,260.00	223,260.00	-	223,260.00	-	-
312	โฉนด	5994	31624	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	13.00	13.00	2,600.00	33,800.00	304	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	7,850.00	431,750.00	7	4	414,480.00	435,327.50	-	-	435,327.50	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	2,600.00	33,800.00	305	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	7,850.00	431,750.00	7	4	414,480.00	435,327.50	-	-	435,327.50	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	2,600.00	33,800.00	306	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	7,850.00	431,750.00	7	4	414,480.00	435,327.50	-	-	435,327.50	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	2,600.00	33,800.00	307	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	7,850.00	431,750.00	7	4	414,480.00	435,327.50	-	-	435,327.50	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	2,600.00	33,800.00	308	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	7,850.00	431,750.00	7	4	414,480.00	435,327.50	-	-	435,327.50	0.02
					3	0	0	75.80	75.80	2,600.00	197,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,080.00	-	-	197,080.00	0.30
313	โฉนด	3294	6453	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	24.75	24.75	3,000.00	74,250.00	309	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	7,850.00	600,525.00	16	16	504,441.00	542,659.50	-	-	542,659.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	24.75	24.75	3,000.00	74,250.00	310	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	76.50	-	7,850.00	600,525.00	16	16	504,441.00	542,659.50	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	38.25	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	271,329.75	-	271,329.75	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	38.25	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	271,329.75	-	271,329.75	0.30
					3	0	0	24.75	24.75	3,000.00	74,250.00	311	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	76.50	-	7,850.00	600,525.00	16	16	504,441.00	542,659.50	-	-	542,659.50	0.30
					5	0	0	24.75	24.75	3,000.00	74,250.00	312	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	76.50	-	7,850.00	600,525.00	16	16	504,441.00	542,659.50	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	38.25	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	271,329.75	-	271,329.75	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	38.25	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	271,329.75	-	271,329.75	0.30
314	โฉนด	5773	28896	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.09	17.09	600.00	10,254.00	313	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	40	64	113,040.00	104,454.00	-	-	104,454.00	0.02
					2	0	0	17.09	17.09	600.00	10,254.00	314	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	40	70	94,200.00	104,454.00	-	-	104,454.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	17.09	17.09	600.00	10,254.00	315	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	40	70	94,200.00	104,454.00	-	-	104,454.00	0.02
					2	0	0	17.09	17.09	600.00	10,254.00	316	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	40	64	113,040.00	104,454.00	-	-	104,454.00	0.02
					2	0	0	17.09	17.09	600.00	10,254.00	317	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	40	70	94,200.00	104,454.00	-	-	104,454.00	0.02
					2	0	0	34.15	34.15	600.00	20,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,490.00	-	-	20,490.00	0.02
315	โฉนด	5766	28889	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	28.00	28.00	8,250.00	231,000.00	318	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	112.00	-	3,600.00	403,200.00	29	48	209,664.00	440,664.00	-	-	440,664.00	0.30
					1	0	2	28.20	228.20	8,250.00	1,882,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,882,650.00	-	1,882,650.00	-	-
316	โฉนด	7540	41885	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	54.00	54.00	1,250.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.60
317	โฉนด	7374	41374	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	14.00	14.00	4,700.00	65,800.00	319	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	117.60	-	8,350.00	981,960.00	8	7	913,222.80	969,203.20	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	58.80	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	-	484,601.60	-	484,601.60	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	14.00	14.00	4,700.00	65,800.00	320	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	117.60	-	8,350.00	981,960.00	8	7	913,222.80	969,203.20	-	-	-
					5	0	0	14.00	14.00	4,700.00	65,800.00	321	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	117.60	-	8,350.00	981,960.00	8	5	932,862.00	969,203.20	-	-	-
					5	0	0	14.00	14.00	4,700.00	65,800.00	322	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	117.60	-	8,350.00	981,960.00	8	6	923,042.40	969,203.20	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	58.80	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	484,601.60	-	484,601.60	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	58.80	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	484,601.60	-	484,601.60	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	58.80	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	484,601.60	-	484,601.60	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	58.80	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	484,601.60	-	484,601.60	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	58.80	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	484,601.60	-	484,601.60	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	58.80	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	484,601.60	-	484,601.60	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	3	20.00	320.00	4,700.00	1,504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,504,000.00	-	-	1,504,000.00	0.30
318	โฉนด	3345	6502	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	73.80	73.80	600.00	44,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,280.00	-	-	44,280.00	0.30
319	น.ส.3ก	-	2138	หมู่ 5 ต.สิชล	1	2	2	59.00	1,059.00	600.00	635,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,400.00	-	-	635,400.00	0.01
320	โฉนด	3612	8192	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.60
321	โฉนด	6681	38878	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	41.50	41.50	1,550.00	64,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,325.00	-	-	64,325.00	0.30
322	โฉนด	20	20	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	51.00	51.00	15,500.00	790,500.00	323	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	49	76	311,040.00	1,101,540.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	31.25	8,100.00	-	-	-	-	-	344,231.25	-	344,231.25	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	110.00	68.75	8,100.00	-	-	-	-	-	757,308.75	757,308.75	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
323	โฉนด	3064	5500	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	3.00	203.00	1,000.00	203,000.00	324	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	11	40	422,400.00	590,200.00	-	-	590,200.00	0.02
324	โฉนด	4080	9526	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	53.00	53.00	5,000.00	265,000.00	325	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	72.00	-	8,350.00	601,200.00	49	76	144,288.00	409,288.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	54.00	75.00	8,350.00	-	-	-	-	-	306,966.00	306,966.00	-	-
												326	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	49	76	320,640.00	585,640.00	-	-	-	-
												326	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	49	76	320,640.00	585,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	80.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	292,820.00	-	-	-
												327	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	420.00	-	8,350.00	3,507,000.00	49	76	841,680.00	896,260.00	-	-	-	-
												327	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	420.00	-	8,350.00	3,507,000.00	49	76	841,680.00	896,260.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2.00	ตึก	2	210.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	597,536.54	-	597,536.54	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	105.00	25.00	8,350.00	-	-	-	-	-	298,723.46	-	298,723.46	0.30
325	โฉนด	553	672	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	2	62.10	262.10	2,650.00	694,565.00	328	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,850.00	549,500.00	20	24	417,620.00	1,079,215.00	-	-	1,079,215.00	0.02
												329	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	20	28	180,864.00	175,840.00	-	-	175,840.00	0.02
												330	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	20	24	190,912.00	175,840.00	-	-	175,840.00	0.02
												331	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	20	24	190,912.00	175,840.00	-	-	175,840.00	0.02
												332	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	20	26	185,888.00	175,840.00	-	-	175,840.00	0.02
												333	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	20	24	334,096.00	307,720.00	-	-	307,720.00	0.02
												334	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	20	24	190,912.00	175,840.00	-	-	175,840.00	0.02
												335	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	20	24	190,912.00	175,840.00	-	-	175,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												336	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	20	28	180,864.00	175,840.00	-	-	175,840.00	0.02
												337	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	20	24	190,912.00	175,840.00	-	-	175,840.00	0.02
												338	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	20	24	190,912.00	175,840.00	-	-	175,840.00	0.02
												339	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	24	238,640.00	219,800.00	-	-	219,800.00	0.02
												340	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	20	26	325,304.00	307,720.00	-	-	307,720.00	0.02
												341	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	20	24	334,096.00	307,720.00	-	-	307,720.00	0.02
326	โฉนด	9116	48403	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	3	37.40	737.40	780.00	575,172.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,172.00	-	575,172.00	-	-
327	โฉนด	7159	41868	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	1	86.00	186.00	1,000.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	-	186,000.00	0.30
328	โฉนด	3503	7721	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	90.00	90.00	2,500.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
329	โฉนด	3504	7722	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	88.00	88.00	2,500.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.60
330	โฉนด	3505	7723	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	63.00	63.00	600.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	-	37,800.00	0.60
331	โฉนด	767	727	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	32.50	32.50	5,000.00	162,500.00	342	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	49	76	90,432.00	252,932.00	-	-	252,932.00	0.02
												343	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	49	76	90,432.00	90,432.00	-	-	90,432.00	0.02
332	โฉนด	4006	9459	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,750.00	-	-	38,750.00	0.30
333	โฉนด	4005	9458	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,750.00	-	-	38,750.00	0.30
334	โฉนด	1284	1204	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	18.20	18.20	11,000.00	200,200.00	344	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	32	54	522,376.00	722,576.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	68.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	361,288.00	-	361,288.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	68.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	361,288.00	-	361,288.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
335	โฉนด	494	461	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	56.30	56.30	1,250.00	70,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,375.00	-	-	70,375.00	0.30
336	โฉนด	495	462	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	56.30	56.30	1,250.00	70,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,375.00	-	-	70,375.00	0.30
337	โฉนด	496	463	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	64.70	64.70	2,750.00	177,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,925.00	-	-	177,925.00	0.30
338	โฉนด	722	667	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	6.00	6.00	5,000.00	30,000.00	345	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,100.00	1,652,400.00	29	48	859,248.00	889,248.00	-	-	889,248.00	0.02
												346	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	8	5	58,140.00	56,304.00	-	-	56,304.00	0.02
					5	0	0	32.70	32.70	5,000.00	163,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,500.00	-	-	163,500.00	0.30
339	โฉนด	1235	18508	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.10	17.10	11,000.00	188,100.00	347	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	31	52	384,768.00	572,868.00	-	-	-	-
340	โฉนด	1243	13800	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	17.10	17.10	11,000.00	188,100.00	348	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	204.00	-	8,400.00	1,713,600.00	31	52	822,528.00	1,010,628.00	-	-	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	2	68.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	336,943.38	-	336,943.38	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่2	ตึก	2	68.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	336,943.38	-	336,943.38	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	68.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	336,842.31	-	336,842.31	0.30
341	โฉนด	1244	13801	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	17.10	17.10	11,000.00	188,100.00	349	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	204.00	-	8,400.00	1,713,600.00	31	52	822,528.00	1,010,628.00	-	-	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	2	68.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	336,943.38	-	336,943.38	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	68.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	336,943.38	-	336,943.38	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	68.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	336,842.31	-	336,842.31	0.30
342	โฉนด	4299	10445	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	56.00	56.00	1,250.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
343	โฉนด	4297	10443	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	59.00	59.00	1,250.00	73,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,750.00	-	73,750.00	-	-
344	น.ส.3ก	-	2158	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	51.00	151.00	2,500.00	377,500.00	350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	12	12	652,652.00	1,015,319.00	-	637,819.00	377,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	33	54	269,928.00	303,192.00	-	-	303,192.00	0.02
					2	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	741,808.00	0.02
345	น.ส.3ก	-	2467	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	14.00	14.00	1,400.00	19,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,600.00	-	-	19,600.00	0.30
					3	0	0	17.00	17.00	1,400.00	23,800.00	352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	8,150.00	570,500.00	6	5	541,975.00	560,070.00	-	-	560,070.00	0.30
					2	1	0	68.00	468.00	1,400.00	655,200.00	353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	8	7	424,452.00	1,075,088.00	-	-	1,075,088.00	0.02
346	น.ส.3ก	-	2469	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	38.00	38.00	1,400.00	53,200.00	354	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	153.00	-	7,850.00	1,201,050.00	12	9	1,092,955.50	1,086,103.00	-	-	1,086,103.00	0.30
					3	0	0	49.00	49.00	1,400.00	68,600.00	355	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	198.00	-	7,850.00	1,554,300.00	12	9	1,414,413.00	1,405,298.00	-	-	1,405,298.00	0.30
					3	0	0	42.00	42.00	1,400.00	58,800.00	356	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	171.00	-	7,850.00	1,342,350.00	12	9	1,221,538.50	1,213,221.00	-	-	1,213,221.00	0.30
347	น.ส.3ก	-	2471	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	7.00	7.00	1,400.00	9,800.00	357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	8,150.00	228,200.00	12	10	205,380.00	206,052.00	-	-	206,052.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	7.00	7.00	1,400.00	9,800.00	358	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	12	9	200,018.00	198,828.00	-	-	198,828.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	1,400.00	9,800.00	359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	8,150.00	228,200.00	12	9	207,662.00	206,052.00	-	-	206,052.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	1,400.00	9,800.00	360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	8,150.00	228,200.00	12	9	207,662.00	206,052.00	-	-	206,052.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	1,400.00	9,800.00	361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	8,150.00	228,200.00	12	9	207,662.00	206,052.00	-	-	206,052.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	1,400.00	9,800.00	362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	8,150.00	228,200.00	12	9	207,662.00	206,052.00	-	-	206,052.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	1,400.00	9,800.00	363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	8,150.00	228,200.00	12	9	207,662.00	206,052.00	-	-	206,052.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	1,400.00	9,800.00	364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	8,150.00	228,200.00	12	10	205,380.00	206,052.00	-	-	206,052.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	1,400.00	9,800.00	365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	8,150.00	228,200.00	12	9	207,662.00	206,052.00	-	-	206,052.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	1,400.00	9,800.00	366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	8,150.00	228,200.00	12	9	207,662.00	206,052.00	-	-	206,052.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	1	0	30.00	430.00	1,400.00	602,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,000.00	-	-	602,000.00	0.02
348	น.ส.3ก	-	2472	หมู่ 3 ต.สิชล	5	0	0	75.00	75.00	600.00	45,000.00	367	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	204.00	-	7,850.00	1,601,400.00	16	22	1,249,092.00	1,294,092.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	184.00	90.20	7,850.00	-	-	-	-	-	1,167,270.98	1,126,680.98	40,590.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	9.80	7,850.00	-	-	-	-	-	126,821.02	-	126,821.02	0.30
349	น.ส.3ก	-	2459	หมู่ 5 ต.สิชล	4	1	1	0.00	500.00	1,400.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.30
350	น.ส.3	-	4	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	37.00	37.00	15,500.00	573,500.00	368	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	260.00	-	8,350.00	2,171,000.00	49	76	521,040.00	1,094,540.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	220.00	84.62	8,350.00	-	-	-	-	-	926,199.75	440,904.05	485,295.70	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	15.38	8,350.00	-	-	-	-	-	168,340.25	-	168,340.25	0.30
351	น.ส.3ก	-	4917	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	72.00	72.00	1,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
352	โฉนด	8741	46906	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	40.00	40.00	5,000.00	200,000.00	369	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	4	3	1,319,976.00	1,506,368.00	-	-	1,506,368.00	0.02
353	โฉนด	9097	48078	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	29.00	29.00	1,000.00	29,000.00	370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	30	50	782,400.00	811,400.00	-	811,400.00	-	-
354	โฉนด	7657	3110	หมู่ 5 ต.สิชล	1	13	2	15.00	5,415.00	150.00	812,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,250.00	-	812,250.00	-	-
355	น.ส.3ก	-	5202	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	63.00	63.00	1,250.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	-	-
356	น.ส.3ก	-	6106	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	371	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	33	56	325,600.00	340,600.00	-	325,600.00	15,000.00	0.02
357	น.ส.3ก	-	5203	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	63.00	63.00	1,250.00	78,750.00	372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	21	26	578,976.00	610,782.00	-	-	610,782.00	0.02
358	โฉนด	4075	9522	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	27.00	27.00	5,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.60
359	โฉนด	6083	30690	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	15.80	15.80	600.00	9,480.00	373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	19	26	289,488.00	291,144.00	-	-	291,144.00	0.02
360	โฉนด	656	595	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	374	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,350.00	935,200.00	42	74	243,152.00	475,152.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่2	ตึก	2	56.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	237,576.00	237,576.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	56.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	237,576.00	-	237,576.00	0.30
361	โฉนด	4861	13982	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00	375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	14	336,432.00	458,608.00	-	-	458,608.00	0.02
362	โฉนด	6792	37011	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	44.70	44.70	1,000.00	44,700.00	376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	62.00	-	8,150.00	505,300.00	7	7	469,929.00	514,629.00	-	514,629.00	-	-
363	โฉนด	7068	40054	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	41.90	41.90	1,000.00	41,900.00	377	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	11	12	645,480.00	687,380.00	-	-	-	-
364	โฉนด	3061	5497	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	13.00	113.00	1,000.00	113,000.00	378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,150.00	1,255,100.00	21	32	853,468.00	966,468.00	-	-	966,468.00	0.02
365	โฉนด	3063	5499	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	31.00	31.00	1,000.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	31,000.00	0.02
366	โฉนด	3073	5509	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	23.00	223.00	1,000.00	223,000.00	379	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	49	85	173,880.00	396,880.00	-	-	396,880.00	0.02
367	โฉนด	7225	40495	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	11,000.00	550,000.00	380	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	8	22	1,356,264.00	1,906,264.00	-	1,906,264.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
368	โฉนด	7203	40485	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	2	47.60	247.60	880.00	217,888.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,888.00	-	217,888.00	-	-
369	โฉนด	3034	5611	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	2	47.50	247.50	880.00	217,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,800.00	-	217,800.00	-	-
370	โฉนด	2970	5310	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	19.00	19.00	1,250.00	23,750.00	381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	31	52	375,552.00	399,302.00	-	-	-	-
371	โฉนด	2971	5362	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	1,250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.02
372	โฉนด	3091	5526	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	3	44.00	344.00	1,000.00	344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,000.00	-	344,000.00	-	-
373	โฉนด	7146	40169	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	382	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	10	1,088,640.00	1,284,448.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	124.00	86.11	8,400.00	-	-	-	-	-	1,106,166.62	-	1,106,166.62	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	13.89	8,400.00	-	-	-	-	-	178,281.38	-	178,281.38	0.30
374	โฉนด	3340	6497	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	23.00	23.00	1,000.00	23,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	-	23,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
375	โฉนด	3339	6496	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	23.00	23.00	1,000.00	23,000.00	383	โรงจอดรถ	ตึก	2	99.00	-	2,550.00	252,450.00	27	42	146,421.00	164,372.00	-	-	164,372.00	0.02
376	โฉนด	7524	29054	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	24.95	24.95	11,000.00	274,450.00	384	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	17	22	1,042,080.00	1,289,810.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	80.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	644,905.00	-	644,905.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	644,905.00	-	644,905.00	0.30
					3	0	0	24.95	24.95	11,000.00	274,450.00	385	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	17	18	1,095,520.00	1,289,810.00	-	-	1,289,810.00	0.30
377	โฉนด	7526	29056	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	24.90	24.90	11,000.00	273,900.00	386	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	17	18	1,095,520.00	1,289,260.00	-	-	1,289,260.00	0.30
378	โฉนด	7527	29057	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	24.90	24.90	11,000.00	273,900.00	387	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	17	18	1,095,520.00	1,289,260.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	80.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	644,630.00	-	644,630.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	644,630.00	-	644,630.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
379	โฉนด	7528	29058	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	24.90	24.90	11,000.00	273,900.00	388	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	17	24	1,015,360.00	1,289,260.00	-	-	-	-
380	โฉนด	7525	29055	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	24.90	24.90	11,000.00	273,900.00	389	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	17	18	1,095,520.00	1,289,260.00	-	-	1,289,260.00	0.30
381	โฉนด	4684	12321	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	69.00	69.00	4,000.00	276,000.00	390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	36	56	451,836.00	666,222.00	-	-	666,222.00	0.02
383	โฉนด	976	922	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	22.30	22.30	5,000.00	111,500.00	391	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	35	54	491,648.00	539,020.00	-	-	539,020.00	0.02
384	น.ส.3ก	-	5653	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	48.00	48.00	1,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.01
385	โฉนด	7710	42248	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	63.00	163.00	1,550.00	252,650.00	392	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	11	8	346,656.00	584,234.00	-	-	584,234.00	0.02
												393	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	11	8	346,656.00	331,584.00	-	-	331,584.00	0.02
												394	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	11	8	346,656.00	331,584.00	-	-	331,584.00	0.02
												395	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	11	8	346,656.00	331,584.00	-	-	331,584.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												396	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	11	10	183,600.00	179,520.00	-	-	179,520.00	0.02
												397	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	11	9	342,888.00	331,584.00	-	-	331,584.00	0.02
386	โฉนด	6679	39090	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	89.70	89.70	1,600.00	143,520.00	398	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	7	6	67,116.00	209,922.00	-	-	209,922.00	0.02
387	โฉนด	5646	29094	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	50.70	50.70	1,600.00	81,120.00	399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	136.00	-	8,150.00	1,108,400.00	16	22	864,552.00	945,672.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	86.00	63.24	8,150.00	-	-	-	-	-	598,042.97	598,042.97	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	36.76	8,150.00	-	-	-	-	-	347,629.03	-	347,629.03	0.30
388	โฉนด	3975	9428	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	49.30	49.30	1,550.00	76,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,415.00	-	-	76,415.00	0.60
389	โฉนด	4033	9485	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	64.00	64.00	1,550.00	99,200.00	400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,150.00	521,600.00	26	40	312,960.00	401,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	44.00	68.75	8,150.00	-	-	-	-	-	276,188.00	276,188.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												401	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	64.00	-	8,000.00	512,000.00	26	93	35,840.00	135,040.00	-	-	-	-
												401	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	64.00	-	8,000.00	512,000.00	26	93	35,840.00	135,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	2	32.00	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	67,520.00	67,520.00	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	3	32.00	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	67,520.00	-	67,520.00	0.30
390	โฉนด	1006	961	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	38.60	38.60	5,000.00	193,000.00	402	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	342.00	-	8,100.00	2,770,200.00	47	76	664,848.00	857,848.00	-	-	-	-
391	โฉนด	184	176	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	35.60	35.60	15,500.00	551,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,800.00	-	551,800.00	-	-
392	โฉนด	5997	30336	หมู่ ต.สิชล	1	0	1	89.20	189.20	9,850.00	1,863,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,863,620.00	-	1,863,620.00	-	-
393	โฉนด	6981	39075	หมู่ ต.สิชล	1	1	0	8.00	408.00	3,250.00	1,326,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,326,000.00	-	1,326,000.00	-	-
394	โฉนด	8020	43765	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	1	94.50	194.50	1,100.00	213,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,950.00	-	213,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
395	โฉนด	4133	10421	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	58.00	58.00	1,250.00	72,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	72,500.00	-	-
396	โฉนด	709	697	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	58.40	58.40	15,500.00	905,200.00	403	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	49	76	480,960.00	1,386,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	180.00	75.00	8,350.00	-	-	-	-	-	1,039,620.00	1,039,620.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	25.00	8,350.00	-	-	-	-	-	346,540.00	-	346,540.00	0.30
397	โฉนด	3518	7735	หมู่ 5 ต.สิชล	1	2	3	38.00	1,138.00	2,200.00	2,503,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,503,600.00	-	2,503,600.00	-	-
398	โฉนด	8984	47715	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	30.70	30.70	1,000.00	30,700.00	404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	5	5	541,975.00	572,675.00	-	-	572,675.00	0.02
399	โฉนด	5235	19971	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	56.80	56.80	1,000.00	56,800.00	405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	21	32	609,620.00	666,420.00	-	-	666,420.00	0.02
400	โฉนด	5236	19972	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	57.00	57.00	1,000.00	57,000.00	406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	21	26	663,410.00	666,620.00	-	666,620.00	-	-
401	น.ส.3ก	-	4913	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	58.00	58.00	1,000.00	58,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	-	58,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
402	น.ส.3ก	-	4914	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	58.00	58.00	1,000.00	58,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	-	58,000.00	0.01
403	น.ส.3ก	-	4586	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	84.00	84.00	2,500.00	210,000.00	407	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	126.00	-	5,950.00	749,700.00	42	68	239,904.00	404,922.00	-	-	404,922.00	0.02
404	โฉนด	7196	40341	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	32.70	32.70	2,600.00	85,020.00	408	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	12	14	378,056.00	463,076.00	-	463,076.00	-	-
405	โฉนด	742	721	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	1	4.90	104.90	13,000.00	1,363,700.00	409	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	264.00	-	5,250.00	1,386,000.00	50	76	332,640.00	1,696,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	132.00	50.00	5,250.00	-	-	-	-	-	166,320.00	-	166,320.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	132.00	50.00	5,250.00	-	-	-	-	-	166,320.00	-	166,320.00	0.02
406	โฉนด	186	178	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	57.30	57.30	15,500.00	888,150.00	410	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	264.00	-	5,250.00	1,386,000.00	50	76	332,640.00	1,220,790.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	132.00	50.00	5,250.00	-	-	-	-	-	166,320.00	-	166,320.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	132.00	50.00	5,250.00	-	-	-	-	-	166,320.00	-	166,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
407	โฉนด	168	165	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	1	90.20	190.20	3,500.00	665,700.00	411	โรงงาน	ตึก	3	400.00	-	6,000.00	2,400,000.00	37	58	1,008,000.00	1,529,700.00	-	-	1,529,700.00	0.30
409	โฉนด	7393	41379	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	65.80	65.80	3,000.00	197,400.00	412	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	82.50	-	7,400.00	610,500.00	8	5	579,975.00	759,060.00	-	-	759,060.00	0.02
												413	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	82.50	-	7,400.00	610,500.00	9	6	573,870.00	555,555.00	-	-	555,555.00	0.02
410	โฉนด	7394	41380	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	66.70	66.70	3,000.00	200,100.00	414	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	82.50	-	7,400.00	610,500.00	8	5	579,975.00	761,760.00	-	-	761,760.00	0.02
												415	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	82.50	-	7,400.00	610,500.00	8	5	579,975.00	561,660.00	-	-	561,660.00	0.02
												416	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	82.50	-	7,400.00	610,500.00	8	5	579,975.00	561,660.00	-	-	561,660.00	0.02
411	โฉนด	7392	41378	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	31.30	231.30	3,000.00	693,900.00	417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,150.00	1,271,400.00	14	16	1,067,976.00	1,761,876.00	-	-	-	-
412	โฉนด	6864	37612	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	1	89.30	189.30	6,700.00	1,268,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,268,310.00	-	1,268,310.00	-	-
					5	0	0	60.00	60.00	6,700.00	402,000.00	418	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	11	12	3,421,440.00	3,823,440.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่2.00	ตึก	2	360.00	75.00	8,100.00	-	-	-	-	-	2,867,580.00	2,867,580.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	120.00	25.00	8,100.00	-	-	-	-	-	955,860.00	-	955,860.00	0.30
413	โฉนด	272	242	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	419	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	5	2	89,964.00	237,210.00	-	-	237,210.00	0.02
414	โฉนด	596	268	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	420	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	36	60	226,080.00	274,776.00	-	-	274,776.00	0.02
415	โฉนด	40	40	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	50.30	150.30	2,650.00	398,295.00	421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	21	32	1,330,080.00	1,728,375.00	-	-	-	-
416	โฉนด	1273	1201	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	1	25.90	125.90	13,000.00	1,636,700.00	422	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	352.00	-	8,100.00	2,851,200.00	22	34	1,881,792.00	3,518,492.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	30.00	8.52	8,100.00	-	-	-	-	-	299,775.52	-	299,775.52	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	322.00	91.48	8,100.00	-	-	-	-	-	3,218,716.48	3,218,716.48	-	-
417	โฉนด	284	254	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	12	516,384.00	631,176.00	-	-	631,176.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
418	โฉนด	451	421	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	2	97.00	297.00	2,650.00	787,050.00	424	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,550.00	214,200.00	12	9	194,922.00	971,262.00	-	-	971,262.00	0.02
419	โฉนด	1011	979	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	36	62	173,432.00	233,432.00	-	-	233,432.00	0.02
420	โฉนด	943	899	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00	426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	36	62	198,208.00	252,208.00	-	252,208.00	-	-
421	โฉนด	602	609	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.10	20.10	3,000.00	60,300.00	427	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	36	58	237,384.00	275,076.00	-	-	275,076.00	0.02
422	โฉนด	331	301	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	49.00	49.00	3,000.00	147,000.00	428	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	304.00	-	8,100.00	2,462,400.00	31	52	1,181,952.00	1,328,952.00	-	1,328,952.00	-	-
423	โฉนด	1249	1167	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	15.90	15.90	3,000.00	47,700.00	429	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	35	60	374,080.00	421,780.00	-	-	421,780.00	0.02
424	โฉนด	983	942	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	18.80	18.80	3,000.00	56,400.00	430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	35	60	130,400.00	186,800.00	-	186,800.00	-	-
425	โฉนด	9144	48253	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	24.90	24.90	3,000.00	74,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,700.00	-	-	74,700.00	0.30
426	โฉนด	9141	48250	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	25.10	25.10	3,000.00	75,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,300.00	-	-	75,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
427	โฉนด	9143	48252	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	24.90	24.90	3,000.00	74,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,700.00	-	-	74,700.00	0.30
428	โฉนด	7467	41492	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	20.20	20.20	1,000.00	20,200.00	431	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	11	8	117,300.00	132,400.00	-	-	132,400.00	0.02
429	โฉนด	1197	1108	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	15.40	15.40	1,000.00	15,400.00	432	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	32	54	430,192.00	445,592.00	-	-	-	-
430	โฉนด	541	506	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	34.10	34.10	5,000.00	170,500.00	433	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	22	32	616,896.00	769,252.00	-	-	769,252.00	0.02
431	โฉนด	4168	7656	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	2	47.00	247.00	2,750.00	679,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	679,250.00	-	679,250.00	-	-
432	โฉนด	4208	12763	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	27.00	27.00	1,250.00	33,750.00	434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	56	76	211,248.00	244,998.00	-	-	244,998.00	0.02
					1	1	3	54.00	754.00	1,250.00	942,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	942,500.00	-	942,500.00	-	-
					2	0	0	20.60	20.60	1,250.00	25,750.00	435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	56	76	156,480.00	182,230.00	-	-	-	-
433	โฉนด	3464	7709	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
434	โฉนด	3379	6777	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00	436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	27	38	606,360.00	598,680.00	-	598,680.00	-	-
435	โฉนด	8047	43728	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	2	97.00	697.00	2,200.00	1,533,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,533,400.00	-	1,533,400.00	-	-
436	โฉนด	7202	40484	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	3	66.30	366.30	3,500.00	1,282,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,282,050.00	-	1,282,050.00	-	-
437	โฉนด	5813	29289	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	437	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	49	85	212,520.00	234,520.00	-	234,520.00	-	-
					1	0	3	82.70	382.70	1,000.00	382,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,700.00	-	382,700.00	-	-
438	โฉนด	2795	7571	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	97.40	97.40	600.00	58,440.00	438	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,850.00	942,000.00	22	34	621,720.00	680,160.00	-	680,160.00	-	-
439	โฉนด	5203	19893	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	67.00	67.00	4,500.00	301,500.00	439	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	35	58	816,480.00	1,079,100.00	-	-	1,079,100.00	0.02
					1	2	0	75.00	875.00	4,500.00	3,937,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,937,500.00	-	3,937,500.00	-	-
440	โฉนด	7252	40658	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	2	49.80	249.80	2,650.00	661,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,970.00	-	-	661,970.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
441	โฉนด	3302	6461	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	7.00	7.00	2,600.00	18,200.00	440	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	16	22	171,444.00	189,644.00	-	-	189,644.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	2,600.00	18,200.00	441	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	16	16	184,632.00	189,644.00	-	-	189,644.00	0.30
					2	0	0	94.00	94.00	2,600.00	244,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,400.00	-	-	244,400.00	0.02
442	โฉนด	3322	6480	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	45.00	45.00	2,600.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.02
443	โฉนด	4202	13636	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	18.40	118.40	1,650.00	195,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,360.00	-	-	195,360.00	0.02
					5	0	0	21.80	21.80	1,650.00	35,970.00	442	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	38	66	272,544.00	172,242.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	25.00	8,350.00	-	-	-	-	-	86,121.00	-	86,121.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	24.00	25.00	8,350.00	-	-	-	-	-	86,121.00	86,121.00	-	-
444	โฉนด	1158	1098	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	72.20	72.20	3,000.00	216,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,600.00	-	-	216,600.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
445	โฉนด	3385	6783	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00	443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.50	-	8,150.00	827,225.00	4	4	794,136.00	947,136.00	-	947,136.00	-	-
446	โฉนด	1164	1104	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	1	3.50	103.50	3,000.00	310,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,500.00	-	-	310,500.00	0.60
447	โฉนด	1165	1105	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	31.20	31.20	1,000.00	31,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	-	31,200.00	0.30
448	โฉนด	2769	2589	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	444	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	30	50	534,400.00	614,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	307,200.00	307,200.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	307,200.00	-	307,200.00	0.30
449	โฉนด	2768	2588	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	445	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	16	22	833,664.00	913,664.00	-	913,664.00	-	-
450	โฉนด	6683	38889	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	42.30	42.30	1,550.00	65,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,565.00	-	-	65,565.00	0.60
451	โฉนด	4015	9468	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	78.00	78.00	1,550.00	120,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,900.00	-	120,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
452	โฉนด	4017	9470	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	10.00	10.00	1,550.00	15,500.00	446	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	4	-	215,404.00	226,508.00	-	-	226,508.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	1,550.00	15,500.00	447	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	4	-	215,404.00	226,508.00	-	-	226,508.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	1,550.00	15,500.00	448	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	4	-	215,404.00	226,508.00	-	-	226,508.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	1,550.00	15,500.00	449	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	4	-	215,404.00	226,508.00	-	-	226,508.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	1,550.00	18,600.00	450	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	4	-	215,404.00	229,608.00	-	-	229,608.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	1,550.00	15,500.00	451	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	3	2	217,602.00	228,706.00	-	-	228,706.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	1,550.00	15,500.00	452	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	4	2	215,404.00	226,508.00	-	-	226,508.00	0.02
453	โฉนด	4123	10411	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	33	52	250,368.00	268,254.00	-	-	268,254.00	0.02
454	โฉนด	6079	30686	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	600.00	12,000.00	454	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	26	93	19,880.00	31,880.00	-	31,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
455	โฉนด	6078	30685	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	600.00	9,600.00	455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	27	44	146,048.00	155,648.00	-	155,648.00	-	-
456	โฉนด	8178	44206	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.30	20.30	4,550.00	92,365.00	456	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.50	-	7,400.00	595,700.00	11	12	524,216.00	616,581.00	-	616,581.00	-	-
457	โฉนด	8179	44207	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.30	20.30	4,550.00	92,365.00	457	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,400.00	666,000.00	10	10	599,400.00	691,765.00	-	-	-	-
458	โฉนด	7866	43147	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	22.90	22.90	4,550.00	104,195.00	458	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	11	12	651,200.00	755,395.00	-	755,395.00	-	-
459	โฉนด	7867	43148	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	24.10	24.10	4,550.00	109,655.00	459	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	11	12	468,864.00	578,519.00	-	-	-	-
460	โฉนด	7868	43149	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.30	20.30	4,550.00	92,365.00	460	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	11	10	479,520.00	561,229.00	-	-	561,229.00	0.02
461	โฉนด	7870	43151	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	30.40	30.40	4,550.00	138,320.00	461	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	11	9	484,848.00	607,184.00	-	-	607,184.00	0.02
462	โฉนด	7872	43153	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	30.40	30.40	4,550.00	138,320.00	462	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	11	12	468,864.00	607,184.00	-	607,184.00	-	-
463	โฉนด	108	108	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	1	52.30	152.30	500.00	76,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,150.00	-	-	76,150.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
464	โฉนด	376	348	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	28.00	28.00	5,150.00	144,200.00	463	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	49	76	435,456.00	579,656.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	120.00	53.57	8,100.00	-	-	-	-	-	310,530.00	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	104.00	46.43	8,100.00	-	-	-	-	-	269,126.00	-	-	-
					2	0	0	21.00	21.00	5,150.00	108,150.00	464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	49	76	164,304.00	272,454.00	-	-	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	5,150.00	66,950.00	465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	49	76	97,800.00	164,750.00	-	-	-	-
					1	2	3	96.00	1,196.00	5,150.00	6,159,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,159,400.00	-	6,159,400.00	-	-
465	น.ส.3ก	-	5673	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	70.00	70.00	1,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.01
466	น.ส.3ก	-	5816	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	49.00	49.00	1,250.00	61,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,250.00	-	-	61,250.00	0.30
467	น.ส.3ก	-	5817	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
468	น.ส.3ก	-	5818	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30
469	น.ส.3ก	-	5819	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30
470	น.ส.3ก	-	6162	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	466	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	34	54	340,400.00	325,800.00	-	-	325,800.00	0.02
471	น.ส.3ก	-	6163	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	467	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	35	56	325,600.00	311,000.00	-	296,000.00	15,000.00	0.02
472	น.ส.3ก	-	6326	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
473	น.ส.3ก	-	6327	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.60
474	น.ส.3ก	-	6328	หมู่ ต.สิชล	4	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.60
475	โฉนด	9545	49823	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	25.00	25.00	1,600.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.60
476	โฉนด	9546	49824	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	25.00	25.00	1,600.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
477	โฉนด	9547	49825	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,600.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02
478	น.ส.3ก	-	6332	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	468	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	16	18	606,800.00	592,200.00	-	577,200.00	15,000.00	0.02
479	น.ส.3ก	-	6333	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	469	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	17	20	592,000.00	577,400.00	-	562,400.00	15,000.00	0.02
480	น.ส.3ก	-	6335	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,600.00	40,000.00	470	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	35	56	325,600.00	336,000.00	-	296,000.00	40,000.00	0.02
481	น.ส.3ก	-	6338	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	471	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	34	54	340,400.00	325,800.00	-	310,800.00	15,000.00	0.02
482	น.ส.3ก	-	6337	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	472	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	34	54	340,400.00	355,400.00	-	-	-	-
483	โฉนด	8982	47716	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	473	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	34	54	340,400.00	355,400.00	-	-	-	-
484	น.ส.3ก	-	6341	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	474	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	35	56	325,600.00	311,000.00	-	296,000.00	15,000.00	0.02
485	น.ส.3ก	-	6370	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	23.00	23.00	11,000.00	253,000.00	475	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	170.00	-	8,350.00	1,419,500.00	31	42	766,530.00	934,360.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	85.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	467,180.00	-	467,180.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	85.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	467,180.00	-	467,180.00	0.02
486	น.ส.3ก	-	6369	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	23.00	23.00	7,800.00	179,400.00	476	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	170.00	-	8,350.00	1,419,500.00	31	48	738,140.00	860,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	85.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	430,380.00	-	430,380.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	85.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	430,380.00	-	430,380.00	0.02
487	น.ส.3ก	-	6371	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	23.00	23.00	11,000.00	253,000.00	477	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	170.00	-	8,350.00	1,419,500.00	31	52	681,360.00	934,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	85.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	467,180.00	-	467,180.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	85.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	467,180.00	340,680.00	126,500.00	0.02
488	น.ส.3ก	-	6373	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	23.00	23.00	11,000.00	253,000.00	478	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	31	52	801,600.00	1,054,600.00	-	801,600.00	253,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
489	โฉนด	9110	48649	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00	479	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	43	74	277,888.00	498,512.00	-	-	498,512.00	0.02
490	โฉนด	9111	48650	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00	480	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	43	74	277,888.00	498,512.00	-	-	498,512.00	0.02
491	โฉนด	8456	45258	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	35.20	35.20	11,000.00	387,200.00	481	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	7,850.00	942,000.00	10	10	847,800.00	1,235,000.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	90.00	75.00	7,850.00	-	-	-	-	-	926,250.00	926,250.00	-	-
													-	ตึก	3	30.00	25.00	7,850.00	-	-	-	-	-	308,750.00	-	308,750.00	0.30
492	โฉนด	7865	43146	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	30.00	30.00	11,000.00	330,000.00	482	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	9	8	722,200.00	1,044,350.00	-	-	1,044,350.00	0.02
493	น.ส.3ก	-	6783	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	483	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,400.00	666,000.00	32	52	319,680.00	328,360.00	-	-	328,360.00	0.02
494	โฉนด	312	282	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	50.30	50.30	3,000.00	150,900.00	484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	27	40	489,000.00	607,300.00	-	-	607,300.00	0.02
495	น.ส.3ก	507	4611	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	74.00	74.00	1,000.00	74,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000.00	-	-	74,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
497	น.ส.3ก	-	3327	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	28.50	28.50	2,650.00	75,525.00	485	โรงจอดรถ	ตึก	3	114.00	-	2,550.00	290,700.00	5	2	284,886.00	351,690.00	-	-	351,690.00	0.30
					3	0	1	55.50	155.50	2,650.00	412,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,075.00	-	-	135,910.00	0.30
498	น.ส.3ก	-	3577	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.00	17.00	750.00	12,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,750.00	-	-	12,750.00	0.02
499	น.ส.3ก	-	3575	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	24.00	24.00	11,000.00	264,000.00	486	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	15	20	1,360,800.00	1,624,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2.00	ตึก	3	105.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	812,400.00	-	812,400.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	105.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	812,400.00	680,400.00	132,000.00	0.02
500	โฉนด	6012	30405	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	66.90	66.90	2,600.00	173,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,940.00	-	-	173,940.00	0.60
501	โฉนด	8884	47166	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	51.70	51.70	12,500.00	646,250.00	487	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	16	16	1,632,960.00	2,162,570.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	190.00	79.17	8,100.00	-	-	-	-	-	1,712,106.67	1,712,106.67	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	20.83	8,100.00	-	-	-	-	-	450,463.33	-	450,463.33	0.30
502	โฉนด	3572	8154	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	61.00	61.00	1,000.00	61,000.00	488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	49	76	140,832.00	201,832.00	-	-	201,832.00	0.02
503	โฉนด	35	35	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	39.10	39.10	15,500.00	606,050.00	489	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	177.84	-	8,100.00	1,440,504.00	32	54	662,631.84	1,268,681.84	-	-	1,268,681.84	0.02
504	โฉนด	4290	10436	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	55.00	55.00	1,250.00	68,750.00	490	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,150.00	713,125.00	18	26	527,712.50	596,462.50	-	-	596,462.50	0.02
505	โฉนด	4296	10442	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	68.00	68.00	1,250.00	85,000.00	491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	8,150.00	623,475.00	41	72	174,573.00	259,573.00	-	259,573.00	-	-
506	โฉนด	1016	984	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	492	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	36	62	190,912.00	250,912.00	-	250,912.00	-	-
507	โฉนด	944	900	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	65.30	65.30	3,000.00	195,900.00	493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	35	60	417,280.00	613,180.00	-	613,180.00	-	-
508	โฉนด	962	908	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	98.00	98.00	5,000.00	490,000.00	494	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,350.00	3,006,000.00	31	50	1,503,000.00	1,932,880.00	-	-	1,932,880.00	0.02
509	น.ส.3ก	-	6097	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
510	น.ส.3ก	-	6098	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.60
511	น.ส.3ก	-	6099	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.60
512	โฉนด	1032	987	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	17.70	17.70	3,000.00	53,100.00	495	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	35	60	142,080.00	195,180.00	-	195,180.00	-	-
513	โฉนด	302	272	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.10	20.10	3,000.00	60,300.00	496	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	26	42	327,816.00	388,116.00	-	-	388,116.00	0.02
514	โฉนด	323	293	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	49.60	49.60	3,000.00	148,800.00	497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	50	76	352,080.00	500,880.00	-	500,880.00	-	-
515	โฉนด	325	295	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	49.60	49.60	3,000.00	148,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,800.00	-	148,800.00	-	-
516	โฉนด	1258	1174	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	19.20	19.20	3,500.00	67,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	-	67,200.00	0.02
517	โฉนด	1269	1185	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	11.00	11.00	3,000.00	33,000.00	498	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	7,850.00	1,004,800.00	31	50	502,400.00	515,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	257,652.00	-	257,652.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	29.20	29.20	4,000.00	116,800.00	499	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	32	48	555,776.00	608,448.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	88.00	68.75	8,350.00	-	-	-	-	-	418,308.00	-	418,308.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	31.25	8,350.00	-	-	-	-	-	190,140.00	-	190,140.00	0.30
519	โฉนด	350	317	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	47.90	47.90	3,000.00	143,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,700.00	-	-	143,700.00	0.60
520	โฉนด	352	319	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	1	1.00	101.00	3,000.00	303,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,000.00	-	303,000.00	-	-
521	โฉนด	286	256	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,150.00	1,255,100.00	11	10	1,129,590.00	1,254,488.00	-	-	1,254,488.00	0.02
522	โฉนด	316	286	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	501	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	31	52	704,160.00	854,160.00	-	854,160.00	-	-
523	โฉนด	1000	952	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	38.60	38.60	3,000.00	115,800.00	502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	43	76	125,184.00	240,984.00	-	240,984.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
524	โฉนด	999	951	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	27.90	27.90	3,000.00	83,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,700.00	-	-	83,700.00	0.30
525	โฉนด	4683	12320	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	48.00	48.00	4,000.00	192,000.00	503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	50.00	-	8,150.00	407,500.00	12	9	370,825.00	542,450.00	-	-	542,450.00	0.30
526	โฉนด	4682	12319	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	60.00	60.00	600.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
527	โฉนด	4681	12318	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	1	53.00	153.00	1,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	-	153,000.00	0.30
528	โฉนด	4680	12317	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	85.00	85.00	1,000.00	85,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	-	85,000.00	0.30
529	โฉนด	4679	12316	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	85.00	85.00	1,000.00	85,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	-	85,000.00	0.30
530	โฉนด	4678	12315	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30
531	โฉนด	1262	1178	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	74.00	74.00	4,000.00	296,000.00	504	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	32	54	737,472.00	1,033,472.00	-	1,033,472.00	-	-
532	โฉนด	7336	41035	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	40.00	40.00	15,500.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	-	620,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	40.80	40.80	15,500.00	632,400.00	505	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	9	6	1,695,384.00	2,273,676.00	-	-	2,273,676.00	0.02
												506	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	9	8	1,659,312.00	1,641,276.00	-	-	1,641,276.00	0.02
533	โฉนด	289	259	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	507	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	42	85	217,350.00	367,350.00	-	-	367,350.00	0.02
534	โฉนด	3630	8210	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	63.00	63.00	1,000.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.60
535	โฉนด	3894	8828	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	508	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	130.00	-	8,000.00	1,040,000.00	13	45	572,000.00	618,000.00	-	618,000.00	-	-
536	โฉนด	4690	12327	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	81.20	81.20	1,000.00	81,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,200.00	-	-	81,200.00	0.30
537	โฉนด	4691	12328	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.60
538	โฉนด	3087	5522	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	72.00	72.00	4,000.00	288,000.00	509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	18	26	1,157,952.00	1,445,952.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	42.00	21.88	8,150.00	-	-	-	-	-	316,229.70	-	316,229.70	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	150.00	78.12	8,150.00	-	-	-	-	-	1,129,722.30	1,129,722.30	-	-
539	โฉนด	1227	1161	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	57.00	57.00	1,000.00	57,000.00	510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	24	38	707,420.00	764,420.00	-	-	764,420.00	0.02
540	โฉนด	3618	8198	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	33.00	33.00	1,000.00	33,000.00	511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	11	12	968,220.00	1,001,220.00	-	-	-	-
					1	0	1	54.00	154.00	1,000.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	154,000.00	-	-
541	โฉนด	2791	2735	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	14.70	14.70	2,600.00	38,220.00	512	โรงจอดรถ	ตึก	-	54.00	-	2,550.00	137,700.00	36	62	52,326.00	90,546.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	25.00	46.30	2,550.00	-	-	-	-	-	41,919.44	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	29.00	53.70	2,550.00	-	-	-	-	-	48,626.56	-	-	-
542	โฉนด	937	882	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	68.40	68.40	3,000.00	205,200.00	513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	31	52	586,800.00	792,000.00	-	792,000.00	-	-
543	โฉนด	7494	41669	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.00	52.00	1,000.00	52,000.00	514	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	91.00	-	7,400.00	673,400.00	10	8	619,528.00	658,060.00	-	658,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
544	โฉนด	7490	41665	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	515	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	7,100.00	646,100.00	10	7	600,873.00	631,490.00	-	-	631,490.00	0.02
545	โฉนด	3466	7710	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	54.00	54.00	780.00	42,120.00	516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	21	28	704,160.00	746,280.00	-	-	-	-
546	โฉนด	7813	43003	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.00	52.00	1,000.00	52,000.00	517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	10	8	682,318.00	734,318.00	-	-	-	-
547	โฉนด	4884	15901	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.60
548	โฉนด	7481	41646	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	66.80	66.80	2,500.00	167,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,000.00	-	-	167,000.00	0.60
549	โฉนด	4860	13981	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	23.80	23.80	2,500.00	59,500.00	518	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	11	8	737,472.00	764,908.00	-	-	764,908.00	0.30
550	โฉนด	3352	8095	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00	519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	26	40	234,720.00	356,896.00	-	356,896.00	-	-
551	โฉนด	3295	6454	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00	520	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	7,850.00	600,525.00	16	16	504,441.00	540,409.50	-	-	540,409.50	0.02
					5	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00	521	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	76.50	-	7,850.00	600,525.00	16	16	504,441.00	540,409.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00	522	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	76.50	-	7,850.00	600,525.00	16	16	504,441.00	540,409.50	-	-	-	-
552	โฉนด	3397	6792	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	91.00	91.00	3,000.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	-	273,000.00	0.60
553	โฉนด	2957	5301	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	1	74.00	174.00	1,250.00	217,500.00	523	โรงจอดรถ	ตึก	3	306.00	-	2,550.00	780,300.00	16	16	655,452.00	826,134.00	-	-	826,134.00	0.30
554	โฉนด	6307	33706	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	1	67.90	167.90	1,250.00	209,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,875.00	-	-	209,875.00	0.30
555	โฉนด	38	38	หมู่ 1 ต.สิชล	1	2	2	33.50	1,033.50	2,650.00	2,738,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,738,775.00	-	2,738,775.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	38.25	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	38.25	50.00	7,850.00	-	-	-	-	270,204.75	-	270,204.75	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	2	38.25	50.00	7,850.00	-	-	-	-	270,204.75	-	270,204.75	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	38.25	50.00	7,850.00	-	-	-	-	270,204.75	-	270,204.75	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
				หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	38.50	38.50	2,650.00	102,025.00	524	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	54	85	185,955.00	287,980.00	-	-	287,980.00	0.02
556	โฉนด	3439	6832	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-
557	น.ส.3ก	-	3576	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	24.00	24.00	11,000.00	264,000.00	525	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	31	48	607,880.00	825,120.00	-	561,120.00	264,000.00	0.02
558	โฉนด	4664	11933	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	70.00	70.00	4,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.60
559	โฉนด	1166	1106	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	31.00	31.00	1,000.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	31,000.00	-	-
560	โฉนด	3614	8194	หมู่ ต.สิชล	2	0	2	27.00	227.00	2,500.00	567,500.00	526	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	12	9	285,740.00	837,540.00	-	-	837,540.00	0.02
												527	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	22	28	226,080.00	207,240.00	-	-	207,240.00	0.02
												528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	22	28	226,080.00	207,240.00	-	-	207,240.00	0.02
												529	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	22	28	226,080.00	207,240.00	-	-	207,240.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												530	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	22	28	226,080.00	207,240.00	-	-	207,240.00	0.02
561	น.ส.3ก	-	7225	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.01
562	น.ส.3ก	-	6372	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	23.00	23.00	11,000.00	253,000.00	531	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	31	48	590,512.00	798,088.00	-	-	798,088.00	0.02
563	น.ส.3ก	-	3540	หมู่ 3 ต.สิชล	1	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	-	16,000.00	0.01
564	น.ส.3ก	-	3476	หมู่ 3 ต.สิชล	1	0	0	79.00	79.00	1,600.00	126,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,400.00	-	-	126,400.00	0.01
565	น.ส.3ก	-	3477	หมู่ 3 ต.สิชล	1	0	0	79.00	79.00	1,600.00	126,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,400.00	-	-	126,400.00	0.01
566	โฉนด	7053	39857	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	65.00	65.00	1,250.00	81,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,250.00	-	-	81,250.00	0.60
567	โฉนด	7051	39855	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	65.00	65.00	1,250.00	81,250.00	532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	9	9	771,316.00	852,566.00	-	-	852,566.00	0.02
568	โฉนด	7052	39856	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	65.00	65.00	1,250.00	81,250.00	533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	9	9	771,316.00	852,566.00	-	852,566.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
569	โฉนด	8759	46575	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	39.00	39.00	1,000.00	39,000.00	534	โรงจอดรถ	ตึก	2	44.00	-	2,550.00	112,200.00	6	5	106,590.00	144,468.00	-	-	144,468.00	0.02
570	น.ส.3ก	-	3584	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	16.00	16.00	1,250.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30
571	น.ส.3ก	-	5315	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	74.00	74.00	2,600.00	192,400.00	535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	27	44	410,760.00	603,160.00	-	-	603,160.00	0.02
572	น.ส.3	-	66	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	37.00	37.00	15,500.00	573,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,500.00	-	-	573,500.00	0.30
573	โฉนด	7385	41188	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	44.80	44.80	4,550.00	203,840.00	536	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	10	7	688,200.00	869,840.00	-	-	869,840.00	0.02
574	โฉนด	8791	46757	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
575	โฉนด	8659	46277	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.60	52.60	1,000.00	52,600.00	537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	5	5	812,962.50	865,562.50	-	865,562.50	-	-
576	โฉนด	6027	30466	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	76.90	76.90	1,000.00	76,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,900.00	-	-	76,900.00	0.60
577	โฉนด	863	814	หมู่ 3 ต.สิชล	4	0	1	36.20	136.20	1,000.00	136,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,200.00	-	-	136,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
578	โฉนด	8593	46945	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	538	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	29	46	432,864.00	476,832.00	-	-	476,832.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	539	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	29	48	416,832.00	476,832.00	-	-	-	-
579	โฉนด	8883	47259	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	24.30	24.30	1,550.00	37,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,665.00	-	-	37,665.00	0.30
580	โฉนด	8088	45713	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	540	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	25	36	473,600.00	488,600.00	-	-	-	-
581	โฉนด	652	583	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	541	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	42	68	299,264.00	475,152.00	-	-	475,152.00	0.02
582	น.ส.3	-	143	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	57.00	57.00	600.00	34,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,200.00	-	-	34,200.00	0.30
583	โฉนด	8321	44671	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	36.60	36.60	600.00	21,960.00	542	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	7,850.00	981,250.00	7	7	912,562.50	934,522.50	-	934,522.50	-	-
584	โฉนด	1214	1149	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	47.50	47.50	1,000.00	47,500.00	543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,150.00	692,750.00	9	9	630,402.50	677,902.50	-	-	-	-
585	โฉนด	6937	47012	หมู่ 3 ต.สิชล	1	1	0	68.90	468.90	600.00	281,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,340.00	-	281,340.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
586	โฉนด	3338	6495	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	78.00	78.00	1,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.02
587	โฉนด	3341	6498	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	57.00	57.00	1,000.00	57,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	-	57,000.00	0.02
588	โฉนด	3342	6499	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	59.00	59.00	1,000.00	59,000.00	544	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	27	38	155,744.00	199,672.00	-	-	199,672.00	0.02
												545	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	27	44	140,672.00	140,672.00	-	-	140,672.00	0.02
												546	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	27	44	140,672.00	140,672.00	-	-	140,672.00	0.02
												547	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	27	38	155,744.00	140,672.00	-	-	140,672.00	0.02
												548	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	27	44	140,672.00	140,672.00	-	-	140,672.00	0.02
589	โฉนด	842	795	หมู่ 3 ต.สิชล	3	0	0	17.40	17.40	750.00	13,050.00	549	โรงจอดรถ	ตึก	3	182.00	-	2,550.00	464,100.00	43	74	120,666.00	124,434.00	-	-	124,434.00	0.30
590	โฉนด	3610	8190	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	71.00	71.00	1,000.00	71,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,000.00	-	-	71,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
591	โฉนด	44	44	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	17.00	117.00	9,650.00	1,129,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,129,050.00	-	-	1,129,050.00	0.02
592	โฉนด	45	45	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	1	14.00	114.00	9,650.00	1,100,100.00	550	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	48	76	801,600.00	1,901,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	200.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	950,850.00	-	950,850.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	200.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	950,850.00	-	950,850.00	0.30
593	โฉนด	1110	283	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	99.40	99.40	3,000.00	298,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,200.00	-	298,200.00	-	-
594	โฉนด	8452	45255	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.80	17.80	2,650.00	47,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,170.00	-	47,170.00	-	-
					2	1	1	56.50	556.50	2,650.00	1,474,725.00	551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	4	4	547,680.00	2,022,405.00	-	-	-	-
												552	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	408.00	-	8,100.00	3,304,800.00	17	24	2,511,648.00	3,986,373.00	-	3,986,373.00	-	-
595	โฉนด	4061	9510	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.00	52.00	1,550.00	80,600.00	553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	41	68	187,776.00	268,376.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
596	โฉนด	7811	43001	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	55.00	55.00	1,000.00	55,000.00	554	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	91.00	-	7,400.00	673,400.00	10	8	619,528.00	661,060.00	-	661,060.00	-	-
597	โฉนด	3593	8175	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	44.00	44.00	1,000.00	44,000.00	555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	30	46	264,060.00	308,060.00	-	-	-	-
598	โฉนด	3619	8199	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	82.00	182.00	1,000.00	182,000.00	556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	32	50	293,400.00	451,928.00	-	451,928.00	-	-
599	โฉนด	3596	8178	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
600	โฉนด	3597	8179	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	19.00	19.00	1,000.00	19,000.00	557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	32	52	78,240.00	93,980.00	-	-	93,980.00	0.02
					2	0	0	19.00	19.00	1,000.00	19,000.00	558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	32	52	93,888.00	108,976.00	-	-	108,976.00	0.02
601	โฉนด	3595	8177	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	36.00	36.00	1,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
602	โฉนด	3613	8193	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	8.00	8.00	880.00	7,040.00	559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	49	76	62,592.00	69,632.00	-	-	-	-
					2	0	1	70.00	170.00	880.00	149,600.00	560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	49	76	250,368.00	399,968.00	-	399,968.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
603	โฉนด	4852	13973	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	2	42.00	242.00	880.00	212,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,960.00	-	-	212,960.00	0.60
604	โฉนด	4859	13980	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00	561	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	16	22	381,420.00	511,420.00	-	511,420.00	-	-
605	น.ส.3ก	-	6339	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	562	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	35	56	325,600.00	311,000.00	-	296,000.00	15,000.00	0.02
606	โฉนด	7242	40750	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	56.80	56.80	1,000.00	56,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,800.00	-	56,800.00	-	-
607	โฉนด	4128	10416	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.00	52.00	1,000.00	52,000.00	563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	38	66	138,550.00	190,550.00	-	-	190,550.00	0.02
608	น.ส.3ก	-	7543	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	13.00	13.00	1,000.00	13,000.00	564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	8,150.00	440,100.00	35	60	176,040.00	189,040.00	-	-	189,040.00	0.30
					2	1	3	95.00	795.00	1,000.00	795,000.00	565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	35	60	264,060.00	1,059,060.00	-	264,060.00	795,000.00	0.02
609	โฉนด	5232	19980	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	62.80	62.80	1,000.00	62,800.00	566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	31	52	301,224.00	364,024.00	-	364,024.00	-	-
610	น.ส.3ก	-	6114	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
611	น.ส.3ก	-	6115	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	18	601,470.00	751,470.00	-	-	751,470.00	0.02
612	โฉนด	7391	41377	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	56.20	56.20	1,000.00	56,200.00	568	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดี	ตึก	2	114.00	-	8,350.00	951,900.00	10	10	856,710.00	912,910.00	-	912,910.00	-	-
613	โฉนด	1082	1026	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	28.00	28.00	600.00	16,800.00	569	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	31	52	180,864.00	197,664.00	-	-	-	-
614	น.ส.3ก	-	7148	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	22.00	22.00	4,500.00	99,000.00	570	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	25	34	617,232.00	660,120.00	-	-	660,120.00	0.02
615	น.ส.3ก	-	7149	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	22.00	22.00	4,500.00	99,000.00	571	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	25	40	561,120.00	660,120.00	-	-	660,120.00	0.02
616	โฉนด	6041	30568	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	36.50	136.50	1,250.00	170,625.00	572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	6	6	536,270.00	706,895.00	-	706,895.00	-	-
617	น.ส.3	-	443	หมู่ 3 ต.สิชล	3	0	0	18.00	18.00	1,550.00	27,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,900.00	-	-	27,900.00	0.30
618	น.ส.3ก	-	8110	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	35.00	135.00	1,400.00	189,000.00	573	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	44	85	115,920.00	304,920.00	-	-	-	-
					2	0	1	35.00	135.00	1,400.00	189,000.00	574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	24	36	312,960.00	492,180.00	-	-	492,180.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
619	โฉนด	3647	9021	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	45.00	145.00	810.00	117,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,450.00	-	-	117,450.00	0.60
620	โฉนด	274	244	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
621	น.ส.3ก	-	2614	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	45.00	45.00	15,500.00	697,500.00	575	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	7,700.00	2,464,000.00	50	85	369,600.00	1,067,100.00	-	-	-	-
622	โฉนด	8732	46581	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	7.00	107.00	4,000.00	428,000.00	576	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	28	44	255,584.00	674,456.00	-	-	674,456.00	0.02
623	น.ส.3	-	165	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00	577	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	10	10	3,499,200.00	3,529,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	3	120.00	25.00	8,100.00	-	-	-	-	-	882,300.00	-	882,300.00	0.30
													ชั้นที่4	ตึก	3	120.00	25.00	8,100.00	-	-	-	-	-	882,300.00	-	882,300.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	3	120.00	25.00	8,100.00	-	-	-	-	-	882,300.00	-	882,300.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	120.00	25.00	8,100.00	-	-	-	-	-	882,300.00	874,800.00	7,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	54.00	54.00	1,000.00	54,000.00	578	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	49	85	202,860.00	256,860.00	-	-	-	-
624	โฉนด	4856	13977	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	31.00	131.00	880.00	115,280.00	579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	4	312,960.00	421,720.00	-	421,720.00	-	-
625	โฉนด	522	482	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	39.40	39.40	2,250.00	88,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,650.00	-	-	88,650.00	0.60
626	โฉนด	6515	35023	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	23.30	23.30	3,000.00	69,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,900.00	-	69,900.00	-	-
627	โฉนด	290	260	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	46	85	48,900.00	198,900.00	-	198,900.00	-	-
												581	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	42	68	32,640.00	26,520.00	-	26,520.00	-	-
628	โฉนด	1248	1166	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	19.90	19.90	3,000.00	59,700.00	582	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	75.00	-	7,400.00	555,000.00	36	62	210,900.00	270,600.00	-	270,600.00	-	-
629	น.ส.3ก	-	6614	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02
630	โฉนด	6674	35121	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	65.00	65.00	1,250.00	81,250.00	583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	8	8	674,820.00	756,070.00	-	756,070.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
631	โฉนด	8206	44259	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	27.00	27.00	1,000.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-
632	น.ส.3ก	-	3090	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	37.00	37.00	600.00	22,200.00	584	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	56	85	362,250.00	384,450.00	-	362,250.00	22,200.00	0.02
					1	2	0	62.00	862.00	600.00	517,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,200.00	-	-	517,200.00	0.01
633	น.ส.3ก	-	6121	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	84.00	84.00	1,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.01
634	น.ส.3ก	-	6120	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30
635	น.ส.3	-	175	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	1	50.00	150.00	2,200.00	330,000.00	585	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	-	640.00	-	7,850.00	5,024,000.00	50	76	1,205,760.00	1,535,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	320.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	767,880.00	-	767,880.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	320.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	767,880.00	-	767,880.00	0.02
636	น.ส.3	-	446	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	82.50	82.50	-	0.00	586	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	660.00	-	8,100.00	5,346,000.00	42	68	1,710,720.00	1,389,960.00	-	-	1,389,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	3	29.50	329.50	-	0.00	587	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	528.00	-	8,100.00	4,276,800.00	42	70	1,283,040.00	1,111,968.00	-	1,111,968.00	-	-
637	โฉนด	7100	40012	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	8.30	8.30	1,000.00	8,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,300.00	-	-	8,300.00	0.02
638	โฉนด	9027	47600	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	77.20	77.20	1,000.00	77,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,200.00	-	-	77,200.00	0.30
639	โฉนด	9024	47597	หมู่ ต.สิชล	3	0	0	57.10	57.10	1,000.00	57,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,100.00	-	-	57,100.00	0.30
640	น.ส.3ก	-	4568	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	94.00	94.00	2,500.00	235,000.00	588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	49	76	191,688.00	426,688.00	-	191,688.00	235,000.00	0.02
641	น.ส.3	-	444	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	49	76	219,072.00	269,072.00	-	-	269,072.00	0.02
642	น.ส.3	-	445	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00	590	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	49	76	435,456.00	512,456.00	-	-	512,456.00	0.02
643	น.ส.3ก	-	3306	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	591	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	48	76	435,456.00	457,456.00	-	-	457,456.00	0.02
644	น.ส.3	-	460	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
645	น.ส.3ก	-	3400	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	74.00	74.00	1,000.00	74,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000.00	-	-	74,000.00	0.30
646	น.ส.3ก	-	3307	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	63.00	63.00	1,000.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.02
647	โฉนด	4036	9487	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	-	77,500.00	0.30
648	โฉนด	234	203	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	65.70	65.70	2,500.00	164,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,250.00	-	164,250.00	-	-
649	น.ส.3	-	229	หมู่ 5 ต.สิชล	1	2	0	40.00	840.00	1,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.01
650	น.ส.3ก	-	6785	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	21.00	21.00	1,000.00	21,000.00	592	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	19	22	459,225.00	444,900.00	-	-	444,900.00	0.02
651	โฉนด	9224	48515	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	2	58.60	258.60	600.00	155,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,160.00	-	155,160.00	-	-
652	โฉนด	9026	47599	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	79.80	79.80	1,000.00	79,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,800.00	-	-	79,800.00	0.30
653	น.ส.3ก	-	6768	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	99.00	99.00	1,000.00	99,000.00	593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	18	26	542,790.00	641,790.00	-	542,790.00	99,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
654	น.ส.3ก	-	2593	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	3	0.00	300.00	3,000.00	900,000.00	594	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	1,064.00	-	7,850.00	8,352,400.00	44	74	2,171,624.00	2,904,576.00	-	-	2,904,576.00	0.02
					3	1	2	23.00	623.00	3,000.00	1,869,000.00	595	โรงจอดรถ	ตึก	3	324.00	-	2,550.00	826,200.00	44	72	231,336.00	2,067,288.00	-	-	2,067,288.00	0.30
												596	โรงจอดรถ	ตึก	3	255.00	-	2,550.00	650,250.00	44	72	182,070.00	156,060.00	-	-	156,060.00	0.30
												597	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	44	72	51,408.00	44,064.00	-	-	44,064.00	0.30
												598	โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00	-	2,550.00	127,500.00	44	72	35,700.00	30,600.00	-	-	30,600.00	0.30
655	โฉนด	910	861	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	17.69	17.69	1,000.00	17,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,690.00	-	17,690.00	-	-
656	โฉนด	48	48	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.90	52.90	2,500.00	132,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,250.00	-	-	132,250.00	0.02
657	น.ส.3ก	-	5302	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	1	14.00	114.00	8,200.00	934,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	934,800.00	-	-	934,800.00	0.30
658	น.ส.3ก	-	6607	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	599	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,400.00	518,000.00	32	48	269,360.00	253,280.00	-	-	253,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
659	น.ส.3ก	-	2621	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	3	89.20	389.20	1,000.00	389,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,200.00	-	-	389,200.00	0.30
660	น.ส.3ก	-	7203	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	22.00	22.00	22,000.00	484,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,000.00	-	-	484,000.00	0.01
661	น.ส.3ก	-	7204	หมู่ ต.สิชล	1	0	0	22.00	22.00	22,000.00	484,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,000.00	-	-	484,000.00	0.01
662	โฉนด	9054	48018	หมู่ ต.สิชล	3	0	0	25.50	25.50	11,000.00	280,500.00	600	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	192.00	-	7,150.00	1,372,800.00	32	48	713,856.00	911,988.00	-	-	911,988.00	0.30
663	โฉนด	-	5342	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	601	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	24	-	448,392.00	458,828.00	-	-	458,828.00	0.02
												602	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	24	-	170,816.00	155,744.00	-	-	155,744.00	0.02
												603	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	24	-	170,816.00	155,744.00	-	-	155,744.00	0.02
												604	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	24	32	170,816.00	155,744.00	-	-	155,744.00	0.02
664	น.ส.3ก	-	7202	หมู่ ต.สิชล	1	0	0	22.00	22.00	22,000.00	484,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,000.00	-	-	484,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
665	โฉนด	2950	5295	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	19.00	19.00	3,000.00	57,000.00	605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	8,150.00	260,800.00	33	52	125,184.00	171,752.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	85,876.00	-	85,876.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	16.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	85,876.00	-	85,876.00	0.02
666	โฉนด	4057	9506	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	1.00	101.00	1,550.00	156,550.00	606	โรงจอดรถ	ตึก	2	270.00	-	2,550.00	688,500.00	34	-	330,480.00	445,720.00	-	-	445,720.00	0.02
667	โฉนด	4056	9505	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	78.00	178.00	1,550.00	275,900.00	607	โรงจอดรถ	ตึก	2	209.00	-	2,550.00	532,950.00	34	52	255,816.00	499,739.00	-	-	499,739.00	0.02
												608	โรงจอดรถ	ตึก	2	147.00	-	2,550.00	374,850.00	34	52	179,928.00	157,437.00	-	-	157,437.00	0.02
668	โฉนด	3974	9427	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	51.00	51.00	1,550.00	79,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,050.00	-	-	79,050.00	0.60
669	โฉนด	772	732	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	37.20	37.20	5,000.00	186,000.00	609	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,850.00	1,004,800.00	48	76	241,152.00	427,152.00	-	-	427,152.00	0.02
670	โฉนด	874	823	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	28.40	28.40	5,000.00	142,000.00	610	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	48	76	180,864.00	322,864.00	-	-	322,864.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
671	โฉนด	561	517	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	611	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	42	68	451,584.00	598,912.00	-	-	598,912.00	0.02
672	โฉนด	584	529	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	612	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	42	70	451,584.00	598,912.00	-	-	598,912.00	0.02
673	โฉนด	1078	43296	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	20.70	20.70	11,000.00	227,700.00	613	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	7,850.00	785,000.00	9	8	722,200.00	942,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	471,025.00	-	471,025.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	50.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	471,025.00	-	471,025.00	0.02
674	โฉนด	3012	5338	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	47.00	47.00	1,000.00	47,000.00	614	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	26	36	301,440.00	320,180.00	-	-	320,180.00	0.02
												615	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	26	36	301,440.00	273,180.00	-	-	273,180.00	0.02
675	โฉนด	1116	1040	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	17.50	17.50	4,000.00	70,000.00	616	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	35	54	307,280.00	337,200.00	-	-	337,200.00	0.02
676	โฉนด	1117	1041	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	14.10	14.10	4,000.00	56,400.00	617	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	35	54	307,280.00	323,600.00	-	-	323,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
677	โฉนด	885	845	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	14.60	14.60	4,000.00	58,400.00	618	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	35	54	307,280.00	325,600.00	-	-	325,600.00	0.02
678	โฉนด	940	896	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	79.10	79.10	3,000.00	237,300.00	619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	42	68	292,096.00	474,628.00	-	-	474,628.00	0.02
679	โฉนด	2767	2587	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	620	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	32	545,088.00	609,056.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	304,528.00	-	304,528.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	304,528.00	-	304,528.00	0.02
680	โฉนด	995	950	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	38.00	38.00	3,500.00	133,000.00	621	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	306.00	-	8,050.00	2,463,300.00	48	85	369,495.00	502,495.00	-	-	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	3,500.00	45,500.00	622	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,850.00	510,250.00	13	10	459,225.00	504,725.00	-	-	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	3,500.00	45,500.00	623	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,850.00	510,250.00	13	10	459,225.00	504,725.00	-	-	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	3,500.00	45,500.00	624	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,850.00	510,250.00	13	16	428,610.00	474,110.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	13.00	13.00	3,500.00	45,500.00	625	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,850.00	510,250.00	13	10	459,225.00	504,725.00	-	-	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	3,500.00	52,500.00	626	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	13	10	423,900.00	476,400.00	-	-	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	3,500.00	52,500.00	627	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	13	12	414,480.00	466,980.00	-	-	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	3,500.00	52,500.00	628	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	13	10	423,900.00	476,400.00	-	-	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	3,500.00	52,500.00	629	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	13	10	423,900.00	476,400.00	-	-	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	3,500.00	52,500.00	630	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	13	14	405,060.00	457,560.00	-	-	-	-
					2	0	1	54.30	154.30	3,500.00	540,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,050.00	-	-	540,050.00	0.02
681	โฉนด	295	265	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	99.30	99.30	3,000.00	297,900.00	631	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	99.20	-	7,400.00	734,080.00	3	3	712,057.60	1,009,957.60	-	-	1,009,957.60	0.02
												632	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	99.20	-	7,400.00	734,080.00	3	3	712,057.60	712,057.60	-	-	712,057.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												633	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	99.20	-	-	-	3	-	-	0.00	-	-	0.00	-
												634	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	99.20	-	-	0.00	3	-	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
682	โฉนด	796	755	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	12.85	12.85	7,500.00	96,375.00	635	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	49	76	208,416.00	304,791.00	-	-	-	-
					2	0	0	12.85	12.85	7,500.00	96,375.00	636	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	49	76	208,416.00	304,791.00	-	-	304,791.00	0.02
683	โฉนด	797	756	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	19.90	19.90	600.00	11,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,940.00	-	-	11,940.00	0.02
684	โฉนด	895	852	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	11.20	11.20	7,500.00	84,000.00	637	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,350.00	1,469,600.00	50	76	352,704.00	436,704.00	-	-	436,704.00	0.02
685	โฉนด	896	851	หมู่ ต.สิชล	2	0	0	6.20	6.20	600.00	3,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,720.00	-	-	3,720.00	0.02
686	โฉนด	3	3	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	27.20	127.20	3,000.00	381,600.00	638	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	17	24	805,220.00	1,186,820.00	-	-	-	-
687	โฉนด	4292	10438	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	97.10	97.10	810.00	78,651.00	639	โรงจอดรถ	ตึก	2	98.00	-	2,550.00	249,900.00	13	54	224,910.00	303,561.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
688	โฉนด	6671	35094	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	19.00	19.00	1,250.00	23,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,750.00	-	-	23,750.00	0.30
689	โฉนด	8668	46371	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	58.10	58.10	1,250.00	72,625.00	640	โรงจอดรถ	ตึก	2	98.00	-	2,550.00	249,900.00	13	10	224,910.00	282,541.00	-	-	282,541.00	0.02
690	โฉนด	1174	1143	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	79.10	79.10	8,250.00	652,575.00	641	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	7,850.00	942,000.00	37	64	339,120.00	991,695.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	40.00	33.33	7,850.00	-	-	-	-	-	330,631.11	330,631.11	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	66.67	7,850.00	-	-	-	-	-	661,063.89	-	661,063.89	0.30
691	โฉนด	7693	42601	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	65.50	65.50	2,500.00	163,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,750.00	-	-	163,750.00	0.30
692	โฉนด	6869	42488	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	0	17.00	417.00	880.00	366,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,960.00	-	366,960.00	-	-
693	โฉนด	7728	42635	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	49.80	49.80	2,750.00	136,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,950.00	-	-	136,950.00	0.30
694	น.ส.3ก	-	3388	หมู่ 1 ต.สิชล	3	6	3	43.00	2,743.00	600.00	1,645,800.00	642	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	5,600.00	-	5,950.00	33,320,000.00	14	12	29,321,600.00	30,967,400.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												643	โรงจอดรถ	ตึก	3	88.00	-	2,550.00	224,400.00	14	12	197,472.00	197,472.00	-	-	-	-
												644	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,550.00	367,200.00	14	12	323,136.00	323,136.00	-	-	-	-
												645	โรงจอดรถ	ตึก	3	168.00	-	2,550.00	428,400.00	14	12	376,992.00	376,992.00	-	-	-	-
												646	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	14	12	448,800.00	448,800.00	-	-	-	-
												647	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	14	12	403,920.00	403,920.00	-	-	-	-
												648	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	14	12	403,920.00	403,920.00	-	-	-	-
												649	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	14	12	403,920.00	403,920.00	-	-	-	-
												650	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	5,694.00	-	7,850.00	44,697,900.00	14	16	37,546,236.00	37,546,236.00	-	-	-	-
695	โฉนด	3456	6848	หมู่ 5 ต.สิชล	3	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	74.90	274.90	2,500.00	687,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,250.00	-	687,250.00	-	-
696	โฉนด	3362	6762	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	73.00	73.00	600.00	43,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,800.00	-	-	43,800.00	0.60
697	โฉนด	529	490	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	24.00	24.00	12,500.00	300,000.00	651	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	180.00	-	7,650.00	1,377,000.00	49	93	96,390.00	396,390.00	-	-	396,390.00	0.02
698	โฉนด	530	491	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	23.50	23.50	12,500.00	293,750.00	652	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	180.00	-	7,650.00	1,377,000.00	49	93	96,390.00	390,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	3	90.00	50.00	7,650.00	-	-	-	-	-	195,070.00	-	195,070.00	0.30
													ชั้นที่2	ไม้	2	90.00	50.00	7,650.00	-	-	-	-	-	195,070.00	-	195,070.00	0.02
699	โฉนด	4228	12784	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	15.30	15.30	600.00	9,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,180.00	-	-	9,180.00	0.60
700	โฉนด	997	959	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	21.00	21.00	3,000.00	63,000.00	653	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	78.00	-	7,400.00	577,200.00	36	56	253,968.00	282,336.00	-	-	282,336.00	0.02
701	โฉนด	4704	12341	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	83.00	83.00	1,250.00	103,750.00	654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	49	76	86,064.00	189,814.00	-	-	189,814.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
702	โฉนด	7512	41716	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	23.00	23.00	600.00	13,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	-	13,800.00	0.60
703	โฉนด	7695	42277	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	23.00	23.00	600.00	13,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	-	13,800.00	0.60
704	โฉนด	7670	42387	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	37.90	37.90	1,000.00	37,900.00	655	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,400.00	666,000.00	10	9	606,060.00	637,300.00	-	-	637,300.00	0.02
705	โฉนด	3060	5496	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	83.00	83.00	1,000.00	83,000.00	656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	17	24	1,114,920.00	1,197,920.00	-	1,197,920.00	-	-
706	โฉนด	431	380	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	49.90	49.90	1,000.00	49,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,900.00	-	-	49,900.00	0.60
707	ที่ราชพัสดุ	-	นศ.163	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	67.20	67.20	2,200.00	147,840.00	657	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	268.80	-	7,150.00	1,921,920.00	60	76	461,260.80	609,100.80	-	-	609,100.80	0.30
					3	0	0	7.75	7.75	2,200.00	17,050.00	658	ป้อมยาม	ตึก	3	31.00	-	6,000.00	186,000.00	39	76	44,640.00	76,570.00	-	-	76,570.00	0.30
					2	0	0	16.25	16.25	2,200.00	35,750.00	659	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	65.00	-	8,050.00	523,250.00	60	85	78,487.50	114,237.50	-	-	114,237.50	0.02
					3	1	2	75.05	675.05	2,200.00	1,485,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,485,110.00	-	-	964,329.20	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
708	น.ส.3ก	-	3374	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,150.00	692,750.00	11	12	609,620.00	648,370.00	-	609,620.00	38,750.00	0.02
709	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	75.00	75.00	1,000.00	75,000.00	661	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	600.00	-	8,050.00	4,830,000.00	2,473	-	724,500.00	799,500.00	-	-	799,500.00	0.02
710	น.ส.3	-	61	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	41.00	41.00	15,500.00	635,500.00	662	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	49	76	264,060.00	899,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	30.00	22.22	8,150.00	-	-	-	-	-	199,882.23	-	199,882.23	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	105.00	77.78	8,150.00	-	-	-	-	-	699,677.77	205,385.87	494,291.90	0.02
711	น.ส.3	-	548/194	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	15.00	15.00	7,500.00	112,500.00	663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	49	76	97,800.00	210,300.00	-	97,800.00	112,500.00	0.02
712	โฉนด	3079	5515	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	664	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	49	85	173,880.00	263,880.00	-	263,880.00	-	-
					3	0	1	81.00	181.00	2,500.00	452,500.00	665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	43.20	-	8,150.00	352,080.00	8	8	323,913.60	776,413.60	-	-	776,413.60	0.30
713	โฉนด	7434	41420	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	15.50	215.50	5,150.00	1,109,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,109,825.00	-	-	1,109,825.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	22.50	22.50	5,150.00	115,875.00	666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,150.00	733,500.00	9	6	689,490.00	783,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	45.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	391,680.00	-	391,680.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	45.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	391,680.00	-	391,680.00	0.02
714	โฉนด	7433	41419	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	76.00	176.00	5,150.00	906,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	906,400.00	-	-	906,400.00	0.02
					5	0	0	76.00	76.00	5,150.00	391,400.00	667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	304.00	-	8,150.00	2,477,600.00	25	40	1,486,560.00	1,877,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	16.45	8,150.00	-	-	-	-	-	308,736.62	-	308,736.62	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	254.00	83.55	8,150.00	-	-	-	-	-	1,569,223.38	1,569,223.38	-	-
715	โฉนด	6873	38415	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	19.40	119.40	2,600.00	310,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,440.00	-	-	310,440.00	0.30
716	โฉนด	3381	6779	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00	668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	35	60	521,600.00	674,600.00	-	674,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
717	โฉนด	736	696	หมู่ 3 ต.สิชล	5	0	0	78.00	78.00	3,300.00	257,400.00	669	ภัตตาคาร	ตึก	-	312.00	-	6,650.00	2,074,800.00	10	10	1,867,320.00	2,124,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	100.00	32.05	6,650.00	-	-	-	-	-	598,662.79	598,662.79	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	3	212.00	67.95	6,650.00	-	-	-	-	-	1,268,657.21	-	1,268,657.21	0.30
					2	0	1	70.00	170.00	3,300.00	561,000.00	670	โรงจอดรถ	ตึก	2	682.00	-	2,550.00	1,739,100.00	10	7	1,617,363.00	2,178,363.00	-	-	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	3,300.00	33,000.00	671	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	10	10	282,600.00	315,600.00	-	-	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	3,300.00	33,000.00	672	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	10	10	282,600.00	315,600.00	-	-	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	3,300.00	33,000.00	673	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	10	10	282,600.00	315,600.00	-	-	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	3,300.00	33,000.00	674	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	10	7	292,020.00	325,020.00	-	-	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	3,300.00	33,000.00	675	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	10	7	292,020.00	325,020.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	10.00	10.00	3,300.00	33,000.00	676	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	10	7	292,020.00	325,020.00	-	-	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	3,300.00	33,000.00	677	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	10	7	292,020.00	325,020.00	-	-	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	3,300.00	33,000.00	678	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	10	7	292,020.00	325,020.00	-	-	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	3,300.00	33,000.00	679	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	10	7	292,020.00	325,020.00	-	-	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	3,300.00	33,000.00	680	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	10	7	292,020.00	325,020.00	-	-	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	3,300.00	33,000.00	681	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	10	7	292,020.00	325,020.00	-	-	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	3,300.00	33,000.00	682	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	10	7	292,020.00	325,020.00	-	-	-	-
					2	1	0	11.90	411.90	3,300.00	1,359,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,359,270.00	-	-	1,359,270.00	0.02
718	โฉนด	752	702	หมู่ 3 ต.สิชล	3	2	0	69.00	869.00	3,300.00	2,867,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,867,700.00	-	-	2,867,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
719	โฉนด	51	51	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	59.15	59.15	2,500.00	147,875.00	683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	88.00	-	8,150.00	717,200.00	30	50	358,600.00	506,475.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	22.73	8,150.00	-	-	-	-	-	115,071.12	-	115,071.12	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	68.00	77.27	8,150.00	-	-	-	-	-	391,403.88	391,403.88	-	-
					5	0	0	59.15	59.15	2,500.00	147,875.00	684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	88.00	-	8,150.00	717,200.00	31	52	344,256.00	492,131.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	68.00	77.27	8,150.00	-	-	-	-	-	380,318.84	380,318.84	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	22.73	8,150.00	-	-	-	-	-	111,812.16	-	111,812.16	0.30
720	โฉนด	5967	30552	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	99.70	99.70	600.00	59,820.00	685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	25	40	391,200.00	451,020.00	-	451,020.00	-	-
721	โฉนด	478	445	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	73.20	73.20	1,250.00	91,500.00	686	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	19	28	281,664.00	373,164.00	-	373,164.00	-	-
722	โฉนด	6822	36992	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	5.20	105.20	1,250.00	131,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,500.00	-	131,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
723	โฉนด	4082	9528	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	8,150.00	415,650.00	46	76	99,756.00	149,756.00	-	149,756.00	-	-
724	โฉนด	4127	10415	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	688	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	31	52	156,480.00	181,480.00	-	-	-	-
725	โฉนด	565	549	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	47.00	147.00	1,250.00	183,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,750.00	-	-	183,750.00	0.60
726	โฉนด	5856	29675	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00	689	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,850.00	439,600.00	36	56	193,424.00	279,048.00	-	-	279,048.00	0.30
					3	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00	690	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,850.00	439,600.00	36	52	193,424.00	279,048.00	-	-	279,048.00	0.30
					2	0	0	64.90	64.90	4,000.00	259,600.00	691	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	15	20	847,600.00	1,107,200.00	-	-	-	-
727	น.ส.3ก	-	6083	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	16	22	1,017,120.00	1,167,120.00	-	-	1,167,120.00	0.02
728	น.ส.3ก	-	6602	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02
729	น.ส.3ก	-	6084	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	693	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	33	50	370,000.00	340,600.00	-	-	340,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
730	น.ส.3ก	-	6085	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	694	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	34	58	310,800.00	335,800.00	-	-	-	-
731	น.ส.3ก	-	6086	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	695	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	33	56	325,600.00	350,600.00	-	-	350,600.00	0.02
732	น.ส.3ก	-	6087	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	696	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	33	56	345,400.00	360,400.00	-	-	360,400.00	0.02
733	โฉนด	8330	45044	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	697	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	33	56	325,600.00	340,600.00	-	340,600.00	-	-
734	น.ส.3ก	-	6089	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	698	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,400.00	629,000.00	33	56	276,760.00	291,760.00	-	276,760.00	15,000.00	0.02
735	น.ส.3ก	-	6145	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	699	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	33	52	227,328.00	223,384.00	-	208,384.00	15,000.00	0.02
736	น.ส.3ก	-	6146	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	700	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	32	50	236,800.00	232,856.00	-	217,856.00	15,000.00	0.02
737	น.ส.3ก	-	6147	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	701	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	35	58	310,800.00	325,800.00	-	-	-	-
738	น.ส.3ก	-	6149	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	702	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,400.00	629,000.00	34	56	276,760.00	291,760.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
739	น.ส.3ก	-	6150	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	703	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	31	48	384,800.00	370,200.00	-	355,200.00	15,000.00	0.02
740	น.ส.3ก	-	6151	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	704	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	34	54	340,400.00	325,800.00	-	310,800.00	15,000.00	0.02
741	น.ส.3ก	-	6152	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	705	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	34	56	325,600.00	325,800.00	-	310,800.00	15,000.00	0.02
742	น.ส.3ก	-	6153	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	706	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	34	52	355,200.00	325,800.00	-	-	325,800.00	0.02
743	น.ส.3ก	-	6154	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	707	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	35	56	325,600.00	311,000.00	-	296,000.00	15,000.00	0.02
744	น.ส.3ก	-	6148	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	708	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	34	54	340,400.00	325,800.00	-	310,800.00	15,000.00	0.02
745	น.ส.3ก	-	6155	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	709	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	34	58	310,800.00	325,800.00	-	-	-	-
746	โฉนด	8322	44672	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	31.00	31.00	600.00	18,600.00	710	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,850.00	942,000.00	9	9	857,220.00	875,820.00	-	875,820.00	-	-
747	น.ส.3ก	-	6156	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	711	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,400.00	503,200.00	21	30	352,240.00	357,176.00	-	342,176.00	15,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
748	น.ส.3ก	-	6157	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	712	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	35	56	325,600.00	311,000.00	-	296,000.00	15,000.00	0.02
749	โฉนด	928	891	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	18.20	18.20	3,000.00	54,600.00	713	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	36	62	202,464.00	257,064.00	-	-	-	-
750	น.ส.3ก	-	2457	หมู่ 5 ต.สิชล	4	1	1	0.00	500.00	1,400.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.60
751	โฉนด	88	88	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	75.20	75.20	17,500.00	1,316,000.00	714	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,350.00	2,404,800.00	49	76	577,152.00	1,893,152.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	268.00	93.06	8,350.00	-	-	-	-	-	1,761,683.11	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	6.94	8,350.00	-	-	-	-	-	131,468.89	-	-	-
752	โฉนด	5893	29641	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.30	17.30	4,000.00	69,200.00	715	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	16	16	673,344.00	694,448.00	-	-	694,448.00	0.02
753	โฉนด	2954	5299	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	22.60	22.60	1,250.00	28,250.00	716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	26	40	234,720.00	255,146.00	-	-	255,146.00	0.02
754	โฉนด	618	557	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
755	โฉนด	619	558	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30
756	โฉนด	620	559	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	20.40	20.40	14,500.00	295,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,800.00	-	-	295,800.00	0.30
757	โฉนด	5866	29512	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	90.10	90.10	3,000.00	270,300.00	717	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	4	3	89,046.00	358,428.00	-	-	358,428.00	0.02
758	น.ส.3ก	-	7231	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	-	55,000.00	0.01
759	น.ส.3ก	-	7232	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	-	55,000.00	0.01
760	น.ส.3ก	-	7233	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	-	55,000.00	0.01
761	น.ส.3ก	-	7234	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	-	55,000.00	0.01
762	โฉนด	660	599	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	718	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	42	74	277,888.00	509,888.00	-	509,888.00	-	-
763	โฉนด	657	596	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	719	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	42	68	299,264.00	475,152.00	-	-	475,152.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
764	โฉนด	644	566	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	720	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	42	72	299,264.00	509,888.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	254,944.00	-	254,944.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	254,944.00	-	254,944.00	0.30
765	โฉนด	642	564	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	721	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	42	72	299,264.00	509,888.00	-	-	509,888.00	0.02
766	โฉนด	4355	10491	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	71.00	71.00	8,250.00	585,750.00	722	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	57	76	373,248.00	958,998.00	-	958,998.00	-	-
767	โฉนด	4703	12340	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,150.00	456,400.00	27	38	282,968.00	351,584.00	-	-	351,584.00	0.30
					1	0	0	61.00	61.00	4,000.00	244,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,000.00	-	244,000.00	-	-
768	โฉนด	3158	5587	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00	724	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	27	38	365,025.00	380,700.00	-	-	380,700.00	0.02
												725	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	27	44	329,700.00	329,700.00	-	-	329,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
769	โฉนด	629	577	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30
770	โฉนด	630	578	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30
771	โฉนด	558	514	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	17.30	17.30	14,500.00	250,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,850.00	-	-	250,850.00	0.30
772	โฉนด	586	536	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	15.70	15.70	14,500.00	227,650.00	726	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	42	72	395,136.00	594,562.00	-	-	594,562.00	0.02
773	โฉนด	957	928	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.10	20.10	3,000.00	60,300.00	727	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	33	56	193,424.00	253,724.00	-	-	-	-
774	โฉนด	280	250	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.60
775	โฉนด	1208	1119	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	22.70	22.70	1,000.00	22,700.00	728	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	32	54	566,352.00	589,052.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	50.00	8,550.00	-	-	-	-	-	294,526.00	-	294,526.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	72.00	50.00	8,550.00	-	-	-	-	-	294,526.00	294,526.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
776	โฉนด	783	740	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	85.00	85.00	1,250.00	106,250.00	729	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	49	76	150,612.00	256,862.00	-	256,862.00	-	-
777	โฉนด	4073	9520	หมู่ ต.สิชล	3	0	0	27.00	27.00	5,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.30
778	โฉนด	1118	1042	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.30	16.30	4,000.00	65,200.00	730	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	35	54	491,648.00	492,720.00	-	-	492,720.00	0.02
779	โฉนด	3293	6758	หมู่ 5 ต.สิชล	4	1	0	36.00	436.00	1,000.00	436,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,000.00	-	-	436,000.00	0.60
780	น.ส.3ก	-	5392	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.50	-	8,150.00	827,225.00	5	5	785,863.75	835,863.75	-	785,863.75	50,000.00	0.02
781	น.ส.3ก	-	5386	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.50	-	8,150.00	827,225.00	5	5	785,863.75	835,863.75	-	785,863.75	50,000.00	0.02
782	น.ส.3ก	-	5385	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.25	-	8,150.00	768,137.50	3	3	745,093.38	795,093.38	-	745,093.38	50,000.00	0.02
783	น.ส.3ก	-	5391	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30
784	โฉนด	889	849	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	44.10	44.10	3,000.00	132,300.00	734	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	35	60	365,120.00	497,420.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
785	โฉนด	1169	1092	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.90	20.90	1,000.00	20,900.00	735	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	32	48	694,720.00	635,460.00	-	-	635,460.00	0.02
786	โฉนด	132	132	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	37.20	37.20	1,000.00	37,200.00	736	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,350.00	2,137,600.00	32	54	983,296.00	1,020,496.00	-	-	-	-
787	โฉนด	1205	1116	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.40	17.40	1,000.00	17,400.00	737	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	32	54	430,192.00	447,592.00	-	447,592.00	-	-
788	โฉนด	1206	1117	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	15.50	15.50	1,000.00	15,500.00	738	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	32	54	399,464.00	414,964.00	-	-	-	-
789	โฉนด	875	824	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	29.10	29.10	5,000.00	145,500.00	739	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,350.00	1,837,000.00	32	54	845,020.00	990,520.00	-	-	990,520.00	0.02
790	โฉนด	773	733	หมู่ 3 ต.สิชล	5	0	0	39.30	39.30	5,000.00	196,500.00	740	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	152.00	-	8,350.00	1,269,200.00	32	54	583,832.00	780,332.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	76.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	390,166.00	390,166.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	76.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	390,166.00	-	390,166.00	0.30
791	โฉนด	7731	42638	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	49.80	49.80	2,750.00	136,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,950.00	-	-	136,950.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
792	โฉนด	4293	10439	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30
793	โฉนด	7732	42639	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	3.50	3.50	2,750.00	9,625.00	741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	14.00	-	8,150.00	114,100.00	6	3	110,677.00	116,879.00	-	-	116,879.00	0.30
					2	0	0	46.30	46.30	2,750.00	127,325.00	742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.60	-	8,150.00	616,140.00	6	6	579,171.60	706,496.60	-	706,496.60	-	-
794	โฉนด	3319	6477	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	31.00	31.00	3,000.00	93,000.00	743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,150.00	929,100.00	26	40	557,460.00	650,460.00	-	-	-	-
795	โฉนด	3281	6441	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.25	-	8,150.00	311,737.50	5	26	305,502.75	377,150.62	-	-	377,150.62	0.02
												745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.25	-	8,150.00	311,737.50	5	2	305,502.75	296,150.62	-	-	296,150.62	0.02
					2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.02
796	โฉนด	3283	6443	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	19.00	19.00	3,000.00	57,000.00	746	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,850.00	596,600.00	21	26	441,484.00	462,688.00	-	-	462,688.00	0.02
					2	0	0	19.00	19.00	3,000.00	57,000.00	747	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,850.00	596,600.00	21	26	441,484.00	462,688.00	-	-	462,688.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	748	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	7,850.00	1,483,650.00	21	32	1,008,882.00	1,056,882.00	-	1,056,882.00	-	-
					3	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	749	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	66.50	-	7,850.00	522,025.00	21	26	386,298.50	402,977.00	-	-	402,977.00	0.30
797	โฉนด	3405	6800	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	71.00	71.00	3,000.00	213,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,000.00	-	-	213,000.00	0.30
798	โฉนด	3406	6801	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	69.00	69.00	3,000.00	207,000.00	750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	225.00	-	8,150.00	1,833,750.00	21	32	1,246,950.00	1,453,950.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	165.00	73.33	8,150.00	-	-	-	-	-	1,066,230.00	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	26.67	8,150.00	-	-	-	-	-	387,720.00	-	-	-
799	โฉนด	3409	6804	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	9.00	9.00	600.00	5,400.00	751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,150.00	293,400.00	8	5	278,730.00	284,130.00	-	-	-	-
					3	0	0	9.00	9.00	600.00	5,400.00	752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,150.00	293,400.00	7	5	278,730.00	284,130.00	-	-	-	-
					3	0	0	9.00	9.00	600.00	5,400.00	753	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	7	4	88,128.00	93,528.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					3	0	0	15.00	15.00	600.00	9,000.00	754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	8,150.00	513,450.00	6	3	498,046.50	507,046.50	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	600.00	12,000.00	755	โรงจอดรถ	ตึก	2	81.00	-	2,550.00	206,550.00	25	34	136,323.00	148,323.00	-	-	-	-
					3	0	2	49.00	249.00	600.00	149,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,400.00	-	-	149,400.00	0.30
800	โฉนด	3408	6803	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	13.00	13.00	600.00	7,800.00	756	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	21	26	302,068.00	285,376.00	-	-	285,376.00	0.02
					2	0	0	45.00	45.00	600.00	27,000.00	757	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,550.00	459,000.00	21	26	339,660.00	339,120.00	-	-	339,120.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	600.00	7,800.00	758	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	21	26	302,068.00	285,376.00	-	-	285,376.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	600.00	7,800.00	759	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	21	26	302,068.00	285,376.00	-	-	285,376.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	600.00	7,800.00	760	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	21	26	302,068.00	285,376.00	-	-	285,376.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	600.00	7,800.00	761	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	21	26	302,068.00	285,376.00	-	-	285,376.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	13.00	13.00	600.00	7,800.00	762	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	21	26	302,068.00	285,376.00	-	-	285,376.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	600.00	7,800.00	763	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	21	26	302,068.00	285,376.00	-	-	285,376.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	600.00	7,800.00	764	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	21	26	302,068.00	285,376.00	-	-	285,376.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	600.00	7,800.00	765	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	21	26	302,068.00	285,376.00	-	-	285,376.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	600.00	7,800.00	766	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	21	-	302,068.00	285,376.00	-	-	285,376.00	0.02
					2	0	1	42.00	142.00	600.00	85,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,200.00	-	-	85,200.00	0.02
801	โฉนด	3267	6428	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	44.80	44.80	4,000.00	179,200.00	767	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	325.60	-	8,100.00	2,637,360.00	49	85	395,604.00	574,804.00	-	574,804.00	-	-
802	โฉนด	3271	6432	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	2.00	2.00	3,000.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	6,000.00	-	-
803	โฉนด	3274	6435	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	79.00	179.00	3,000.00	537,000.00	768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	20	28	704,160.00	1,221,600.00	-	-	1,221,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	20	24	198,208.00	182,560.00	-	-	182,560.00	0.02
804	โฉนด	276	246	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
805	โฉนด	603	610	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.10	20.10	3,000.00	60,300.00	770	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	36	62	214,776.00	275,076.00	-	275,076.00	-	-
806	โฉนด	9140	48249	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	25.10	25.10	3,000.00	75,300.00	771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	2	1	645,480.00	714,260.00	-	-	714,260.00	0.02
807	โฉนด	3654	8229	หมู่ ต.สิชล	4	0	0	55.00	55.00	1,000.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	-	55,000.00	0.60
808	โฉนด	345	312	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	77.60	77.60	3,000.00	232,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,800.00	-	232,800.00	-	-
809	โฉนด	346	313	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	81.30	81.30	3,000.00	243,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,900.00	-	-	243,900.00	0.60
810	โฉนด	347	314	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	45.10	45.10	3,000.00	135,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,300.00	-	-	135,300.00	0.60
					1	0	0	40.00	40.00	3,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
811	โฉนด	348	315	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	88.80	88.80	3,000.00	266,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,400.00	-	266,400.00	-	-
812	โฉนด	8054	43624	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	5.80	5.80	600.00	3,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,480.00	-	3,480.00	-	-
813	โฉนด	3387	6785	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	56.30	56.30	4,000.00	225,200.00	772	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	50	76	90,432.00	315,632.00	-	-	315,632.00	0.02
												773	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	50	76	60,288.00	60,288.00	-	-	60,288.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	4,000.00	40,000.00	774	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	50	76	60,288.00	100,288.00	-	-	-	-
					3	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	775	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	50	76	90,432.00	138,432.00	-	-	138,432.00	0.30
814	น.ส.3	-	358	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	2	99.00	299.00	8,250.00	2,466,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,466,750.00	-	-	2,466,750.00	0.01
815	โฉนด	7330	40847	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
816	โฉนด	6096	32593	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.00	52.00	2,650.00	137,800.00	776	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	416.00	-	8,100.00	3,369,600.00	9	6	3,167,424.00	3,305,224.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	1	1	22.00	522.00	2,650.00	1,383,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,383,300.00	-	-	1,383,300.00	0.02
817	โฉนด	7331	40848	หมู่ ต.สิชล	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
818	โฉนด	7332	40849	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
819	โฉนด	3010	5336	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	31.00	31.00	1,000.00	31,000.00	777	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	27	38	292,020.00	294,760.00	-	-	294,760.00	0.02
					2	0	0	32.00	32.00	1,000.00	32,000.00	778	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	27	42	273,180.00	295,760.00	-	-	295,760.00	0.02
					2	0	0	31.00	31.00	1,000.00	31,000.00	779	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	27	38	292,020.00	294,760.00	-	-	294,760.00	0.02
820	น.ส.3	-	497	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60
821	โฉนด	3452	6844	หมู่ 5 ต.สิชล	4	1	2	65.00	665.00	880.00	585,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,200.00	-	-	585,200.00	0.30
822	โฉนด	8031	43752	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	23.00	23.00	1,000.00	23,000.00	780	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	19	24	357,960.00	362,120.00	-	-	362,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	23.00	23.00	1,000.00	23,000.00	781	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	19	24	357,960.00	362,120.00	-	-	362,120.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	1,000.00	23,000.00	782	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	19	24	357,960.00	362,120.00	-	-	362,120.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	1,000.00	23,000.00	783	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	19	26	348,540.00	362,120.00	-	-	362,120.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	1,000.00	23,000.00	784	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	19	24	357,960.00	362,120.00	-	-	362,120.00	0.02
823	โฉนด	124	124	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	66.40	66.40	6,550.00	434,920.00	785	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	39	85	289,800.00	628,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	50.00	8,050.00	-	-	-	-	-	471,090.00	471,090.00	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	40.00	16.67	8,050.00	-	-	-	-	-	157,030.00	-	157,030.00	0.30
824	โฉนด	2	2	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	51.90	51.90	3,000.00	155,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,700.00	-	155,700.00	-	-
825	โฉนด	5202	19823	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	50.03	50.03	11,000.00	550,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,330.00	-	-	550,330.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
826	โฉนด	3057	5493	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	86.00	86.00	1,000.00	86,000.00	786	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.00	-	8,050.00	3,864,000.00	27	85	579,600.00	665,600.00	-	-	665,600.00	0.02
827	โฉนด	8098	43927	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	32.00	32.00	1,250.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.60
828	โฉนด	3624	8204	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	33.00	33.00	1,250.00	41,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,250.00	-	-	41,250.00	0.60
829	โฉนด	4053	9502	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	21.00	21.00	1,600.00	33,600.00	787	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	30	85	130,410.00	164,010.00	-	164,010.00	-	-
830	โฉนด	8097	43926	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	32.00	32.00	1,250.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.60
831	โฉนด	5834	29501	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	10.00	10.00	1,250.00	12,500.00	788	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	22	28	234,720.00	227,660.00	-	-	227,660.00	0.02
					3	0	0	13.00	13.00	1,250.00	16,250.00	789	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	54.00	-	5,950.00	321,300.00	22	28	231,336.00	228,308.00	-	-	228,308.00	0.30
					3	0	3	10.00	310.00	1,250.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	-	175,442.00	0.30
832	โฉนด	7380	41183	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	1	26.80	126.80	1,000.00	126,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,800.00	-	126,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
833	โฉนด	4353	10985	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	1	0.00	100.00	5,500.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	-	550,000.00	0.30
834	โฉนด	4354	10490	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	6.00	6.00	8,250.00	49,500.00	790	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	18	24	148,656.00	194,244.00	-	-	194,244.00	0.02
					2	0	0	69.00	69.00	8,250.00	569,250.00	791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,150.00	749,800.00	18	26	554,852.00	1,124,102.00	-	-	-	-
835	โฉนด	327	297	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	49.50	49.50	3,000.00	148,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	148,500.00	-	-
836	โฉนด	329	299	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	49.50	49.50	3,000.00	148,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	148,500.00	-	-
837	โฉนด	6450	34665	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	37.90	37.90	1,000.00	37,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,900.00	-	-	37,900.00	0.30
838	โฉนด	6447	34613	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	61.40	61.40	1,000.00	61,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,400.00	-	-	61,400.00	0.30
839	โฉนด	6449	34664	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	38.90	38.90	600.00	23,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,340.00	-	-	23,340.00	0.30
840	โฉนด	3648	8223	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	3	88.00	388.00	1,250.00	485,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,000.00	-	485,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
841	โฉนด	749	709	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00	792	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	26	42	529,424.00	591,924.00	-	-	-	-
842	โฉนด	2790	2720	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	28.00	28.00	600.00	16,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	-	16,800.00	0.02
843	โฉนด	6287	33297	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	64.00	164.00	7,800.00	1,279,200.00	793	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	14	9	3,071,800.00	4,018,000.00	-	-	4,018,000.00	0.02
844	โฉนด	2789	2719	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	68.00	68.00	600.00	40,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,800.00	-	-	40,800.00	0.02
845	น.ส.3ก	-	5651	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.01
846	น.ส.3	-	30	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	32.00	32.00	15,500.00	496,000.00	794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,150.00	489,000.00	50	76	117,360.00	613,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	44.00	73.33	8,150.00	-	-	-	-	-	449,838.22	86,071.82	363,766.40	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	26.67	8,150.00	-	-	-	-	-	163,521.78	-	163,521.78	0.30
847	น.ส.3	-	-	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	3.00	3.00	15,500.00	46,500.00	795	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.00	-	2,550.00	30,600.00	10	9	27,846.00	74,040.00	-	-	74,040.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	8.00	8.00	15,500.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	-	124,000.00	0.02
					2	0	1	78.00	178.00	15,500.00	2,759,000.00	796	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	54	85	202,860.00	2,961,860.00	-	-	2,961,860.00	0.02
												797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	54	76	123,228.00	123,228.00	-	-	123,228.00	0.02
848	น.ส.3	-	322	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	45.00	45.00	15,500.00	697,500.00	798	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	230.00	-	8,050.00	1,851,500.00	49	85	277,725.00	975,225.00	-	-	-	-
849	น.ส.3ก	-	6091	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	799	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,400.00	629,000.00	33	56	276,760.00	291,760.00	-	276,760.00	15,000.00	0.02
850	โฉนด	7564	41959	หมู่ 5 ต.สิชล	3	1	0	94.00	494.00	600.00	296,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,400.00	-	-	296,400.00	0.30
851	โฉนด	7565	41960	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	1	19.00	119.00	600.00	71,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,400.00	-	-	71,400.00	0.30
852	โฉนด	7566	41961	หมู่ 1 ต.สิชล	3	2	1	56.40	956.40	880.00	841,632.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	841,632.00	-	-	841,632.00	0.30
853	โฉนด	437	351	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	2	88.00	288.00	1,700.00	489,600.00	800	โรงงาน	ตึก	3	1,152.00	-	6,000.00	6,912,000.00	22	24	5,336,064.00	5,051,520.00	-	-	5,051,520.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	10.00	10.00	1,700.00	17,000.00	801	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	22	28	234,720.00	232,160.00	-	-	232,160.00	0.02
					2	1	0	0.00	400.00	1,700.00	680,000.00	802	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	400.00	-	7,850.00	3,140,000.00	22	28	2,260,800.00	2,752,400.00	-	-	2,752,400.00	0.02
					2	0	0	72.00	72.00	1,700.00	122,400.00	803	โรงจอดรถ	ตึก	2	288.00	-	2,550.00	734,400.00	22	28	528,768.00	607,104.00	-	-	607,104.00	0.02
					2	0	0	39.00	39.00	1,700.00	66,300.00	804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,150.00	1,271,400.00	22	28	915,408.00	905,424.00	-	-	905,424.00	0.02
					3	3	0	30.20	1,230.20	1,700.00	2,091,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,091,340.00	-	-	2,091,340.00	0.30
854	น.ส.3ก	-	3087	หมู่ 5 ต.สิชล	1	7	0	93.00	2,893.00	600.00	1,735,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,735,800.00	-	-	1,735,800.00	0.01
855	ที่ราชพัสดุ	-	163	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	21.00	21.00	3,500.00	73,500.00	805	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	84.00	-	5,950.00	499,800.00	31	42	305,760.00	261,996.00	-	-	261,996.00	0.30
					3	0	0	2.00	2.00	3,500.00	7,000.00	806	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	9.00	-	5,950.00	53,550.00	31	42	32,760.00	32,704.00	-	-	32,704.00	0.30
					3	0	0	2.00	2.00	3,500.00	7,000.00	807	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	9.00	-	5,950.00	53,550.00	31	42	32,760.00	32,704.00	-	-	32,704.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	2.00	2.00	3,500.00	7,000.00	808	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	10.50	-	5,950.00	62,475.00	31	42	38,220.00	36,988.00	-	-	36,988.00	0.30
					3	0	0	47.00	47.00	3,500.00	164,500.00	809	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	190.00	-	5,950.00	1,130,500.00	31	42	691,600.00	707,140.00	-	-	707,140.00	0.30
					3	0	0	18.00	18.00	3,500.00	63,000.00	810	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	72.25	-	5,950.00	429,887.50	31	42	262,990.00	269,346.00	-	-	269,346.00	0.30
					3	0	0	21.00	21.00	3,500.00	73,500.00	811	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	84.00	-	5,950.00	499,800.00	31	42	305,760.00	313,404.00	-	-	313,404.00	0.30
					3	0	0	4.00	4.00	3,500.00	14,000.00	812	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	16.00	-	5,950.00	95,200.00	31	42	58,240.00	59,696.00	-	-	59,696.00	0.30
					3	0	3	86.00	386.00	3,500.00	1,351,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,351,000.00	-	-	46,522.00	0.30
856	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	21.00	121.00	1,000.00	121,000.00	813	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	2	968.00	-	7,150.00	6,921,200.00	50	76	1,661,088.00	1,782,088.00	-	-	1,782,088.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	1,000.00	12,000.00	814	โรงจอดรถ	ตึก	2	51.00	-	2,550.00	130,050.00	9	6	122,247.00	130,345.50	-	-	130,345.50	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	1,000.00	8,000.00	815	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	35.00	-	6,050.00	211,750.00	10	7	196,927.50	198,575.00	-	-	198,575.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	35.00	235.00	1,000.00	235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000.00	-	-	235,000.00	0.02
857	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	1	40.00	140.00	15,500.00	2,170,000.00	816	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	780.00	-	7,150.00	5,577,000.00	17	18	4,573,140.00	6,408,520.00	-	-	6,408,520.00	0.30
858	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	29.00	29.00	1,000.00	29,000.00	817	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	2	119.00	-	7,150.00	850,850.00	9	6	799,799.00	803,273.50	-	-	803,273.50	0.02
					2	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	818	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	90.00	-	5,950.00	535,500.00	30	44	299,880.00	289,750.00	-	-	289,750.00	0.02
					2	0	2	29.00	229.00	1,000.00	229,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,000.00	-	-	229,000.00	0.02
859	โฉนด	3828	9401	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	65.00	65.00	1,000.00	65,000.00	819	โรงงาน	ตึก	2	261.00	-	6,000.00	1,566,000.00	15	16	1,315,440.00	1,317,800.00	-	-	1,317,800.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00	820	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	80.00	-	2,150.00	172,000.00	15	10	156,000.00	157,600.00	-	-	157,600.00	0.02
					2	0	3	10.00	310.00	1,000.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	-	310,000.00	0.02
860	โฉนด	86	86	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	37.30	37.30	15,500.00	578,150.00	821	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	10	7	1,553,100.00	2,081,150.00	-	-	2,081,150.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
861	โฉนด	87	87	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	10.20	10.20	600.00	6,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,120.00	-	-	6,120.00	0.60
862	โฉนด	4204	12759	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	3	51.00	351.00	1,250.00	438,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,750.00	-	438,750.00	-	-
863	โฉนด	548	501	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	19.40	19.40	3,000.00	58,200.00	822	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	21	32	320,280.00	378,480.00	-	378,480.00	-	-
864	น.ส.3ก	-	7676	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00	823	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	21	26	418,248.00	402,336.00	-	-	402,336.00	0.02
865	น.ส.3ก	-	7677	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00	824	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	21	32	384,336.00	402,336.00	-	-	402,336.00	0.02
866	โฉนด	788	745	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	50.00	50.00	600.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
867	โฉนด	789	746	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	99.00	99.00	1,250.00	123,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,750.00	-	-	123,750.00	0.30
868	น.ส.3ก	-	7680	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00	825	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	22	34	661,320.00	679,320.00	-	661,320.00	18,000.00	0.02
869	โฉนด	3005	5331	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	23.00	23.00	780.00	17,940.00	826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	15	18	200,490.00	218,430.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
870	โฉนด	3431	6825	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	95.00	195.00	3,000.00	585,000.00	827	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	22	293,904.00	856,296.00	-	-	856,296.00	0.02
												828	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	24	286,368.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.02
												829	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	22	293,904.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.02
												830	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	22	293,904.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.02
												831	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	22	293,904.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.02
												832	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	22	293,904.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.02
												833	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	26	278,832.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.02
												834	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	22	293,904.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.02
												835	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	26	278,832.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												836	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	22	293,904.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.02
												837	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	26	278,832.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.02
871	โฉนด	476	465	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	60.20	60.20	2,500.00	150,500.00	838	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	21	32	1,362,720.00	1,513,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	25.00	8,350.00	-	-	-	-	-	378,305.00	-	378,305.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	180.00	75.00	8,350.00	-	-	-	-	-	1,134,915.00	1,134,915.00	-	-
872	โฉนด	6109	31549	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	43.30	43.30	2,500.00	108,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,250.00	-	-	108,250.00	0.02
873	โฉนด	4810	13784	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	95.90	95.90	1,250.00	119,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,875.00	-	-	119,875.00	0.02
874	โฉนด	7563	41948	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	46.30	46.30	1,000.00	46,300.00	839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	11	12	537,900.00	584,200.00	-	-	584,200.00	0.02
875	โฉนด	3014	5340	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	20	30	273,840.00	333,840.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
876	โฉนด	8075	43884	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	59.00	59.00	1,000.00	59,000.00	841	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	9	9	533,988.00	592,988.00	-	-	592,988.00	0.02
877	โฉนด	1213	1148	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	57.40	57.40	1,000.00	57,400.00	842	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	31	46	422,496.00	432,952.00	-	-	432,952.00	0.02
878	โฉนด	241	210	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	59.00	59.00	4,000.00	236,000.00	843	สถานพยาบาล	ตึก	-	240.00	-	9,450.00	2,268,000.00	14	16	1,905,120.00	2,095,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	120.00	50.00	9,450.00	-	-	-	-	-	1,047,880.00	-	1,047,880.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	120.00	50.00	9,450.00	-	-	-	-	-	1,047,880.00	-	1,047,880.00	0.02
879	โฉนด	240	209	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	36.60	36.60	4,000.00	146,400.00	844	สถานพยาบาล	ตึก	3	200.00	-	9,450.00	1,890,000.00	13	14	1,625,400.00	1,734,000.00	-	-	1,734,000.00	0.30
880	โฉนด	239	208	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	35.10	35.10	4,000.00	140,400.00	845	สถานพยาบาล	ตึก	3	200.00	-	9,450.00	1,890,000.00	15	18	1,549,800.00	1,652,400.00	-	-	1,652,400.00	0.30
881	โฉนด	5918	29821	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	26.00	26.00	600.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.30
882	โฉนด	3490	6860	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00	846	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	48	286,368.00	447,296.00	-	-	447,296.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												847	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	31	46	203,472.00	180,864.00	-	-	180,864.00	0.02
												848	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	31	38	101,736.00	90,432.00	-	-	90,432.00	0.02
												849	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	31	46	203,472.00	180,864.00	-	-	180,864.00	0.02
												850	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	31	46	203,472.00	180,864.00	-	-	180,864.00	0.02
												851	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	31	46	203,472.00	180,864.00	-	-	180,864.00	0.02
												852	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	48	286,368.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.02
												853	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	48	286,368.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.02
												854	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	48	286,368.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.02
												855	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	48	286,368.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												856	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	28	48	218,544.00	203,472.00	-	-	203,472.00	0.02
												857	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	28	48	218,544.00	203,472.00	-	-	203,472.00	0.02
					1	1	0	36.00	436.00	880.00	383,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,680.00	-	383,680.00	-	-
883	โฉนด	5903	29805	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	0	39.30	439.30	1,000.00	439,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,300.00	-	439,300.00	-	-
884	โฉนด	7282	40625	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	66.50	66.50	1,250.00	83,125.00	858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	12	14	672,864.00	755,989.00	-	-	755,989.00	0.02
885	โฉนด	104	104	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	88.50	88.50	1,000.00	88,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,500.00	-	-	88,500.00	0.60
886	โฉนด	4687	12324	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	84.00	84.00	1,000.00	84,000.00	859	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,850.00	824,250.00	8	8	758,310.00	842,310.00	-	842,310.00	-	-
887	โฉนด	6529	35073	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	10.00	10.00	2,200.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	2,200.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	10.00	10.00	2,200.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	2,200.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	2,200.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.02
					2	0	0	14.20	14.20	2,200.00	31,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,240.00	-	-	31,240.00	0.02
888	โฉนด	6528	35072	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	44.80	44.80	2,200.00	98,560.00	860	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	12	12	276,320.00	368,600.00	-	-	368,600.00	0.02
												861	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	12	12	276,320.00	270,040.00	-	-	270,040.00	0.02
												862	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	12	12	276,320.00	270,040.00	-	-	270,040.00	0.02
												863	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	12	12	276,320.00	270,040.00	-	-	270,040.00	0.02
												864	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	12	12	276,320.00	270,040.00	-	-	270,040.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	14.00	14.00	2,200.00	30,800.00	865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	47	76	107,580.00	138,380.00	-	-	-	-
					5	0	0	19.50	19.50	2,200.00	42,900.00	866	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	20	30	884,520.00	927,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	78.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	463,710.00	-	463,710.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	78.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	463,710.00	-	463,710.00	0.02
889	โฉนด	7567	41962	หมู่ 1 ต.สิชล	3	1	0	25.00	425.00	880.00	374,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,000.00	-	-	374,000.00	0.30
890	โฉนด	8052	43780	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	53.00	153.00	1,000.00	153,000.00	867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	26	42	472,700.00	625,700.00	-	-	-	-
891	โฉนด	7522	29034	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	80.40	80.40	600.00	48,240.00	868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	9	6	459,660.00	507,900.00	-	-	-	-
892	โฉนด	7521	29033	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	51.10	51.10	600.00	30,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,660.00	-	30,660.00	-	-
893	โฉนด	3081	5517	หมู่ ต.สิชล	2	0	1	95.00	195.00	600.00	117,000.00	869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	14	18	748,496.00	865,496.00	-	865,496.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
894	โฉนด	7685	42420	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	19.90	19.90	4,550.00	90,545.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,545.00	-	-	90,545.00	0.60
895	โฉนด	7687	42427	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	25.10	25.10	4,550.00	114,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,205.00	-	-	114,205.00	0.60
896	โฉนด	8221	44209	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	19.80	19.80	4,550.00	90,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,090.00	-	-	90,090.00	0.60
897	โฉนด	3627	8207	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	76.00	76.00	1,000.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	-	76,000.00	0.60
898	โฉนด	4074	9521	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	27.00	27.00	5,000.00	135,000.00	870	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	48	93	60,480.00	195,480.00	-	-	195,480.00	0.02
899	โฉนด	4116	9548	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	54.00	54.00	5,000.00	270,000.00	871	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	720.00	-	8,100.00	5,832,000.00	35	58	2,449,440.00	2,719,440.00	-	-	-	-
900	โฉนด	3415	6810	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	55.00	55.00	1,250.00	68,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,750.00	-	68,750.00	-	-
901	โฉนด	7300	41350	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	41.75	141.75	1,100.00	155,925.00	872	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	48	76	435,456.00	591,381.00	-	-	591,381.00	0.02
												873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	48	76	117,360.00	117,360.00	-	-	117,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	41.75	141.75	1,100.00	155,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,925.00	-	-	155,925.00	0.02
902	โฉนด	9078	47854	หมู่ ต.สิชล	3	0	0	19.20	19.20	4,000.00	76,800.00	874	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,850.00	471,000.00	36	60	188,400.00	255,780.00	-	-	255,780.00	0.30
903	โฉนด	7478	41510	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	44.00	44.00	1,250.00	55,000.00	875	โรงจอดรถ	ตึก	2	66.00	-	2,550.00	168,300.00	5	2	164,934.00	214,885.00	-	214,885.00	-	-
904	น.ส.3ก	-	4580	หมู่ 3 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.01
905	โฉนด	8363	44951	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	89.50	89.50	1,250.00	111,875.00	876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	16	22	343,278.00	455,153.00	-	455,153.00	-	-
906	น.ส.3ก	-	8094	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	5.00	105.00	600.00	63,000.00	877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	25	40	352,080.00	415,080.00	-	-	415,080.00	0.02
907	โฉนด	9266	48719	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	25.40	25.40	1,000.00	25,400.00	878	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	49	76	108,864.00	134,264.00	-	-	-	-
												879	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	49	76	108,864.00	108,864.00	-	-	-	-
					2	0	0	26.00	26.00	1,000.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
908	โฉนด	8496	45679	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	63.60	63.60	780.00	49,608.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,608.00	-	-	49,608.00	0.02
909	น.ส.3	-	335	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	62.00	62.00	6,550.00	406,100.00	880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,150.00	978,000.00	16	20	782,400.00	1,168,940.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	30.00	25.00	8,150.00	-	-	-	-	-	292,235.00	-	292,235.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	90.00	75.00	8,150.00	-	-	-	-	-	876,705.00	-	876,705.00	0.02
910	โฉนด	6410	34507	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	66.50	66.50	600.00	39,900.00	881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	28	46	220,050.00	259,950.00	-	-	259,950.00	0.02
911	โฉนด	8095	44022	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	50.20	50.20	600.00	30,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,120.00	-	-	30,120.00	0.60
912	โฉนด	64	64	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	78.80	78.80	8,200.00	646,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,160.00	-	-	646,160.00	0.30
913	โฉนด	6450	48295	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	38.80	38.80	1,000.00	38,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,800.00	-	-	38,800.00	0.30
914	โฉนด	4674	45133	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	37.10	37.10	1,000.00	37,100.00	882	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	2	98.00	-	7,700.00	754,600.00	48	76	181,104.00	218,204.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
915	โฉนด	6938	39740	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60
916	น.ส.3ก	-	4916	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	58.00	58.00	1,000.00	58,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	-	58,000.00	0.01
917	โฉนด	9153	48296	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	29.90	29.90	1,000.00	29,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,900.00	-	-	29,900.00	0.30
918	โฉนด	452	430	หมู่ 3 ต.สิชล	1	1	2	36.80	636.80	880.00	560,384.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,384.00	-	-	560,384.00	0.01
919	น.ส.3ก	-	1521	หมู่ ต.สิชล	2	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00	883	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	30	44	673,344.00	656,200.00	-	-	656,200.00	0.02
920	น.ส.3ก	-	5091	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00	884	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	15	18	334,724.00	341,560.00	-	-	341,560.00	0.02
												885	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	15	18	334,724.00	326,560.00	-	-	326,560.00	0.02
												886	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	15	18	334,724.00	326,560.00	-	-	326,560.00	0.02
												887	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	15	18	334,724.00	326,560.00	-	-	326,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												888	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	15	18	334,724.00	326,560.00	-	-	326,560.00	0.02
921	โฉนด	659	598	หมู่ ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	889	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	42	74	243,152.00	475,152.00	-	-	475,152.00	0.02
922	น.ส.3ก	-	6672	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	890	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	21	32	851,700.00	876,700.00	-	-	876,700.00	0.02
923	โฉนด	9291	48809	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	1	89.20	189.20	1,650.00	312,180.00	891	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	364.00	-	8,150.00	2,966,600.00	49	76	711,984.00	1,024,164.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	16.48	8,150.00	-	-	-	-	-	168,782.23	-	168,782.23	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	304.00	83.52	8,150.00	-	-	-	-	-	855,381.77	-	855,381.77	0.02
924	โฉนด	9306	48824	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	1	6.40	106.40	1,650.00	175,560.00	892	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	58.50	-	7,850.00	459,225.00	5	2	450,040.50	625,600.50	-	-	-	-
												893	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	58.50	-	7,850.00	459,225.00	5	2	450,040.50	450,040.50	-	-	-	-
												894	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	58.50	-	7,850.00	459,225.00	5	3	445,448.25	445,448.25	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												895	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	58.50	-	7,850.00	459,225.00	5	2	450,040.50	450,040.50	-	-	-	-
925	โฉนด	9303	48821	หมู่ 5 ต.สิชล	1	2	3	96.40	1,196.40	1,650.00	1,974,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,974,060.00	-	1,974,060.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	1,650.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.02
926	โฉนด	9301	48819	หมู่ 5 ต.สิชล	1	4	2	82.00	1,882.00	1,650.00	3,105,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,105,300.00	-	3,105,300.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	1,650.00	29,700.00	896	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	20	24	322,164.00	326,430.00	-	-	326,430.00	0.02
927	โฉนด	9299	48817	หมู่ 5 ต.สิชล	1	4	3	12.60	1,912.60	1,650.00	3,155,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,155,790.00	-	3,155,790.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	1,650.00	82,500.00	897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	20	30	359,415.00	441,915.00	-	-	441,915.00	0.02
928	โฉนด	5	5	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	37.70	37.70	7,500.00	282,750.00	898	โรงจอดรถ	ไม้	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	2	3	79,152.00	359,454.00	-	-	359,454.00	0.30
929	โฉนด	8058	43961	หมู่ ต.สิชล	2	0	0	29.60	29.60	11,000.00	325,600.00	899	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	49	76	240,480.00	566,080.00	-	-	566,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
930	โฉนด	6021	30460	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	89.50	89.50	1,000.00	89,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,500.00	-	89,500.00	-	-
931	โฉนด	6023	30462	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	79.70	79.70	1,000.00	79,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,700.00	-	-	79,700.00	0.60
932	โฉนด	6022	30461	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	84.60	84.60	1,000.00	84,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,600.00	-	-	84,600.00	0.60
933	โฉนด	2980	5312	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	46.00	46.00	1,250.00	57,500.00	900	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	49	76	215,160.00	272,660.00	-	272,660.00	-	-
934	โฉนด	2979	5311	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	43.20	43.20	1,250.00	54,000.00	901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	32	332,520.00	386,520.00	-	-	386,520.00	0.02
935	โฉนด	3090	5525	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	71.00	171.00	1,000.00	171,000.00	902	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,150.00	1,271,400.00	13	16	1,067,976.00	1,238,976.00	-	1,238,976.00	-	-
												903	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	13	14	87,720.00	85,680.00	-	85,680.00	-	-
936	โฉนด	3092	5527	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	3	44.00	344.00	1,250.00	430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,000.00	-	430,000.00	-	-
937	โฉนด	8074	43883	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	68.00	68.00	1,000.00	68,000.00	904	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	11	12	331,584.00	399,584.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
938	โฉนด	8073	43882	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	66.00	66.00	1,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.60
939	โฉนด	8078	43887	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	33.00	33.00	1,000.00	33,000.00	905	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	11	12	390,720.00	423,720.00	-	423,720.00	-	-
940	โฉนด	8081	43890	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	37.00	37.00	1,000.00	37,000.00	906	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	10	10	635,850.00	672,850.00	-	672,850.00	-	-
941	น.ส.3ก	-	5192	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60
942	น.ส.3ก	-	5537	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	72.00	72.00	8,200.00	590,400.00	907	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	464.00	-	5,250.00	2,436,000.00	14	16	2,046,240.00	2,636,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	232.00	50.00	5,250.00	-	-	-	-	-	998,760.00	-	998,760.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	232.00	50.00	5,250.00	-	-	-	-	-	998,760.00	-	998,760.00	0.02
943	น.ส.3ก	-	5538	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	72.00	72.00	8,200.00	590,400.00	908	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	464.00	-	5,250.00	2,436,000.00	14	16	2,046,240.00	2,636,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	232.00	50.00	5,250.00	-	-	-	-	-	998,760.00	-	998,760.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่2	ตึก	2	232.00	50.00	5,250.00	-	-	-	-	-	998,760.00	-	998,760.00	0.02
944	น.ส.3ก	-	5542	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	65.00	65.00	2,500.00	162,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	-	162,500.00	0.60
945	น.ส.3ก	-	5543	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	50.00	50.00	2,200.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.60
946	น.ส.3ก	-	5544	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.60
947	โฉนด	8957	47556	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	50.60	50.60	2,500.00	126,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,500.00	-	-	126,500.00	0.60
948	โฉนด	8252	44777	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	2.60	102.60	600.00	61,560.00	909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,150.00	1,083,950.00	15	20	867,160.00	928,720.00	-	928,720.00	-	-
949	โฉนด	8719	46691	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	2.00	102.00	600.00	61,200.00	910	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,150.00	1,597,400.00	15	20	1,277,920.00	1,339,120.00	-	1,339,120.00	-	-
950	น.ส.3ก	-	5665	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	56.00	56.00	600.00	33,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,600.00	-	-	33,600.00	0.60
951	น.ส.3ก	-	5669	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	72.00	72.00	1,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
952	โฉนด	9171	48408	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	41.70	41.70	1,000.00	41,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,700.00	-	-	41,700.00	0.30
953	โฉนด	9172	48401	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	43.50	43.50	1,000.00	43,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	-	43,500.00	0.30
954	น.ส.3ก	-	5660	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	62.00	62.00	600.00	37,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,200.00	-	-	37,200.00	0.60
955	น.ส.3ก	-	5661	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	50.00	50.00	600.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.60
956	โฉนด	3309	6468	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	95.00	95.00	3,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	-	285,000.00	0.02
957	น.ส.3	-	129	หมู่ 3 ต.สิชล	3	0	0	58.00	58.00	1,200.00	69,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,600.00	-	-	69,600.00	0.30
958	น.ส.3ก	-	7223	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00	911	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	30	50	601,200.00	656,200.00	-	-	-	-
959	โฉนด	1084	1028	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	22.40	22.40	600.00	13,440.00	912	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	19	22	551,070.00	522,120.00	-	-	522,120.00	0.02
960	น.ส.3	-	347	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	25.00	125.00	3,000.00	375,000.00	913	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	350.00	-	8,100.00	2,835,000.00	14	18	2,324,700.00	2,699,700.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
961	โฉนด	965	911	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	5,000.00	100,000.00	914	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	31	48	694,720.00	741,280.00	-	-	741,280.00	0.02
962	น.ส.3ก	-	6104	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	915	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	32	54	340,400.00	355,400.00	-	-	355,400.00	0.02
963	น.ส.3ก	-	8109	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	18.00	118.00	1,400.00	165,200.00	916	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	49	85	115,920.00	281,120.00	-	-	-	-
964	น.ส.3ก	-	6767	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	96.00	96.00	1,000.00	96,000.00	917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	22	34	484,110.00	580,110.00	-	484,110.00	96,000.00	0.02
965	น.ส.3ก	-	7220	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00	918	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	20	30	841,680.00	896,680.00	-	-	-	-
966	โฉนด	3577	8159	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	90.00	190.00	1,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-
967	โฉนด	888	848	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	44.00	44.00	3,000.00	132,000.00	919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	33	56	645,480.00	777,480.00	-	777,480.00	-	-
968	โฉนด	3321	6479	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	47.00	47.00	2,600.00	122,200.00	920	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	17	24	554,040.00	676,240.00	-	-	-	-
969	โฉนด	9178	48646	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	29.80	29.80	2,500.00	74,500.00	921	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	50	76	78,240.00	152,740.00	-	152,740.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
970	น.ส.3ก	-	4651	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	38.00	38.00	15,500.00	589,000.00	922	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	225.00	-	8,100.00	1,822,500.00	5	5	1,731,375.00	2,320,375.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	205.00	91.11	8,100.00	-	-	-	-	-	2,114,325.70	-	2,114,325.70	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	8.89	8,100.00	-	-	-	-	-	206,049.30	-	206,049.30	0.30
971	น.ส.3	-	49	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	7.00	7.00	4,500.00	31,500.00	923	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	28	158,256.00	176,568.00	-	-	176,568.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	4,500.00	31,500.00	924	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	34	145,068.00	176,568.00	-	-	176,568.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	4,500.00	31,500.00	925	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	32	149,464.00	176,568.00	-	-	176,568.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	4,500.00	31,500.00	926	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	34	145,068.00	176,568.00	-	-	176,568.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	4,500.00	31,500.00	927	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	30	153,860.00	176,568.00	-	-	176,568.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	4,500.00	31,500.00	928	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	28	158,256.00	176,568.00	-	-	176,568.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	1	0	28.00	428.00	4,500.00	1,926,000.00	929	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	45	76	435,456.00	2,361,456.00	-	435,456.00	1,926,000.00	0.02
					3	0	0	7.00	7.00	4,500.00	31,500.00	930	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	34	145,068.00	176,568.00	-	-	176,568.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	4,500.00	31,500.00	931	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	28	158,256.00	176,568.00	-	-	176,568.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	4,500.00	31,500.00	932	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	30	153,860.00	176,568.00	-	-	176,568.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	4,500.00	31,500.00	933	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	34	145,068.00	176,568.00	-	-	176,568.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	4,500.00	31,500.00	934	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	28	158,256.00	176,568.00	-	-	176,568.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	4,500.00	31,500.00	935	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	28	158,256.00	176,568.00	-	-	176,568.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	4,500.00	31,500.00	936	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	34	145,068.00	176,568.00	-	-	176,568.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	4,500.00	31,500.00	937	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	34	145,068.00	176,568.00	-	-	176,568.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	7.00	7.00	4,500.00	31,500.00	938	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	34	145,068.00	176,568.00	-	-	176,568.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	4,500.00	31,500.00	939	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	28	158,256.00	176,568.00	-	-	176,568.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	4,500.00	31,500.00	940	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	34	145,068.00	176,568.00	-	-	176,568.00	0.30
					3	0	2	89.00	289.00	4,500.00	1,300,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,500.00	-	-	1,300,500.00	0.30
972	โฉนด	275	245	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	7	6	245,152.00	392,544.00	-	-	392,544.00	0.02
973	โฉนด	291	261	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	82.60	82.60	4,000.00	330,400.00	942	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	44	76	12,240.00	342,640.00	-	-	342,640.00	0.02
974	น.ส.3ก	-	5493	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	29.00	29.00	1,250.00	36,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,250.00	-	-	36,250.00	0.60
975	โฉนด	661	600	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	943	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,350.00	935,200.00	42	74	243,152.00	475,152.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	56.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	237,576.00	-	237,576.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	56.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	237,576.00	-	237,576.00	0.30
976	โฉนด	5835	29433	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	77.90	77.90	1,250.00	97,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,375.00	-	-	97,375.00	0.02
977	โฉนด	4654	11925	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	39.00	39.00	1,250.00	48,750.00	944	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	554,200.00	16	22	432,276.00	481,026.00	-	-	-	-
978	โฉนด	5248	20014	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	30.50	30.50	1,000.00	30,500.00	945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	20	30	182,560.00	213,060.00	-	-	-	-
979	โฉนด	6317	33540	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	946	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	36	56	138,160.00	209,320.00	-	-	209,320.00	0.02
980	โฉนด	1028	976	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	947	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	36	62	355,376.00	403,376.00	-	-	403,376.00	0.02
981	โฉนด	7576	42034	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	75.00	75.00	1,600.00	120,000.00	948	โรงจอดรถ	ตึก	2	168.00	-	2,550.00	428,400.00	4	3	415,548.00	535,548.00	-	-	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	1,600.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30
982	โฉนด	7871	43152	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	30.40	30.40	4,550.00	138,320.00	949	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	11	12	468,864.00	607,184.00	-	-	607,184.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
983	น.ส.3ก	-	6112	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	950	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	8	8	809,784.00	959,784.00	-	-	959,784.00	0.02
984	โฉนด	2990	5319	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	12.00	212.00	1,950.00	413,400.00	951	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	5	5	247,760.00	661,160.00	-	661,160.00	-	-
985	โฉนด	882	842	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	52.70	52.70	3,000.00	158,100.00	952	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	408.00	-	8,100.00	3,304,800.00	35	60	1,321,920.00	1,480,020.00	-	1,480,020.00	-	-
986	โฉนด	841	799	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	60.10	60.10	9,650.00	579,965.00	953	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	108.00	-	8,150.00	880,200.00	37	58	369,684.00	896,837.00	-	-	896,837.00	0.30
987	โฉนด	813	786	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.90	16.90	3,000.00	50,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,700.00	-	-	50,700.00	0.30
988	โฉนด	662	601	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	63.90	63.90	14,500.00	926,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	926,550.00	-	926,550.00	-	-
					3	0	0	63.90	63.90	14,500.00	926,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	926,550.00	-	-	926,550.00	0.30
989	โฉนด	613	552	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30
990	โฉนด	3303	6462	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	7.00	7.00	2,600.00	18,200.00	954	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	16	18	180,236.00	189,644.00	-	-	189,644.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	7.00	7.00	2,600.00	18,200.00	955	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	16	16	184,632.00	189,644.00	-	-	189,644.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	2,600.00	18,200.00	956	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	16	16	184,632.00	189,644.00	-	-	189,644.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	2,600.00	18,200.00	957	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	16	16	184,632.00	189,644.00	-	-	189,644.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	2,600.00	18,200.00	958	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	16	16	184,632.00	189,644.00	-	-	189,644.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	2,600.00	18,200.00	959	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	16	16	184,632.00	189,644.00	-	-	189,644.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	2,600.00	18,200.00	960	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	16	16	184,632.00	189,644.00	-	-	189,644.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	2,600.00	18,200.00	961	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	16	16	184,632.00	189,644.00	-	-	189,644.00	0.30
					3	0	0	58.00	58.00	2,600.00	150,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,800.00	-	-	150,800.00	0.30
991	โฉนด	3323	6481	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	43.00	43.00	2,600.00	111,800.00	962	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	16	22	821,340.00	933,140.00	-	933,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
992	โฉนด	1216	1151	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	57.70	57.70	1,000.00	57,700.00	963	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	33	54	359,904.00	401,956.00	-	-	401,956.00	0.02
993	โฉนด	7017	39021	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	60.50	60.50	1,000.00	60,500.00	964	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	25	40	469,440.00	529,940.00	-	-	529,940.00	0.02
994	โฉนด	2981	5369	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	11.00	111.00	1,000.00	111,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	-	111,000.00	0.60
995	โฉนด	2983	5371	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	87.00	87.00	3,000.00	261,000.00	965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	5	4	563,328.00	818,460.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	42.00	58.33	8,150.00	-	-	-	-	-	477,489.56	-	477,489.56	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	30.00	41.67	8,150.00	-	-	-	-	-	340,970.44	-	340,970.44	0.30
996	โฉนด	2982	5370	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	94.00	94.00	1,000.00	94,000.00	966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	17	18	521,274.00	577,132.00	-	577,132.00	-	-
997	โฉนด	8122	44135	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	26.25	26.25	9,650.00	253,312.50	967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	105.00	-	8,150.00	855,750.00	48	76	205,380.00	458,692.50	-	-	-	-
													-	ตึก	3	52.50	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	229,346.25	-	229,346.25	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	2	52.50	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	229,346.25	229,346.25	-	-
					2	0	0	89.05	89.05	9,650.00	859,332.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	859,332.50	-	-	859,332.50	0.02
998	โฉนด	812	785	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	17.10	17.10	3,000.00	51,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,300.00	-	-	51,300.00	0.30
999	น.ส.3ก	-	7226	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.01
1000	โฉนด	4699	12336	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	44.00	144.00	4,000.00	576,000.00	968	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	352.00	-	8,050.00	2,833,600.00	49	85	425,040.00	1,001,040.00	-	1,001,040.00	-	-
												969	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	49	76	29,376.00	29,376.00	-	29,376.00	-	-
1001	โฉนด	1157	1142	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	77.00	77.00	3,000.00	231,000.00	970	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	600.00	-	8,050.00	4,830,000.00	50	85	724,500.00	955,500.00	-	955,500.00	-	-
1002	โฉนด	821	767	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	64.00	64.00	14,500.00	928,000.00	971	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	40	64	44,064.00	964,720.00	-	-	964,720.00	0.02
1003	โฉนด	3004	5330	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	30.00	130.00	1,250.00	162,500.00	972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	31	52	140,832.00	303,332.00	-	303,332.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	60.00	60.00	1,250.00	75,000.00	973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	29	48	152,568.00	227,568.00	-	-	-	-
1004	โฉนด	968	914	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	20.40	20.40	5,000.00	102,000.00	974	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	31	50	668,000.00	743,280.00	-	-	743,280.00	0.02
1005	โฉนด	4186	12011	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	52.70	52.70	1,250.00	65,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,875.00	-	-	65,875.00	0.30
1006	โฉนด	4138	10426	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	28.00	28.00	1,250.00	35,000.00	975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	22	34	236,676.00	271,676.00	-	271,676.00	-	-
1007	โฉนด	726	676	หมู่ 5 ต.สิชล	1	4	0	84.90	1,684.90	3,000.00	5,054,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,054,700.00	-	5,054,700.00	-	-
1008	โฉนด	3120	5551	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	42.00	42.00	1,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30
1009	โฉนด	3119	5550	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	36.80	36.80	1,250.00	46,000.00	976	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	10	8	921,840.00	947,800.00	-	-	947,800.00	0.02
1010	โฉนด	430	379	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	50.50	50.50	1,000.00	50,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,500.00	-	-	50,500.00	0.60
1011	โฉนด	448	418	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	1	2.50	102.50	2,650.00	271,625.00	977	โรงจอดรถ	ตึก	3	293.60	-	2,550.00	748,680.00	5	4	718,732.80	982,871.00	-	-	982,871.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1012	โฉนด	449	419	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	1	83.00	183.00	600.00	109,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,800.00	-	-	109,800.00	0.30
1013	โฉนด	1123	1055	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	19.50	19.50	3,000.00	58,500.00	978	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	32	52	256,224.00	304,048.00	-	-	304,048.00	0.02
1014	โฉนด	1124	1056	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	19.50	19.50	3,000.00	58,500.00	979	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	32	52	256,224.00	304,048.00	-	-	304,048.00	0.02
1015	โฉนด	1270	1186	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	0.60	0.60	3,500.00	2,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100.00	-	2,100.00	-	-
1016	โฉนด	1259	1175	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	30.20	30.20	4,000.00	120,800.00	980	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	170.00	-	8,350.00	1,419,500.00	21	32	965,260.00	1,086,060.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	85.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	543,030.00	543,030.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	85.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	543,030.00	-	543,030.00	0.30
1017	โฉนด	5815	29291	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	83.40	183.40	1,000.00	183,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,400.00	-	-	183,400.00	0.60
1018	โฉนด	8991	47573	หมู่ ต.สิชล	2	0	0	26.00	26.00	5,000.00	130,000.00	981	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.25	-	7,850.00	582,862.50	6	6	547,890.75	677,890.75	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												982	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.25	-	7,850.00	582,862.50	6	6	547,890.75	677,890.75	-	-	677,890.75	0.02
1019	น.ส.3ก	-	8066	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	63.00	63.00	1,000.00	63,000.00	983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	35	60	469,440.00	532,440.00	-	469,440.00	63,000.00	0.02
1020	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 3 ต.สิชล	3	0	0	75.00	75.00	3,750.00	281,250.00	984	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	300.00	-	12,500.00	3,750,000.00	30	44	2,100,000.00	2,156,250.00	-	-	2,156,250.00	0.30
					2	0	0	37.00	37.00	3,750.00	138,750.00	985	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,850.00	1,177,500.00	34	48	565,200.00	633,300.00	-	-	633,300.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	3,750.00	37,500.00	986	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	34	52	156,480.00	174,420.00	-	-	174,420.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	3,750.00	37,500.00	987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	34	56	143,440.00	174,420.00	-	-	174,420.00	0.02
					3	0	3	56.00	356.00	3,750.00	1,335,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,335,000.00	-	-	1,335,000.00	0.30
					2	0	3	54.00	354.00	3,750.00	1,327,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,327,500.00	-	-	1,327,500.00	0.02
1021	น.ส.3ก	-	347	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	14.00	14.00	15,500.00	217,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,000.00	-	-	217,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	21.00	21.00	15,500.00	325,500.00	988	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	48	76	400,800.00	726,300.00	-	-	726,300.00	0.02
1022	โฉนด	621	560	หมู่ ต.สิชล	4	0	1	85.00	185.00	12,500.00	2,312,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,312,500.00	-	-	-	-
1023	น.ส.3ก	-	8242	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	10.00	10.00	600.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02
1024	น.ส.3ก	-	8244	หมู่ ต.สิชล	2	0	0	9.00	9.00	600.00	5,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400.00	-	-	5,400.00	0.02
1025	น.ส.3ก	-	8245	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	9.00	9.00	600.00	5,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400.00	-	-	5,400.00	0.02
1026	โฉนด	131	131	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	36.00	36.00	1,250.00	45,000.00	989	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	147.00	-	3,600.00	529,200.00	15	18	433,944.00	468,360.00	-	-	468,360.00	0.30
					2	1	0	87.00	487.00	1,250.00	608,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,750.00	-	-	608,750.00	0.02
1027	โฉนด	8076	43885	หมู่ ต.สิชล	2	0	0	58.00	58.00	1,000.00	58,000.00	990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	11	12	516,384.00	574,384.00	-	574,384.00	-	-
1028	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	30.00	30.00	3,500.00	105,000.00	991	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	120.00	-	7,150.00	858,000.00	31	46	463,320.00	516,840.00	-	-	516,840.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	17.00	17.00	3,500.00	59,500.00	992	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,700.00	1,078,000.00	31	46	582,120.00	576,940.00	-	-	576,940.00	0.02
					3	0	2	59.00	259.00	3,500.00	906,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	906,500.00	-	-	494,660.00	0.30
1029	น.ส.3ก	-	5607	หมู่ 5 ต.สิชล	1	2	3	23.00	1,123.00	5,900.00	6,625,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,625,700.00	-	-	6,625,700.00	0.01
1030	โฉนด	-	-	หมู่ 1 ต.สิชล	3	1	0	19.00	419.00	2,650.00	1,110,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,350.00	-	-	-	-
1031	โฉนด	-	41962	หมู่ 1 ต.สิชล	3	1	0	25.00	425.00	880.00	374,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,000.00	-	-	-	-
1032	น.ส.3ก	-	6020	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	1	25.00	125.00	2,650.00	331,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,250.00	-	-	-	-
1033	โฉนด	8674	46359	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	993	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	4	4	844,992.00	894,992.00	-	894,992.00	-	-
1034	โฉนด	9006	47595	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	24.80	24.80	1,550.00	38,440.00	994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	29	46	211,248.00	249,688.00	-	-	-	-
1035	โฉนด	9096	48077	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	45.90	45.90	1,000.00	45,900.00	995	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,100.00	1,652,400.00	49	76	396,576.00	442,476.00	-	442,476.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1036	โฉนด	9016	47583	หมู่ 3 ต.สิชล	4	0	0	60.00	60.00	1,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
1037	โฉนด	9015	47582	หมู่ 3 ต.สิชล	4	0	0	60.00	60.00	1,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
1038	โฉนด	9014	47581	หมู่ 3 ต.สิชล	1	0	0	60.00	60.00	1,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
1039	โฉนด	9013	47580	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	60.00	60.00	1,000.00	60,000.00	996	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	4	4	876,288.00	936,288.00	-	-	936,288.00	0.02
1040	โฉนด	9012	47579	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	60.00	60.00	1,000.00	60,000.00	997	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	3	1	903,672.00	945,416.00	-	-	945,416.00	0.02
1041	โฉนด	9011	47578	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	60.00	60.00	1,000.00	60,000.00	998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	3	2	894,544.00	945,416.00	-	-	945,416.00	0.02
1042	โฉนด	9010	47577	หมู่ 3 ต.สิชล	4	0	0	60.00	60.00	1,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
1043	โฉนด	9009	475760	หมู่ 3 ต.สิชล	4	0	0	64.80	64.80	750.00	48,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,600.00	-	-	48,600.00	0.30
1044	โฉนด	9022	47589	หมู่ 3 ต.สิชล	4	0	0	81.50	81.50	1,000.00	81,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,500.00	-	-	81,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1045	โฉนด	9020	47587	หมู่ 3 ต.สิชล	4	0	0	81.50	81.50	1,000.00	81,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,500.00	-	-	81,500.00	0.30
1046	โฉนด	9018	47585	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	81.60	81.60	1,000.00	81,600.00	999	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	5	3	284,598.00	360,330.00	-	360,330.00	-	-
1047	โฉนด	9017	47584	หมู่ 3 ต.สิชล	4	0	0	81.20	81.20	1,000.00	81,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,200.00	-	-	81,200.00	0.30
1048	โฉนด	9019	47586	หมู่ 3 ต.สิชล	4	0	0	81.20	81.20	1,000.00	81,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,200.00	-	-	81,200.00	0.30
1049	โฉนด	9012	47588	หมู่ 3 ต.สิชล	4	0	0	81.30	81.30	1,000.00	81,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,300.00	-	-	81,300.00	0.30
1050	โฉนด	9023	47590	หมู่ 3 ต.สิชล	4	0	0	81.30	81.30	1,000.00	81,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,300.00	-	-	81,300.00	0.30
1051	โฉนด	9047	47690	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	6.20	6.20	1,000.00	6,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,200.00	-	-	6,200.00	0.02
1052	โฉนด	9046	47689	หมู่ ต.สิชล	2	0	0	6.51	6.51	600.00	3,906.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,906.00	-	-	3,906.00	0.02
1053	โฉนด	50	50	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	4,500.00	112,500.00	1,000	โรงจอดรถ	ตึก	2	88.00	-	2,550.00	224,400.00	9	6	210,936.00	316,704.00	-	-	316,704.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	25.00	25.00	4,500.00	112,500.00	1,001	โรงจอดรถ	ตึก	2	81.00	-	2,550.00	206,550.00	9	6	194,157.00	300,460.50	-	-	300,460.50	0.02
					2	2	0	42.50	842.50	4,500.00	3,791,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,791,250.00	-	-	3,399,085.50	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	4,500.00	225,000.00	1,002	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	396.00	-	8,100.00	3,207,600.00	29	48	1,667,952.00	1,892,952.00	-	-	-	-
1054	น.ส.3	-	261	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	37.00	37.00	15,500.00	573,500.00	1,003	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	250.00	-	8,350.00	2,087,500.00	49	76	501,000.00	1,074,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	125.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	537,250.00	-	537,250.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	125.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	537,250.00	250,500.00	286,750.00	0.02
1055	โฉนด	3070	5506	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	68.00	68.00	1,000.00	68,000.00	1,004	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	18	50	1,030,400.00	789,280.00	-	-	789,280.00	0.02
1056	โฉนด	4303	10448	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	61.00	61.00	1,250.00	76,250.00	1,005	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.50	-	8,150.00	851,675.00	5	5	809,091.25	885,341.25	-	-	-	-
1057	โฉนด	7733	42640	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	49.00	49.00	2,750.00	134,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,750.00	-	134,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1058	โฉนด	7734	42641	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	49.00	49.00	2,750.00	134,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,750.00	-	134,750.00	-	-
1059	โฉนด	7730	42637	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	3.50	3.50	2,750.00	9,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,625.00	-	-	9,625.00	0.30
					2	0	0	46.30	46.30	2,750.00	127,325.00	1,006	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	83.00	-	8,150.00	676,450.00	4	3	656,156.50	776,717.00	-	-	776,717.00	0.02
1060	โฉนด	465	440	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	11.00	111.00	1,250.00	138,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,750.00	-	138,750.00	-	-
1061	น.ส.3ก	-	3230	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	35.00	135.00	1,100.00	148,500.00	1,007	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	31	46	712,962.00	782,244.00	-	-	782,244.00	0.02
												1,008	โรงจอดรถ	ตึก	2	299.00	-	2,550.00	762,450.00	31	46	411,723.00	365,976.00	-	-	365,976.00	0.02
					1	6	0	31.00	2,431.00	1,100.00	2,674,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,674,100.00	-	-	2,674,100.00	0.01
1062	โฉนด	1237	18510	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00	1,009	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	68.00	-	7,850.00	533,800.00	31	48	277,576.00	443,224.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	12.00	17.65	7,850.00	-	-	-	-	-	78,184.71	-	78,184.71	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	56.00	82.35	7,850.00	-	-	-	-	-	365,039.29	-	365,039.29	0.02
1063	โฉนด	1236	18509	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00	1,010	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	68.00	-	7,850.00	533,800.00	31	46	288,252.00	443,224.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	12.00	17.65	7,850.00	-	-	-	-	-	78,184.71	-	78,184.71	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	56.00	82.35	7,850.00	-	-	-	-	-	365,039.29	-	365,039.29	0.02
1064	โฉนด	7101	40013	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	13.00	13.00	600.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.02
1065	โฉนด	3499	7717	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	13.00	13.00	2,500.00	32,500.00	1,011	โรงจอดรถ	ตึก	3	28.00	-	2,550.00	71,400.00	27	42	41,412.00	72,484.00	-	-	72,484.00	0.30
					2	0	0	83.00	83.00	2,500.00	207,500.00	1,012	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	12	14	168,216.00	375,716.00	-	375,716.00	-	-
1066	โฉนด	3500	7718	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	59.00	59.00	2,500.00	147,500.00	1,013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	12	14	364,468.00	511,968.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	1,014	โรงจอดรถ	ตึก	2	705.00	-	2,550.00	1,797,750.00	27	38	1,114,605.00	1,256,740.00	-	-	1,256,740.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1067	โฉนด	3501	7719	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	19.00	119.00	2,500.00	297,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,500.00	-	297,500.00	-	-
1068	โฉนด	6959	39234	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	37.70	37.70	3,000.00	113,100.00	1,015	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,400.00	666,000.00	26	36	426,240.00	539,340.00	-	-	-	-
1069	โฉนด	2992	5373	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	45.00	45.00	3,000.00	135,000.00	1,016	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	49	76	435,456.00	570,456.00	-	-	570,456.00	0.02
1070	โฉนด	1122	1154	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	88.10	88.10	4,000.00	352,400.00	1,017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	21	32	443,360.00	795,760.00	-	795,760.00	-	-
1071	โฉนด	2951	5296	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	43.00	43.00	3,000.00	129,000.00	1,018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	125.00	-	8,150.00	1,018,750.00	26	42	590,875.00	719,875.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	25.00	20.00	8,150.00	-	-	-	-	-	143,975.00	-	143,975.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	100.00	80.00	8,150.00	-	-	-	-	-	575,900.00	-	575,900.00	0.02
1072	โฉนด	177	169	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	32.20	32.20	15,500.00	499,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,100.00	-	-	499,100.00	0.30
1073	โฉนด	178	170	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	31.70	31.70	15,500.00	491,350.00	1,019	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	600.00	-	3,600.00	2,160,000.00	27	38	1,339,200.00	1,700,950.00	-	-	1,700,950.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1074	โฉนด	179	171	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	34.50	34.50	11,500.00	396,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,750.00	-	-	396,750.00	0.30
1075	โฉนด	180	172	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	36.10	36.10	15,500.00	559,550.00	1,020	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,950.00	714,000.00	13	10	642,600.00	1,159,310.00	-	-	1,159,310.00	0.30
1076	โฉนด	181	173	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	35.40	35.40	15,500.00	548,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,700.00	-	-	548,700.00	0.30
1077	โฉนด	1156	1097	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	1	26.00	126.00	4,000.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	-	504,000.00	0.30
1078	โฉนด	95	95	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30
1079	โฉนด	677	651	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	29.00	29.00	1,000.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	-	29,000.00	0.30
1080	โฉนด	97	97	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	46.40	46.40	1,000.00	46,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,400.00	-	-	46,400.00	0.30
1081	โฉนด	74	74	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	52.00	52.00	1,000.00	52,000.00	1,021	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	1,216.00	-	7,850.00	9,545,600.00	39	68	3,054,592.00	3,106,592.00	-	-	3,106,592.00	0.30
1082	โฉนด	152	179	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	43.60	43.60	1,000.00	43,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,600.00	-	-	43,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1083	โฉนด	834	798	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	2	80.10	280.10	1,000.00	280,100.00	1,022	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	2,450.00	-	3,600.00	8,820,000.00	27	38	5,468,400.00	5,219,300.00	-	-	5,219,300.00	0.30
1084	โฉนด	100	100	หมู่ 1 ต.สิชล	3	3	0	68.40	1,268.40	880.00	1,116,192.00	1,023	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	4,200.00	-	3,600.00	15,120,000.00	27	38	9,374,400.00	9,583,392.00	-	-	9,583,392.00	0.30
1085	โฉนด	101	101	หมู่ 1 ต.สิชล	3	1	3	12.70	712.70	780.00	555,906.00	1,024	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	2,700.00	-	3,600.00	9,720,000.00	27	38	6,026,400.00	5,999,106.00	-	-	5,999,106.00	0.30
1086	โฉนด	102	102	หมู่ 1 ต.สิชล	3	4	0	37.70	1,637.70	780.00	1,277,406.00	1,025	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	5,400.00	-	3,600.00	19,440,000.00	25	34	12,830,400.00	12,941,406.00	-	-	12,941,406.00	0.30
1087	น.ส.3ก	-	4129	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	20.00	20.00	1,400.00	28,000.00	1,026	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	8	5	1,269,200.00	1,257,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	628,560.00	-	628,560.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	80.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	628,560.00	-	628,560.00	0.02
					5	0	0	20.00	20.00	1,400.00	28,000.00	1,027	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	8	5	1,269,200.00	1,257,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	628,560.00	-	628,560.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่2	ตึก	2	80.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	628,560.00	-	628,560.00	0.02
					5	0	0	20.00	20.00	1,400.00	28,000.00	1,028	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	8	5	1,269,200.00	1,257,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	628,560.00	-	628,560.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	80.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	628,560.00	-	628,560.00	0.02
					2	0	0	33.00	33.00	1,400.00	46,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,200.00	-	-	46,200.00	0.02
1088	โฉนด	455	50343	หมู่ 5 ต.สิชล	3	2	0	0.00	800.00	6,900.00	5,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,520,000.00	-	-	5,520,000.00	0.30
1089	โฉนด	893	850	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	12.00	12.00	9,650.00	115,800.00	1,029	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	29	42	218,544.00	311,736.00	-	-	311,736.00	0.02
					5	0	0	60.20	60.20	9,650.00	580,930.00	1,030	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	240.80	-	8,150.00	1,962,520.00	30	50	981,260.00	1,562,190.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	220.80	91.69	8,150.00	-	-	-	-	-	1,432,528.23	1,432,528.23	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	12.00	12.00	9,650.00	115,800.00		ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	8.31	8,150.00	-	-	-	-	-	129,661.77	-	129,661.77	0.30
					2	0	0	12.00	12.00	9,650.00	115,800.00	1,031	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	30	50	188,400.00	304,200.00	-	-	304,200.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	9,650.00	115,800.00	1,032	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	30	44	211,008.00	304,200.00	-	304,200.00	-	-
												1,033	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	30	50	188,400.00	188,400.00	-	188,400.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	9,650.00	115,800.00	1,034	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	30	50	188,400.00	304,200.00	-	-	304,200.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	9,650.00	115,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,800.00	-	-	115,800.00	0.02
1090	โฉนด	6932	40298	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	49.00	49.00	600.00	29,400.00	1,035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	26	42	567,240.00	596,640.00	-	-	-	-
1091	โฉนด	7078	39984	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	6.00	6.00	600.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.02
1092	โฉนด	4914	19820	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	46.00	46.00	600.00	27,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,600.00	-	27,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1093	โฉนด	4763	12857	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	15.50	15.50	14,500.00	224,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,750.00	-	-	224,750.00	0.02
1094	โฉนด	4764	12858	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	15.90	15.90	14,500.00	230,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,550.00	-	-	230,550.00	0.02
1095	โฉนด	4765	12859	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.30	16.30	14,500.00	236,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,350.00	-	-	236,350.00	0.02
1096	โฉนด	336	336	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	50.24	150.24	9,400.00	1,412,256.00	1,036	โรงจอดรถ	ตึก	2	110.00	-	2,550.00	280,500.00	49	76	67,320.00	1,479,576.00	-	-	1,479,576.00	0.02
					5	0	0	12.38	12.38	9,400.00	116,372.00	1,037	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	99.00	-	8,100.00	801,900.00	49	76	192,456.00	308,828.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	49.50	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	154,414.00	154,414.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	49.50	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	154,414.00	-	154,414.00	0.30
					5	0	0	12.38	12.38	9,400.00	116,372.00	1,038	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	99.00	-	8,100.00	801,900.00	49	76	192,456.00	308,828.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	49.50	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	154,414.00	-	154,414.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	1	21.00	121.00	1,000.00	121,000.00		ชั้นที่1	ตึก	3	49.50	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	154,414.00	-	154,414.00	0.30
1097	โฉนด	7416	41331	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	21.00	121.00	1,000.00	121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	-	121,000.00	0.30
1098	โฉนด	7279	40945	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60
1099	โฉนด	7278	40944	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	1,039	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	9	9	533,988.00	633,988.00	-	-	633,988.00	0.02
1100	โฉนด	4301	10446	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	36.00	136.00	1,250.00	170,000.00	1,040	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,150.00	1,589,250.00	50	76	381,420.00	551,420.00	-	551,420.00	-	-
1101	โฉนด	4811	13785	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	86.00	86.00	1,250.00	107,500.00	1,041	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	9	9	467,239.50	574,739.50	-	-	-	-
1102	โฉนด	755	749	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	1	52.00	152.00	2,500.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-
					2	0	0	18.75	18.75	2,500.00	46,875.00	1,042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	21	30	427,875.00	462,525.00	-	-	462,525.00	0.02
												1,043	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	21	80	257,600.00	257,600.00	-	-	257,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1103	โฉนด	512	469	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	37.10	37.10	15,500.00	575,050.00	1,044	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	50	76	320,640.00	895,690.00	-	-	895,690.00	0.02
1104	โฉนด	3641	8218	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	7.00	107.00	2,500.00	267,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,500.00	-	267,500.00	-	-
1105	โฉนด	3642	8219	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	9.00	109.00	2,500.00	272,500.00	1,045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	390.00	-	8,150.00	3,178,500.00	12	10	2,860,650.00	3,006,010.00	-	3,006,010.00	-	-
1106	โฉนด	3621	8201	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	2	81.00	681.00	1,000.00	681,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	681,000.00	-	681,000.00	-	-
1107	โฉนด	2792	5138	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	56.30	56.30	2,500.00	140,750.00	1,046	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	45.00	-	3,600.00	162,000.00	5	5	153,900.00	294,650.00	-	-	294,650.00	0.30
1108	โฉนด	4915	19821	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	57.50	57.50	9,650.00	554,875.00	1,047	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	36	62	615,600.00	1,170,475.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	100.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	585,237.50	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	100.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	585,237.50	-	-	-
1109	โฉนด	4916	19822	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	8.00	8.00	600.00	4,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800.00	-	-	4,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1110	โฉนด	4913	19819	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	89.00	89.00	600.00	53,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,400.00	-	53,400.00	-	-
1111	โฉนด	1042	1023	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	15.90	15.90	1,000.00	15,900.00	1,048	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	31	50	247,275.00	253,284.00	-	-	253,284.00	0.02
1112	โฉนด	294	264	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	1,049	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	37	64	203,472.00	263,472.00	-	263,472.00	-	-
1113	โฉนด	1105	277	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	39.00	39.00	3,000.00	117,000.00	1,050	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	15	20	469,440.00	586,440.00	-	-	-	-
1114	โฉนด	1091	1089	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	3	0.00	300.00	2,500.00	750,000.00	1,051	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	1,001.00	-	7,850.00	7,857,850.00	29	42	4,557,553.00	4,836,082.00	-	-	4,836,082.00	0.02
					4	0	3	83.20	383.20	2,500.00	958,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	958,000.00	-	-	958,000.00	0.60
1115	โฉนด	7353	42493	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	59.80	59.80	4,000.00	239,200.00	1,052	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	7,850.00	471,000.00	16	22	367,380.00	606,580.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1.00	ตึก	2	35.00	58.33	7,850.00	-	-	-	-	-	353,878.77	353,878.77	-	-
													ชั้นที่1-1.00	ตึก	3	25.00	41.67	7,850.00	-	-	-	-	-	252,701.23	-	252,701.23	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1116	โฉนด	7352	42492	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	50.30	50.30	4,000.00	201,200.00	1,053	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,850.00	565,200.00	15	20	452,160.00	653,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	60.00	83.33	7,850.00	-	-	-	-	-	544,510.22	544,510.22	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	12.00	16.67	7,850.00	-	-	-	-	-	108,849.78	-	108,849.78	0.30
1117	โฉนด	782	739	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.90	17.90	4,000.00	71,600.00	1,054	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	37	64	101,736.00	173,336.00	-	-	173,336.00	0.02
1118	โฉนด	585	535	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	15.80	15.80	14,500.00	229,100.00	1,055	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	42	74	366,912.00	596,012.00	-	-	-	-
1119	โฉนด	4232	12788	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	16.20	16.20	600.00	9,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,720.00	-	-	9,720.00	0.60
1120	โฉนด	7465	41472	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	33.60	33.60	12,500.00	420,000.00	1,056	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	42.00	-	3,600.00	151,200.00	6	3	146,664.00	562,128.00	-	-	562,128.00	0.30
1121	โฉนด	7464	41471	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.80	16.80	12,500.00	210,000.00	1,057	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	24.00	-	3,600.00	86,400.00	6	3	83,808.00	291,216.00	-	-	291,216.00	0.30
1122	โฉนด	7463	41470	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.80	16.80	12,500.00	210,000.00	1,058	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	24.00	-	3,600.00	86,400.00	6	5	82,080.00	291,216.00	-	-	291,216.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1123	โฉนด	7462	41469	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.80	16.80	12,500.00	210,000.00	1,059	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	24.00	-	3,600.00	86,400.00	6	3	83,808.00	291,216.00	-	-	291,216.00	0.30
1124	โฉนด	7461	41468	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.80	16.80	12,500.00	210,000.00	1,060	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	24.00	-	3,600.00	86,400.00	6	3	83,808.00	291,216.00	-	-	291,216.00	0.30
1125	โฉนด	7460	41467	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.80	16.80	12,500.00	210,000.00	1,061	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	24.00	-	3,600.00	86,400.00	6	3	83,808.00	291,216.00	-	-	291,216.00	0.30
1126	น.ส.3ก	-	7213	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.01
1127	น.ส.3ก	-	7214	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.01
1128	น.ส.3ก	-	7227	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	1,062	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,600.00	1,376,000.00	8	5	1,307,200.00	1,287,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	40.00	25.00	8,600.00	-	-	-	-	-	321,980.00	-	321,980.00	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	40.00	25.00	8,600.00	-	-	-	-	-	321,980.00	-	321,980.00	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	3	40.00	25.00	8,600.00	-	-	-	-	-	321,980.00	-	321,980.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่4	ตึก	3	40.00	25.00	8,600.00	-	-	-	-	-	321,980.00	-	321,980.00	0.30
1129	น.ส.3ก	-	7228	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	1,063	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,600.00	1,376,000.00	8	5	1,307,200.00	1,287,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	40.00	25.00	8,600.00	-	-	-	-	-	321,980.00	-	321,980.00	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	40.00	25.00	8,600.00	-	-	-	-	-	321,980.00	-	321,980.00	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	3	40.00	25.00	8,600.00	-	-	-	-	-	321,980.00	-	321,980.00	0.30
													ชั้นที่4	ตึก	3	40.00	25.00	8,600.00	-	-	-	-	-	321,980.00	-	321,980.00	0.30
1130	น.ส.3ก	-	7229	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	1,064	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,600.00	1,376,000.00	8	5	1,307,200.00	1,287,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	40.00	25.00	8,600.00	-	-	-	-	-	321,980.00	-	321,980.00	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	40.00	25.00	8,600.00	-	-	-	-	-	321,980.00	-	321,980.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่3	ตึก	3	40.00	25.00	8,600.00	-	-	-	-	-	321,980.00	-	321,980.00	0.30
													ชั้นที่4	ตึก	3	40.00	25.00	8,600.00	-	-	-	-	-	321,980.00	-	321,980.00	0.30
1131	น.ส.3ก	-	7230	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	1,065	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,600.00	1,376,000.00	8	5	1,307,200.00	1,290,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่4	ตึก	3	40.00	25.00	8,600.00	-	-	-	-	-	322,730.00	-	322,730.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	40.00	25.00	8,600.00	-	-	-	-	-	322,730.00	-	322,730.00	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	40.00	25.00	8,600.00	-	-	-	-	-	322,730.00	-	322,730.00	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	3	40.00	25.00	8,600.00	-	-	-	-	-	322,730.00	-	322,730.00	0.30
1132	น.ส.3ก	-	7239	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	23.00	23.00	1,000.00	23,000.00	1,066	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	5	2	1,618,176.00	1,591,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่3-4	ตึก	3	96.00	50.00	8,600.00	-	-	-	-	-	795,820.00	-	795,820.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	96.00	50.00	8,600.00	-	-	-	-	-	795,820.00	-	795,820.00	0.02
1133	น.ส.3ก	-	7240	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	27.00	27.00	1,000.00	27,000.00	1,067	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	5	2	1,618,176.00	1,595,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	96.00	50.00	8,600.00	-	-	-	-	-	797,820.00	-	797,820.00	0.02
													ชั้นที่3-4	ตึก	3	96.00	50.00	8,600.00	-	-	-	-	-	797,820.00	-	797,820.00	0.30
1134	น.ส.3ก	-	7241	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	29.00	29.00	1,000.00	29,000.00	1,068	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	5	2	1,618,176.00	1,597,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่3-4	ตึก	3	96.00	50.00	8,600.00	-	-	-	-	-	798,820.00	-	798,820.00	0.30
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	96.00	50.00	8,600.00	-	-	-	-	-	798,820.00	-	798,820.00	0.02
1135	น.ส.3ก	-	1524	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.01
1136	น.ส.3ก	-	7208	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	23.00	23.00	600.00	13,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	-	13,800.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1137	โฉนด	531	492	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	23.70	23.70	12,500.00	296,250.00	1,069	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	180.00	-	7,650.00	1,377,000.00	49	93	96,390.00	392,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	3	90.00	50.00	7,650.00	-	-	-	-	-	196,320.00	-	196,320.00	0.30
													ชั้นที่2	ไม้	2	90.00	50.00	7,650.00	-	-	-	-	-	196,320.00	-	196,320.00	0.02
1138	โฉนด	8466	45949	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	49.80	49.80	600.00	29,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,880.00	-	-	29,880.00	0.60
1139	โฉนด	1001	953	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	22.70	22.70	3,000.00	68,100.00	1,070	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	35	54	170,200.00	216,100.00	-	-	216,100.00	0.02
1140	โฉนด	5771	28894	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	78.60	78.60	1,000.00	78,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,600.00	-	-	78,600.00	0.30
1141	น.ส.3ก	1000	7206	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.01
1142	น.ส.3	-	320	หมู่ ต.สิชล	2	0	0	75.00	75.00	2,650.00	198,750.00	1,071	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	32	399,024.00	562,566.00	-	-	562,566.00	0.02
1143	โฉนด	9044	47668	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	9.90	9.90	600.00	5,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,940.00	-	5,940.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1144	โฉนด	9045	47669	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	9.90	9.90	600.00	5,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,940.00	-	5,940.00	-	-
1145	โฉนด	3644	8221	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	1	11.00	111.00	2,500.00	277,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	-	277,500.00	0.30
1146	โฉนด	3645	8222	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	1	4.00	104.00	2,500.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.30
1147	โฉนด	3565	8147	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00	1,072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	25	36	375,552.00	403,080.00	-	403,080.00	-	-
					2	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00	1,073	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	25	36	208,640.00	246,600.00	-	-	246,600.00	0.02
1148	โฉนด	3567	8149	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	26.00	26.00	1,000.00	26,000.00	1,074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	16	492,912.00	518,912.00	-	-	-	-
1149	โฉนด	7827	50286	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	27.10	27.10	4,000.00	108,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,400.00	-	108,400.00	-	-
1150	โฉนด	7828	50291	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	32.60	32.60	4,000.00	130,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,400.00	-	130,400.00	-	-
1151	โฉนด	7829	50290	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	40.50	40.50	4,000.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	162,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1152	โฉนด	7830	50289	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	48.60	48.60	4,000.00	194,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,400.00	-	194,400.00	-	-
1153	โฉนด	7831	50288	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	47.70	47.70	4,000.00	190,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,800.00	-	190,800.00	-	-
1154	โฉนด	3463	7708	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	1,075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	21	26	578,976.00	582,032.00	-	-	582,032.00	0.02
1155	โฉนด	3519	7736	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	21.00	21.00	1,000.00	21,000.00	1,076	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,400.00	621,600.00	31	48	323,232.00	319,368.00	-	319,368.00	-	-
1156	โฉนด	3468	7711	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	13.00	113.00	600.00	67,800.00	1,077	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,150.00	1,589,250.00	31	48	826,410.00	830,640.00	-	830,640.00	-	-
1157	โฉนด	3522	7739	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	21.00	21.00	1,000.00	21,000.00	1,078	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,400.00	621,600.00	31	48	323,232.00	319,368.00	-	319,368.00	-	-
1158	โฉนด	3655	8230	หมู่ 5 ต.สิชล	4	2	2	76.00	1,076.00	880.00	946,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	946,880.00	-	-	946,880.00	0.60
1159	โฉนด	426	375	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	21.00	21.00	3,000.00	63,000.00	1,079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	10	10	440,100.00	503,100.00	-	503,100.00	-	-
					3	0	0	21.00	21.00	3,000.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1160	โฉนด	7680	42426	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	50.30	50.30	1,000.00	50,300.00	1,080	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,400.00	888,000.00	11	12	781,440.00	831,740.00	-	-	831,740.00	0.02
1161	โฉนด	7678	42347	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	21.50	21.50	1,000.00	21,500.00	1,081	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	65.00	-	7,400.00	481,000.00	11	12	423,280.00	444,780.00	-	444,780.00	-	-
1162	โฉนด	3368	6767	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	57.50	57.50	940.00	54,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,050.00	-	54,050.00	-	-
1163	โฉนด	3651	8226	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	64.00	64.00	1,250.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.60
1164	โฉนด	3663	8238	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	1	1.00	101.00	2,500.00	252,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,500.00	-	-	252,500.00	0.30
1165	โฉนด	612	615	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	14.20	114.20	2,750.00	314,050.00	1,082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	15	14	280,360.00	574,850.00	-	-	574,850.00	0.02
1166	โฉนด	3451	6843	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	37.60	37.60	1,000.00	37,600.00	1,083	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	32	54	179,952.00	217,552.00	-	-	-	-
1167	โฉนด	3425	6820	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	69.00	69.00	1,000.00	69,000.00	1,084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,150.00	1,589,250.00	14	18	1,303,185.00	1,372,185.00	-	-	-	-
1168	โฉนด	3426	6821	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	35.00	35.00	1,000.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1169	โฉนด	3602	8183	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	51.00	51.00	2,600.00	132,600.00	1,085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	30	342,300.00	465,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1.00	ตึก	2	40.00	66.67	8,150.00	-	-	-	-	-	310,095.50	-	310,095.50	0.02
													ชั้นที่1-1	ตึก	3	20.00	33.33	8,150.00	-	-	-	-	-	155,024.50	-	155,024.50	0.30
1170	โฉนด	6409	37523	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	3	49.10	349.10	2,650.00	925,115.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	925,115.00	-	925,115.00	-	-
1171	โฉนด	146	146	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	6.00	6.00	4,000.00	24,000.00	1,086	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	10	7	59,287.50	81,375.00	-	-	81,375.00	0.02
					4	0	0	79.40	79.40	4,000.00	317,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,600.00	-	-	317,600.00	0.30
1172	โฉนด	6874	38414	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	14.00	114.00	2,600.00	296,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,400.00	-	-	296,400.00	0.60
1173	โฉนด	7688	42428	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	19.80	19.80	4,550.00	90,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,090.00	-	-	90,090.00	0.60
1174	โฉนด	7679	42348	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	23.20	23.20	1,000.00	23,200.00	1,087	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	65.00	-	7,400.00	481,000.00	12	9	437,710.00	436,860.00	-	-	436,860.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1175	โฉนด	6147	32470	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	39.80	39.80	1,250.00	49,750.00	1,088	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	21	32	748,170.00	797,920.00	-	797,920.00	-	-
1176	โฉนด	6148	32471	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	40.10	40.10	1,250.00	50,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,125.00	-	50,125.00	-	-
1177	โฉนด	4708	12344	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	73.00	73.00	1,250.00	91,250.00	1,089	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	23	36	938,880.00	1,030,130.00	-	1,030,130.00	-	-
1178	โฉนด	8205	44133	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	43.00	43.00	1,250.00	53,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,750.00	-	-	53,750.00	0.02
1179	น.ส.3ก	-	5652	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	49.00	49.00	1,000.00	49,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,000.00	-	-	49,000.00	0.01
1180	โฉนด	71	71	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	17.50	17.50	15,500.00	271,250.00	1,090	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	70.00	-	3,600.00	252,000.00	15	18	206,640.00	472,850.00	-	-	472,850.00	0.30
					2	0	0	56.90	56.90	15,500.00	881,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	881,950.00	-	-	881,950.00	0.02
1181	น.ส.3	-	78	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	30.00	30.00	7,500.00	225,000.00	1,091	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,850.00	565,200.00	48	76	135,648.00	360,648.00	-	-	360,648.00	0.30
1182	น.ส.3	-	3	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	30.00	30.00	7,500.00	225,000.00	1,092	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	56	76	120,576.00	345,576.00	-	-	345,576.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	1	28.00	128.00	7,500.00	960,000.00	1,093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	46	76	97,800.00	1,057,800.00	-	-	1,057,800.00	0.02
1183	โฉนด	942	898	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	43.80	43.80	3,000.00	131,400.00	1,094	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	35	58	762,048.00	893,448.00	-	-	-	-
1184	โฉนด	969	915	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	20.40	20.40	5,000.00	102,000.00	1,095	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	37	60	480,960.00	582,960.00	-	-	-	-
1185	น.ส.3ก	-	7679	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00	1,096	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	22	28	721,440.00	679,320.00	-	-	679,320.00	0.02
1186	น.ส.3ก	-	7681	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00	1,097	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	22	28	721,440.00	679,320.00	-	-	679,320.00	0.02
1187	น.ส.3ก	-	7683	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00	1,098	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	21	32	320,280.00	338,280.00	-	-	-	-
1188	น.ส.3ก	-	7684	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00	1,099	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	22	28	721,440.00	679,320.00	-	-	679,320.00	0.02
1189	น.ส.3ก	-	7678	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00	1,100	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	13	10	901,800.00	859,680.00	-	-	859,680.00	0.02
1190	โฉนด	2985	5314	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	53.00	53.00	1,000.00	53,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,000.00	-	-	53,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1191	โฉนด	6812	36469	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	16.00	116.00	1,250.00	145,000.00	1,101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	8	6	980,608.00	1,104,744.00	-	-	1,104,744.00	0.02
1192	น.ส.3ก	-	7219	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	22.00	22.00	600.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	-	13,200.00	0.01
1193	น.ส.3ก	-	7205	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	22.00	22.00	600.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	-	13,200.00	0.01
1194	โฉนด	26	26	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	1	18.40	118.40	15,500.00	1,835,200.00	1,102	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	420.00	-	7,850.00	3,297,000.00	17	18	2,703,540.00	4,340,920.00	-	-	4,340,920.00	0.30
1195	โฉนด	1008	963	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	1,103	สถานศึกษา	ตึก	2	75.00	-	7,400.00	555,000.00	35	60	222,000.00	312,000.00	-	-	-	-
1196	โฉนด	2960	5304	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02
1197	โฉนด	7145	40168	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	3	95.10	395.10	600.00	237,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,060.00	-	-	237,060.00	0.30
1198	โฉนด	4230	12786	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	15.10	15.10	600.00	9,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,060.00	-	-	9,060.00	0.60
1199	โฉนด	7121	40136	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	68.00	68.00	1,250.00	85,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	85,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1200	โฉนด	551	670	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	2	60.90	260.90	2,650.00	691,385.00	1,104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	30	50	489,000.00	1,180,385.00	-	-	1,180,385.00	0.02
1201	โฉนด	7541	41738	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	29.00	29.00	1,000.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	-	29,000.00	0.30
1202	โฉนด	6974	39291	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	73.00	73.00	1,600.00	116,800.00	1,105	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	28.00	-	9,850.00	275,800.00	6	12	262,010.00	376,052.00	-	-	376,052.00	0.30
												1,106	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	28.00	-	9,850.00	275,800.00	6	12	262,010.00	259,252.00	-	-	259,252.00	0.30
												1,107	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	28.00	-	9,850.00	275,800.00	6	12	262,010.00	259,252.00	-	-	259,252.00	0.30
												1,108	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	28.00	-	9,850.00	275,800.00	6	6	259,252.00	259,252.00	-	-	259,252.00	0.30
												1,109	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	28.00	-	9,850.00	275,800.00	6	6	259,252.00	259,252.00	-	-	259,252.00	0.30
												1,110	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	28.00	-	9,850.00	275,800.00	6	12	262,010.00	259,252.00	-	-	259,252.00	0.30
												1,111	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	28.00	-	9,850.00	275,800.00	6	6	259,252.00	259,252.00	-	-	259,252.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1203	โฉนด	3361	8098	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	73.00	73.00	1,000.00	73,000.00	1,112	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	28.00	-	9,850.00	275,800.00	12	9	250,978.00	310,188.00	-	-	310,188.00	0.30
												1,113	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	28.00	-	7,150.00	200,200.00	12	9	182,182.00	172,172.00	-	-	172,172.00	0.30
												1,114	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	28.00	-	9,850.00	275,800.00	12	9	250,978.00	237,188.00	-	-	237,188.00	0.30
												1,115	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	28.00	-	7,150.00	200,200.00	12	10	180,180.00	172,172.00	-	-	172,172.00	0.30
1204	น.ส.3ก	-	2464	หมู่ 3 ต.สิชล	1	0	3	12.00	312.00	1,400.00	436,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,800.00	-	-	436,800.00	0.01
1205	โฉนด	3646	9020	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	56.00	56.00	1,250.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.60
1206	โฉนด	7326	41744	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	2	6.10	206.10	3,000.00	618,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,300.00	-	-	618,300.00	0.02
1207	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 5 ต.สิชล	2	10	0	40.00	4,040.00	1,000.00	4,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,040,000.00	-	-	4,040,000.00	0.02
1208	อื่นๆ	-	-	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	1	20.00	120.00	15,500.00	1,860,000.00	1,116	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	480.00	-	7,850.00	3,768,000.00	27	38	2,336,160.00	3,970,080.00	-	-	3,970,080.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	1	73.10	173.10	15,500.00	2,683,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,683,050.00	-	-	2,683,050.00	0.30
1209	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	56.00	256.00	1,000.00	256,000.00	1,117	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	336.00	-	5,950.00	1,999,200.00	30	44	1,119,552.00	1,255,600.00	-	-	1,255,600.00	0.02
												1,118	โรงจอดรถ	ตึก	2	204.00	-	2,550.00	520,200.00	11	8	478,584.00	457,776.00	-	-	457,776.00	0.02
1210	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 5 ต.สิชล	2	1	3	41.00	741.00	1,000.00	741,000.00	1,119	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	450.00	-	7,150.00	3,217,500.00	50	85	616,500.00	982,312.50	-	-	982,312.50	0.02
1211	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 5 ต.สิชล	2	1	3	28.00	728.00	1,000.00	728,000.00	1,120	-	ตึก	2	126.00	-	-	-	30	1	-	0.00	-	-	0.00	-
												1,121	โรงจอดรถ	ตึก	2	200.00	-	2,550.00	510,000.00	30	40	314,000.00	255,000.00	-	-	255,000.00	0.02
												1,122	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	2	648.00	-	7,150.00	4,633,200.00	31	42	3,707,856.00	1,839,968.00	-	-	1,839,968.00	0.02
												1,123	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	40.00	-	6,050.00	242,000.00	20	1	241,999.60	169,400.00	-	-	169,400.00	0.02
1212	โฉนด	905	856	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.50	16.50	17,500.00	288,750.00	1,124	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	41	72	299,264.00	588,014.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	294,007.00	-	294,007.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	294,007.00	-	294,007.00	0.02
1213	น.ส.3ก	-	5633	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	24.00	24.00	12,500.00	300,000.00	1,125	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	36	60	400,800.00	680,760.00	-	-	680,760.00	0.30
1214	น.ส.3ก	-	5634	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	24.00	24.00	12,500.00	300,000.00	1,126	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	36	60	400,800.00	680,760.00	-	-	680,760.00	0.30
1215	น.ส.3ก	-	5635	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	24.00	24.00	12,500.00	300,000.00	1,127	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	36	60	400,800.00	680,760.00	-	-	680,760.00	0.30
1216	โฉนด	8894	47322	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	11.00	11.00	3,000.00	33,000.00	1,128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	-	8,150.00	358,600.00	5	2	351,428.00	373,670.00	-	-	373,670.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	1,129	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	15	14	270,040.00	281,200.00	-	-	281,200.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	1,130	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	15	14	270,040.00	281,200.00	-	-	281,200.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	1,131	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	15	14	270,040.00	281,200.00	-	-	281,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	1,132	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	15	14	270,040.00	281,200.00	-	-	281,200.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	1,133	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	15	12	270,040.00	281,200.00	-	-	281,200.00	0.30
					3	0	0	11.00	11.00	3,000.00	33,000.00	1,134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	-	8,150.00	358,600.00	5	2	351,428.00	373,670.00	-	-	373,670.00	0.30
					3	0	0	11.00	11.00	3,000.00	33,000.00	1,135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	-	8,150.00	358,600.00	5	2	351,428.00	373,670.00	-	-	373,670.00	0.30
					3	0	0	11.00	11.00	3,000.00	33,000.00	1,136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	-	8,150.00	358,600.00	5	2	351,428.00	373,670.00	-	-	373,670.00	0.30
					3	0	0	11.00	11.00	3,000.00	33,000.00	1,137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	-	8,150.00	358,600.00	5	2	351,428.00	373,670.00	-	-	373,670.00	0.30
					3	0	0	11.00	11.00	3,000.00	33,000.00	1,138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	-	8,150.00	358,600.00	5	2	351,428.00	373,670.00	-	-	373,670.00	0.30
					3	0	3	69.90	369.90	3,000.00	1,109,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,109,700.00	-	-	1,109,700.00	0.30
1217	น.ส.3ก	-	6093	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00	1,139	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	75.00	-	7,400.00	555,000.00	14	12	488,400.00	530,100.00	-	-	530,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1218	น.ส.3ก	-	6094	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00	1,140	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	75.00	-	7,400.00	555,000.00	17	24	421,800.00	496,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	50.00	66.67	7,400.00	-	-	-	-	-	331,216.56	281,214.06	50,002.50	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	25.00	33.33	7,400.00	-	-	-	-	-	165,583.44	-	165,583.44	0.30
1219	น.ส.3ก	-	6095	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00	1,141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	8	8	299,920.00	374,920.00	-	299,920.00	75,000.00	0.02
1220	น.ส.3ก	-	6096	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.60
1221	โฉนด	9168	48407	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,142	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,400.00	629,000.00	31	52	301,920.00	316,920.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.90	25.90	600.00	15,540.00	1,143	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,400.00	629,000.00	31	52	301,920.00	317,460.00	-	317,460.00	-	-
1222	น.ส.3ก	-	6102	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,144	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,400.00	629,000.00	31	52	301,920.00	316,920.00	-	301,920.00	15,000.00	0.02
1223	น.ส.3ก	-	6103	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,145	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	31	52	355,200.00	370,200.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1224	โฉนด	9727	50674	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,146	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	31	52	355,200.00	370,200.00	-	370,200.00	-	-
1225	น.ส.3ก	-	6107	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,147	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	31	52	355,200.00	370,200.00	-	355,200.00	15,000.00	0.02
1226	น.ส.3ก	-	6108	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,148	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,400.00	518,000.00	32	54	238,280.00	253,280.00	-	-	-	-
1227	น.ส.3ก	-	6111	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,149	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,400.00	518,000.00	32	54	238,280.00	253,280.00	-	238,280.00	15,000.00	0.02
1228	น.ส.3ก	-	6113	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	1,150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	8	5	123,880.00	269,968.00	-	-	269,968.00	0.02
												1,151	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	8	5	96,900.00	93,840.00	-	-	93,840.00	0.02
1229	น.ส.3ก	-	6116	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	1,152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,150.00	969,850.00	8	5	921,357.50	942,262.00	-	-	942,262.00	0.02
1230	น.ส.3ก	-	6117	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	1,153	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	8	8	93,840.00	143,840.00	-	-	143,840.00	0.02
1231	น.ส.3ก	-	6118	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	1,154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	15	20	1,304,000.00	1,354,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	100.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	677,000.00	-	677,000.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	100.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	677,000.00	652,000.00	25,000.00	0.02
1232	โฉนด	34	34	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	35.00	35.00	15,500.00	542,500.00	1,155	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	49	76	288,576.00	831,076.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	415,538.00	-	415,538.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	72.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	415,538.00	415,538.00	-	-
1233	โฉนด	84	84	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	75.20	75.20	15,500.00	1,165,600.00	1,156	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	480.00	-	7,850.00	3,768,000.00	23	36	2,411,520.00	3,577,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	30.00	6.25	7,850.00	-	-	-	-	-	223,570.00	-	223,570.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	450.00	93.75	7,850.00	-	-	-	-	-	3,353,550.00	3,353,550.00	-	-
1234	โฉนด	7760	42771	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	85.00	85.00	1,250.00	106,250.00	1,157	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	11	12	1,368,576.00	1,474,826.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1235	โฉนด	581	526	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	1,158	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	42	74	366,912.00	598,912.00	-	-	-	-
1236	โฉนด	572	544	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	1,159	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	42	74	419,328.00	651,328.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	128.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	434,240.38	434,240.38	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	217,087.62	-	217,087.62	0.30
1238	น.ส.3ก	-	4564	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	-	77,500.00	0.01
					4	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	-	77,500.00	0.30
1239	โฉนด	6192	32534	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	75.00	75.00	5,000.00	375,000.00	1,160	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,850.00	863,500.00	18	26	638,990.00	1,013,990.00	-	-	1,013,990.00	0.02
												1,161	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,850.00	690,800.00	18	26	511,192.00	511,192.00	-	-	511,192.00	0.02
1240	โฉนด	6193	32535	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	75.00	75.00	5,000.00	375,000.00	1,162	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,850.00	863,500.00	18	26	638,990.00	1,013,990.00	-	1,013,990.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1241	โฉนด	3991	9444	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,750.00	-	38,750.00	-	-
1242	โฉนด	3990	9443	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,750.00	-	38,750.00	-	-
1243	โฉนด	3989	9442	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,750.00	-	38,750.00	-	-
1244	โฉนด	3978	9431	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	77,500.00	-	-
1245	โฉนด	3977	9430	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	77,500.00	-	-
1246	โฉนด	3976	9429	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	77,500.00	-	-
1247	โฉนด	3995	9448	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	30.00	30.00	1,600.00	48,000.00	1,163	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	47	76	320,640.00	208,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	25.00	8,350.00	-	-	-	-	-	104,160.00	-	104,160.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	40.00	25.00	8,350.00	-	-	-	-	-	104,160.00	-	104,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	30.00	30.00	1,600.00	48,000.00	1,164	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	47	76	320,640.00	208,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	25.00	8,350.00	-	-	-	-	-	104,160.00	-	104,160.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	40.00	25.00	8,350.00	-	-	-	-	-	104,160.00	-	104,160.00	0.02
1248	โฉนด	864	815	หมู่ 3 ต.สิชล	4	2	1	20.50	920.50	1,000.00	920,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,500.00	-	-	920,500.00	0.60
1249	โฉนด	6411	34628	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	66.40	66.40	9,400.00	624,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,160.00	-	-	624,160.00	0.30
1250	โฉนด	6412	34629	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	66.00	66.00	9,400.00	620,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,400.00	-	-	620,400.00	0.30
1251	โฉนด	3459	6851	หมู่ 5 ต.สิชล	1	2	2	95.00	1,095.00	600.00	657,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,000.00	-	657,000.00	-	-
1252	โฉนด	5250	22859	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	69.80	69.80	4,000.00	279,200.00	1,165	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	22	28	110,160.00	380,180.00	-	-	380,180.00	0.02
1253	โฉนด	7344	41011	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	44.00	144.00	1,250.00	180,000.00	1,166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	12	286,880.00	447,320.00	-	447,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1254	โฉนด	7049	39853	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	65.00	65.00	1,250.00	81,250.00	1,167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	9	9	652,652.00	733,902.00	-	-	733,902.00	0.02
1255	โฉนด	4672	12984	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	46.00	46.00	1,000.00	46,000.00	1,168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	17	24	334,476.00	380,476.00	-	-	-	-
1256	โฉนด	573	545	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	1,169	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	42	74	419,328.00	651,328.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	128.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	434,240.38	434,240.38	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	217,087.62	-	217,087.62	0.30
1257	โฉนด	556	512	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	1,170	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	42	74	419,328.00	651,328.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	128.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	434,240.38	434,240.38	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	217,087.62	-	217,087.62	0.30
1258	โฉนด	702	658	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	17.60	17.60	12,500.00	220,000.00	1,171	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	9	8	225,216.00	442,768.00	-	-	442,768.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1259	โฉนด	699	655	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	17.50	17.50	12,500.00	218,750.00	1,172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	9	6	490,304.00	693,406.00	-	-	693,406.00	0.02
1260	โฉนด	574	546	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	1,173	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	42	68	516,096.00	651,328.00	-	-	651,328.00	0.02
1261	โฉนด	700	656	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	17.60	17.60	12,500.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.02
1262	โฉนด	568	540	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	17.70	17.70	12,500.00	221,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,250.00	-	-	221,250.00	0.02
1263	โฉนด	701	657	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	17.60	17.60	12,500.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.02
1264	โฉนด	634	589	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	1,174	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	42	72	261,856.00	475,152.00	-	475,152.00	-	-
1265	โฉนด	3611	8191	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	39.00	139.00	1,000.00	139,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,000.00	-	-	139,000.00	0.60
1266	โฉนด	7578	42036	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	95.00	95.00	1,600.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	152,000.00	-	-
1267	โฉนด	7149	40158	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	38.00	38.00	1,600.00	60,800.00	1,175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	26	434,232.00	459,824.00	-	-	459,824.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1268	โฉนด	3592	8174	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	44.00	44.00	1,000.00	44,000.00	1,176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	554,200.00	26	38	343,604.00	365,436.00	-	365,436.00	-	-
1269	โฉนด	3599	8180	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	1,177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	26	38	363,816.00	368,344.00	-	368,344.00	-	-
1270	โฉนด	7656	42265	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	36.00	36.00	600.00	21,600.00	1,178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	19	26	241,240.00	262,840.00	-	-	-	-
					2	0	0	35.00	35.00	600.00	21,000.00	1,179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	12	12	172,128.00	193,128.00	-	-	-	-
1271	โฉนด	382	389	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	50.20	50.20	1,000.00	50,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,200.00	-	-	50,200.00	0.60
1272	โฉนด	751	711	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.10	52.10	2,750.00	143,275.00	1,180	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	2,436.00	-	8,100.00	19,731,600.00	18	26	14,601,384.00	14,744,659.00	-	14,744,659.00	-	-
1273	โฉนด	7150	40159	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,600.00	40,000.00	1,181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	16	18	374,248.00	395,992.00	-	395,992.00	-	-
1274	โฉนด	7581	42039	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	36.00	136.00	1,000.00	136,000.00	1,182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	31	52	375,552.00	511,552.00	-	511,552.00	-	-
1275	โฉนด	3013	5339	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	37.00	37.00	3,000.00	111,000.00	1,183	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	31	52	361,728.00	472,728.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1276	โฉนด	7404	41268	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	49.00	49.00	1,250.00	61,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,250.00	-	61,250.00	-	-
1277	โฉนด	7346	40951	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	1,184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	5	2	319,480.00	359,700.00	-	-	359,700.00	0.02
1278	โฉนด	7348	40953	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	1,185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	5	3	948,660.00	979,100.00	-	979,100.00	-	-
1279	โฉนด	8101	43825	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	1,186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	6	6	1,072,540.00	1,122,540.00	-	-	-	-
1280	โฉนด	7349	40954	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	75.00	75.00	1,000.00	75,000.00	1,187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	9	9	622,986.00	697,986.00	-	-	-	-
1281	โฉนด	973	919	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	41.90	41.90	5,000.00	209,500.00	1,188	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,350.00	2,404,800.00	32	52	1,154,304.00	1,363,804.00	-	-	-	-
1282	โฉนด	8671	46303	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	49.00	49.00	6,250.00	306,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,250.00	-	-	306,250.00	0.02
1283	น.ส.3ก	-	3340	หมู่ 3 ต.สิชล	1	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.01
1284	น.ส.3ก	-	3341	หมู่ 3 ต.สิชล	1	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1285	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.สิชล	2	10	1	24.00	4,124.00	600.00	2,474,400.00	1,189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	18	26	301,550.00	2,775,950.00	-	-	-	-
												1,190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	5	5	193,562.50	193,562.50	-	-	-	-
												1,191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	5	5	193,562.50	193,562.50	-	-	-	-
												1,192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	5	5	193,562.50	193,562.50	-	-	-	-
												1,193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	5	5	193,562.50	193,562.50	-	-	-	-
												1,194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	5	-	193,562.50	193,562.50	-	-	-	-
												1,195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	5	5	1,161,375.00	1,161,375.00	-	-	-	-
												1,196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	5	5	193,562.50	193,562.50	-	-	-	-
												1,197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	5	-	193,562.50	193,562.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	5	5	0.00	0.00	-	-	-	-
												1,199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	5	5	193,562.50	193,562.50	-	-	-	-
												1,200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	5	5	193,562.50	193,562.50	-	-	-	-
												1,201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	5	5	0.00	0.00	-	-	-	-
												1,202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	5	5	193,562.50	193,562.50	-	-	-	-
												1,203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	5	5	193,562.50	193,562.50	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	30	50	228,200.00	243,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	30	50	142,625.00	157,625.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,206	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	30	40	40,320.00	55,320.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	30	50	163,000.00	178,000.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	25	30	171,500.00	186,500.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	30	50	195,600.00	210,600.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	30	40	191,688.00	206,688.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	30	50	97,800.00	112,800.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,212	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	30	93	16,800.00	31,800.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,213	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	30	85	60,000.00	75,000.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	30	50	195,600.00	210,600.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	30	50	228,200.00	243,200.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	30	46	246,456.00	261,456.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	30	40	219,072.00	234,072.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	30	40	159,740.00	174,740.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	30	40	228,200.00	218,750.00	-	-	218,750.00	0.02
					2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	30	50	195,600.00	210,600.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	30	50	195,600.00	210,600.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	30	40	159,740.00	157,625.00	-	-	157,625.00	0.02
					2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	30	50	342,300.00	357,300.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	30	50	244,500.00	259,500.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	30	50	163,000.00	178,000.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	30	50	163,000.00	178,000.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	30	50	179,300.00	194,300.00	-	-	-	-
1286	โฉนด	8105	43829	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	1,228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.10	-	8,150.00	636,515.00	9	6	598,324.10	629,228.65	-	629,228.65	-	-
1287	โฉนด	4345	10487	หมู่ 5 ต.สิชล	1	9	0	36.00	3,636.00	940.00	3,417,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,417,840.00	-	3,417,840.00	-	-
1288	โฉนด	7174	40405	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	43.30	43.30	1,000.00	43,300.00	1,229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	10	7	545,724.00	571,420.00	-	571,420.00	-	-
1289	โฉนด	7759	42921	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	44.00	44.00	1,000.00	44,000.00	1,230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.20	-	8,150.00	914,430.00	9	9	832,131.30	876,131.30	-	876,131.30	-	-
1290	โฉนด	1224	1158	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	59.60	59.60	1,000.00	59,600.00	1,231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	31	50	391,200.00	435,152.00	-	-	435,152.00	0.02
1291	โฉนด	3314	6473	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	1,232	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,850.00	439,600.00	43	76	105,504.00	141,504.00	-	-	141,504.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	1,233	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,850.00	439,600.00	43	70	131,880.00	141,504.00	-	-	141,504.00	0.30
					2	0	1	23.00	123.00	3,000.00	369,000.00	1,234	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	31	46	237,384.00	580,008.00	-	-	580,008.00	0.02
												1,235	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	43	70	131,880.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
												1,236	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	43	70	131,880.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
												1,237	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	43	70	131,880.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
												1,238	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	43	70	131,880.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
												1,239	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	43	74	114,296.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
1292	โฉนด	1222	1156	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	63.40	63.40	1,000.00	63,400.00	1,240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	31	46	792,180.00	767,560.00	-	-	767,560.00	0.02
1293	โฉนด	3365	6764	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	42.00	242.00	1,000.00	242,000.00	1,241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	35	56	315,568.00	557,568.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1294	โฉนด	3413	6808	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	52.00	52.00	1,250.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.60
1295	โฉนด	271	241	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	1,242	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,850.00	690,800.00	7	4	663,168.00	792,444.00	-	-	792,444.00	0.02
												1,243	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,850.00	690,800.00	35	54	317,768.00	276,320.00	-	-	276,320.00	0.02
1296	โฉนด	6434	34545	หมู่ 1 ต.สิชล	1	5	0	38.50	2,038.50	780.00	1,590,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,590,030.00	-	1,590,030.00	-	-
1297	โฉนด	4358	10986	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	15.00	15.00	12,500.00	187,500.00	1,244	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	18	26	1,006,992.00	1,194,492.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	84.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	597,246.00	597,246.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	84.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	597,246.00	-	597,246.00	0.30
1298	โฉนด	4359	10494	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	15.00	15.00	12,500.00	187,500.00	1,245	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	18	24	1,034,208.00	1,194,492.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	84.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	597,246.00	597,246.00	-	0.02-0.00

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	10.00	10.00	12,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-
1299	โฉนด	4360	10495	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	21.00	21.00	600.00	12,600.00	1,246	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	36	60	48,960.00	59,112.00	-	-	59,112.00	0.02
1300	โฉนด	24	24	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	39.00	39.00	15,500.00	604,500.00	1,247	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	300.00	-	9,000.00	2,700,000.00	46	76	648,000.00	1,252,500.00	-	-	1,252,500.00	0.30
1301	โฉนด	717	686	หมู่ 3 ต.สิชล	1	0	0	58.10	58.10	1,000.00	58,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,100.00	-	58,100.00	-	-
1302	โฉนด	719	688	หมู่ 3 ต.สิชล	1	0	2	4.60	204.60	1,600.00	327,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,360.00	-	327,360.00	-	-
1303	โฉนด	4363	10498	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	34.00	34.00	600.00	20,400.00	1,248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	35	60	156,480.00	176,880.00	-	-	-	-
1304	โฉนด	720	689	หมู่ 3 ต.สิชล	1	0	0	15.20	15.20	600.00	9,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,120.00	-	9,120.00	-	-
1305	โฉนด	718	687	หมู่ 3 ต.สิชล	1	0	0	34.90	34.90	1,000.00	34,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,900.00	-	34,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1306	โฉนด	6112	31678	หมู่ ต.สิชล	1	0	2	13.10	213.10	1,000.00	213,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,100.00	-	213,100.00	-	-
1307	โฉนด	545	510	หมู่ 3 ต.สิชล	1	0	0	74.80	74.80	1,000.00	74,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,800.00	-	74,800.00	-	-
1308	โฉนด	544	509	หมู่ 3 ต.สิชล	1	0	0	48.50	48.50	1,000.00	48,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,500.00	-	48,500.00	-	-
1309	โฉนด	543	508	หมู่ 3 ต.สิชล	1	0	0	47.40	47.40	1,000.00	47,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,400.00	-	47,400.00	-	-
1310	โฉนด	542	507	หมู่ 3 ต.สิชล	1	0	0	47.90	47.90	1,000.00	47,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,900.00	-	47,900.00	-	-
1311	โฉนด	546	511	หมู่ 3 ต.สิชล	1	1	0	79.30	479.30	1,000.00	479,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,300.00	-	479,300.00	-	-
1312	โฉนด	135	135	หมู่ 3 ต.สิชล	1	0	1	17.80	117.80	1,000.00	117,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,800.00	-	117,800.00	-	-
1313	โฉนด	6111	31677	หมู่ 3 ต.สิชล	1	0	0	98.00	98.00	5,000.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	490,000.00	-	-
1314	โฉนด	778	748	หมู่ 3 ต.สิชล	1	0	1	5.00	105.00	5,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1315	โฉนด	688	650	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	75.10	75.10	15,500.00	1,164,050.00	1,249	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	900.00	-	8,400.00	7,560,000.00	49	76	1,814,400.00	1,962,386.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	300.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	1,486,703.63	1,486,703.63	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	96.00	10.67	8,400.00	-	-	-	-	-	475,682.37	-	475,682.37	0.30
1316	โฉนด	3160	5589	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.02
1317	โฉนด	3159	5588	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00	1,250	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	31	46	203,472.00	243,364.00	-	-	243,364.00	0.02
												1,251	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	31	46	203,472.00	180,864.00	-	-	180,864.00	0.02
												1,252	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	31	46	203,472.00	180,864.00	-	-	180,864.00	0.02
												1,253	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	31	46	203,472.00	180,864.00	-	-	180,864.00	0.02
1318	โฉนด	6783	35824	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	35.00	35.00	9,650.00	337,750.00	1,254	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	140.00	-	5,950.00	833,000.00	20	24	633,080.00	920,850.00	-	-	920,850.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	98.00	198.00	9,650.00	1,910,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,910,700.00	-	-	1,910,700.00	0.02
1319	โฉนด	473	443	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	59.00	159.00	9,650.00	1,534,350.00	1,255	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	4	1	80,784.00	1,612,686.00	-	-	1,612,686.00	0.02
					3	0	1	59.00	159.00	9,650.00	1,534,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,534,350.00	-	-	1,534,350.00	0.30
1320	โฉนด	892	841	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	22.00	22.00	9,650.00	212,300.00	1,256	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	88.00	-	7,850.00	690,800.00	21	26	511,192.00	682,044.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	30.00	34.09	7,850.00	-	-	-	-	-	232,508.80	-	232,508.80	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	58.00	65.91	7,850.00	-	-	-	-	-	449,535.20	-	449,535.20	0.02
					5	0	0	22.00	22.00	9,650.00	212,300.00	1,257	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	88.00	-	7,850.00	690,800.00	21	26	511,192.00	682,044.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	30.00	34.09	7,850.00	-	-	-	-	-	232,508.80	-	232,508.80	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	58.00	65.91	7,850.00	-	-	-	-	-	449,535.20	-	449,535.20	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	22.00	22.00	9,650.00	212,300.00	1,258	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	88.00	-	7,850.00	690,800.00	21	26	511,192.00	682,044.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	30.00	34.09	7,850.00	-	-	-	-	-	232,508.80	-	232,508.80	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	58.00	65.91	7,850.00	-	-	-	-	-	449,535.20	-	449,535.20	0.02
					2	0	0	37.10	37.10	9,650.00	358,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,015.00	-	-	358,015.00	0.02
1321	โฉนด	527	488	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	23.50	23.50	12,500.00	293,750.00	1,259	ตึกแถวสองชั้น	ไม้	-	90.00	-	8,350.00	751,500.00	51	93	52,605.00	346,355.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	3	74.00	82.22	8,350.00	-	-	-	-	-	284,773.08	-	284,773.08	0.30
													ชั้นที่1	ไม้	2	16.00	17.78	8,350.00	-	-	-	-	-	61,581.92	-	61,581.92	0.02
1322	โฉนด	528	489	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	23.90	23.90	12,500.00	298,750.00	1,260	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	90.00	-	8,350.00	751,500.00	51	76	180,360.00	479,110.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	75.00	83.33	8,350.00	-	-	-	-	-	399,242.36	-	399,242.36	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	15.00	16.67	8,350.00	-	-	-	-	-	79,867.64	-	79,867.64	0.02
1323	โฉนด	912	863	หมู่ ต.สิชล	5	0	0	32.30	32.30	17,500.00	565,250.00	1,261	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	31	46	1,082,160.00	1,647,410.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	120.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	480,972.02	-	480,972.02	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	75.00	31.25	8,350.00	-	-	-	-	-	300,587.98	-	300,587.98	0.30
1324	โฉนด	959	906	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	5.00	5.00	1,000.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.02
1325	โฉนด	3637	8755	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	93.00	93.00	2,500.00	232,500.00	1,262	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	21	28	528,120.00	760,620.00	-	-	-	-
1326	โฉนด	3586	8168	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	24.00	24.00	600.00	14,400.00	1,263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	29	44	146,048.00	150,016.00	-	-	150,016.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	600.00	14,400.00	1,264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	39	64	140,832.00	139,584.00	-	139,584.00	-	-
1327	โฉนด	7812	43002	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	53.00	53.00	1,000.00	53,000.00	1,265	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,400.00	888,000.00	11	9	808,080.00	834,440.00	-	834,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1328	โฉนด	3631	8211	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	31.00	31.00	1,000.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	31,000.00	0.60
1329	โฉนด	3625	8205	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	23.00	123.00	1,250.00	153,750.00	1,266	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	420.00	-	8,100.00	3,402,000.00	21	32	2,313,360.00	2,467,110.00	-	2,467,110.00	-	-
1330	โฉนด	7542	43599	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	18.00	118.00	1,000.00	118,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,000.00	-	118,000.00	-	-
1331	โฉนด	7488	41663	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	87.00	87.00	2,500.00	217,500.00	1,267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	10	8	629,832.00	833,640.00	-	833,640.00	-	-
1332	โฉนด	3566	8148	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	40.00	40.00	780.00	31,200.00	1,268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	26	40	195,600.00	220,280.00	-	-	220,280.00	0.02
1333	โฉนด	3569	8151	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	1.00	101.00	1,000.00	101,000.00	1,269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	31	48	305,136.00	382,664.00	-	382,664.00	-	-
1334	โฉนด	3640	8217	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	3.00	103.00	2,500.00	257,500.00	1,270	โรงจอดรถ	ตึก	2	150.00	-	2,550.00	382,500.00	7	4	367,200.00	613,225.00	-	-	613,225.00	0.02
1335	โฉนด	7491	41666	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00	1,271	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	91.00	-	7,400.00	673,400.00	10	8	619,528.00	657,060.00	-	657,060.00	-	-
1336	โฉนด	3607	8187	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	56.00	56.00	2,500.00	140,000.00	1,272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	10	8	787,290.00	910,175.00	-	910,175.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1337	โฉนด	8196	44160	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	33.90	33.90	1,000.00	33,900.00	1,273	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	10	9	911,820.00	945,720.00	-	-	-	-
1338	โฉนด	8197	44161	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	21.60	21.60	1,000.00	21,600.00	1,274	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	10	9	911,820.00	923,400.00	-	-	923,400.00	0.02
1339	โฉนด	8198	44162	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	21.70	21.70	1,000.00	21,700.00	1,275	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	10	8	921,840.00	923,500.00	-	-	923,500.00	0.02
1340	โฉนด	8199	44163	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	21.00	21.00	1,000.00	21,000.00	1,276	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	10	8	921,840.00	922,800.00	-	-	922,800.00	0.02
1341	โฉนด	8200	44164	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	21.70	21.70	1,000.00	21,700.00	1,277	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	10	8	921,840.00	923,500.00	-	-	923,500.00	0.02
1342	โฉนด	8201	44165	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	21.70	21.70	1,000.00	21,700.00	1,278	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	10	10	901,800.00	923,500.00	-	-	923,500.00	0.02
1343	โฉนด	3315	6474	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	56.00	156.00	2,600.00	405,600.00	1,279	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	31	46	237,384.00	616,608.00	-	-	616,608.00	0.02
												1,280	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	31	46	237,384.00	211,008.00	-	-	211,008.00	0.02
												1,281	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	31	46	237,384.00	211,008.00	-	-	211,008.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,282	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	31	46	237,384.00	211,008.00	-	-	211,008.00	0.02
												1,283	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	31	46	237,384.00	211,008.00	-	-	211,008.00	0.02
												1,284	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	31	46	203,472.00	180,864.00	-	-	180,864.00	0.02
												1,285	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	31	46	203,472.00	180,864.00	-	-	180,864.00	0.02
1344	โฉนด	1221	1155	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	70.00	70.00	1,000.00	70,000.00	1,286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	32	54	674,820.00	744,820.00	-	-	-	-
1345	โฉนด	5233	19981	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	57.20	57.20	1,000.00	57,200.00	1,287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	31	52	383,376.00	440,576.00	-	440,576.00	-	-
1346	โฉนด	9360	49023	หมู่ ต.สิชล	3	0	0	84.20	84.20	1,250.00	105,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,250.00	-	-	105,250.00	0.30
1347	โฉนด	389	41251	หมู่ ต.สิชล	3	1	1	56.50	556.50	600.00	333,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,900.00	-	-	333,900.00	0.30
1348	โฉนด	459	50347	หมู่ 5 ต.สิชล	2	2	0	0.00	800.00	3,000.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1349	โฉนด	457	50345	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	2	83.70	283.70	600.00	170,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,220.00	-	-	170,220.00	0.30
1350	โฉนด	458	50346	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	2	83.70	283.70	600.00	170,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,220.00	-	-	170,220.00	0.30
1351	โฉนด	461	50349	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	0	0.00	400.00	600.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
1352	โฉนด	9495	49518	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	57.70	57.70	600.00	34,620.00	1,288	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130.30	-	8,100.00	1,055,430.00	1	1	1,044,875.70	1,079,495.70	-	1,079,495.70	-	-
1353	โฉนด	-	50287	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	42.20	42.20	3,500.00	147,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,700.00	-	-	-	-
1354	โฉนด	4714	12501	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	83.70	83.70	1,250.00	104,625.00	1,289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,150.00	2,445,000.00	39	68	782,400.00	887,025.00	-	-	887,025.00	0.02
1355	โฉนด	8995	47543	หมู่ ต.สิชล	4	0	0	25.90	25.90	810.00	20,979.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,979.00	-	-	20,979.00	0.60
1356	โฉนด	3587	8169	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	42.00	42.00	600.00	25,200.00	1,290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	36	58	136,920.00	149,080.00	-	149,080.00	-	-
1357	โฉนด	5307	29051	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	4.00	204.00	1,000.00	204,000.00	1,291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	36	60	143,440.00	340,268.00	-	-	340,268.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	36	58	102,690.00	306,690.00	-	-	-	-
1358	โฉนด	3600	8181	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	49.00	49.00	1,000.00	49,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,000.00	-	-	49,000.00	0.30
1359	โฉนด	4357	10493	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	25.00	225.00	8,250.00	1,856,250.00	1,293	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	756.00	-	8,350.00	6,312,600.00	34	58	2,651,292.00	4,507,542.00	-	4,507,542.00	-	-
					3	0	0	15.00	15.00	8,250.00	123,750.00	1,294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	8,150.00	513,450.00	15	20	410,760.00	534,510.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	8,250.00	165,000.00	1,295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	4	3	189,732.00	352,776.00	-	-	352,776.00	0.02
1360	โฉนด	1002	954	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	18.70	18.70	3,000.00	56,100.00	1,296	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	42	74	107,744.00	163,844.00	-	163,844.00	-	-
1361	โฉนด	7412	41327	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	25.00	125.00	1,000.00	125,000.00	1,297	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21.00	-	-	-	20	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	1,000.00	14,000.00	1,298	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	9	35	291,200.00	305,200.00	-	-	-	-
1362	โฉนด	970	916	หมู่ 3 ต.สิชล	5	0	0	20.40	20.40	5,000.00	102,000.00	1,299	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	31	50	501,000.00	502,800.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	86.67	72.23	8,350.00	-	-	-	-	-	435,776.76	435,776.76	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	13.33	11.11	8,350.00	-	-	-	-	-	67,023.24	-	67,023.24	0.30
1363	น.ส.3ก	-	3338	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	1,300	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	25	40	226,080.00	276,080.00	-	-	276,080.00	0.02
												1,301	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	25	40	113,040.00	113,040.00	-	-	113,040.00	0.02
												1,302	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	25	36	120,576.00	113,040.00	-	113,040.00	-	-
1364	โฉนด	5711	28645	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	78.90	178.90	1,250.00	223,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,625.00	-	223,625.00	-	-
1365	โฉนด	504	479	หมู่ 1 ต.สิชล	2	2	2	71.00	1,071.00	1,100.00	1,178,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,178,100.00	-	1,178,100.00	-	-
					2	0	0	18.50	18.50	1,100.00	20,350.00	1,303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	54	76	140,832.00	161,182.00	-	-	-	-
1366	โฉนด	4252	12808	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	2	82.70	282.70	12,500.00	3,533,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,533,750.00	-	-	3,533,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1367	โฉนด	4246	12802	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	16.00	16.00	600.00	9,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	-	9,600.00	0.60
1368	โฉนด	838	833	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	30.50	30.50	600.00	18,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,300.00	-	-	18,300.00	0.30
1369	โฉนด	6210	32797	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	17.00	17.00	1,000.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.60
1370	โฉนด	814	787	หมู่ ต.สิชล	2	0	0	16.30	16.30	12,500.00	203,750.00	1,304	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	42	74	243,152.00	446,902.00	-	-	-	-
1371	โฉนด	815	788	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.30	16.30	12,500.00	203,750.00	1,305	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	43	76	224,448.00	428,198.00	-	428,198.00	-	-
1372	โฉนด	4770	12862	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	17.40	17.40	14,500.00	252,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,300.00	-	-	252,300.00	0.02
1373	โฉนด	560	516	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	15.90	15.90	14,500.00	230,550.00	1,306	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	43	76	314,496.00	545,046.00	-	545,046.00	-	-
1374	โฉนด	127	127	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	32.20	32.20	12,500.00	402,500.00	1,307	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	-	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	50	76	494,592.00	897,092.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	128.00	50.00	8,050.00	-	-	-	-	-	448,546.00	448,546.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	128.00	50.00	8,050.00	-	-	-	-	-	448,546.00	-	448,546.00	0.30
1375	โฉนด	524	485	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	28.10	28.10	12,500.00	351,250.00	1,308	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	100.00	-	8,350.00	835,000.00	6	6	784,900.00	1,136,150.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	568,075.00	-	568,075.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	50.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	568,075.00	568,075.00	-	-
1376	โฉนด	525	486	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	23.70	23.70	12,500.00	296,250.00	1,309	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	100.00	-	8,350.00	835,000.00	6	5	793,250.00	1,081,150.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	540,575.00	-	540,575.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	50.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	540,575.00	-	540,575.00	0.02
1377	โฉนด	7287	40629	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	63.00	63.00	1,250.00	78,750.00	1,310	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	8	5	536,940.00	598,734.00	-	-	598,734.00	0.02
												1,311	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	8	5	536,940.00	519,984.00	-	-	519,984.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,312	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	8	5	536,940.00	519,984.00	-	-	519,984.00	0.02
1378	โฉนด	6673	35120	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	64.00	64.00	1,250.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.60
1379	โฉนด	8089	45870	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	56.40	56.40	1,000.00	56,400.00	1,313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	34	58	376,530.00	432,930.00	-	432,930.00	-	-
1380	โฉนด	7384	41187	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	44.80	44.80	4,550.00	203,840.00	1,314	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	74.66	-	7,400.00	552,484.00	13	16	464,086.56	667,926.56	-	667,926.56	-	-
1381	โฉนด	4782	40415	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	66.60	66.60	780.00	51,948.00	1,315	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	12	12	4,276,800.00	4,231,548.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	200.00	33.33	8,100.00	-	-	-	-	-	1,410,798.10	-	1,410,798.10	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	3	200.00	33.33	8,100.00	-	-	-	-	-	1,410,374.95	-	1,410,374.95	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	200.00	33.33	8,100.00	-	-	-	-	-	1,410,798.10	-	1,410,798.10	0.02
					1	3	3	0.00	1,500.00	780.00	1,170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,000.00	-	1,170,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1382	โฉนด	858	811	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	16.50	16.50	1,000.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	16,500.00	-	-
					2	0	0	17.20	17.20	1,000.00	17,200.00	1,316	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	29	46	505,008.00	522,208.00	-	-	-	-
												1,317	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,350.00	1,636,600.00	42	74	425,516.00	425,516.00	-	-	-	-
1383	โฉนด	4781	13561	หมู่ 3 ต.สิชล	5	0	0	91.80	91.80	5,000.00	459,000.00	1,318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	515.95	-	8,150.00	4,204,992.50	16	20	3,363,994.00	3,738,894.15	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1.00	ตึก	2	440.00	85.28	8,150.00	-	-	-	-	-	3,188,528.93	-	3,188,528.93	0.02
													ชั้นที่1-2	ตึก	3	75.95	14.72	8,150.00	-	-	-	-	-	550,365.22	-	550,365.22	0.30
1384	โฉนด	6933	39194	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	1	24.70	124.70	1,000.00	124,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,700.00	-	-	124,700.00	0.30
1385	โฉนด	844	797	หมู่ 3 ต.สิชล	3	0	0	82.00	82.00	1,000.00	82,000.00	1,319	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	224.00	-	5,950.00	1,332,800.00	16	16	1,119,552.00	1,201,552.00	-	-	-	-
1386	โฉนด	3591	8173	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	22.00	122.00	1,000.00	122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,000.00	-	122,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1387	โฉนด	7579	42037	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	4.00	104.00	1,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
1388	โฉนด	7577	42035	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	94.00	94.00	1,600.00	150,400.00	1,320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	24	34	258,192.00	392,944.00	-	392,944.00	-	-
1389	โฉนด	7594	42005	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	30.80	30.80	4,550.00	140,140.00	1,321	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	11	12	312,576.00	452,716.00	-	452,716.00	-	-
1390	โฉนด	7596	42007	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	28.10	28.10	4,550.00	127,855.00	1,322	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	11	12	312,576.00	440,431.00	-	440,431.00	-	-
1391	โฉนด	7595	42006	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	29.20	29.20	4,550.00	132,860.00	1,323	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,400.00	629,000.00	11	7	578,680.00	686,380.00	-	-	686,380.00	0.02
1392	โฉนด	7507	41731	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	29.00	29.00	4,550.00	131,950.00	1,324	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,400.00	666,000.00	10	10	599,400.00	731,350.00	-	731,350.00	-	-
1393	โฉนด	7508	41732	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	37.20	37.20	1,000.00	37,200.00	1,325	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,400.00	666,000.00	11	12	586,080.00	623,280.00	-	623,280.00	-	-
1394	โฉนด	7671	42386	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	37.40	37.40	1,000.00	37,400.00	1,326	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,400.00	666,000.00	11	12	586,080.00	623,480.00	-	623,480.00	-	-
1395	โฉนด	7509	41733	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	37.70	37.70	1,000.00	37,700.00	1,327	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,400.00	666,000.00	10	10	599,400.00	637,100.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1396	โฉนด	780	737	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	11.60	11.60	600.00	6,960.00	1,328	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	37	62	107,388.00	108,696.00	-	-	108,696.00	0.02
1397	โฉนด	3054	5490	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	72.00	172.00	1,250.00	215,000.00	1,329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,150.00	2,282,000.00	37	64	821,520.00	1,036,520.00	-	1,036,520.00	-	-
1398	โฉนด	3055	5491	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	33.00	133.00	1,250.00	166,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,250.00	-	166,250.00	-	-
1399	โฉนด	3000	5326	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	81.00	181.00	1,250.00	226,250.00	1,330	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	36	241,152.00	444,794.00	-	-	444,794.00	0.02
												1,331	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	42	218,544.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
												1,332	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	36	241,152.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
												1,333	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	36	241,152.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
												1,334	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	36	241,152.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
												1,335	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	36	241,152.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,336	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	36	241,152.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
												1,337	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	42	218,544.00	444,794.00	-	-	-
1400	โฉนด	6271	33202	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	19.50	119.50	1,250.00	149,375.00	1,338	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	10	339,120.00	465,887.00	-	-	465,887.00	0.02
												1,339	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	16	316,512.00	316,512.00	-	-	316,512.00	0.02
												1,340	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	10	339,120.00	316,512.00	-	-	316,512.00	0.02
												1,341	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	10	339,120.00	316,512.00	-	-	316,512.00	0.02
												1,342	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	10	339,120.00	316,512.00	-	-	316,512.00	0.02
												1,343	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	16	316,512.00	316,512.00	-	-	316,512.00	0.02
1401	โฉนด	6272	33203	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	32.20	32.20	1,250.00	40,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,250.00	-	-	40,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1402	โฉนด	3118	5549	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	16.00	116.00	1,250.00	145,000.00	1,344	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	184.00	-	8,100.00	1,490,400.00	13	16	1,251,936.00	1,396,936.00	-	1,396,936.00	-	-
1403	โฉนด	8110	43864	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	2	50.00	250.00	780.00	195,000.00	1,345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	8	5	247,760.00	442,760.00	-	-	-	-
1404	โฉนด	1168	1091	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	21.20	21.20	1,000.00	21,200.00	1,346	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	32	54	614,560.00	635,760.00	-	-	635,760.00	0.02
1405	โฉนด	1146	1088	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	21.40	21.40	1,000.00	21,400.00	1,347	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	31	52	641,280.00	662,680.00	-	662,680.00	-	-
1406	โฉนด	3998	9451	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	53.00	53.00	1,600.00	84,800.00	1,348	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	39	66	660,960.00	706,880.00	-	-	706,880.00	0.02
1407	โฉนด	5651	28390	หมู่ 5 ต.สิชล	1	4	1	68.00	1,768.00	880.00	1,555,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,555,840.00	-	1,555,840.00	-	-
1408	น.ส.3ก	-	8164	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	0	95.00	495.00	780.00	386,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,100.00	-	-	386,100.00	0.01
1409	โฉนด	675	632	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	48.00	48.00	1,250.00	60,000.00	1,349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	27	44	191,688.00	251,688.00	-	251,688.00	-	-
1410	โฉนด	4348	11198	หมู่ 5 ต.สิชล	1	2	3	20.00	1,120.00	940.00	1,052,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,052,800.00	-	1,052,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					4	3	0	0.00	1,200.00	940.00	1,128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,000.00	-	-	1,128,000.00	0.60
1411	โฉนด	5271	25941	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	47.90	47.90	1,250.00	59,875.00	1,350	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	21	32	525,504.00	585,379.00	-	-	-
1412	โฉนด	697	652	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	9.00	9.00	2,750.00	24,750.00	1,351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,150.00	293,400.00	12	9	266,994.00	277,074.00	-	-	277,074.00	0.30
					2	0	1	2.80	102.80	2,750.00	282,700.00	1,352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,150.00	831,300.00	11	12	731,544.00	1,014,244.00	-	1,014,244.00	-	-
1413	โฉนด	462	437	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	95.40	195.40	2,750.00	537,350.00	1,353	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	22	30	285,740.00	806,762.00	-	-	806,762.00	0.02
												1,354	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	22	30	285,740.00	269,412.00	-	-	269,412.00	0.02
												1,355	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	22	30	285,740.00	269,412.00	-	-	269,412.00	0.02
												1,356	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	22	30	285,740.00	269,412.00	-	-	269,412.00	0.02
												1,357	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	22	30	285,740.00	269,412.00	-	-	269,412.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,358	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	22	30	285,740.00	269,412.00	-	-	269,412.00	0.02
												1,359	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	22	30	285,740.00	269,412.00	-	-	269,412.00	0.02
												1,360	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	22	30	285,740.00	269,412.00	-	-	269,412.00	0.02
1414	โฉนด	2945	5471	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	35.00	35.00	4,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30
1415	น.ส.3ก	-	4585	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	85.00	85.00	2,500.00	212,500.00	1,361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	680.00	-	8,150.00	5,542,000.00	42	68	1,773,440.00	1,653,420.00	-	-	1,653,420.00	0.02
1416	น.ส.3ก	-	4584	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	1,362	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	42	68	414,720.00	436,960.00	-	-	436,960.00	0.02
					3	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
1417	น.ส.3ก	-	4567	หมู่ ต.สิชล	3	0	1	5.00	105.00	2,500.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30
1418	โฉนด	5671	28500	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	50.10	50.10	3,000.00	150,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,300.00	-	-	150,300.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1419	โฉนด	5672	28501	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	50.40	50.40	1,000.00	50,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	-	50,400.00	0.60
1420	โฉนด	5673	28502	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.60
1421	โฉนด	5674	28503	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	50.50	50.50	1,000.00	50,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,500.00	-	-	50,500.00	0.60
1422	โฉนด	5675	28504	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	50.10	50.10	3,000.00	150,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,300.00	-	-	150,300.00	0.60
1423	โฉนด	5676	28505	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	50.40	50.40	1,000.00	50,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	-	50,400.00	0.60
1424	โฉนด	3377	6775	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	-	153,000.00	0.02
1425	โฉนด	3412	6807	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	55.00	55.00	3,000.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.02
1426	โฉนด	3411	6806	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	1,363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	36	563,328.00	713,328.00	-	-	-	-
1427	โฉนด	155	151	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	41.40	41.40	15,500.00	641,700.00	1,364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	8,150.00	815,000.00	49	76	195,600.00	837,300.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	3	15.00	15.00	8,150.00	-	-	-	-	-	125,595.00	-	125,595.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	85.00	85.00	8,150.00	-	-	-	-	-	711,705.00	-	711,705.00	0.02
1428	โฉนด	955	926	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	1,365	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	35	60	427,520.00	475,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	25.00	8,350.00	-	-	-	-	-	118,880.00	-	118,880.00	0.30
													-	ตึก	2	96.00	75.00	8,350.00	-	-	-	-	-	356,640.00	356,640.00	-	-
1429	โฉนด	7161	40258	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	74.00	74.00	1,000.00	74,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000.00	-	-	74,000.00	0.60
1430	โฉนด	1021	968	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	18.50	18.50	600.00	11,100.00	1,366	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	35	60	427,520.00	438,620.00	-	-	-	-
1431	โฉนด	506	1050	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	22.80	22.80	4,000.00	91,200.00	1,367	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	68.00	-	7,850.00	533,800.00	15	14	459,068.00	518,240.00	-	-	518,240.00	0.30
1432	โฉนด	988	937	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	17.60	17.60	3,000.00	52,800.00	1,368	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	66.00	-	7,400.00	488,400.00	12	9	444,444.00	472,824.00	-	-	472,824.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1433	โฉนด	140	140	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	38.70	138.70	8,200.00	1,137,340.00	1,369	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	49	76	388,800.00	1,526,140.00	-	1,526,140.00	-	-
1434	โฉนด	163	160	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	15.00	15.00	3,500.00	52,500.00	1,370	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	12	7	957,411.00	957,306.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	63.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	478,653.00	-	478,653.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	63.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	478,653.00	-	478,653.00	0.02
					5	0	0	15.00	15.00	3,500.00	52,500.00	1,371	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	12	7	957,411.00	957,306.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	63.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	478,653.00	-	478,653.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	63.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	478,653.00	-	478,653.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	3,500.00	42,000.00	1,372	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	12	7	342,888.00	366,048.00	-	-	366,048.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	3,500.00	42,000.00	1,373	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	12	7	342,888.00	366,048.00	-	-	366,048.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	12.00	12.00	3,500.00	42,000.00	1,374	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	12	7	342,888.00	366,048.00	-	-	366,048.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	3,500.00	42,000.00	1,375	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	12	7	342,888.00	366,048.00	-	-	366,048.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	3,500.00	42,000.00	1,376	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	12	7	342,888.00	366,048.00	-	-	366,048.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	3,500.00	42,000.00	1,377	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	12	12	331,584.00	366,048.00	-	-	366,048.00	0.02
					2	0	0	10.50	10.50	3,500.00	36,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,750.00	-	-	36,750.00	0.02
1435	โฉนด	164	161	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	15.00	15.00	3,500.00	52,500.00	1,378	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	12	9	957,411.00	957,306.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	63.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	478,653.00	-	478,653.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	63.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	478,653.00	-	478,653.00	0.02
					2	0	0	55.00	55.00	3,500.00	192,500.00	1,379	โรงจอดรถ	ตึก	2	221.00	-	2,550.00	563,550.00	12	9	512,830.50	677,153.00	-	-	677,153.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	46.30	46.30	3,500.00	162,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,050.00	-	-	162,050.00	0.02
1436	โฉนด	520	477	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	22.80	22.80	17,500.00	399,000.00	1,380	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.44	-	8,450.00	1,220,536.59	37	76	439,393.17	1,129,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	55.39	8,450.00	-	-	-	-	-	376,322.36	-	376,322.36	0.30
												1,381	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.44	-	8,450.00	1,220,536.59	37	-	439,393.17	838,393.17	-	-	-	-
												1,381	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.44	-	8,450.00	1,220,536.59	37	-	439,393.17	838,393.17	-	-	-	-
													-	ตึก	3	144.44	100.00	8,450.00	-	-	-	-	-	838,393.17	-	838,393.17	0.30
1437	โฉนด	3608	8188	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	27.00	27.00	880.00	23,760.00	1,382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	34	54	404,892.00	393,444.00	-	-	393,444.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	880.00	7,040.00	1,383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	34	52	136,920.00	126,845.00	-	-	126,845.00	0.02
					1	0	1	72.00	172.00	880.00	151,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,360.00	-	151,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1438	โฉนด	4855	13976	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	63.00	263.00	880.00	231,440.00	1,384	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	48	85	173,880.00	405,320.00	-	-	-	-
1439	โฉนด	7674	42343	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	21.50	21.50	1,000.00	21,500.00	1,385	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	11	8	544,640.00	542,460.00	-	-	542,460.00	0.02
1440	โฉนด	809	782	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30
1441	โฉนด	810	783	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30
1442	น.ส.3ก	-	7140	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00	1,386	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	24	38	704,072.00	946,072.00	-	704,072.00	242,000.00	0.02
1443	น.ส.3ก	-	7216	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	22.00	22.00	600.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	-	13,200.00	0.01
1444	น.ส.3ก	-	7217	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	22.00	22.00	600.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	-	13,200.00	0.01
1445	น.ส.3ก	-	7218	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	22.00	22.00	600.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	-	13,200.00	0.01
1446	โฉนด	3427	7704	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1447	โฉนด	3419	6814	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	40.00	40.00	940.00	37,600.00	1,387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	17	24	991,040.00	1,028,640.00	-	1,028,640.00	-	-
					1	2	1	88.00	988.00	940.00	928,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	928,720.00	-	928,720.00	-	-
1448	โฉนด	1261	1177	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	32.40	32.40	4,000.00	129,600.00	1,388	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,350.00	1,419,500.00	31	52	681,360.00	810,960.00	-	810,960.00	-	-
1449	น.ส.3	-	239	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	24.00	24.00	8,200.00	196,800.00	1,389	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	96.00	-	5,950.00	571,200.00	16	20	456,960.00	642,336.00	-	-	642,336.00	0.30
					3	0	1	9.00	109.00	8,200.00	893,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	893,800.00	-	-	448,264.00	0.30
1450	โฉนด	4768	13658	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	32.40	32.40	15,500.00	502,200.00	1,390	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	48	76	400,800.00	903,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	100.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	451,500.00	-	451,500.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	100.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	451,500.00	451,500.00	-	-
1451	โฉนด	7473	41505	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	27.20	27.20	1,250.00	34,000.00	1,391	โรงจอดรถ	ตึก	2	110.50	-	2,550.00	281,775.00	4	3	273,321.75	304,504.00	-	-	304,504.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1452	โฉนด	7474	41506	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	22.40	22.40	1,250.00	28,000.00	1,392	โรงจอดรถ	ตึก	2	110.50	-	2,550.00	281,775.00	4	3	273,321.75	298,504.00	-	-	298,504.00	0.02
1453	โฉนด	2759	2613	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	41.00	41.00	1,250.00	51,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,250.00	-	51,250.00	-	-
1454	โฉนด	790	747	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	41.00	41.00	1,250.00	51,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,250.00	-	51,250.00	-	-
1455	โฉนด	488	455	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	56.00	56.00	1,250.00	70,000.00	1,393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	31	52	312,960.00	382,960.00	-	382,960.00	-	-
1456	โฉนด	6497	34668	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	69.90	69.90	1,250.00	87,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,375.00	-	87,375.00	-	-
1457	โฉนด	489	456	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	56.00	56.00	1,250.00	70,000.00	1,394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	31	46	211,248.00	257,776.00	-	-	257,776.00	0.02
1458	โฉนด	9	9	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	33.60	33.60	17,500.00	588,000.00	1,395	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	42	74	434,200.00	1,022,200.00	-	1,022,200.00	-	-
1459	โฉนด	475	484	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	14.00	14.00	3,800.00	53,200.00	1,396	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	56.00	-	7,100.00	397,600.00	35	93	27,832.00	81,032.00	-	-	81,032.00	0.30
					2	0	0	14.00	14.00	3,800.00	53,200.00	1,397	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,100.00	397,600.00	35	93	27,832.00	81,032.00	-	-	81,032.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	14.00	14.00	3,800.00	53,200.00	1,398	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,100.00	397,600.00	35	93	27,832.00	81,032.00	-	-	81,032.00	0.02
					1	0	2	25.40	225.40	3,800.00	856,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	856,520.00	-	856,520.00	-	-
1460	โฉนด	7726	42746	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	16.50	116.50	1,000.00	116,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,500.00	-	-	116,500.00	0.60
1461	โฉนด	6886	38322	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60
1462	น.ส.3	-	518	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	82.00	82.00	1,000.00	82,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,000.00	-	-	82,000.00	0.60
1463	โฉนด	733	693	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	26.00	26.00	2,050.00	53,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,300.00	-	-	53,300.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	2,050.00	41,000.00	1,399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	52	76	109,536.00	150,536.00	-	-	150,536.00	0.02
					3	38	1	55.70	15,355.70	2,050.00	31,479,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,479,185.00	-	-	31,479,185.00	0.30
					2	0	0	24.00	24.00	2,050.00	49,200.00	1,400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	52	76	62,592.00	111,792.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	20.00	20.00	2,050.00	41,000.00	1,401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	52	76	93,888.00	93,888.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	2,050.00	41,000.00	1,402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	52	76	78,240.00	119,240.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	2,050.00	41,000.00	1,403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	52	76	78,240.00	119,240.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	2,050.00	51,250.00	1,404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	52	76	97,800.00	149,050.00	-	-	149,050.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	2,050.00	32,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,800.00	-	-	32,800.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	2,050.00	49,200.00	1,405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	52	76	93,888.00	143,088.00	-	-	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	2,050.00	49,200.00	1,406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	52	76	78,240.00	127,440.00	-	-	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	2,050.00	49,200.00	1,407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	52	76	93,888.00	143,088.00	-	-	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	2,050.00	49,200.00	1,408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	52	76	93,888.00	143,088.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	24.00	24.00	2,050.00	49,200.00	1,409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	52	76	93,888.00	143,088.00	-	-	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	2,050.00	73,800.00	1,410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	52	76	78,240.00	152,040.00	-	-	-	-
												1,411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	52	76	125,184.00	125,184.00	-	-	-	-
					2	0	0	32.00	32.00	2,050.00	65,600.00	1,412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	52	76	140,832.00	206,432.00	-	-	206,432.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	2,050.00	49,200.00	1,413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	52	76	93,888.00	143,088.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	2,050.00	61,500.00	1,414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	52	76	117,360.00	178,860.00	-	-	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	2,050.00	49,200.00	1,415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	52	76	78,240.00	127,440.00	-	-	-	-
					2	0	0	17.00	17.00	2,050.00	34,850.00	1,416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	52	76	68,460.00	103,310.00	-	-	-	-
					2	0	0	71.00	71.00	2,050.00	145,550.00	1,417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	52	76	117,360.00	262,910.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	40.00	40.00	2,050.00	82,000.00	1,419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	52	76	156,480.00	238,480.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	2,050.00	51,250.00	1,420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	52	76	97,800.00	149,050.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	2,050.00	51,250.00	1,421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	52	76	97,800.00	149,050.00	-	-	-	-
					2	0	0	70.00	70.00	2,050.00	143,500.00	1,422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	52	76	273,840.00	417,340.00	-	-	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	2,050.00	55,350.00	1,423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	52	76	107,580.00	162,930.00	-	-	-	-
					2	0	0	45.00	45.00	2,050.00	92,250.00	1,424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	52	76	176,040.00	268,290.00	-	-	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	2,050.00	49,200.00	1,425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	52	76	93,888.00	143,088.00	-	-	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	2,050.00	73,800.00	1,426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	52	76	78,240.00	152,040.00	-	-	152,040.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	45.00	45.00	2,050.00	92,250.00	1,427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	52	76	176,040.00	268,290.00	-	-	-	-
					2	0	0	55.00	55.00	2,050.00	112,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,750.00	-	-	112,750.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	2,050.00	49,200.00	1,428	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	52	76	93,888.00	143,088.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	2,050.00	41,000.00	1,429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	52	76	78,240.00	119,240.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	2,050.00	41,000.00	1,430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	52	76	78,240.00	119,240.00	-	-	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	2,050.00	55,350.00	1,431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	52	76	163,080.00	218,430.00	-	-	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	2,050.00	55,350.00	1,432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	52	76	105,624.00	160,974.00	-	-	-	-
												1,433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	52	76	140,832.00	140,832.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	2,050.00	41,000.00	1,434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	52	76	62,592.00	103,592.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	32.00	32.00	2,050.00	65,600.00	1,435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	52	76	125,184.00	190,784.00	-	-	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	2,050.00	49,200.00	1,436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	52	76	93,888.00	143,088.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	2,050.00	51,250.00	1,437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	52	76	97,800.00	149,050.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	2,050.00	51,250.00	1,438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	52	76	97,800.00	149,050.00	-	-	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	2,050.00	57,400.00	1,439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	52	76	215,160.00	272,560.00	-	-	272,560.00	0.02
					2	0	0	35.00	35.00	2,050.00	71,750.00	1,440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	52	76	136,920.00	208,670.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	2,050.00	41,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,000.00	-	-	41,000.00	0.02
					2	0	0	26.00	26.00	2,050.00	53,300.00	1,441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	52	76	157,040.00	210,340.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	2,050.00	41,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,000.00	-	-	41,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	24.00	24.00	2,050.00	49,200.00	1,442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	52	76	93,888.00	143,088.00	-	-	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	2,050.00	32,800.00	1,443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	52	76	95,844.00	128,644.00	-	-	128,644.00	0.02
					2	0	0	28.00	28.00	2,050.00	57,400.00	1,444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	52	76	109,536.00	166,936.00	-	-	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	2,050.00	30,750.00	1,445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	52	76	93,888.00	124,638.00	-	-	124,638.00	0.02
												1,446	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	52	76	58,680.00	89,430.00	-	-	-	-
					2	0	0	31.00	31.00	2,050.00	63,550.00	1,447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	52	76	123,228.00	186,778.00	-	-	186,778.00	0.02
					2	0	0	17.00	17.00	2,050.00	34,850.00	1,448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	52	76	68,460.00	103,310.00	-	-	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	2,050.00	49,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,200.00	-	-	49,200.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	2,050.00	41,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,000.00	-	-	41,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	30.00	30.00	2,050.00	61,500.00	1,449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	52	76	117,360.00	178,860.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	2,050.00	41,000.00	1,450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	52	76	78,240.00	119,240.00	-	-	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	2,050.00	82,000.00	1,451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	52	76	156,480.00	238,480.00	-	-	-	-
					2	0	0	42.00	42.00	2,050.00	86,100.00	1,452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	52	76	164,304.00	250,404.00	-	-	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	2,050.00	30,750.00	1,453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	52	76	78,240.00	108,990.00	-	-	-	-
												1,454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	52	76	58,680.00	58,680.00	-	-	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	2,050.00	57,400.00	1,455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	52	76	109,536.00	166,936.00	-	-	166,936.00	0.02
												1,456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	52	76	93,888.00	93,888.00	-	-	93,888.00	0.02
					2	0	0	28.00	28.00	2,050.00	57,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,400.00	-	-	57,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	16.00	16.00	2,050.00	32,800.00	1,457	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	52	76	62,592.00	95,392.00	-	-	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	2,050.00	49,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,200.00	-	-	49,200.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	2,050.00	41,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,000.00	-	-	41,000.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	2,050.00	41,000.00	1,458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	52	76	78,240.00	119,240.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	2,050.00	41,000.00	1,459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	52	76	140,832.00	181,832.00	-	-	181,832.00	0.02
												1,460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	52	76	78,240.00	78,240.00	-	-	78,240.00	0.02
												1,461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	52	76	78,240.00	78,240.00	-	-	78,240.00	0.02
												1,462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	52	76	78,240.00	78,240.00	-	-	78,240.00	0.02
												1,463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	52	76	109,536.00	109,536.00	-	-	109,536.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	31.00	31.00	2,050.00	63,550.00	1,465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	52	76	123,228.00	186,778.00	-	-	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	2,050.00	73,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,800.00	-	-	73,800.00	0.02
					2	0	0	36.00	36.00	2,050.00	73,800.00	1,466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	52	76	140,832.00	214,632.00	-	-	-	-
					2	0	0	32.00	32.00	2,050.00	65,600.00	1,467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	52	76	125,184.00	190,784.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	2,050.00	41,000.00	1,468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	52	76	125,184.00	166,184.00	-	-	-	-
					2	0	0	31.00	31.00	2,050.00	63,550.00	1,469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	52	76	62,592.00	126,142.00	-	-	-	-
												1,470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	52	76	123,228.00	123,228.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	2,050.00	51,250.00	1,471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	52	76	109,536.00	160,786.00	-	-	160,786.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	16.00	16.00	2,050.00	32,800.00	1,472	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	52	76	97,800.00	97,800.00	-	-	97,800.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	2,050.00	32,800.00	1,473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	52	76	39,120.00	71,920.00	-	-	71,920.00	0.02
												1,474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	52	76	62,592.00	95,392.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	2,050.00	41,000.00	1,475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	52	76	78,240.00	119,240.00	-	-	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	2,050.00	32,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,800.00	-	-	32,800.00	0.02
					2	0	0	28.00	28.00	2,050.00	57,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,400.00	-	-	57,400.00	0.02
					2	0	0	31.00	31.00	2,050.00	63,550.00	1,476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	52	76	123,228.00	186,778.00	-	-	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	2,050.00	57,400.00	1,477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	52	76	109,536.00	166,936.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	2,050.00	51,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,250.00	-	-	51,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	10.00	10.00	2,050.00	20,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,500.00	-	-	20,500.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	2,050.00	32,800.00	1,478	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	52	76	62,592.00	95,392.00	-	-	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	2,050.00	57,400.00	1,479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	52	76	109,536.00	166,936.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	2,050.00	61,500.00	1,480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	52	76	62,592.00	124,092.00	-	-	-	-
												1,481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	52	76	117,360.00	117,360.00	-	-	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	2,050.00	32,800.00	1,482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	52	76	78,240.00	111,040.00	-	-	111,040.00	0.02
					2	0	0	25.00	25.00	2,050.00	51,250.00	1,483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	52	76	97,800.00	149,050.00	-	-	-	-
					2	0	0	32.00	32.00	2,050.00	65,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,600.00	-	-	65,600.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	2,050.00	32,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,800.00	-	-	32,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	24.00	24.00	2,050.00	49,200.00	1,484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	52	76	93,888.00	143,088.00	-	-	143,088.00	0.02
												1,485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	52	76	62,592.00	62,592.00	-	-	62,592.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	2,050.00	36,900.00	1,486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	52	76	70,416.00	107,316.00	-	-	-	-
												1,487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	52	76	125,184.00	125,184.00	-	-	-	-
					2	0	0	44.00	44.00	2,050.00	90,200.00	1,488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	52	76	95,844.00	186,044.00	-	-	186,044.00	0.02
												1,489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	52	76	172,128.00	262,328.00	-	-	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	2,050.00	49,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,200.00	-	-	49,200.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	2,050.00	41,000.00	1,490	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	52	76	78,240.00	119,240.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	2,050.00	41,000.00	1,491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	52	76	78,240.00	119,240.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	27.00	27.00	2,050.00	55,350.00	1,492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	52	76	109,536.00	164,886.00	-	-	164,886.00	0.02
												1,493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	52	76	105,624.00	105,624.00	-	-	105,624.00	0.02
					2	0	0	31.00	31.00	2,050.00	63,550.00	1,494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	52	76	123,228.00	186,778.00	-	-	186,778.00	0.02
					2	0	0	31.00	31.00	2,050.00	63,550.00	1,495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	52	76	62,592.00	126,142.00	-	-	126,142.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	2,050.00	41,000.00	1,496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	52	76	117,360.00	158,360.00	-	-	158,360.00	0.02
					2	0	0	28.00	28.00	2,050.00	57,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,400.00	-	-	57,400.00	0.02
					2	0	0	28.00	28.00	2,050.00	57,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,400.00	-	-	57,400.00	0.02
					2	0	0	36.00	36.00	2,050.00	73,800.00	1,497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	52	76	140,832.00	214,632.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	2,050.00	61,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,500.00	-	-	61,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	16.00	16.00	2,050.00	32,800.00	1,498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	52	76	62,592.00	95,392.00	-	-	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	2,050.00	45,100.00	1,499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	52	76	86,064.00	131,164.00	-	-	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	2,050.00	32,800.00	1,500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	52	76	123,228.00	156,028.00	-	-	156,028.00	0.02
												1,501	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	52	76	62,592.00	95,392.00	-	-	-	-
					2	0	0	32.00	32.00	2,050.00	65,600.00	1,502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	52	76	125,184.00	190,784.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	2,050.00	61,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,500.00	-	-	61,500.00	0.02
					2	0	0	31.00	31.00	2,050.00	63,550.00	1,503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	52	76	109,536.00	173,086.00	-	-	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	2,050.00	57,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,400.00	-	-	57,400.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	2,050.00	41,000.00	1,504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	52	76	120,800.00	161,800.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	28.00	28.00	2,050.00	57,400.00	1,505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	52	76	109,536.00	166,936.00	-	-	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	2,050.00	30,750.00	1,506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	52	76	58,680.00	89,430.00	-	-	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	2,050.00	32,800.00	1,507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	52	76	62,592.00	95,392.00	-	-	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	2,050.00	45,100.00	1,508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	52	76	88,020.00	133,120.00	-	-	-	-
					2	0	0	32.00	32.00	2,050.00	65,600.00	1,509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	52	76	125,184.00	190,784.00	-	-	190,784.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	2,050.00	32,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,800.00	-	-	32,800.00	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	2,050.00	28,700.00	1,510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	52	76	78,240.00	106,940.00	-	-	106,940.00	0.02
					2	0	0	25.00	25.00	2,050.00	51,250.00	1,511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	52	76	97,800.00	149,050.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	2,050.00	41,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,000.00	-	-	41,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	20.00	20.00	2,050.00	41,000.00	1,512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	52	76	120,800.00	161,800.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	2,050.00	41,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,000.00	-	-	41,000.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	2,050.00	41,000.00	1,513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	52	76	78,240.00	119,240.00	-	-	-	-
					2	0	0	63.00	63.00	2,050.00	129,150.00	1,514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	52	76	123,228.00	252,378.00	-	-	-	-
												1,515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	52	76	123,228.00	123,228.00	-	-	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	2,050.00	32,800.00	1,516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	52	76	96,640.00	129,440.00	-	-	-	-
												1,517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	48	76	125,184.00	125,184.00	-	-	-	-
					1	25	0	0.00	10,000.00	2,050.00	20,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,500,000.00	-	20,500,000.00	-	-
1464	โฉนด	4260	12816	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	16.00	16.00	600.00	9,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	9,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1465	โฉนด	4255	12811	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	232,000.00	-	-
1466	โฉนด	171	347	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	98.30	198.30	1,250.00	247,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,875.00	-	247,875.00	-	-
1467	โฉนด	6770	35774	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	27.00	27.00	630.00	17,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,010.00	-	17,010.00	-	-
1468	น.ส.3ก	-	2456	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	3	12.00	312.00	1,400.00	436,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,800.00	-	-	436,800.00	0.30
1469	โฉนด	989	938	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	17.70	17.70	3,000.00	53,100.00	1,518	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	35	54	190,624.00	218,860.00	-	-	218,860.00	0.02
1470	น.ส.3ก	-	2455	หมู่ 5 ต.สิชล	3	1	1	0.00	500.00	1,200.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
1471	โฉนด	8524	45783	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	79.00	79.00	1,000.00	79,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	-	79,000.00	0.30
1472	น.ส.3ก	-	5606	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	45.00	45.00	4,500.00	202,500.00	1,519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	10	10	1,320,300.00	1,522,800.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	90.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	761,400.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	2	90.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	761,400.00	-	-	-
					4	0	2	74.00	274.00	4,500.00	1,233,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,233,000.00	-	-	1,233,000.00	0.30
					1	2	0	0.00	800.00	4,500.00	3,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	-	3,600,000.00	0.01
1473	โฉนด	3590	8172	หมู่ 5 ต.สิชล	2	1	0	10.00	410.00	1,000.00	410,000.00	1,520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	4	844,992.00	1,237,388.00	-	1,237,388.00	-	-
1474	โฉนด	3588	8170	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	35.00	35.00	1,000.00	35,000.00	1,521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	34	54	179,952.00	214,952.00	-	-	-	-
1475	น.ส.3ก	-	4949	หมู่ 5 ต.สิชล	1	2	2	94.00	1,094.00	1,100.00	1,203,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,203,400.00	-	-	1,203,400.00	0.01
1476	โฉนด	3424	6819	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	1,522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	19	26	301,550.00	315,400.00	-	315,400.00	-	-
1477	โฉนด	8094	44021	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	62.60	62.60	1,000.00	62,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,600.00	-	-	62,600.00	0.60
1478	โฉนด	3298	6457	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	1.00	201.00	2,600.00	522,600.00	1,523	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	28	271,296.00	771,288.00	-	-	771,288.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,524	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	28	271,296.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02
												1,525	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	28	271,296.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02
												1,526	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	28	271,296.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02
												1,527	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	28	271,296.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02
1479	โฉนด	3299	6458	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	20.00	220.00	2,600.00	572,000.00	1,528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	28	271,296.00	820,688.00	-	-	820,688.00	0.02
												1,529	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	28	271,296.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02
												1,530	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	28	271,296.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02
												1,531	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	28	271,296.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02
												1,532	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	28	271,296.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1480	โฉนด	6713	35322	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.00	17.00	1,250.00	21,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,250.00	-	21,250.00	-	-
1481	โฉนด	6714	35323	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.00	17.00	1,250.00	21,250.00	1,533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	15	20	521,600.00	542,850.00	-	542,850.00	-	-
1482	โฉนด	6715	35324	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.00	17.00	1,250.00	21,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,250.00	-	21,250.00	-	-
1483	น.ส.3ก	-	6336	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,150.00	1,018,750.00	34	54	468,625.00	483,625.00	-	-	-	-
1484	โฉนด	1115	1059	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	53.70	53.70	600.00	32,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,220.00	-	32,220.00	-	-
1485	โฉนด	2748	2533	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	40.00	40.00	11,000.00	440,000.00	1,535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	30	50	489,000.00	929,000.00	-	929,000.00	-	-
1486	โฉนด	7230	-	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	5.00	5.00	2,750.00	13,750.00	1,536	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	4	2	59,976.00	73,726.00	-	-	-	-
1487	โฉนด	7230	40904	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	5.00	5.00	2,750.00	13,750.00	1,537	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	4	3	59,364.00	72,502.00	-	-	72,502.00	0.30
					3	0	0	95.10	95.10	2,750.00	261,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,525.00	-	-	202,773.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	1	0.60	100.60	2,750.00	276,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,650.00	-	-	276,650.00	0.30
1488	โฉนด	116	116	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	55.60	55.60	11,000.00	611,600.00	1,538	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	140.00	-	7,850.00	1,099,000.00	15	16	923,160.00	1,490,800.00	-	-	1,490,800.00	0.30
1489	โฉนด	7890	43658	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	20.00	20.00	2,750.00	55,000.00	1,539	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,100.00	907,200.00	9	9	825,552.00	880,552.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	56.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	440,276.00	-	440,276.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	56.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	440,276.00	-	440,276.00	0.30
1490	น.ส.3	-	411/99	หมู่ 3 ต.สิชล	1	29	2	75.00	11,875.00	2,350.00	27,906,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,906,250.00	-	-	27,906,250.00	0.01
1491	โฉนด	975	921	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	40.30	40.30	5,000.00	201,500.00	1,540	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,350.00	2,137,600.00	35	56	940,544.00	1,056,540.00	-	-	1,056,540.00	0.02
1492	โฉนด	247	216	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	54.50	54.50	2,500.00	136,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,250.00	-	136,250.00	-	-
1493	น.ส.3ก	-	7085	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	44.00	44.00	3,500.00	154,000.00	1,541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	8,150.00	358,600.00	43	76	86,064.00	240,064.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	28.00	63.64	8,150.00	-	-	-	-	-	152,752.72	-	152,752.72	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	16.00	36.36	8,150.00	-	-	-	-	-	87,311.28	31,301.48	56,009.80	0.02
1494	โฉนด	4282	12838	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	15.90	15.90	14,500.00	230,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,550.00	-	-	230,550.00	0.30
1495	โฉนด	4748	12842	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	15.90	15.90	3,000.00	47,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,700.00	-	-	47,700.00	0.30
1496	โฉนด	4281	12837	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.10	16.10	14,500.00	233,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,450.00	-	-	233,450.00	0.30
1497	โฉนด	4745	12839	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	15.90	15.90	14,500.00	230,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,550.00	-	-	230,550.00	0.30
1498	โฉนด	4749	12843	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	35.40	35.40	3,000.00	106,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,200.00	-	-	106,200.00	0.30
1499	โฉนด	4747	12841	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	15.90	15.90	3,000.00	47,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,700.00	-	-	47,700.00	0.30
1500	โฉนด	4746	12840	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	15.90	15.90	14,500.00	230,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,550.00	-	-	230,550.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1501	ที่ราชพัสดุ	-	นศ.165-6	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	2	49.85	249.85	1,500.00	374,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,775.00	-	-	374,775.00	0.02
1502	ที่ราชพัสดุ	-	นศ.165-02	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	12.50	12.50	1,500.00	18,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,750.00	-	-	18,750.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	1,500.00	18,750.00	1,542	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	48	76	270,480.00	289,230.00	-	-	289,230.00	0.02
												1,543	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	48	76	194,400.00	194,400.00	-	-	194,400.00	0.02
					2	0	2	17.16	217.16	1,500.00	325,740.00	1,544	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	48	76	695,520.00	1,021,260.00	-	695,520.00	325,740.00	0.02
1503	โฉนด	9176	48341	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	91.20	91.20	1,250.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	114,000.00	-	-
1504	โฉนด	8673	46360	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	1,545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	9	9	355,992.00	405,992.00	-	405,992.00	-	-
1505	โฉนด	9261	48671	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	22.00	22.00	3,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-
1506	โฉนด	7607	42032	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	13.00	13.00	3,000.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1507	ที่ราชพัสดุ	-	นศ.165	หมู่ ต.สิชล	1	5	0	48.00	2,048.00	1,000.00	2,048,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,048,000.00	-	-	2,048,000.00	0.01
1508	โฉนด	9293	48811	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	81.60	81.60	1,650.00	134,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,640.00	-	134,640.00	-	-
1509	โฉนด	3125	5649	หมู่ 5 ต.สิชล	2	3	3	6.00	1,506.00	1,650.00	2,484,900.00	1,546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	414.00	-	8,150.00	3,374,100.00	7	4	3,239,136.00	5,622,813.00	-	-	5,622,813.00	0.02
												1,547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	11	8	539,856.00	516,384.00	-	-	516,384.00	0.02
												1,548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	16	16	684,600.00	635,700.00	-	-	635,700.00	0.02
1510	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	12.25	12.25	600.00	7,350.00	1,549	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	8,000.00	392,000.00	54	-	27,440.00	34,790.00	-	-	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	600.00	5,400.00	1,550	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	54	93	20,160.00	25,560.00	-	-	-	-
												1,551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	54	-	123,228.00	123,228.00	-	-	-	-
												1,552	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	54	93	26,880.00	26,880.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	18.00	18.00	600.00	10,800.00	1,553	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	54	93	40,320.00	51,120.00	-	-	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	600.00	7,200.00	1,554	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	54	-	26,880.00	34,080.00	-	-	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	600.00	7,200.00	1,555	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	54	93	26,880.00	34,080.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.25	20.25	600.00	12,150.00	1,556	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	54	93	45,360.00	57,510.00	-	-	-	-
					2	0	0	33.75	33.75	600.00	20,250.00	1,557	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	135.00	-	8,000.00	1,080,000.00	54	93	75,600.00	95,850.00	-	-	-	-
1511	น.ส.3ก	-	8098	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	6.00	206.00	600.00	123,600.00	1,558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	24	38	303,180.00	426,780.00	-	-	-	-
1513	น.ส.3	-	311	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	17.00	17.00	7,500.00	127,500.00	1,559	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	50	76	272,544.00	400,044.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	68.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	200,022.00	-	200,022.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	68.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	200,022.00	-	200,022.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1514	น.ส.3ก	-	497/371	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	1,560	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	49	85	96,000.00	146,000.00	-	-	146,000.00	0.02
1515	โฉนด	378	350	หมู่ สมเด็จ ต.สิชล	1	0	1	1.70	101.70	2,400.00	244,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,080.00	-	244,080.00	-	-
1516	น.ส.3ก	-	8096	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	41.00	141.00	600.00	84,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,600.00	-	-	84,600.00	0.01
1517	โฉนด	9219	48561	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.60	17.60	1,250.00	22,000.00	1,561	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	21	32	772,208.00	794,208.00	-	794,208.00	-	-
1518	น.ส.3ก	-	6122	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	1,562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,150.00	831,300.00	24	38	515,406.00	565,406.00	-	515,406.00	50,000.00	0.02
1519	โฉนด	9260	48670	หมู่ 1 ต.สิชล	1	4	3	15.50	1,915.50	880.00	1,685,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,685,640.00	-	1,685,640.00	-	-
					3	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	-	352,000.00	0.30
1520	โฉนด	7283	40626	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	60.30	60.30	1,250.00	75,375.00	1,563	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	12	14	610,944.00	686,319.00	-	686,319.00	-	-
1521	น.ส.3ก	-	3114	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	1	98.00	598.00	1,100.00	657,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,800.00	-	-	657,800.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1522	น.ส.3	-	-	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	98.00	98.00	1,000.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	-	98,000.00	0.30
1523	น.ส.3ก	-	8093	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	2	7.00	207.00	600.00	124,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,200.00	-	-	124,200.00	0.01
1524	โฉนด	535	497	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	10.00	10.00	780.00	7,800.00	1,564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	3	316,220.00	314,240.00	-	-	314,240.00	0.02
					2	2	0	57.40	857.40	780.00	668,772.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,772.00	-	-	362,332.00	0.02
1525	โฉนด	1043	1024	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	15.70	15.70	1,000.00	15,700.00	1,565	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	32	54	216,660.00	232,360.00	-	-	-	-
1526	โฉนด	1252	1170	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	1,566	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	36	62	355,376.00	403,376.00	-	-	403,376.00	0.02
1527	โฉนด	1260	1176	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	31.70	31.70	4,000.00	126,800.00	1,567	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,350.00	1,419,500.00	31	52	681,360.00	808,160.00	-	808,160.00	-	-
1528	โฉนด	3478	8105	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	62.40	62.40	1,100.00	68,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,640.00	-	-	68,640.00	0.30
1529	โฉนด	4407	11946	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	37.00	37.00	1,600.00	59,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,200.00	-	59,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1530	โฉนด	3994	9447	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,750.00	-	-	38,750.00	0.30
1531	โฉนด	3993	9446	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,750.00	-	38,750.00	-	-
1532	โฉนด	3992	9445	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,750.00	-	38,750.00	-	-
1533	โฉนด	7207	40489	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	2	19.70	219.70	880.00	193,336.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,336.00	-	193,336.00	-	-
1534	โฉนด	986	935	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	17.40	17.40	3,000.00	52,200.00	1,568	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	36	56	130,240.00	164,680.00	-	-	164,680.00	0.02
1535	โฉนด	985	934	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	17.30	17.30	3,000.00	51,900.00	1,569	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	36	56	130,240.00	164,380.00	-	-	164,380.00	0.02
1536	โฉนด	984	933	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	13.70	13.70	4,000.00	54,800.00	1,570	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,350.00	868,400.00	36	60	347,360.00	384,792.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	52.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	192,396.00	-	192,396.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	52.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	192,396.00	-	192,396.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1537	โฉนด	1119	1043	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	15.80	15.80	4,000.00	63,200.00	1,571	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,350.00	868,400.00	36	60	347,360.00	393,192.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	52.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	196,596.00	-	196,596.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	52.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	196,596.00	-	196,596.00	0.02
1538	โฉนด	6531	35075	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	40.40	40.40	1,000.00	40,400.00	1,572	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	6	3	74,205.00	112,310.00	-	-	112,310.00	0.02
1539	โฉนด	6527	35071	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00	1,573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	39	62	396,416.00	357,824.00	-	-	357,824.00	0.30
					2	0	0	6.00	6.00	1,000.00	6,000.00	1,574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	6	3	197,637.50	197,525.00	-	-	197,525.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	1,000.00	6,000.00	1,575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	6	3	197,637.50	197,525.00	-	-	197,525.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	1,000.00	6,000.00	1,576	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	6	3	197,637.50	197,525.00	-	-	197,525.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	1,000.00	6,000.00	1,577	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	6	3	98,940.00	101,880.00	-	-	101,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	83.40	83.40	1,000.00	83,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,400.00	-	-	83,400.00	0.02
1540	โฉนด	1254	1189	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	12.00	12.00	13,000.00	156,000.00	1,578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	31	46	211,248.00	343,776.00	-	-	343,776.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	13,000.00	650,000.00	1,579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	31	46	880,200.00	1,432,400.00	-	-	1,432,400.00	0.02
					2	0	1	9.00	109.00	13,000.00	1,417,000.00	1,580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	31	52	187,776.00	1,604,776.00	-	1,604,776.00	-	-
1541	น.ส.3	-	6	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	22.00	22.00	15,500.00	341,000.00	1,581	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	50	85	217,350.00	558,350.00	-	-	-	-
					3	0	0	12.00	12.00	15,500.00	186,000.00	1,582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	22	32	266,016.00	444,192.00	-	-	444,192.00	0.30
					2	0	0	87.00	87.00	15,500.00	1,348,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,348,500.00	-	-	1,348,500.00	0.02
1542	น.ส.3ก	-	4898	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	1	25.00	125.00	1,000.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.60
1543	โฉนด	7016	40212	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	31.60	131.60	2,200.00	289,520.00	1,583	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	324.00	-	8,050.00	2,608,200.00	46	85	391,230.00	680,750.00	-	680,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1544	โฉนด	4090	9536	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	8.00	8.00	600.00	4,800.00	1,584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	54	76	31,296.00	36,096.00	-	-	-	-
1545	โฉนด	4091	9537	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	21.00	21.00	600.00	12,600.00	1,585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	26	36	401,632.00	376,579.00	-	376,579.00	-	-
1546	โฉนด	4081	9527	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00	1,586	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,350.00	2,104,200.00	49	76	505,008.00	585,008.00	-	-	-	-
1547	โฉนด	771	731	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	1,587	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	49	76	120,576.00	210,576.00	-	-	-	-
1548	โฉนด	793	752	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	1,588	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	49	76	120,576.00	210,576.00	-	-	210,576.00	0.02
1549	โฉนด	4010	9463	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	1,589	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	17	18	100,368.00	139,118.00	-	-	-	-
1550	โฉนด	4088	9534	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	1	90.00	190.00	1,400.00	266,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,000.00	-	-	266,000.00	0.30
1551	โฉนด	4089	9535	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	94.00	94.00	600.00	56,400.00	1,590	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,100.00	397,600.00	50	93	27,832.00	84,232.00	-	-	84,232.00	0.02
												1,591	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.00	-	7,100.00	369,200.00	50	93	25,844.00	25,844.00	-	-	25,844.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,592	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.00	-	7,100.00	369,200.00	50	93	25,844.00	25,844.00	-	-	25,844.00	0.02
												1,593	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.00	-	7,100.00	369,200.00	50	93	25,844.00	25,844.00	-	-	25,844.00	0.02
												1,594	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.00	-	7,100.00	369,200.00	50	93	25,844.00	25,844.00	-	-	25,844.00	0.02
												1,595	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.00	-	7,100.00	369,200.00	50	93	25,844.00	25,844.00	-	-	25,844.00	0.02
												1,596	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.00	-	7,100.00	369,200.00	50	93	25,844.00	25,844.00	-	-	25,844.00	0.02
												1,597	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.00	-	7,100.00	369,200.00	50	93	25,844.00	25,844.00	-	-	25,844.00	0.02
												1,598	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.00	-	7,100.00	369,200.00	50	93	25,844.00	25,844.00	-	-	25,844.00	0.02
1552	โฉนด	4087	9533	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	1.00	101.00	1,600.00	161,600.00	1,599	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	50	76	97,968.00	259,568.00	-	-	259,568.00	0.02
												1,600	ตึกแถวชั้นเดียว	ไม้	2	21.00	-	7,850.00	164,850.00	49	93	11,539.50	11,539.50	-	-	11,539.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,601	ตึกแถวชั้นเดียว	ไม้	2	21.00	-	7,850.00	164,850.00	49	93	11,539.50	11,539.50	-	-	11,539.50	0.02
												1,602	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21.00	-	7,100.00	149,100.00	49	93	10,437.00	10,437.00	-	-	10,437.00	0.02
												1,603	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21.00	-	7,100.00	149,100.00	49	93	10,437.00	10,437.00	-	-	10,437.00	0.02
												1,604	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	50	76	97,968.00	97,968.00	-	-	97,968.00	0.02
												1,605	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	50	76	97,968.00	97,968.00	-	-	97,968.00	0.02
												1,606	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	50	76	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
												1,607	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	50	76	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
1553	โฉนด	7891	43659	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	2,750.00	55,000.00	1,608	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	9	9	425,516.00	480,516.00	-	480,516.00	-	-
1554	โฉนด	5976	30281	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	1	48.80	148.80	1,250.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	-	186,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1556	โฉนด	3331	6488	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.02
1557	โฉนด	3332	6489	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.02
1558	โฉนด	3333	6490	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.02
1559	โฉนด	3334	6491	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	56.00	56.00	1,250.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.02
1560	โฉนด	3335	6492	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	96.00	96.00	1,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.02
1561	โฉนด	3336	6493	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	91.00	91.00	1,000.00	91,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,000.00	-	-	91,000.00	0.02
1562	โฉนด	3337	6494	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	83.00	83.00	1,000.00	83,000.00	1,609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	9	8	1,619,568.00	1,684,964.00	-	-	1,684,964.00	0.02
1563	โฉนด	1026	974	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	1,610	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	35	60	374,080.00	422,080.00	-	422,080.00	-	-
1564	โฉนด	1025	973	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	1,611	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	42	74	243,152.00	291,152.00	-	-	291,152.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1565	โฉนด	7709	42247	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	43.50	43.50	1,550.00	67,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,425.00	-	-	67,425.00	0.30
1566	โฉนด	6976	38893	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	43.00	43.00	1,550.00	66,650.00	1,612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	11	12	645,480.00	712,130.00	-	712,130.00	-	-
1567	โฉนด	5774	28968	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	2	50.90	250.90	9,400.00	2,358,460.00	1,613	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	10	7	170,748.00	2,523,700.00	-	-	2,523,700.00	0.02
1568	โฉนด	5864	29510	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	60.30	60.30	1,000.00	60,300.00	1,614	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	172.15	-	8,150.00	1,403,022.50	4	3	1,360,931.82	1,407,201.60	-	-	1,407,201.60	0.02
1569	โฉนด	39	39	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	73.10	73.10	15,500.00	1,133,050.00	1,615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	39	66	443,360.00	1,550,330.00	-	-	1,550,330.00	0.30
1570	โฉนด	5862	29508	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	28.60	28.60	17,500.00	500,500.00	1,616	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	16	22	909,792.00	1,410,292.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	72.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	705,146.00	705,146.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	705,146.00	-	705,146.00	0.30
1571	โฉนด	1256	1191	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	28.30	28.30	17,500.00	495,250.00	1,617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	49	76	215,160.00	710,410.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1572	โฉนด	3457	6849	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	89.00	89.00	4,000.00	356,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,000.00	-	356,000.00	-	-
1573	โฉนด	3458	6850	หมู่ 5 ต.สิชล	1	3	1	7.00	1,307.00	1,150.00	1,503,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,503,050.00	-	1,503,050.00	-	-
1574	โฉนด	3460	7705	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00	1,618	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	60.00	-	3,600.00	216,000.00	4	3	209,520.00	232,360.00	-	-	232,360.00	0.02
					3	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30
					1	8	0	28.00	3,228.00	2,500.00	8,070,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,070,000.00	-	8,070,000.00	-	-
					5	0	0	21.00	21.00	2,500.00	52,500.00	1,619	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	48	85	202,860.00	255,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	84.00	50.00	8,050.00	-	-	-	-	-	127,680.00	-	127,680.00	0.30
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	50.00	8,050.00	-	-	-	-	-	127,680.00	127,680.00	-	-
					5	0	0	21.00	21.00	2,500.00	52,500.00	1,620	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	-	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	48	76	324,576.00	377,076.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่2	ตึก	2	84.00	50.00	8,050.00	-	-	-	-	-	188,538.00	-	188,538.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	84.00	50.00	8,050.00	-	-	-	-	-	188,538.00	-	188,538.00	0.30
					2	0	0	5.00	5.00	2,500.00	12,500.00	1,621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	7	6	153,220.00	164,090.00	-	-	164,090.00	0.02
					3	0	0	12.00	12.00	2,500.00	30,000.00	1,622	โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00	-	2,550.00	127,500.00	13	10	114,750.00	137,100.00	-	-	137,100.00	0.30
					3	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00	1,623	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	4	4	1,126,656.00	1,181,656.00	-	-	1,181,656.00	0.30
					3	0	0	9.00	9.00	2,500.00	22,500.00	1,624	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	13	14	78,948.00	99,612.00	-	-	99,612.00	0.30
					3	0	0	6.00	6.00	2,500.00	15,000.00	1,625	โรงจอดรถ	ตึก	3	25.00	-	2,550.00	63,750.00	13	14	54,825.00	68,550.00	-	-	68,550.00	0.30
1575	โฉนด	3497	8113	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	0	0.00	400.00	3,500.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-
					2	0	3	93.00	393.00	3,500.00	1,375,500.00	1,626	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	13	10	96,390.00	1,471,890.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1576	โฉนด	3498	8114	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	3	37.00	337.00	3,500.00	1,179,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,179,500.00	-	1,179,500.00	-	-
1577	โฉนด	5679	28546	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	25.00	125.00	1,650.00	206,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,250.00	-	206,250.00	-	-
1578	โฉนด	7536	28545	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	3	34.00	334.00	2,500.00	835,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,000.00	-	835,000.00	-	-
1579	โฉนด	674	631	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	66.30	66.30	2,400.00	159,120.00	1,627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	36	62	148,656.00	307,776.00	-	-	307,776.00	0.02
1580	โฉนด	608	611	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	64.80	64.80	2,400.00	155,520.00	1,628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	36	56	172,128.00	304,176.00	-	-	304,176.00	0.02
1581	โฉนด	91	91	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	45.90	45.90	3,500.00	160,650.00	1,629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,150.00	652,000.00	36	56	286,880.00	408,410.00	-	-	408,410.00	0.30
1582	โฉนด	730	677	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	45.90	45.90	4,000.00	183,600.00	1,630	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	36	56	394,460.00	524,270.00	-	-	524,270.00	0.02
1583	โฉนด	4356	10492	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	12.50	12.50	8,250.00	103,125.00	1,631	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	50.00	-	8,150.00	407,500.00	16	16	342,300.00	420,975.00	-	-	420,975.00	0.30
					2	0	0	67.50	67.50	8,250.00	556,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,875.00	-	-	556,875.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1584	น.ส.3ก	พรุกง	2151	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	15.75	15.75	780.00	12,285.00	1,632	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	37	54	231,714.00	190,323.00	-	-	190,323.00	0.02
					2	0	0	15.75	15.75	780.00	12,285.00	1,633	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	37	54	231,714.00	190,323.00	-	-	190,323.00	0.02
					2	0	0	15.75	15.75	780.00	12,285.00	1,634	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	37	54	231,714.00	190,323.00	-	-	190,323.00	0.02
					2	0	0	15.75	15.75	780.00	12,285.00	1,635	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	37	54	231,714.00	190,323.00	-	-	190,323.00	0.02
					2	0	0	15.75	15.75	780.00	12,285.00	1,636	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	37	60	197,820.00	190,323.00	-	-	190,323.00	0.02
					3	0	2	0.00	200.00	780.00	156,000.00	1,637	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	800.00	-	3,600.00	2,880,000.00	4	4	2,764,800.00	2,920,800.00	-	-	2,920,800.00	0.30
					1	3	0	0.00	1,200.00	780.00	936,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000.00	-	-	936,000.00	0.01
					3	3	1	22.90	1,322.90	780.00	1,031,862.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,031,862.00	-	-	1,031,862.00	0.30
					2	0	0	14.62	14.62	780.00	11,403.60	1,638	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	7,850.00	459,225.00	37	54	215,163.00	176,724.60	-	-	176,724.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	14.62	14.62	780.00	11,403.60	1,639	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	7,850.00	459,225.00	37	54	192,874.50	176,724.60	-	-	176,724.60	0.02
					2	0	0	14.62	14.62	780.00	11,403.60	1,640	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	7,850.00	459,225.00	37	54	215,163.00	176,724.60	-	-	176,724.60	0.02
					3	0	0	15.75	15.75	780.00	12,285.00	1,641	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	7,850.00	494,550.00	37	54	231,714.00	190,323.00	-	-	190,323.00	0.30
					2	0	0	15.75	15.75	780.00	12,285.00	1,642	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	37	60	197,820.00	190,323.00	-	-	190,323.00	0.02
					2	0	0	71.25	71.25	780.00	55,575.00	1,643	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	570.00	-	8,100.00	4,617,000.00	49	76	1,108,080.00	1,163,655.00	-	-	1,163,655.00	0.02
					2	0	0	14.62	14.62	780.00	11,403.60	1,644	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	7,850.00	459,225.00	37	60	183,690.00	176,724.60	-	-	176,724.60	0.02
					2	0	0	14.62	14.62	780.00	11,403.60	1,645	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	7,850.00	459,225.00	37	54	215,163.00	176,724.60	-	-	176,724.60	0.02
					2	0	0	15.75	15.75	780.00	12,285.00	1,646	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	37	60	197,820.00	190,323.00	-	-	190,323.00	0.02
					2	0	0	15.75	15.75	780.00	12,285.00	1,647	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	37	54	231,714.00	190,323.00	-	-	190,323.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	15.75	15.75	780.00	12,285.00	1,648	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	37	58	207,711.00	190,323.00	-	-	190,323.00	0.02
					2	0	0	15.75	15.75	780.00	12,285.00	1,649	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	37	54	231,714.00	190,323.00	-	-	190,323.00	0.02
					3	0	0	15.75	15.75	780.00	12,285.00	1,650	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	7,850.00	494,550.00	37	54	231,714.00	190,323.00	-	-	190,323.00	0.30
					2	0	0	15.75	15.75	780.00	12,285.00	1,651	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	37	54	231,714.00	190,323.00	-	-	190,323.00	0.02
					2	0	0	15.75	15.75	780.00	12,285.00	1,652	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	37	54	231,714.00	190,323.00	-	-	190,323.00	0.02
					3	0	0	45.00	45.00	780.00	35,100.00	1,653	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	19	18	379,620.00	365,580.00	-	-	365,580.00	0.30
					3	0	0	45.00	45.00	780.00	35,100.00	1,654	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	19	26	339,660.00	365,580.00	-	-	365,580.00	0.30
					2	0	0	35.25	35.25	780.00	27,495.00	1,655	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,150.00	1,246,950.00	5	5	1,184,602.50	1,212,097.50	-	-	-	-
1585	น.ส.3ก	-	4086	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00	1,656	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	37	54	153,080.00	138,040.00	-	-	138,040.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00	1,657	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	37	54	153,080.00	138,040.00	-	-	138,040.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00	1,658	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	37	54	147,120.00	138,040.00	-	-	138,040.00	0.02
					2	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02
					3	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00	1,659	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	37	58	131,880.00	138,040.00	-	-	138,040.00	0.30
1586	โฉนด	683	637	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	58.40	158.40	1,000.00	158,400.00	1,660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	38	66	332,520.00	490,920.00	-	490,920.00	-	-
1587	โฉนด	681	635	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	46.70	146.70	1,000.00	146,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,700.00	-	146,700.00	-	-
1588	โฉนด	684	638	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	64.30	164.30	1,000.00	164,300.00	1,661	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	38	60	24,480.00	185,108.00	-	185,108.00	-	-
1589	โฉนด	4347	10489	หมู่ 5 ต.สิชล	1	5	0	65.00	2,065.00	1,100.00	2,271,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,271,500.00	-	2,271,500.00	-	-
1590	โฉนด	4581	13708	หมู่ 5 ต.สิชล	1	6	2	45.00	2,645.00	940.00	2,486,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,486,300.00	-	2,486,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1591	โฉนด	3617	8197	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	44.00	144.00	1,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
1592	โฉนด	4853	13974	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	2	48.00	248.00	880.00	218,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,240.00	-	218,240.00	-	-
1593	โฉนด	4851	13972	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	48.00	248.00	880.00	218,240.00	1,662	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,100.00	1,652,400.00	21	28	1,189,728.00	1,341,872.00	-	1,341,872.00	-	-
1594	โฉนด	920	876	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	1,663	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	35	60	376,320.00	401,320.00	-	401,320.00	-	-
1595	โฉนด	750	710	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	62,500.00	-	-
					3	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30
1596	โฉนด	883	843	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	1,664	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	35	54	202,216.00	223,840.00	-	-	223,840.00	0.02
1597	โฉนด	1010	978	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	14.40	14.40	3,000.00	43,200.00	1,665	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	35	58	184,632.00	219,040.00	-	-	219,040.00	0.02
1598	น.ส.3ก	-	2599	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	48.00	48.00	15,500.00	744,000.00	1,666	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	45	85	156,975.00	900,975.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1599	น.ส.3ก	-	5546	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60
1600	น.ส.3ก	-	5547	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60
1601	โฉนด	85	85	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	20.20	20.20	600.00	12,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,120.00	-	-	12,120.00	0.30
1602	โฉนด	571	543	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	1,667	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	42	74	419,328.00	651,328.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	128.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	434,240.38	434,240.38	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	217,087.62	-	217,087.62	0.30
1603	โฉนด	974	920	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	41.50	41.50	5,000.00	207,500.00	1,668	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	49	76	256,512.00	464,012.00	-	464,012.00	-	-
1604	โฉนด	3378	6776	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	25.20	25.20	3,000.00	75,600.00	1,669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	18	26	434,232.00	509,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	52.00	72.22	8,150.00	-	-	-	-	-	368,251.65	368,251.65	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	27.78	8,150.00	-	-	-	-	-	141,580.35	-	141,580.35	0.30
1605	โฉนด	3289	6449	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.02
1606	โฉนด	364	334	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	91.80	91.80	5,000.00	459,000.00	1,670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	49	76	93,888.00	552,888.00	-	-	552,888.00	0.02
1607	โฉนด	3399	6794	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	44.00	44.00	1,000.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60
1608	โฉนด	3420	6815	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	44.00	44.00	1,000.00	44,000.00	1,671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	29	48	305,136.00	349,136.00	-	-	-	-
1609	โฉนด	3375	7701	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	51.00	51.00	1,250.00	63,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,750.00	-	-	63,750.00	0.02
1610	โฉนด	3373	6772	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	-	153,000.00	0.02
1611	โฉนด	3382	6780	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00	1,672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.40	-	8,150.00	850,860.00	5	5	808,317.00	961,317.00	-	961,317.00	-	-
1612	โฉนด	1159	1099	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	31.00	31.00	1,000.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	31,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1613	โฉนด	4203	13697	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	21.80	21.80	2,500.00	54,500.00	1,673	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,350.00	901,800.00	38	66	306,612.00	361,112.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	54.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	180,556.00	-	180,556.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	54.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	180,556.00	-	180,556.00	0.30
1614	โฉนด	3661	8236	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	86.00	186.00	2,500.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	-	465,000.00	0.30
1615	โฉนด	3662	8237	หมู่ 5 ต.สิชล	4	1	0	22.00	422.00	2,200.00	928,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	928,400.00	-	-	928,400.00	0.30
1616	โฉนด	137	137	หมู่ 3 ต.สิชล	3	0	3	41.00	341.00	2,200.00	750,200.00	1,674	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	380.00	-	3,600.00	1,368,000.00	31	46	738,720.00	1,406,840.00	-	-	1,406,840.00	0.30
1617	โฉนด	679	633	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	65.30	165.30	11,000.00	1,818,300.00	1,675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	32	399,024.00	2,217,324.00	-	-	-	-
1618	โฉนด	139	139	หมู่ 1 ต.สิชล	1	22	2	80.00	9,080.00	1,650.00	14,982,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,982,000.00	-	14,982,000.00	-	-
1619	โฉนด	30	30	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	40.60	40.60	15,500.00	629,300.00	1,676	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	20	24	77,520.00	700,700.00	-	-	700,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1620	โฉนด	555	674	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	2	33.10	233.10	2,650.00	617,715.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,715.00	-	617,715.00	-	-
1621	โฉนด	554	673	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	2	62.20	262.20	2,650.00	694,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,830.00	-	694,830.00	-	-
1622	โฉนด	5906	29630	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	1	8.00	108.00	1,950.00	210,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,600.00	-	210,600.00	-	-
1623	โฉนด	29	29	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	3	21.40	321.40	2,650.00	851,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	851,710.00	-	851,710.00	-	-
1624	โฉนด	1130	1079	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	9.00	9.00	9,650.00	86,850.00	1,677	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	32	48	146,952.00	216,846.00	-	-	216,846.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	9,650.00	86,850.00	1,678	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	32	48	146,952.00	216,846.00	-	-	216,846.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	9,650.00	86,850.00	1,679	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	32	48	146,952.00	216,846.00	-	-	216,846.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	9,650.00	86,850.00	1,680	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	32	48	146,952.00	216,846.00	-	-	216,846.00	0.02
					5	0	0	61.40	61.40	9,650.00	592,510.00	1,681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	152.00	-	8,150.00	1,238,800.00	41	72	346,864.00	939,374.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	52.00	34.21	8,150.00	-	-	-	-	-	321,359.85	-	321,359.85	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	100.00	65.79	8,150.00	-	-	-	-	-	618,014.15	618,014.15	-	-
1625	โฉนด	3301	6460	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	11.00	111.00	2,600.00	288,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,600.00	-	-	288,600.00	0.60
1626	โฉนด	3594	8176	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	23.00	23.00	1,000.00	23,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	-	23,000.00	0.60
1627	โฉนด	5993	31673	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	10.50	110.50	3,000.00	331,500.00	1,682	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	17	18	405,531.00	707,358.00	-	-	707,358.00	0.02
												1,683	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	17	18	405,531.00	375,858.00	-	-	375,858.00	0.02
												1,684	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	17	18	405,531.00	375,858.00	-	-	375,858.00	0.02
												1,685	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	17	18	405,531.00	375,858.00	-	-	375,858.00	0.02
												1,686	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	17	24	375,858.00	375,858.00	-	-	375,858.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,687	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	17	18	405,531.00	375,858.00	-	-	375,858.00	0.02
1628	โฉนด	3635	8753	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	94.00	94.00	2,500.00	235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000.00	-	-	235,000.00	0.60
1629	โฉนด	10172	51544	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	10.00	10.00	1,250.00	12,500.00	1,688	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	42	182,120.00	194,620.00	-	-	194,620.00	0.02
1630	โฉนด	7729	42636	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	49.80	49.80	2,750.00	136,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,950.00	-	-	136,950.00	0.30
1631	โฉนด	6211	44294	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	1	72.50	172.50	1,100.00	189,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,750.00	-	189,750.00	-	-
1632	น.ส.3ก	-	32	หมู่ 3 ต.สิชล	3	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.30
1633	น.ส.3	-	3235	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	1	27.00	127.00	2,500.00	317,500.00	1,689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	35	58	191,688.00	500,060.00	-	-	500,060.00	0.02
1634	น.ส.3	-	261/4	หมู่ 3 ต.สิชล	2	2	1	71.00	971.00	2,500.00	2,427,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,427,500.00	-	-	2,427,500.00	0.02
1635	โฉนด	354	321	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	53.30	53.30	3,000.00	159,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,900.00	-	159,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1636	โฉนด	365	335	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	5,900.00	94,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,400.00	-	-	94,400.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	5,900.00	70,800.00	1,690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	27	42	311,982.00	372,024.00	-	-	372,024.00	0.02
												1,691	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	33	54	56,304.00	53,856.00	-	-	53,856.00	0.02
					2	1	0	93.00	493.00	5,900.00	2,908,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,908,700.00	-	-	2,553,620.00	0.02
1637	โฉนด	1266	1182	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	31.90	31.90	1,650.00	52,635.00	1,692	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	33	56	587,840.00	640,475.00	-	640,475.00	-	-
1638	โฉนด	6266	33347	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60
1639	โฉนด	6265	33348	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60
1640	โฉนด	5772	28895	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	12.00	12.00	600.00	7,200.00	1,693	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	30	50	157,000.00	164,200.00	-	-	164,200.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	600.00	7,200.00	1,694	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	30	44	175,840.00	164,200.00	-	-	164,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	12.00	12.00	600.00	7,200.00	1,695	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	30	44	175,840.00	164,200.00	-	-	164,200.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	600.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02
1641	โฉนด	5769	28892	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1642	โฉนด	5768	28891	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	8,250.00	132,000.00	1,696	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	64.00	-	3,600.00	230,400.00	21	26	170,496.00	288,672.00	-	-	288,672.00	0.30
					3	0	0	15.00	15.00	8,250.00	123,750.00	1,697	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,150.00	489,000.00	26	36	312,960.00	407,370.00	-	-	407,370.00	0.30
					3	0	0	18.00	18.00	8,250.00	148,500.00	1,698	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	26	36	117,504.00	254,988.00	-	-	254,988.00	0.30
					2	0	0	10.00	10.00	8,250.00	82,500.00	1,699	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	26	36	208,640.00	271,580.00	-	-	271,580.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	8,250.00	82,500.00	1,700	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	26	36	208,640.00	271,580.00	-	-	271,580.00	0.02
					2	0	1	31.50	131.50	8,250.00	1,084,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,084,875.00	-	-	1,084,875.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1643	โฉนด	6471	34694	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	62.40	162.40	1,000.00	162,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,400.00	-	162,400.00	-	-
1644	โฉนด	7673	42342	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	21.50	21.50	1,000.00	21,500.00	1,701	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	11	12	312,576.00	334,076.00	-	-	-	-
1645	โฉนด	7397	41256	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	33.00	33.00	4,550.00	150,150.00	1,702	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,400.00	799,200.00	11	8	735,264.00	853,446.00	-	-	853,446.00	0.02
1646	โฉนด	7616	42074	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	31.30	31.30	4,550.00	142,415.00	1,703	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,400.00	799,200.00	11	10	719,280.00	845,711.00	-	-	845,711.00	0.02
1647	โฉนด	7617	42075	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	31.60	31.60	4,550.00	143,780.00	1,704	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,400.00	799,200.00	11	8	735,264.00	879,044.00	-	-	-	-
1648	โฉนด	7396	41255	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	34.00	34.00	4,550.00	154,700.00	1,705	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,400.00	799,200.00	11	12	703,296.00	857,996.00	-	857,996.00	-	-
1649	โฉนด	9271	48741	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	34.10	34.10	1,000.00	34,100.00	1,706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	29	48	135,616.00	169,716.00	-	169,716.00	-	-
1650	โฉนด	3350	11859	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	1	24.40	524.40	1,000.00	524,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,400.00	-	524,400.00	-	-
1651	โฉนด	111	111	หมู่ 5 ต.สิชล	2	1	2	15.40	615.40	5,150.00	3,169,310.00	1,707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	49	76	203,424.00	3,372,734.00	-	3,372,734.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	52.00	52.00	5,150.00	267,800.00	1,708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	49	76	203,424.00	471,224.00	-	-	471,224.00	0.02
1652	โฉนด	6288	33298	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	89.34	89.34	9,400.00	839,796.00	1,709	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	374.85	-	7,850.00	2,942,572.50	2	1	2,913,146.77	3,723,517.05	-	-	3,723,517.05	0.30
					3	0	0	1.50	1.50	9,400.00	14,100.00	1,710	ป้อมยาม	ตึก	3	6.00	-	6,000.00	36,000.00	2	1	35,640.00	49,380.00	-	-	49,380.00	0.30
					1	1	0	68.30	468.30	9,400.00	4,402,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,402,020.00	-	4,402,020.00	-	-
					3	0	3	38.46	338.46	9,400.00	3,181,524.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,181,524.00	-	-	3,181,524.00	0.30
1653	โฉนด	123	123	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	1	17.80	117.80	880.00	103,664.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,664.00	-	-	103,664.00	0.30
1654	โฉนด	1170	1093	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	22.40	22.40	1,000.00	22,400.00	1,711	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	31	50	668,000.00	663,680.00	-	-	663,680.00	0.02
1655	โฉนด	3015	5474	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	1,712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,150.00	326,000.00	10	10	293,400.00	341,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	170,700.00	-	170,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	20.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	170,700.00	-	170,700.00	0.02
1656	โฉนด	3286	6446	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	38.00	38.00	3,000.00	114,000.00	1,713	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	125.00	-	7,850.00	981,250.00	47	76	235,500.00	349,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	40.00	7,850.00	-	-	-	-	-	139,800.00	-	139,800.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	75.00	60.00	7,850.00	-	-	-	-	-	209,700.00	-	209,700.00	0.02
1657	โฉนด	996	958	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	22.90	22.90	3,000.00	68,700.00	1,714	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	78.00	-	7,400.00	577,200.00	34	58	242,424.00	311,124.00	-	311,124.00	-	-
1658	โฉนด	4667	12308	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00	1,715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	8,150.00	815,000.00	24	38	505,300.00	613,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	252,650.00	-	252,650.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	50.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	252,650.00	252,650.00	-	-
1659	โฉนด	4666	12983	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	29.00	29.00	4,000.00	116,000.00	1,716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	33	56	215,160.00	331,160.00	-	331,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1660	โฉนด	987	936	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	17.50	17.50	3,000.00	52,500.00	1,717	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	66.00	-	7,400.00	488,400.00	36	62	185,592.00	238,092.00	-	-	-	-
1661	โฉนด	7064	44222	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00	1,718	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	9	6	501,772.00	545,758.00	-	-	545,758.00	0.02
												1,719	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	9	6	501,772.00	485,758.00	-	-	485,758.00	0.02
												1,720	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	9	6	501,772.00	485,758.00	-	-	485,758.00	0.02
												1,721	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	9	6	501,772.00	485,758.00	-	-	485,758.00	0.02
												1,722	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	9	6	501,772.00	485,758.00	-	-	485,758.00	0.02
1662	โฉนด	665	618	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	1,723	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	42	72	395,136.00	598,912.00	-	-	598,912.00	0.02
1663	โฉนด	1203	1114	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	21.10	21.10	1,000.00	21,100.00	1,724	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	31	52	641,280.00	662,380.00	-	662,380.00	-	-
1664	โฉนด	1234	18507	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.10	17.10	11,000.00	188,100.00	1,725	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	31	52	256,224.00	444,324.00	-	444,324.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1665	โฉนด	1233	18506	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.10	17.10	11,000.00	188,100.00	1,726	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	31	52	545,088.00	733,188.00	-	-	-	-
1666	โฉนด	4416	29343	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	2	58.80	258.80	600.00	155,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,280.00	-	155,280.00	-	-
1667	โฉนด	3360	8097	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	83.00	183.00	1,000.00	183,000.00	1,727	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	5	3	1,429,974.00	1,583,490.00	-	1,583,490.00	-	-
1668	โฉนด	3359	8096	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	45.80	245.80	1,000.00	245,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,800.00	-	245,800.00	-	-
1669	โฉนด	5872	29794	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	69.70	69.70	9,400.00	655,180.00	1,728	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	32	52	376,800.00	1,016,280.00	-	1,016,280.00	-	-
1670	โฉนด	10	10	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	29.30	29.30	17,500.00	512,750.00	1,729	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	7,850.00	667,250.00	45	74	173,485.00	672,890.00	-	-	672,890.00	0.02
1671	โฉนด	8177	44205	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.30	20.30	4,550.00	92,365.00	1,730	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,400.00	666,000.00	11	6	612,720.00	678,445.00	-	-	678,445.00	0.02
1672	โฉนด	666	619	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	1,731	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	42	74	366,912.00	598,912.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	199,617.37	-	199,617.37	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	112.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	399,294.63	399,294.63	-	-
1673	โฉนด	7592	41591	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	2,600.00	65,000.00	1,732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	14	336,432.00	401,432.00	-	-	401,432.00	0.02
1674	โฉนด	3437	6830	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.00	52.00	3,000.00	156,000.00	1,733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,150.00	1,385,500.00	32	54	637,330.00	793,330.00	-	-	-	-
1675	โฉนด	3434	6827	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	74.00	74.00	600.00	44,400.00	1,734	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,150.00	1,108,400.00	22	34	731,544.00	775,944.00	-	-	775,944.00	0.02
1676	โฉนด	3440	6833	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	-	153,000.00	0.60
1677	โฉนด	3410	6805	หมู่ ต.สิชล	3	0	0	12.00	12.00	600.00	7,200.00	1,735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	18	20	312,960.00	296,688.00	-	-	296,688.00	0.30
					3	0	0	6.00	6.00	600.00	3,600.00	1,736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	3	189,732.00	187,464.00	-	-	187,464.00	0.30
					3	0	3	7.50	307.50	600.00	184,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,500.00	-	-	184,500.00	0.30
1678	โฉนด	5687	28455	หมู่ 3 ต.สิชล	5	0	0	75.00	75.00	5,000.00	375,000.00	1,737	โรงงาน	ตึก	-	160.00	-	6,000.00	960,000.00	20	30	672,000.00	1,047,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	56.00	35.00	6,000.00	-	-	-	-	-	366,450.00	-	366,450.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	104.00	65.00	6,000.00	-	-	-	-	-	680,550.00	-	680,550.00	0.30
1679	โฉนด	4857	13978	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	51.00	51.00	2,500.00	127,500.00	1,738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	19	24	297,312.00	424,812.00	-	-	-	-
1680	น.ส.3	-	24	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	71.00	71.00	15,500.00	1,100,500.00	1,739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	48	76	234,720.00	1,335,220.00	-	-	-	-
					3	0	0	50.00	50.00	15,500.00	775,000.00	1,740	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	5	2	499,800.00	1,274,800.00	-	-	-	-
1681	น.ส.3ก	-	8099	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	37.00	137.00	600.00	82,200.00	1,741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	9	9	444,990.00	527,190.00	-	444,990.00	82,200.00	0.02
1682	น.ส.3ก	-	7093	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	44.00	44.00	1,000.00	44,000.00	1,742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	16	22	457,704.00	501,704.00	-	457,704.00	44,000.00	0.02
1683	น.ส.3	-	23	หมู่ ต.สิชล	2	0	0	26.00	26.00	1,000.00	26,000.00	1,743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	34	58	171,150.00	197,150.00	-	171,150.00	26,000.00	0.02
1684	โฉนด	6922	38910	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	27.00	27.00	1,600.00	43,200.00	1,744	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	44	76	192,384.00	235,584.00	-	235,584.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1685	อื่นๆ	-	-	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00	1,745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	30	50	370,825.00	448,325.00	-	370,825.00	77,500.00	0.02
1686	น.ส.3	-	509	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	37.00	37.00	1,000.00	37,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000.00	-	-	37,000.00	0.60
1687	โฉนด	9390	49093	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	43.00	43.00	600.00	25,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,800.00	-	-	25,800.00	0.30
1688	โฉนด	9137	48110	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.20	52.20	1,000.00	52,200.00	1,746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	5	5	812,962.50	865,162.50	-	865,162.50	-	-
1689	โฉนด	9389	49092	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	44.40	44.40	600.00	26,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,640.00	-	-	26,640.00	0.30
1690	โฉนด	9388	49091	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	44.90	44.90	600.00	26,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,940.00	-	-	26,940.00	0.30
1691	โฉนด	9385	49088	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	23.80	23.80	3,000.00	71,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,400.00	-	-	71,400.00	0.30
1692	โฉนด	9386	49089	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	21.40	21.40	3,000.00	64,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,200.00	-	-	64,200.00	0.30
1693	โฉนด	1162	1102	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	39.00	39.00	1,000.00	39,000.00	1,747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	24	38	485,088.00	524,088.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1694	โฉนด	4697	12334	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	35.00	35.00	4,000.00	140,000.00	1,748	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	192.00	-	3,600.00	691,200.00	16	16	580,608.00	679,136.00	-	-	679,136.00	0.30
1695	โฉนด	54	54	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	58.20	58.20	2,500.00	145,500.00	1,749	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	21	26	840,344.00	917,708.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	76.00	55.88	8,350.00	-	-	-	-	-	512,907.00	-	512,907.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	44.12	8,350.00	-	-	-	-	-	404,801.00	-	404,801.00	0.30
1696	โฉนด	55	55	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	59.00	59.00	2,500.00	147,500.00	1,750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	8	359,904.00	491,756.00	-	-	491,756.00	0.02
1697	โฉนด	56	56	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	17.00	117.00	2,500.00	292,500.00	1,751	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	21	32	2,203,200.00	2,495,700.00	-	2,495,700.00	-	-
1698	โฉนด	7160	40404	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	74.00	74.00	1,000.00	74,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000.00	-	-	74,000.00	0.60
1699	โฉนด	6126	31559	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	51.70	251.70	3,500.00	880,950.00	1,752	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	21	32	320,280.00	1,201,230.00	-	-	1,201,230.00	0.02
												1,753	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	32	213,520.00	213,520.00	-	-	213,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,754	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	26	232,360.00	213,520.00	-	-	213,520.00	0.02
												1,755	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	26	232,360.00	213,520.00	-	-	213,520.00	0.02
												1,756	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	26	232,360.00	213,520.00	-	-	213,520.00	0.02
												1,757	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	32	213,520.00	213,520.00	-	-	213,520.00	0.02
												1,758	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	26	232,360.00	213,520.00	-	-	213,520.00	0.02
												1,759	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	26	232,360.00	213,520.00	-	-	213,520.00	0.02
												1,760	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	26	232,360.00	213,520.00	-	-	213,520.00	0.02
												1,761	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	26	232,360.00	213,520.00	-	-	213,520.00	0.02
												1,762	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	26	232,360.00	213,520.00	-	-	213,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,763	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	26	278,832.00	256,224.00	-	-	256,224.00	0.02
1700	โฉนด	8080	43889	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	26.00	26.00	1,000.00	26,000.00	1,764	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	75.00	-	7,400.00	555,000.00	11	8	510,600.00	514,400.00	-	514,400.00	-	-
1701	โฉนด	174	168	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	1,765	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	54	144,440.00	163,440.00	-	-	163,440.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	1,766	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	48	163,280.00	163,440.00	-	-	163,440.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	1,767	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	50	157,000.00	163,440.00	-	-	163,440.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	1,768	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	54	144,440.00	163,440.00	-	-	163,440.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	1,769	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	44	182,880.00	163,440.00	-	-	163,440.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	1,770	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	48	163,280.00	163,440.00	-	-	163,440.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	1,771	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	50	157,000.00	163,440.00	-	-	163,440.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	1,772	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	54	144,440.00	163,440.00	-	-	163,440.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	1,773	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	48	163,280.00	163,440.00	-	-	163,440.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	1,774	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	48	163,280.00	163,440.00	-	-	163,440.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	1,775	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	54	144,440.00	163,440.00	-	-	163,440.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	1,776	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	48	163,280.00	163,440.00	-	-	163,440.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	1,777	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	54	144,440.00	163,440.00	-	-	163,440.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	1,778	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	52	150,720.00	163,440.00	-	-	163,440.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	1,779	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	54	144,440.00	163,440.00	-	-	163,440.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	1,780	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	44	163,280.00	163,440.00	-	-	163,440.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	1,781	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	44	163,280.00	163,440.00	-	-	163,440.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	1,782	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	44	163,280.00	163,440.00	-	-	163,440.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	1,783	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	44	163,280.00	163,440.00	-	-	163,440.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	1,784	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	44	163,280.00	163,440.00	-	-	163,440.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	1,785	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	48	163,280.00	163,440.00	-	-	163,440.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	1,786	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	44	182,880.00	163,440.00	-	-	163,440.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	1,787	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	44	163,280.00	163,440.00	-	-	163,440.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	1,788	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	52	150,720.00	163,440.00	-	-	163,440.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	1,789	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	48	163,280.00	163,440.00	-	-	163,440.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	1,790	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	44	163,280.00	163,440.00	-	-	163,440.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	1,791	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	48	163,280.00	163,440.00	-	-	163,440.00	0.30
					3	0	0	14.00	14.00	1,900.00	26,600.00	1,792	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,150.00	456,400.00	8	5	433,580.00	446,488.00	-	-	446,488.00	0.30
					3	0	0	14.00	14.00	1,900.00	26,600.00	1,793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,150.00	456,400.00	8	5	433,580.00	446,488.00	-	-	446,488.00	0.30
					3	0	0	14.00	14.00	1,900.00	26,600.00	1,794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,150.00	456,400.00	8	5	433,580.00	446,488.00	-	-	446,488.00	0.30
					2	4	2	33.00	1,833.00	1,900.00	3,482,700.00	1,795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	513.00	-	8,150.00	4,180,950.00	26	36	2,675,808.00	5,907,651.00	-	-	5,907,651.00	0.02
1702	โฉนด	1267	1183	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	33.80	33.80	3,500.00	118,300.00	1,796	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	32	54	553,104.00	671,404.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	72.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	276,552.00	276,552.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	276,552.00	-	276,552.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1703	โฉนด	6325	33716	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	38.10	38.10	4,000.00	152,400.00	1,797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	65.00	-	8,150.00	529,750.00	16	20	423,800.00	565,605.00	-	-	565,605.00	0.30
					3	0	0	38.10	38.10	4,000.00	152,400.00	1,798	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	65.00	-	8,150.00	529,750.00	16	20	423,800.00	565,605.00	-	-	565,605.00	0.30
1704	โฉนด	7342	39024	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	37.50	37.50	1,000.00	37,500.00	1,799	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,400.00	799,200.00	11	8	735,264.00	740,796.00	-	-	740,796.00	0.02
1705	โฉนด	7018	39022	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	37.50	37.50	1,000.00	37,500.00	1,800	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,400.00	799,200.00	11	8	735,264.00	740,796.00	-	-	740,796.00	0.02
1706	โฉนด	3615	8195	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	3	80.00	380.00	880.00	334,400.00	1,801	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	9	6	442,740.00	763,010.00	-	-	763,010.00	0.02
												1,802	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	9	6	57,528.00	55,692.00	-	-	55,692.00	0.02
												1,803	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	13	10	423,900.00	395,640.00	-	-	395,640.00	0.02
												1,804	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	13	12	414,480.00	395,640.00	-	-	395,640.00	0.02
												1,805	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	13	10	423,900.00	395,640.00	-	-	395,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,806	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	13	10	423,900.00	395,640.00	-	-	395,640.00	0.02
												1,807	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	13	12	414,480.00	395,640.00	-	-	395,640.00	0.02
												1,808	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	13	10	423,900.00	395,640.00	-	-	395,640.00	0.02
1707	โฉนด	8605	46011	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	28.80	128.80	780.00	100,464.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,464.00	-	100,464.00	-	-
1708	โฉนด	8214	44340	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	1	61.00	161.00	1,000.00	161,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,000.00	-	-	161,000.00	0.60
1709	โฉนด	6538	34843	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	31.00	131.00	880.00	115,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,280.00	-	-	115,280.00	0.30
1710	โฉนด	636	591	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	1,809	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,350.00	935,200.00	42	74	243,152.00	475,152.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	56.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	237,576.00	237,576.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	56.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	237,576.00	-	237,576.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1711	โฉนด	3388	8099	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	36.00	36.00	4,000.00	144,000.00	1,810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	47.60	-	8,150.00	387,940.00	13	14	333,628.40	469,869.60	-	-	469,869.60	0.02
1712	โฉนด	228	197	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	62.90	62.90	2,500.00	157,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,250.00	-	157,250.00	-	-
1713	โฉนด	229	198	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	63.40	63.40	2,500.00	158,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,500.00	-	158,500.00	-	-
1714	โฉนด	4238	12794	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	16.10	16.10	600.00	9,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,660.00	-	-	9,660.00	0.60
1715	โฉนด	4239	12795	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	16.10	16.10	600.00	9,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,660.00	-	-	9,660.00	0.60
1716	โฉนด	4218	12774	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	15.80	15.80	3,000.00	47,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,400.00	-	-	47,400.00	0.60
1717	โฉนด	4219	12775	หมู่ ต.สิชล	4	0	0	31.20	31.20	3,000.00	93,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	-	93,600.00	0.60
1718	น.ส.3ก	-	7207	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000.00	-	-	242,000.00	0.01
1719	โฉนด	5775	28967	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	13.40	113.40	2,650.00	300,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,510.00	-	300,510.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1720	น.ส.3ก	-	7209	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	1,811	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	30	48	937,872.00	923,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	72.00	33.33	8,350.00	-	-	-	-	-	307,994.92	-	307,994.92	0.02
													ชั้นที่2-3	ตึก	3	144.00	66.67	8,350.00	-	-	-	-	-	615,805.08	-	615,805.08	0.30
1721	น.ส.3ก	-	7210	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	1,812	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	30	48	937,872.00	923,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	72.00	33.33	8,350.00	-	-	-	-	-	307,994.92	-	307,994.92	0.02
													ชั้นที่2-3	ตึก	3	144.00	66.67	8,350.00	-	-	-	-	-	615,805.08	-	615,805.08	0.30
1722	โฉนด	433	382	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	59.70	59.70	1,000.00	59,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,700.00	-	59,700.00	-	-
1723	โฉนด	1271	1192	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	94.50	94.50	3,000.00	283,500.00	1,813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	8,150.00	1,858,200.00	49	76	445,968.00	729,468.00	-	-	729,468.00	0.02
1724	โฉนด	1272	1190	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	8.00	8.00	13,000.00	104,000.00	1,814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,150.00	260,800.00	21	30	182,560.00	281,344.00	-	-	281,344.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	33.00	233.00	13,000.00	3,029,000.00	1,815	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	49	76	352,080.00	3,381,080.00	-	-	3,381,080.00	0.02
1725	โฉนด	4686	12323	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	2	29.00	229.00	2,000.00	458,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,000.00	-	-	458,000.00	0.30
1726	โฉนด	166	163	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	1	25.00	125.00	3,500.00	437,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,500.00	-	-	437,500.00	0.60
1727	โฉนด	321	291	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	49.60	49.60	3,000.00	148,800.00	1,816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	49	76	254,280.00	403,080.00	-	403,080.00	-	-
1728	โฉนด	899	868	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	22.10	22.10	3,000.00	66,300.00	1,817	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,400.00	1,110,000.00	9	6	1,043,400.00	1,076,400.00	-	-	1,076,400.00	0.02
1729	โฉนด	381	388	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	50.10	50.10	1,000.00	50,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,100.00	-	-	50,100.00	0.60
1730	โฉนด	70	70	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	97.80	97.80	11,000.00	1,075,800.00	1,818	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	49	85	289,800.00	1,365,600.00	-	1,365,600.00	-	-
1731	อื่นๆ	-	103	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	1	4.00	104.00	1,000.00	104,000.00	1,819	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	210.00	-	8,050.00	1,690,500.00	51	85	253,575.00	357,575.00	-	-	-	-
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	100.00	8,050.00	-	-	-	-	-	357,575.00	-	357,575.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1732	น.ส.3ก	-	6593	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	32.00	32.00	600.00	19,200.00	1,820	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	115.00	-	7,400.00	851,000.00	31	52	408,480.00	427,680.00	-	-	-	-
1733	น.ส.3ก	-	6594	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,821	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,400.00	518,000.00	32	54	238,280.00	253,280.00	-	-	253,280.00	0.02
1734	โฉนด	8265	46458	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	2	0.00	600.00	1,100.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-
					4	0	1	64.00	164.00	1,100.00	180,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,400.00	-	-	180,400.00	0.30
					2	0	0	36.00	36.00	1,100.00	39,600.00	1,822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	-	0.00	3	-	0.00	39,600.00	-	39,600.00	-	-
1735	โฉนด	3418	6813	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	53.00	53.00	1,000.00	53,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,000.00	-	-	53,000.00	0.02
1736	โฉนด	998	960	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	21.30	21.30	3,000.00	63,900.00	1,823	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	78.00	-	7,400.00	577,200.00	36	56	253,968.00	283,236.00	-	-	283,236.00	0.02
1737	โฉนด	285	255	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1,824	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	308.00	-	8,100.00	2,494,800.00	15	20	1,995,840.00	2,295,840.00	-	-	-	-
1738	โฉนด	1004	956	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	22.80	22.80	3,000.00	68,400.00	1,825	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,400.00	518,000.00	34	58	217,560.00	285,960.00	-	-	285,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1739	โฉนด	852	1228	หมู่ 1 ต.สิชล	3	1	1	59.70	559.70	3,000.00	1,679,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,679,100.00	-	-	1,679,100.00	0.30
					3	0	0	75.00	75.00	3,000.00	225,000.00	1,826	สถานศึกษา	ตึก	3	300.00	-	7,400.00	2,220,000.00	4	1	2,197,800.00	2,422,800.00	-	-	-	-
1740	โฉนด	7713	42647	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	74.00	174.00	1,000.00	174,000.00	1,827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	14	18	1,202,940.00	1,376,940.00	-	1,376,940.00	-	-
1741	โฉนด	5889	29637	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	1,828	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	46	76	192,384.00	390,384.00	-	390,384.00	-	-
1742	โฉนด	6435	34536	หมู่ 1 ต.สิชล	1	1	3	24.50	724.50	1,000.00	724,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,500.00	-	724,500.00	-	-
1743	โฉนด	6433	34534	หมู่ 1 ต.สิชล	1	4	1	72.60	1,772.60	880.00	1,559,888.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,559,888.00	-	1,559,888.00	-	-
1744	โฉนด	6436	34535	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	30.00	30.00	880.00	26,400.00	1,829	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	48	85	289,800.00	316,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	8.60	8.60	880.00	7,568.00	1,830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	48	85	36,675.00	44,243.00	-	-	-	-
					2	0	0	11.00	11.00	880.00	9,680.00	1,831	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	48	76	27,540.00	37,220.00	-	-	37,220.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	7.00	7.00	880.00	6,160.00	1,832	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	48	76	17,136.00	23,296.00	-	-	23,296.00	0.02
					1	2	1	47.00	947.00	880.00	833,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	833,360.00	-	833,360.00	-	-
1745	โฉนด	4016	9469	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	75.00	75.00	1,550.00	116,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,250.00	-	116,250.00	-	-
1746	โฉนด	7727	42634	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	49.80	49.80	2,750.00	136,950.00	1,833	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	64.00	-	3,600.00	230,400.00	16	22	179,712.00	316,662.00	-	-	316,662.00	0.30
1747	โฉนด	3386	6784	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	80.70	80.70	4,000.00	322,800.00	1,834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	45	76	146,700.00	469,500.00	-	469,500.00	-	-
1748	โฉนด	4773	12865	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	22.20	22.20	600.00	13,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,320.00	-	-	13,320.00	0.02
1749	โฉนด	4761	12855	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	38.00	38.00	600.00	22,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,800.00	-	-	22,800.00	0.02
1750	โฉนด	4760	12854	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	15.40	15.40	600.00	9,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,240.00	-	-	9,240.00	0.02
1751	โฉนด	4759	12853	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	15.20	15.20	600.00	9,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,120.00	-	-	9,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1752	โฉนด	4757	12851	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	15.90	15.90	14,500.00	230,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,550.00	-	-	230,550.00	0.02
1753	โฉนด	4756	12850	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.90	16.90	14,500.00	245,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,050.00	-	-	245,050.00	0.02
1754	โฉนด	4755	12849	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	17.80	17.80	14,500.00	258,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,100.00	-	-	258,100.00	0.02
1755	โฉนด	4754	12848	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	18.70	18.70	14,500.00	271,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,150.00	-	-	271,150.00	0.02
1756	โฉนด	4751	12845	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.02
1757	โฉนด	4752	12846	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.02
1758	โฉนด	467	442	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	34.00	134.00	1,250.00	167,500.00	1,835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,150.00	2,282,000.00	22	34	1,506,120.00	1,673,620.00	-	-	-	-
1759	โฉนด	936	881	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	73.80	73.80	3,000.00	221,400.00	1,836	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	48	76	163,296.00	384,696.00	-	384,696.00	-	-
1760	โฉนด	4939	19904	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	77.80	77.80	3,000.00	233,400.00	1,837	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	27	44	653,184.00	886,584.00	-	-	886,584.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1761	โฉนด	7253	40659	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	27.50	27.50	4,000.00	110,000.00	1,838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	32	54	179,952.00	289,952.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	144,976.00	-	144,976.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	24.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	144,976.00	-	144,976.00	0.02
1762	โฉนด	3482	8109	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	97.00	297.00	1,250.00	371,250.00	1,839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,150.00	1,483,300.00	13	16	1,245,972.00	1,617,222.00	-	-	-	-
1763	โฉนด	7333	40850	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1,840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.50	-	8,150.00	827,225.00	4	1	818,952.75	1,118,952.75	-	-	-	-
1764	โฉนด	3475	6855	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	81.00	81.00	3,000.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	-	243,000.00	0.60
1765	น.ส.3ก	-	6592	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	30.00	130.00	600.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.60
1766	โฉนด	2972	5363	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	21.00	21.00	1,250.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	-	26,250.00	0.60
1767	โฉนด	2973	5364	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	21.00	21.00	1,000.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1768	โฉนด	759	287	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	1	46.00	146.00	600.00	87,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,600.00	-	-	87,600.00	0.60
1769	โฉนด	7277	40943	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60
1770	โฉนด	900	869	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	29.10	29.10	3,000.00	87,300.00	1,841	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	91.00	-	7,400.00	673,400.00	32	54	309,764.00	397,064.00	-	397,064.00	-	-
1771	โฉนด	1131	1061	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	1,842	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	32	54	288,880.00	348,880.00	-	-	-	-
1772	น.ส.3ก	-	6158	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	1,843	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	22	32	503,200.00	503,400.00	-	-	503,400.00	0.02
1773	โฉนด	1003	955	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	7.30	7.30	3,000.00	21,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,900.00	-	-	21,900.00	0.02
1774	โฉนด	8381	2458	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	1	46.00	146.00	1,000.00	146,000.00	1,844	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	30	50	366,750.00	512,750.00	-	-	512,750.00	0.02
1775	โฉนด	8380	4585	หมู่ 3 ต.สิชล	1	0	1	45.00	145.00	1,000.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	145,000.00	-	-
1776	โฉนด	939	884	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	1,845	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	25	40	248,640.00	293,640.00	-	-	293,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1777	โฉนด	6716	35325	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.00	17.00	1,250.00	21,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,250.00	-	21,250.00	-	-
1778	โฉนด	1290	1210	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.50	17.50	1,250.00	21,875.00	1,846	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	26	42	619,904.00	641,779.00	-	-	-	-
1779	โฉนด	90	90	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	1	0.10	100.10	4,000.00	400,400.00	1,847	โรงจอดรถ	ตึก	-	176.00	-	2,550.00	448,800.00	27	42	260,304.00	651,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	88.00	50.00	2,550.00	-	-	-	-	-	325,864.00	-	325,864.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	88.00	50.00	2,550.00	-	-	-	-	-	325,864.00	-	325,864.00	0.30
1780	โฉนด	5219	19950	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	1	18.30	118.30	1,100.00	130,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,130.00	-	-	130,130.00	0.60
1781	โฉนด	2999	5325	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	2.00	202.00	1,250.00	252,500.00	1,848	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,100.00	2,106,000.00	39	68	673,920.00	926,420.00	-	926,420.00	-	-
												1,849	โรงจอดรถ	ตึก	2	66.00	-	2,550.00	168,300.00	39	62	63,954.00	53,856.00	-	53,856.00	-	-
1782	โฉนด	3465	8101	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	83.00	83.00	1,000.00	83,000.00	1,850	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	21	30	559,090.00	626,116.00	-	-	626,116.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1783	โฉนด	580	525	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	1,851	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	42	68	451,584.00	598,912.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	199,617.37	-	199,617.37	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	112.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	399,294.63	-	399,294.63	0.02
1784	โฉนด	7351	42491	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	39.00	39.00	3,500.00	136,500.00	1,852	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	156.00	-	8,150.00	1,271,400.00	12	9	1,156,974.00	1,229,904.00	-	-	1,229,904.00	0.30
					2	0	0	21.00	21.00	3,500.00	73,500.00	1,853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	12	14	588,756.00	662,256.00	-	-	662,256.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	3,500.00	45,500.00	1,854	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	26	42	236,756.00	282,256.00	-	282,256.00	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	3,500.00	45,500.00	1,855	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	26	36	261,248.00	282,256.00	-	-	282,256.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	3,500.00	45,500.00	1,856	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	26	36	261,248.00	282,256.00	-	-	282,256.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	3,500.00	45,500.00	1,857	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	26	36	261,248.00	282,256.00	-	-	282,256.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	13.00	13.00	3,500.00	45,500.00	1,858	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	26	36	261,248.00	282,256.00	-	-	282,256.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	3,500.00	45,500.00	1,859	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	26	36	261,248.00	282,256.00	-	-	282,256.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	3,500.00	45,500.00	1,860	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	26	36	261,248.00	282,256.00	-	-	282,256.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	3,500.00	45,500.00	1,861	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	26	36	261,248.00	282,256.00	-	-	282,256.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	3,500.00	45,500.00	1,862	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	26	36	261,248.00	282,256.00	-	-	282,256.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	3,500.00	45,500.00	1,863	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	26	36	261,248.00	282,256.00	-	-	282,256.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	3,500.00	45,500.00	1,864	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	26	36	261,248.00	282,256.00	-	-	282,256.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	3,500.00	45,500.00	1,865	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	26	36	261,248.00	282,256.00	-	-	282,256.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	3,500.00	45,500.00	1,866	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	26	36	261,248.00	282,256.00	-	-	282,256.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	3	78.00	378.00	3,500.00	1,323,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,323,000.00	-	-	1,323,000.00	0.02
1785	โฉนด	6127	31560	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	40.20	40.20	4,000.00	160,800.00	1,867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	90.00	-	8,150.00	733,500.00	42	68	234,720.00	351,510.00	-	-	351,510.00	0.30
1786	โฉนด	2955	5473	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	43.70	43.70	4,000.00	174,800.00	1,868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,150.00	489,000.00	26	42	283,620.00	458,420.00	-	-	458,420.00	0.30
1787	โฉนด	6962	39237	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	36.00	36.00	3,000.00	108,000.00	1,869	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,400.00	666,000.00	28	46	359,640.00	467,640.00	-	-	467,640.00	0.02
1788	โฉนด	792	751	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	30.70	30.70	2,500.00	76,750.00	1,870	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	62.00	-	8,150.00	505,300.00	16	22	394,134.00	470,884.00	-	-	-	-
												1,871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	18	26	289,488.00	366,238.00	-	366,238.00	-	-
1789	โฉนด	6998	39903	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	36.40	36.40	6,550.00	238,420.00	1,872	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	32	54	745,200.00	983,620.00	-	983,620.00	-	-
1790	โฉนด	6950	38997	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	36.30	36.30	6,550.00	237,765.00	1,873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	48	76	62,592.00	300,357.00	-	-	300,357.00	0.02
1791	โฉนด	532	493	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	23.70	23.70	12,500.00	296,250.00	1,874	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	180.00	-	7,650.00	1,377,000.00	51	93	96,390.00	392,640.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่2	ไม้	2	90.00	50.00	7,650.00	-	-	-	-	-	196,320.00	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	3	90.00	50.00	7,650.00	-	-	-	-	-	196,320.00	-	-	-
1792	โฉนด	533	494	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	24.30	24.30	12,500.00	303,750.00	1,875	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	-	180.00	-	7,650.00	1,377,000.00	51	76	330,480.00	634,230.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	90.00	50.00	7,650.00	-	-	-	-	-	317,115.00	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	90.00	50.00	7,650.00	-	-	-	-	-	317,115.00	-	-	-
1793	โฉนด	570	542	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	1,876	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	42	72	451,584.00	651,328.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	217,087.62	-	217,087.62	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	128.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	434,240.38	-	434,240.38	0.02
1794	โฉนด	7401	41260	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	19.80	19.80	4,550.00	90,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,090.00	-	-	90,090.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1795	โฉนด	6870	37618	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	25.10	25.10	4,550.00	114,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,205.00	-	-	114,205.00	0.60
1796	โฉนด	7686	42421	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	19.00	19.00	4,550.00	86,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,450.00	-	-	86,450.00	0.60
1797	น.ส.3ก	-	2582	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	33.00	33.00	15,500.00	511,500.00	1,877	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	45	76	373,248.00	882,804.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	8.33	8,100.00	-	-	-	-	-	73,890.69	-	73,890.69	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	175.00	91.15	8,100.00	-	-	-	-	-	808,913.31	340,225.86	468,687.45	0.02
1798	โฉนด	188	187	หมู่ 1 ต.สิชล	1	12	3	34.00	5,134.00	1,100.00	5,647,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,647,400.00	-	5,647,400.00	-	-
1799	โฉนด	6680	38877	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	68.20	68.20	1,600.00	109,120.00	1,878	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	8	8	140,760.00	249,880.00	-	-	249,880.00	0.02
1800	โฉนด	7399	41258	หมู่ ต.สิชล	2	0	1	1.40	101.40	4,550.00	461,370.00	1,879	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	5	5	365,560.00	826,930.00	-	-	-	-
1801	โฉนด	7400	41259	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	11.30	11.30	4,550.00	51,415.00	1,880	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	5	2	377,104.00	416,975.00	-	-	416,975.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1802	น.ส.3ก	8091	3221	หมู่ 3 ต.สิชล	1	0	3	48.00	348.00	1,000.00	348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	-	348,000.00	0.01
					2	0	0	11.50	11.50	1,000.00	11,500.00	1,881	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	27	42	784,392.00	795,892.00	-	-	-	-
					2	0	0	11.50	11.50	1,000.00	11,500.00	1,882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	27	38	212,226.00	203,188.00	-	-	203,188.00	0.02
1803	น.ส.3ก	-	4909	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	1	24.00	124.00	1,000.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	-	124,000.00	0.60
1804	น.ส.3ก	-	4911	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	2	3.00	203.00	1,000.00	203,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,000.00	-	-	203,000.00	0.60
1805	โฉนด	153	156	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	74.60	74.60	13,000.00	969,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	969,800.00	-	969,800.00	-	-
1806	โฉนด	154	154	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	75.40	75.40	13,000.00	980,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,200.00	-	980,200.00	-	-
1807	โฉนด	75	75	หมู่ 1 ต.สิชล	1	1	1	22.00	522.00	15,500.00	8,091,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,091,000.00	-	8,091,000.00	-	-
1808	โฉนด	16	16	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	41.80	41.80	15,500.00	647,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	647,900.00	-	647,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1809	โฉนด	6539	35162	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	0	33.00	433.00	600.00	259,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,800.00	-	259,800.00	-	-
1810	น.ส.3ก	-	2591	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	2	40.00	240.00	780.00	187,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,200.00	-	-	187,200.00	0.30
					3	0	0	26.00	26.00	780.00	20,280.00	1,883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	52.00	-	8,150.00	423,800.00	14	16	355,992.00	367,796.00	-	-	367,796.00	0.30
1811	น.ส.3ก	-	4897	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	50.00	150.00	600.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02
1812	น.ส.3ก	-	6464	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	19.00	19.00	2,200.00	41,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,800.00	-	-	41,800.00	0.30
					5	0	0	19.00	19.00	2,200.00	41,800.00	1,884	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	120.00	-	5,250.00	630,000.00	50	76	151,200.00	193,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	50.00	5,250.00	-	-	-	-	-	75,600.00	-	75,600.00	0.30
												1,885	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	120.00	-	5,250.00	630,000.00	50	76	151,200.00	151,200.00	-	-	-	-
												1,885	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	120.00	-	5,250.00	630,000.00	50	76	151,200.00	151,200.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	50.00	5,250.00	-	-	-	-	-	75,600.00	-	75,600.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	60.00	50.00	5,250.00	-	-	-	-	-	75,600.00	-	75,600.00	0.02
1813	น.ส.3ก	-	4571	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	75.00	75.00	2,250.00	168,750.00	1,886	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	120.00	-	5,250.00	630,000.00	50	76	151,200.00	319,950.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	60.00	50.00	5,250.00	-	-	-	-	-	75,600.00	-	75,600.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	50.00	5,250.00	-	-	-	-	-	75,600.00	-	75,600.00	0.30
1814	โฉนด	3421	6816	หมู่ 5 ต.สิชล	2	1	2	53.00	653.00	3,000.00	1,959,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,959,000.00	-	-	1,959,000.00	0.02
					3	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00	1,887	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	8,150.00	586,800.00	20	24	445,968.00	464,760.00	-	-	464,760.00	0.30
					2	0	0	39.00	39.00	3,000.00	117,000.00	1,888	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	25	40	479,220.00	596,220.00	-	596,220.00	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	3,000.00	57,000.00	1,889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	25	-	414,183.00	433,530.00	-	-	433,530.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	1,890	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	30	219,800.00	249,800.00	-	-	249,800.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	1,891	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	26	232,360.00	249,800.00	-	-	249,800.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	1,892	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	24	238,640.00	249,800.00	-	-	249,800.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	1,893	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	24	238,640.00	249,800.00	-	-	249,800.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	1,894	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	24	238,640.00	249,800.00	-	-	249,800.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	1,895	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	26	232,360.00	249,800.00	-	-	249,800.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	1,896	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	24	238,640.00	249,800.00	-	-	249,800.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	1,897	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	24	238,640.00	249,800.00	-	-	249,800.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	1,898	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	24	238,640.00	249,800.00	-	-	249,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	1,899	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	24	238,640.00	249,800.00	-	-	249,800.00	0.02
1815	โฉนด	1263	1179	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	0.50	0.50	3,000.00	1,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500.00	-	-	1,500.00	0.30
1816	โฉนด	993	948	หมู่ 1 ต.สิชล	1	2	0	85.80	885.80	1,000.00	885,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,800.00	-	885,800.00	-	-
1817	โฉนด	5821	29353	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	33.20	33.20	4,000.00	132,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,800.00	-	-	132,800.00	0.30
1818	น.ส.3ก	-	4581	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	77.00	77.00	1,100.00	84,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,700.00	-	-	84,700.00	0.02
1819	โฉนด	3056	5492	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	3	75.00	375.00	1,250.00	468,750.00	1,900	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	34	58	329,700.00	798,450.00	-	-	798,450.00	0.02
												1,901	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	34	52	376,800.00	329,700.00	-	-	329,700.00	0.02
												1,902	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	34	52	376,800.00	329,700.00	-	-	329,700.00	0.02
												1,903	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	255,000.00	34	52	73,440.00	64,260.00	-	-	64,260.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,904	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	34	58	329,700.00	329,700.00	-	-	329,700.00	0.02
												1,905	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	34	58	329,700.00	329,700.00	-	-	329,700.00	0.02
												1,906	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	34	58	329,700.00	329,700.00	-	-	329,700.00	0.02
1820	โฉนด	4668	13758	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	74.00	74.00	1,000.00	74,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000.00	-	74,000.00	-	-
1821	โฉนด	980	939	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	18.40	18.40	3,000.00	55,200.00	1,907	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	35	60	165,760.00	220,960.00	-	-	220,960.00	0.02
1822	โฉนด	1250	1168	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	1,908	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	36	62	329,992.00	377,992.00	-	-	377,992.00	0.02
1823	โฉนด	6408	37522	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	72.20	72.20	2,650.00	191,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,330.00	-	-	191,330.00	0.30
1824	น.ส.3ก	-	3458	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	24.00	24.00	17,500.00	420,000.00	1,909	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	100.00	-	8,350.00	835,000.00	32	54	384,100.00	804,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	50.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	402,050.00	192,050.00	210,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
				หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	19.90	19.90	3,000.00	59,700.00	1,910	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	43	76	217,728.00	277,428.00	-	-	277,428.00	0.02
1825	โฉนด	898	867	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	19.90	19.90	3,000.00	59,700.00	1,910	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	43	76	217,728.00	277,428.00	-	-	277,428.00	0.02
1826	โฉนด	954	925	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	1,911	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	35	60	427,520.00	475,520.00	-	475,520.00	-	-
1827	โฉนด	1029	977	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	1,912	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	35	60	400,800.00	448,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	60.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	224,400.00	224,400.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	224,400.00	-	224,400.00	0.30
1828	โฉนด	4256	12812	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	232,000.00	-	-
1829	โฉนด	444	625	หมู่ 1 ต.สิชล	1	1	3	70.20	770.20	600.00	462,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,120.00	-	462,120.00	-	-
1830	โฉนด	445	626	หมู่ 1 ต.สิชล	1	1	2	70.20	670.20	600.00	402,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,120.00	-	402,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1831	โฉนด	446	627	หมู่ 1 ต.สิชล	1	1	2	56.20	656.20	600.00	393,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,720.00	-	393,720.00	-	-
1832	โฉนด	3157	5586	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00	1,913	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	27	38	365,025.00	380,700.00	-	-	380,700.00	0.02
												1,914	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	27	38	365,025.00	329,700.00	-	-	329,700.00	0.02
1833	โฉนด	607	604	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.10	20.10	3,000.00	60,300.00	1,915	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	37	58	237,384.00	263,772.00	-	-	263,772.00	0.02
1834	โฉนด	3268	6429	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	1,916	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	50	85	184,800.00	264,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	80.00	50.00	7,700.00	-	-	-	-	-	132,400.00	-	132,400.00	0.30
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	50.00	7,700.00	-	-	-	-	-	132,400.00	-	132,400.00	0.02
1835	โฉนด	8718	46813	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	1,917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.50	-	-	-	2	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.02
1836	โฉนด	8717	46812	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	49.60	49.60	2,500.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	-	124,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1837	โฉนด	4342	10484	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	19.00	19.00	780.00	14,820.00	1,918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	30	50	317,850.00	332,670.00	-	-	332,670.00	0.02
					1	2	3	43.50	1,143.50	780.00	891,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,930.00	-	891,930.00	-	-
					2	0	0	24.50	24.50	780.00	19,110.00	1,919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	2,552	76	191,688.00	210,798.00	-	-	-	-
1838	โฉนด	3889	8823	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	0	80.40	480.40	3,500.00	1,681,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,681,400.00	-	1,681,400.00	-	-
1839	โฉนด	7099	40011	หมู่ ต.สิชล	2	0	0	6.00	6.00	1,000.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02
1840	โฉนด	7189	40782	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	35.40	35.40	1,250.00	44,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250.00	-	-	44,250.00	0.30
1841	โฉนด	7188	40781	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	98.90	98.90	9,650.00	954,385.00	1,920	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	260.00	-	8,350.00	2,171,000.00	49	76	521,040.00	1,475,425.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	23.08	8,350.00	-	-	-	-	-	340,380.55	-	340,380.55	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	200.00	76.92	8,350.00	-	-	-	-	-	1,135,044.45	-	1,135,044.45	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1842	น.ส.3ก	-	3593	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	-	-
1843	โฉนด	1145	1087	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	22.90	22.90	1,000.00	22,900.00	1,921	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	32	48	625,248.00	576,004.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	288,002.00	-	288,002.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	72.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	288,002.00	-	288,002.00	0.02
1844	โฉนด	1207	1118	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	23.10	23.10	1,000.00	23,100.00	1,922	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	32	48	95,472.00	107,556.00	-	-	107,556.00	0.30
1845	โฉนด	925	888	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	17.90	17.90	3,000.00	53,700.00	1,923	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	66.00	-	7,400.00	488,400.00	36	62	185,592.00	239,292.00	-	-	239,292.00	0.02
1846	โฉนด	7480	41518	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	6.00	6.00	1,000.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	6,000.00	-	-
1847	โฉนด	1239	18512	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00	1,924	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	31	52	480,960.00	667,960.00	-	667,960.00	-	-
1848	โฉนด	3656	8231	หมู่ 5 ต.สิชล	1	2	1	27.00	927.00	940.00	871,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	871,380.00	-	871,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1849	โฉนด	7771	42968	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	37.30	37.30	2,500.00	93,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,250.00	-	-	93,250.00	0.60
1850	โฉนด	4231	12787	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	15.70	15.70	600.00	9,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,420.00	-	-	9,420.00	0.60
1851	โฉนด	3065	5501	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	44.00	44.00	1,250.00	55,000.00	1,925	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	22	28	316,512.00	345,136.00	-	-	345,136.00	0.02
												1,926	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	22	34	290,136.00	290,136.00	-	-	290,136.00	0.02
												1,927	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	22	34	290,136.00	290,136.00	-	-	290,136.00	0.02
												1,928	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	22	28	316,512.00	290,136.00	-	-	290,136.00	0.02
1852	โฉนด	3121	5552	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	45.00	45.00	1,250.00	56,250.00	1,929	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	14	12	53,856.00	106,434.00	-	-	106,434.00	0.02
1853	โฉนด	36	36	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	70.00	70.00	15,500.00	1,085,000.00	1,930	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	361.00	-	7,850.00	2,833,850.00	11	8	2,607,142.00	3,578,788.00	-	-	3,578,788.00	0.30
					3	0	0	14.00	14.00	15,500.00	217,000.00	1,931	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	52.00	-	9,000.00	468,000.00	9	7	435,240.00	642,880.00	-	-	642,880.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	65.90	65.90	15,500.00	1,021,450.00	1,932	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	88.00	-	7,850.00	690,800.00	13	10	621,720.00	1,601,722.00	-	-	1,601,722.00	0.30
1854	โฉนด	5896	29582	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	87.80	87.80	2,650.00	232,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,670.00	-	-	232,670.00	0.02
1855	โฉนด	6315	33538	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	600.00	12,000.00	1,933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	13	10	586,800.00	559,680.00	-	-	559,680.00	0.02
					2	0	0	16.50	16.50	600.00	9,900.00	1,934	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	13	10	484,110.00	461,736.00	-	-	461,736.00	0.02
					2	0	0	79.50	79.50	600.00	47,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,700.00	-	-	47,700.00	0.02
1856	โฉนด	6314	33537	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	2.00	102.00	600.00	61,200.00	1,935	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	8,150.00	1,377,350.00	13	16	1,156,974.00	1,218,174.00	-	1,218,174.00	-	-
1857	โฉนด	6313	33536	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	97.00	97.00	600.00	58,200.00	1,936	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	390.00	-	7,850.00	3,061,500.00	13	14	2,632,890.00	2,629,860.00	-	-	2,629,860.00	0.30
					2	0	0	45.00	45.00	600.00	27,000.00	1,937	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,150.00	1,483,300.00	13	10	1,334,970.00	1,272,972.00	-	-	1,272,972.00	0.02
					2	0	0	93.40	93.40	600.00	56,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,040.00	-	-	56,040.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1858	โฉนด	6318	33541	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	1,938	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	36	200,960.00	212,120.00	-	-	212,120.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	1,939	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	36	200,960.00	212,120.00	-	-	212,120.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	1,940	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	36	200,960.00	212,120.00	-	-	212,120.00	0.02
					2	0	0	61.40	61.40	3,000.00	184,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,200.00	-	-	184,200.00	0.02
1859	โฉนด	6312	33535	หมู่ 1 ต.สิชล	3	1	2	20.20	620.20	2,650.00	1,643,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,643,530.00	-	-	1,643,530.00	0.30
					3	0	0	99.00	99.00	2,650.00	262,350.00	1,941	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	396.00	-	7,850.00	3,108,600.00	13	10	2,797,740.00	2,873,574.00	-	-	2,873,574.00	0.30
												1,942	โรงจอดรถ	ตึก	3	136.00	-	2,550.00	346,800.00	13	10	312,120.00	291,312.00	-	-	291,312.00	0.30
					3	0	0	18.00	18.00	2,650.00	47,700.00	1,943	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	72.00	-	7,150.00	514,800.00	13	10	463,320.00	480,132.00	-	-	480,132.00	0.30
					3	0	0	36.00	36.00	2,650.00	95,400.00	1,944	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	144.00	-	5,950.00	856,800.00	13	16	719,712.00	815,112.00	-	-	815,112.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	18.00	18.00	2,650.00	47,700.00	1,945	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	72.00	-	6,050.00	435,600.00	13	10	392,040.00	413,604.00	-	-	413,604.00	0.02
					3	0	0	66.00	66.00	2,650.00	174,900.00	1,946	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	267.50	-	9,850.00	2,634,875.00	6	3	2,555,828.75	2,730,728.75	-	-	-	-
					3	0	0	50.00	50.00	2,650.00	132,500.00	1,947	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	203.00	-	9,850.00	1,999,550.00	6	3	1,939,563.50	2,072,063.50	-	-	-	-
					3	0	0	33.00	33.00	2,650.00	87,450.00	1,948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	133.00	-	8,150.00	1,083,950.00	6	3	1,051,431.50	1,138,881.50	-	-	-	-
1860	โฉนด	6311	33534	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	52.50	52.50	600.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.02
1861	โฉนด	33	33	หมู่ 1 ต.สิชล	2	1	0	7.50	407.50	600.00	244,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,500.00	-	-	244,500.00	0.02
1862	โฉนด	369	339	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	37.00	137.00	9,400.00	1,287,800.00	1,949	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	322.50	-	8,050.00	2,596,125.00	50	85	389,418.75	1,677,218.75	-	1,677,218.75	-	-
1863	โฉนด	963	909	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	20.30	20.30	5,000.00	101,500.00	1,950	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	32	50	601,200.00	654,604.00	-	654,604.00	-	-
1864	โฉนด	862	813	หมู่ 3 ต.สิชล	1	1	2	38.90	638.90	5,000.00	3,194,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,194,500.00	-	3,194,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1865	โฉนด	4135	10423	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	59.00	59.00	1,250.00	73,750.00	1,951	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	34	58	335,454.00	409,204.00	-	409,204.00	-	-
1866	โฉนด	4134	10422	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	62.00	62.00	1,250.00	77,500.00	1,952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	31	52	246,456.00	323,956.00	-	323,956.00	-	-
1867	โฉนด	6727	35604	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	76.00	176.00	600.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	105,600.00	-	-
1868	โฉนด	4786	13870	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	24.00	24.00	1,250.00	30,000.00	1,953	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	30	50	326,000.00	356,000.00	-	356,000.00	-	-
1869	โฉนด	6963	39238	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	36.30	36.30	3,000.00	108,900.00	1,954	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	90.00	-	7,400.00	666,000.00	26	42	386,280.00	495,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	45.00	50.00	7,400.00	-	-	-	-	-	247,590.00	247,590.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	45.00	50.00	7,400.00	-	-	-	-	-	247,590.00	-	247,590.00	0.30
1870	โฉนด	6964	39239	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	46.90	46.90	3,000.00	140,700.00	1,955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	26	42	340,344.00	481,044.00	-	-	-	-
1871	โฉนด	7194	40339	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	53.00	53.00	2,600.00	137,800.00	1,956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	18	320,784.00	458,584.00	-	458,584.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1872	โฉนด	7584	41931	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	32.20	32.20	2,600.00	83,720.00	1,957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	2	2	718,830.00	802,550.00	-	802,550.00	-	-
1873	โฉนด	3280	6440	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.00	52.00	3,000.00	156,000.00	1,958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	26	42	340,344.00	496,344.00	-	496,344.00	-	-
1874	น.ส.3ก	-	5637	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	24.00	24.00	12,500.00	300,000.00	1,959	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	32	52	577,152.00	853,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	426,552.00	-	426,552.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	72.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	426,552.00	-	426,552.00	0.02
1875	น.ส.3ก	-	5638	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	22.00	22.00	12,500.00	275,000.00	1,960	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	32	52	577,152.00	828,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	414,052.00	-	414,052.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	72.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	414,052.00	-	414,052.00	0.02
1876	น.ส.3ก	-	5639	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	22.00	22.00	12,500.00	275,000.00	1,961	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	32	52	577,152.00	828,104.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	414,052.00	-	414,052.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	72.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	414,052.00	-	414,052.00	0.02
1877	น.ส.3ก	-	5640	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	22.00	22.00	12,500.00	275,000.00	1,962	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	32	52	577,152.00	828,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	414,052.00	-	414,052.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	72.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	414,052.00	-	414,052.00	0.02
1878	โฉนด	6280	33303	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	25.00	125.00	7,800.00	975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,000.00	-	-	975,000.00	0.02
					2	0	0	37.50	37.50	7,800.00	292,500.00	1,963	โรงจอดรถ	ตึก	2	150.00	-	2,550.00	382,500.00	19	22	298,350.00	567,900.00	-	-	567,900.00	0.02
					5	0	0	18.00	18.00	7,800.00	140,400.00	1,964	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	19	22	937,872.00	1,006,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2.00	ตึก	2	72.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	503,064.00	-	503,064.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	503,064.00	-	503,064.00	0.30
					5	0	0	18.00	18.00	7,800.00	140,400.00	1,965	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	19	24	913,824.00	1,006,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	72.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	503,064.00	-	503,064.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	503,064.00	-	503,064.00	0.30
1879	โฉนด	872	821	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	17.70	17.70	5,000.00	88,500.00	1,966	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	68.00	-	7,100.00	482,800.00	50	93	33,796.00	122,296.00	-	-	122,296.00	0.02
1880	โฉนด	4151	7638	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.50	25.50	5,000.00	127,500.00	1,967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	49	76	195,600.00	323,100.00	-	323,100.00	-	-
1881	โฉนด	4079	9525	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	26.00	26.00	5,000.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	-	-
1882	โฉนด	4072	9519	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	37.00	37.00	1,600.00	59,200.00	1,968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	49	76	117,360.00	176,560.00	-	176,560.00	-	-
1883	โฉนด	6080	30687	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	20.80	20.80	600.00	12,480.00	1,969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	20	26	301,550.00	297,730.00	-	297,730.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1884	โฉนด	4002	9455	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	1,970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	13	16	410,760.00	449,510.00	-	-	-	-
1885	โฉนด	7381	41184	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	1,971	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,400.00	888,000.00	12	14	763,680.00	813,680.00	-	813,680.00	-	-
1886	โฉนด	685	639	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	70.20	170.20	1,000.00	170,200.00	1,972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	26	42	340,344.00	510,544.00	-	510,544.00	-	-
1887	โฉนด	7675	42344	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	34.20	34.20	4,550.00	155,610.00	1,973	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	75.00	-	7,400.00	555,000.00	11	12	488,400.00	644,010.00	-	-	-	-
1888	น.ส.3ก	-	7144	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	22.00	22.00	4,500.00	99,000.00	1,974	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	42	74	277,888.00	376,888.00	-	-	376,888.00	0.02
1889	น.ส.3ก	-	7145	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	22.00	22.00	4,500.00	99,000.00	1,975	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	25	40	641,280.00	740,280.00	-	641,280.00	99,000.00	0.02
1890	น.ส.3ก	-	7146	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	22.00	22.00	4,500.00	99,000.00	1,976	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	42	72	374,080.00	446,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	80.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	223,180.00	-	223,180.00	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	3	80.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	223,180.00	-	223,180.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1891	น.ส.3ก	-	7147	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	22.00	22.00	4,500.00	99,000.00	1,977	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	42	74	277,888.00	376,888.00	-	-	376,888.00	0.02
1892	น.ส.3ก	-	5605	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	3	19.00	319.00	4,000.00	1,276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,276,000.00	-	-	1,276,000.00	0.30
1893	น.ส.3ก	-	5646	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	96.00	96.00	1,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	-	-
1894	น.ส.3ก	-	5647	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	62.00	62.00	1,000.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.60
1895	น.ส.3ก	-	5648	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	62.00	62.00	1,000.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.60
1896	โฉนด	6451	34615	หมู่ 1 ต.สิชล	1	3	2	61.70	1,461.70	940.00	1,373,998.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,373,998.00	-	1,373,998.00	-	-
1897	โฉนด	7571	42414	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	2	10.40	210.40	1,100.00	231,440.00	1,978	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,550.00	229,500.00	8	7	213,435.00	442,580.00	-	-	442,580.00	0.02
1898	โฉนด	4337	10479	หมู่ 5 ต.สิชล	1	4	2	26.00	1,826.00	940.00	1,716,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,716,440.00	-	1,716,440.00	-	-
1899	โฉนด	4336	10478	หมู่ 5 ต.สิชล	1	2	0	10.00	810.00	940.00	761,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	761,400.00	-	761,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1901	โฉนด	4338	10480	หมู่ 5 ต.สิชล	1	5	3	16.00	2,316.00	780.00	1,806,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,806,480.00	-	1,806,480.00	-	-
1902	โฉนด	4339	10481	หมู่ 5 ต.สิชล	1	8	2	39.00	3,439.00	780.00	2,682,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,682,420.00	-	2,682,420.00	-	-
1903	โฉนด	438	413	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	97.30	97.30	11,000.00	1,070,300.00	1,979	โรงจอดรถ	ตึก	3	235.00	-	2,550.00	599,250.00	2	1	593,257.50	1,657,565.00	-	-	1,657,565.00	0.30
1904	โฉนด	439	414	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	96.50	96.50	11,000.00	1,061,500.00	1,980	ลานคอนกรีต	ตึก	3	385.00	-	500.00	192,500.00	2	1	190,575.00	1,250,150.00	-	-	1,250,150.00	0.30
1905	โฉนด	3290	6450	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	40.00	40.00	3,000.00	120,000.00	1,981	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	50	85	241,500.00	361,500.00	-	-	-	-
1906	โฉนด	1080	1036	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	27.00	127.00	4,000.00	508,000.00	1,982	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,150.00	969,850.00	56	76	232,764.00	740,764.00	-	740,764.00	-	-
1907	โฉนด	4207	12762	หมู่ 5 ต.สิชล	1	2	2	59.00	1,059.00	1,700.00	1,800,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,300.00	-	1,800,300.00	-	-
1908	โฉนด	4206	12761	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	3	6.00	306.00	1,250.00	382,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,500.00	-	382,500.00	-	-
1909	โฉนด	4205	12760	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	3	63.00	363.00	1,250.00	453,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,750.00	-	453,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1910	โฉนด	746	706	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	0.00	100.00	1,250.00	125,000.00	1,983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	17	24	607,012.00	732,012.00	-	732,012.00	-	-
1911	โฉนด	7198	40343	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	32.40	32.40	2,600.00	84,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,240.00	-	84,240.00	-	-
1912	โฉนด	7199	40344	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	32.30	32.30	2,600.00	83,980.00	1,984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	14	18	1,202,940.00	1,286,920.00	-	-	-	-
1913	โฉนด	3471	10397	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	38.00	38.00	1,000.00	38,000.00	1,985	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	4	355,200.00	393,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	1,986	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	4	355,200.00	383,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	1,987	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	5	351,500.00	379,500.00	-	-	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.02
					2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	1,988	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	4	355,200.00	372,100.00	-	-	372,100.00	0.02
												1,989	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	4	355,200.00	383,200.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	1,990	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	4	355,200.00	372,100.00	-	-	372,100.00	0.02
					2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	1,991	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	7	344,100.00	372,100.00	-	-	-	-
												1,992	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	4	355,200.00	355,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.02
					2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	1,993	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	4	355,200.00	383,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	1,994	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	4	355,200.00	372,100.00	-	-	372,100.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	1,000.00	40,000.00	1,995	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	5	351,500.00	384,100.00	-	-	384,100.00	0.02
					2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	1,996	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	7	344,100.00	372,100.00	-	-	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	1,997	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	4	355,200.00	372,100.00	-	-	372,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	1,998	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	5	351,500.00	372,100.00	-	-	372,100.00	0.02
					2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	1,999	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	4	355,200.00	372,100.00	-	-	372,100.00	0.02
					2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	2,000	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	6	347,800.00	375,800.00	-	-	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	2,001	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	4	355,200.00	383,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	2,002	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	4	355,200.00	383,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	2,003	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	4	355,200.00	383,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	2,004	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	7	344,100.00	372,100.00	-	-	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	2,005	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	5	351,500.00	379,500.00	-	-	-	-
1914	โฉนด	3436	6829	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00	2,006	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	32	54	393,645.00	546,645.00	-	546,645.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1915	น.ส.3ก	-	6080	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	6.00	6.00	600.00	3,600.00	2,007	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,850.00	188,400.00	21	26	139,416.00	131,712.00	-	-	131,712.00	0.30
					3	0	0	6.00	6.00	600.00	3,600.00	2,008	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,850.00	188,400.00	21	26	139,416.00	131,712.00	-	-	131,712.00	0.30
					3	0	0	6.00	6.00	600.00	3,600.00	2,009	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,850.00	188,400.00	21	26	139,416.00	131,712.00	-	-	131,712.00	0.30
					3	0	0	6.00	6.00	600.00	3,600.00	2,010	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,850.00	188,400.00	21	26	139,416.00	131,712.00	-	-	131,712.00	0.30
					3	0	0	6.00	6.00	600.00	3,600.00	2,011	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,850.00	188,400.00	21	26	139,416.00	131,712.00	-	-	131,712.00	0.30
					3	0	0	6.00	6.00	600.00	3,600.00	2,012	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,850.00	188,400.00	21	26	139,416.00	131,712.00	-	-	131,712.00	0.30
					3	0	0	6.00	6.00	600.00	3,600.00	2,013	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,850.00	188,400.00	21	26	139,416.00	131,712.00	-	-	131,712.00	0.30
					3	0	0	6.00	6.00	600.00	3,600.00	2,014	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,850.00	188,400.00	21	26	139,416.00	131,712.00	-	-	131,712.00	0.30
					3	0	0	19.00	19.00	600.00	11,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,400.00	-	-	11,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1916	น.ส.3ก	-	6079	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	6.00	6.00	600.00	3,600.00	2,015	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,850.00	188,400.00	15	42	162,024.00	154,320.00	-	-	154,320.00	0.30
					3	0	0	6.00	6.00	600.00	3,600.00	2,016	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,850.00	188,400.00	15	14	162,024.00	154,320.00	-	-	154,320.00	0.30
					3	0	0	6.00	6.00	600.00	3,600.00	2,017	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,850.00	188,400.00	15	14	162,024.00	154,320.00	-	-	154,320.00	0.30
					3	0	0	32.00	32.00	600.00	19,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	-	19,200.00	0.30
1917	โฉนด	3326	6484	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	50.00	50.00	2,600.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.60
1918	โฉนด	3327	6485	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	50.00	50.00	2,600.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.60
1919	โฉนด	3328	6486	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	63.00	63.00	2,600.00	163,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,800.00	-	-	163,800.00	0.60
1920	โฉนด	3348	6761	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	25.00	25.00	2,600.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.60
1921	โฉนด	7020	41013	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	37.00	37.00	1,000.00	37,000.00	2,018	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	7	7	412,920.00	449,920.00	-	449,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1922	โฉนด	1215	1150	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	48.70	48.70	1,000.00	48,700.00	2,019	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	9	9	350,168.00	398,868.00	-	398,868.00	-	-
1923	โฉนด	1225	1159	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	57.50	57.50	1,000.00	57,500.00	2,020	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	26	42	850,860.00	908,360.00	-	908,360.00	-	-
1924	โฉนด	7914	43292	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	24.10	24.10	4,550.00	109,655.00	2,021	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,400.00	629,000.00	10	10	566,100.00	675,755.00	-	675,755.00	-	-
1925	น.ส.3ก	-	5666	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	58.00	58.00	1,000.00	58,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	-	58,000.00	0.60
1926	โฉนด	4919	18493	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	4.00	104.00	1,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.60
1927	โฉนด	4918	18492	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	54.00	54.00	1,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-
1928	โฉนด	6530	35074	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	21.00	21.00	2,200.00	46,200.00	2,022	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,350.00	1,402,800.00	49	76	336,672.00	382,872.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	84.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	191,436.00	191,436.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	84.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	191,436.00	-	191,436.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	92.20	92.20	2,200.00	202,840.00	2,023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	49	76	164,304.00	367,144.00	-	-	367,144.00	0.02
1929	โฉนด	867	818	หมู่ 3 ต.สิชล	4	2	2	34.20	1,034.20	1,000.00	1,034,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,034,200.00	-	-	1,034,200.00	0.30
1930	น.ส.3ก	-	5671	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	88.00	88.00	2,500.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.60
1931	น.ส.3ก	-	5672	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	75.00	75.00	2,500.00	187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	-	187,500.00	0.60
1932	โฉนด	964	910	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	20.10	20.10	5,000.00	100,500.00	2,024	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	31	46	505,008.00	605,508.00	-	-	-	-
1933	โฉนด	3082	5518	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	92.00	192.00	600.00	115,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,200.00	-	115,200.00	-	-
1934	โฉนด	7782	42914	หมู่ 5 ต.สิชล	1	2	1	89.00	989.00	4,500.00	4,450,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,450,500.00	-	4,450,500.00	-	-
1935	โฉนด	3304	6463	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	5.00	105.00	3,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	-	315,000.00	0.60
1936	โฉนด	3306	6465	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1937	โฉนด	3305	6464	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-
1938	โฉนด	890	839	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	97.30	97.30	11,000.00	1,070,300.00	2,025	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	32	48	195,936.00	1,243,628.00	-	-	1,243,628.00	0.30
												2,026	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	32	52	180,864.00	173,328.00	-	-	173,328.00	0.30
												2,027	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	32	48	195,936.00	173,328.00	-	-	173,328.00	0.30
												2,028	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	32	48	195,936.00	173,328.00	-	-	173,328.00	0.30
1939	โฉนด	960	907	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	11.70	11.70	1,000.00	11,700.00	2,029	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	35	54	491,648.00	439,220.00	-	-	439,220.00	0.02
1940	โฉนด	915	866	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	25.60	25.60	1,000.00	25,600.00	2,030	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	35	54	491,648.00	453,120.00	-	-	453,120.00	0.02
1941	โฉนด	1024	972	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	2,031	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	35	54	430,192.00	422,080.00	-	-	422,080.00	0.02
1942	โฉนด	3372	6771	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1943	โฉนด	3374	6773	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	51.00	51.00	1,250.00	63,750.00	2,032	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	7	4	1,314,432.00	1,337,106.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	84.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	668,553.00	-	668,553.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	84.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	668,553.00	-	668,553.00	0.02
1944	โฉนด	6181	32723	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	40.50	140.50	3,000.00	421,500.00	2,033	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	20	93	33,600.00	455,100.00	-	-	455,100.00	0.02
1945	โฉนด	5252	22861	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	61.70	61.70	4,000.00	246,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,800.00	-	-	246,800.00	0.02
1946	น.ส.3ก	-	4213	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	80.00	180.00	8,250.00	1,485,000.00	2,034	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	15	18	360,472.00	1,836,680.00	-	-	1,836,680.00	0.02
												2,035	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	15	20	351,680.00	351,680.00	-	-	351,680.00	0.02
1947	โฉนด	6149	32472	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	27.43	27.43	1,250.00	34,287.50	2,036	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	4	2	149,940.00	181,167.50	-	181,167.50	-	-
					2	0	0	27.43	27.43	1,250.00	34,287.50	2,037	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	12	14	588,756.00	623,043.50	-	623,043.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	27.43	27.43	1,250.00	34,287.50	2,038	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	4	2	119,952.00	151,791.50	-	151,791.50	-	-
1948	โฉนด	7618	42076	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	31.00	31.00	4,550.00	141,050.00	2,039	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,400.00	799,200.00	11	12	703,296.00	844,346.00	-	844,346.00	-	-
1949	โฉนด	4214	12770	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	16.20	16.20	3,000.00	48,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,600.00	-	-	48,600.00	0.60
1950	โฉนด	4215	12771	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	16.10	16.10	3,000.00	48,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,300.00	-	-	48,300.00	0.60
1951	โฉนด	873	822	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	2,040	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	37	58	237,384.00	293,472.00	-	-	293,472.00	0.02
1952	โฉนด	876	825	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	44.20	44.20	5,000.00	221,000.00	2,041	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,150.00	831,300.00	50	76	199,512.00	420,512.00	-	-	420,512.00	0.02
1953	โฉนด	4676	12313	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	78.00	78.00	1,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-
1954	โฉนด	4718	12253	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	91.20	91.20	1,250.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	114,000.00	-	-
1955	โฉนด	4675	12312	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	52.00	52.00	1,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1956	โฉนด	4753	12847	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	34.80	34.80	3,000.00	104,400.00	2,042	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	9	6	143,820.00	243,630.00	-	-	243,630.00	0.02
1957	โฉนด	4677	12314	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	1	33.00	133.00	1,000.00	133,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	133,000.00	-	-
1958	โฉนด	4657	11928	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	70.00	70.00	1,250.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.60
1959	โฉนด	6039	30566	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	2	58.10	258.10	2,750.00	709,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	709,775.00	-	709,775.00	-	-
1960	โฉนด	686	640	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	76.00	176.00	1,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
1961	โฉนด	687	641	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	81.90	181.90	1,000.00	181,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,900.00	-	181,900.00	-	-
1962	โฉนด	374	346	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	2	89.30	289.30	780.00	225,654.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,654.00	-	225,654.00	-	-
1963	โฉนด	69	69	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	9,400.00	150,400.00	2,043	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	35	60	427,520.00	577,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	288,960.00	288,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	68.00	168.00	9,400.00	1,579,200.00	2,044	โรงจอดรถ	ตึก	2	176.00	-	2,550.00	448,800.00	35	-	206,448.00	1,758,720.00	-	-	1,758,720.00	0.02
					5	0	0	16.00	16.00	9,400.00	150,400.00	2,045	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	35	58	448,896.00	524,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	3	56.00	43.75	8,350.00	-	-	-	-	-	262,240.00	-	262,240.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	56.00	43.75	8,350.00	-	-	-	-	-	262,240.00	-	262,240.00	0.02
1964	โฉนด	6848	37627	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	1	64.90	164.90	8,200.00	1,352,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,352,180.00	-	1,352,180.00	-	-
1965	โฉนด	6847	37626	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	1	37.80	137.80	8,200.00	1,129,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,129,960.00	-	1,129,960.00	-	-
1966	โฉนด	6806	37027	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	1	30.20	130.20	8,200.00	1,067,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,067,640.00	-	1,067,640.00	-	-
1967	โฉนด	5249	22858	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	1	43.00	143.00	3,500.00	500,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,500.00	-	500,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1968	โฉนด	7224	40494	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	20.70	20.70	11,000.00	227,700.00	2,046	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	136.00	-	8,050.00	1,094,800.00	43	85	164,220.00	391,920.00	-	-	391,920.00	0.30
					3	0	0	20.70	20.70	11,000.00	227,700.00	2,047	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	136.00	-	8,050.00	1,094,800.00	43	85	164,220.00	391,920.00	-	-	391,920.00	0.30
1969	โฉนด	255	224	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00	2,048	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	46	76	311,040.00	391,040.00	-	391,040.00	-	-
1970	โฉนด	6124	31572	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	2.00	2.00	780.00	1,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560.00	-	-	1,560.00	0.02
1971	โฉนด	3071	5507	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	90.00	90.00	1,000.00	90,000.00	2,049	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,100.00	2,527,200.00	18	26	1,870,128.00	1,960,128.00	-	-	-	-
1972	โฉนด	8117	43997	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	14.00	14.00	1,000.00	14,000.00	2,050	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	11	8	614,560.00	601,840.00	-	-	601,840.00	0.02
1973	โฉนด	8116	43996	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	14.10	14.10	1,000.00	14,100.00	2,051	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	11	8	614,560.00	601,940.00	-	-	601,940.00	0.02
1974	โฉนด	8418	45136	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	23.30	23.30	3,000.00	69,900.00	2,052	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	11	9	428,610.00	484,380.00	-	-	484,380.00	0.02
1975	โฉนด	6979	40786	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	28.00	28.00	3,000.00	84,000.00	2,053	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	11	9	428,610.00	498,480.00	-	-	498,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1976	โฉนด	8056	43364	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	23.00	23.00	600.00	13,800.00	2,054	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	12	14	976,616.00	990,416.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	68.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	495,208.00	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	68.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	495,208.00	-	-	-
1977	โฉนด	8044	43725	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	26.00	26.00	2,200.00	57,200.00	2,055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	90.00	-	8,150.00	733,500.00	4	3	711,495.00	761,360.00	-	-	761,360.00	0.30
												2,056	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	14.00	-	-	-	2	-	-	0.00	-	-	0.00	-
					1	2	1	18.00	918.00	2,200.00	2,019,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,019,600.00	-	2,019,600.00	-	-
1978	โฉนด	8045	43726	หมู่ 5 ต.สิชล	1	2	1	24.00	924.00	2,200.00	2,032,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,032,800.00	-	2,032,800.00	-	-
1979	โฉนด	8046	43727	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	14.00	14.00	2,200.00	30,800.00	2,057	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	-	8,150.00	456,400.00	20	70	136,920.00	144,900.00	-	-	144,900.00	0.30
					1	2	0	96.00	896.00	2,200.00	1,971,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,971,200.00	-	1,971,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1980	โฉนด	754	715	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	2	31.40	231.40	6,700.00	1,550,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,550,380.00	-	1,550,380.00	-	-
					3	0	0	60.00	60.00	6,700.00	402,000.00	2,058	โรงจอดรถ	ตึก	3	240.00	-	2,550.00	612,000.00	31	50	306,000.00	708,000.00	-	-	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	6,700.00	147,400.00	2,059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	29	48	169,520.00	316,920.00	-	-	-	-
1981	โฉนด	7912	43290	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	24.20	24.20	4,550.00	110,110.00	2,060	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,400.00	629,000.00	10	10	566,100.00	676,210.00	-	676,210.00	-	-
1982	โฉนด	3971	9424	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00	2,061	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	31	50	293,400.00	370,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1.00	ตึก	2	48.00	66.67	8,150.00	-	-	-	-	-	187,785.39	187,785.39	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	3	24.00	33.33	8,150.00	-	-	-	-	-	93,878.61	-	93,878.61	0.30
1983	โฉนด	3972	9425	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,750.00	-	38,750.00	-	-
1984	โฉนด	3973	9426	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00	2,062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	31	52	156,480.00	233,980.00	-	233,980.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1985	โฉนด	6684	38890	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	42.00	42.00	1,550.00	65,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,100.00	-	65,100.00	-	-
1986	โฉนด	6685	38891	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	42.00	42.00	1,550.00	65,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,100.00	-	-	65,100.00	0.02
1987	โฉนด	6686	38892	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	43.10	43.10	1,550.00	66,805.00	2,063	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	11	12	516,384.00	583,189.00	-	583,189.00	-	-
1988	โฉนด	4076	9523	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	27.00	27.00	5,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.02
1989	โฉนด	4077	9563	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	27.00	27.00	5,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.02
1990	โฉนด	9382	49057	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.10	52.10	1,000.00	52,100.00	2,064	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	4	4	821,520.00	873,620.00	-	873,620.00	-	-
1991	โฉนด	9391	49094	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	60.50	60.50	600.00	36,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,300.00	-	-	36,300.00	0.30
1992	โฉนด	9387	49090	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	23.60	23.60	3,000.00	70,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,800.00	-	-	70,800.00	0.30
1993	น.ส.3ก	4926I-9	6603	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	2,065	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,400.00	518,000.00	32	54	238,280.00	253,280.00	-	238,280.00	15,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1994	โฉนด	67	67	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	14.00	114.00	17,500.00	1,995,000.00	2,066	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	18	24	155,040.00	2,145,960.00	-	-	2,145,960.00	0.02
1995	โฉนด	7476	41508	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	26.80	26.80	1,250.00	33,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,500.00	-	-	33,500.00	0.02
1996	โฉนด	7284	40627	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	65.20	65.20	1,250.00	81,500.00	2,067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	12	14	672,864.00	754,364.00	-	754,364.00	-	-
1997	โฉนด	9265	48717	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	5.30	5.30	5,000.00	26,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,500.00	-	-	26,500.00	0.30
1998	โฉนด	9381	49054	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	54.80	54.80	1,000.00	54,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,800.00	-	-	54,800.00	0.30
1999	โฉนด	9375	49048	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	59.70	59.70	1,000.00	59,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,700.00	-	-	59,700.00	0.30
2000	โฉนด	-	111	หมู่ ต.สิชล	3	0	0	87.70	87.70	15,500.00	1,359,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,359,350.00	-	-	1,359,350.00	0.30
2001	โฉนด	9379	49052	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	54.80	54.80	1,000.00	54,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,800.00	-	-	54,800.00	0.30
2002	โฉนด	9376	49049	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	54.80	54.80	1,000.00	54,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,800.00	-	-	54,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2003	โฉนด	1079	1047	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.40	20.40	3,000.00	61,200.00	2,068	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	35	54	136,160.00	179,600.00	-	-	179,600.00	0.02
2004	โฉนด	9378	49051	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	54.80	54.80	1,000.00	54,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,800.00	-	-	54,800.00	0.30
2005	โฉนด	9377	49050	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	54.80	54.80	1,000.00	54,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,800.00	-	-	54,800.00	0.30
2006	โฉนด	9380	49053	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	54.80	54.80	1,000.00	54,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,800.00	-	-	54,800.00	0.30
2007	โฉนด	698	654	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	17.50	17.50	12,500.00	218,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,750.00	-	-	218,750.00	0.02
2008	โฉนด	8549	45740	หมู่ ต.สิชล	1	1	0	11.00	411.00	1,000.00	411,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,000.00	-	-	411,000.00	0.01
2009	โฉนด	6448	34663	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	26.90	26.90	600.00	16,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,140.00	-	-	16,140.00	0.30
2010	โฉนด	9079	47855	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	19.80	19.80	4,000.00	79,200.00	2,069	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,850.00	471,000.00	36	60	188,400.00	258,180.00	-	-	258,180.00	0.30
2011	โฉนด	8537	45861	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	1	80.30	180.30	1,100.00	198,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,330.00	-	198,330.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2012	น.ส.3ก	-	8097	หมู่ ต.สิชล	4	0	1	38.00	138.00	600.00	82,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,800.00	-	-	82,800.00	0.30
2013	โฉนด	8550	45741	หมู่ 3 ต.สิชล	1	1	0	11.00	411.00	1,000.00	411,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,000.00	-	-	411,000.00	0.01
2014	น.ส.3ก	-	5049	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	29.00	29.00	1,000.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	-	29,000.00	0.60
2015	โฉนด	9288	48806	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	0.00	100.00	1,650.00	165,000.00	2,070	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	20	24	322,164.00	461,730.00	-	-	461,730.00	0.02
												2,071	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	20	24	322,164.00	296,730.00	-	-	296,730.00	0.02
					2	2	0	16.80	816.80	1,650.00	1,347,720.00	2,072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	221.00	-	8,150.00	1,801,150.00	20	30	1,260,805.00	2,608,525.00	-	2,608,525.00	-	-
2016	โฉนด	9290	48808	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	10.70	110.70	1,650.00	182,655.00	2,073	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	238.00	-	8,150.00	1,939,700.00	20	30	1,357,790.00	1,540,445.00	-	1,540,445.00	-	-
2017	โฉนด	9294	48812	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	81.40	81.40	1,650.00	134,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,310.00	-	134,310.00	-	-
2018	โฉนด	9298	48816	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	79.70	79.70	1,650.00	131,505.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,505.00	-	131,505.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2019	โฉนด	9304	48822	หมู่ 5 ต.สิชล	2	1	0	0.00	400.00	1,650.00	660,000.00	2,074	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	10	339,120.00	976,512.00	-	-	976,512.00	0.02
												2,075	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	10	339,120.00	316,512.00	-	-	316,512.00	0.02
												2,076	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	10	339,120.00	316,512.00	-	-	316,512.00	0.02
												2,077	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	10	339,120.00	316,512.00	-	-	316,512.00	0.02
												2,078	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	16	316,512.00	316,512.00	-	-	316,512.00	0.02
												2,079	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	10	339,120.00	316,512.00	-	-	316,512.00	0.02
					1	3	3	0.00	1,500.00	1,650.00	2,475,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,475,000.00	-	2,475,000.00	-	-
2020	โฉนด	4244	12800	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30
2021	น.ส.3ก	-	2808	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	37.00	37.00	15,500.00	573,500.00	2,080	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	49	76	443,520.00	1,017,020.00	-	-	1,017,020.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2022	โฉนด	671	111111	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	3	37.50	337.50	1,000.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	-	-	-
2023	โฉนด	8420	45094	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	19.00	19.00	1,000.00	19,000.00	2,081	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	11	8	367,632.00	370,648.00	-	-	370,648.00	0.02
2024	โฉนด	8415	45091	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	21.00	21.00	1,000.00	21,000.00	2,082	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	11	8	381,248.00	385,672.00	-	-	385,672.00	0.02
2025	โฉนด	8416	45092	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	19.00	19.00	1,000.00	19,000.00	2,083	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	63.00	-	7,400.00	466,200.00	11	8	428,904.00	429,256.00	-	-	429,256.00	0.02
2026	โฉนด	4229	12785	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	15.20	15.20	600.00	9,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,120.00	-	-	9,120.00	0.60
2027	โฉนด	7517	29225	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	8.00	8.00	3,000.00	24,000.00	2,084	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	12	12	71,808.00	94,176.00	-	-	94,176.00	0.30
					1	0	3	56.20	356.20	3,000.00	1,068,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,600.00	-	1,068,600.00	-	-
2028	โฉนด	7518	29205	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	25.40	25.40	3,000.00	76,200.00	2,085	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	12	14	219,300.00	295,500.00	-	-	295,500.00	0.30
					1	0	2	27.00	227.00	3,000.00	681,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	681,000.00	-	681,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2029	โฉนด	7520	29206	หมู่ 1 ต.สิชล	1	1	0	59.80	459.80	3,000.00	1,379,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,379,400.00	-	1,379,400.00	-	-
2030	โฉนด	7905	45310	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	1	42.00	142.00	880.00	124,960.00	2,086	โรงงาน	ตึก	3	570.00	-	6,000.00	3,420,000.00	33	50	1,710,000.00	1,629,760.00	-	-	1,629,760.00	0.30
					2	0	0	10.00	10.00	880.00	8,800.00	2,087	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	42.00	-	5,950.00	249,900.00	33	50	124,950.00	118,756.00	-	-	118,756.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	880.00	15,840.00	2,088	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	33	50	91,800.00	96,624.00	-	-	96,624.00	0.02
					2	0	0	36.00	36.00	880.00	31,680.00	2,089	โรงจอดรถ	ตึก	2	147.00	-	2,550.00	374,850.00	33	50	187,425.00	196,614.00	-	-	196,614.00	0.02
					2	0	0	45.00	45.00	880.00	39,600.00	2,090	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,550.00	459,000.00	33	50	229,500.00	241,560.00	-	-	241,560.00	0.02
					2	0	0	21.00	21.00	880.00	18,480.00	2,091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	33	56	301,224.00	319,704.00	-	319,704.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	880.00	15,840.00	2,092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	33	50	293,400.00	274,032.00	-	-	274,032.00	0.02
					2	1	3	62.00	762.00	880.00	670,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,560.00	-	-	670,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2031	โฉนด	128	128	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	48.80	48.80	12,500.00	610,000.00	2,093	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,350.00	2,505,000.00	49	76	601,200.00	1,211,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	150.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	605,600.00	-	605,600.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	150.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	605,600.00	-	605,600.00	0.02
2032	โฉนด	3075	5511	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	2,094	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	4	1	121,176.00	217,504.00	-	-	217,504.00	0.02
2033	น.ส.3ก	-	2594	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	45.00	45.00	15,500.00	697,500.00	2,095	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,100.00	2,527,200.00	50	76	606,528.00	1,304,028.00	-	-	1,304,028.00	0.02
2034	น.ส.3	-	482	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	92.00	92.00	3,500.00	322,000.00	2,096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	22	34	516,384.00	838,384.00	-	516,384.00	322,000.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	3,500.00	70,000.00	2,097	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	22	28	469,440.00	500,320.00	-	-	500,320.00	0.02
2035	โฉนด	4209	12764	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	0	36.60	436.60	1,250.00	545,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,750.00	-	545,750.00	-	-
2036	น.ส.3ก	-	5314	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	74.00	74.00	2,600.00	192,400.00	2,098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	27	42	368,706.00	548,392.00	-	-	548,392.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2037	โฉนด	600	607	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.10	20.10	3,000.00	60,300.00	2,099	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	42	74	146,952.00	207,252.00	-	207,252.00	-	-
2038	โฉนด	273	243	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	28.00	28.00	3,000.00	84,000.00	2,100	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	112.00	-	5,950.00	666,400.00	4	1	659,736.00	723,744.00	-	-	723,744.00	0.30
					2	0	0	72.00	72.00	3,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.02
2039	โฉนด	6279	33302	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	21.00	21.00	1,000.00	21,000.00	2,101	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	9	9	323,232.00	344,232.00	-	344,232.00	-	-
2040	โฉนด	8690	46395	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	1	82.60	182.60	1,000.00	182,600.00	2,102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	25	38	682,155.00	842,750.00	-	-	842,750.00	0.02
2041	โฉนด	1289	1209	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.40	17.40	1,250.00	21,750.00	2,103	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	26	42	658,648.00	680,398.00	-	-	680,398.00	0.02
2042	โฉนด	3311	6470	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	2,600.00	130,000.00	2,104	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	7,850.00	447,450.00	6	3	434,026.50	550,603.00	-	-	550,603.00	0.02
												2,105	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	7,850.00	447,450.00	6	3	434,026.50	420,603.00	-	-	420,603.00	0.02
												2,106	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	7,850.00	447,450.00	6	3	434,026.50	420,603.00	-	-	420,603.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2043	โฉนด	3312	6471	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	23.00	23.00	2,600.00	59,800.00	2,107	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	7,850.00	447,450.00	6	3	434,026.50	480,403.00	-	-	480,403.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	2,600.00	59,800.00	2,108	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	7,850.00	447,450.00	6	3	434,026.50	480,403.00	-	-	480,403.00	0.02
2044	โฉนด	4291	10437	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	55.00	55.00	1,250.00	68,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,750.00	-	68,750.00	-	-
2045	โฉนด	731	691	หมู่ 3 ต.สิชล	1	2	2	63.00	1,063.00	3,750.00	3,986,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,986,250.00	-	3,986,250.00	-	-
2046	โฉนด	3571	8153	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	67.00	67.00	1,000.00	67,000.00	2,109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	42	70	146,700.00	213,700.00	-	-	-	-
2047	โฉนด	8033	43587	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	37.20	37.20	1,000.00	37,200.00	2,110	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,400.00	503,200.00	8	5	478,040.00	500,144.00	-	-	500,144.00	0.02
2048	โฉนด	3009	5335	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	48.00	48.00	1,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.60
2049	โฉนด	8624	46392	หมู่ 5 ต.สิชล	1	2	1	38.00	938.00	600.00	562,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,800.00	-	562,800.00	-	-
2050	น.ส.3ก	-	6092	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	2,600.00	65,000.00	2,111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	14	18	501,225.00	566,225.00	-	501,225.00	65,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2051	โฉนด	816	789	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.30	16.30	12,500.00	203,750.00	2,112	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	42	74	277,888.00	481,638.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	240,819.00	240,819.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	240,819.00	-	240,819.00	0.30
2052	โฉนด	735	695	หมู่ 3 ต.สิชล	3	0	0	70.00	70.00	3,750.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30
2053	โฉนด	8756	46572	หมู่ 3 ต.สิชล	1	0	0	39.30	39.30	1,000.00	39,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,300.00	-	39,300.00	-	-
2054	โฉนด	8758	46574	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	39.20	39.20	1,000.00	39,200.00	2,113	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	6	3	79,152.00	115,904.00	-	-	115,904.00	0.02
2055	โฉนด	8760	46576	หมู่ 3 ต.สิชล	4	0	0	39.00	39.00	1,000.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	-	-
2056	โฉนด	8761	46577	หมู่ 3 ต.สิชล	4	0	0	59.00	59.00	1,000.00	59,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,000.00	-	-	-	-
2057	โฉนด	8762	4678	หมู่ 3 ต.สิชล	4	0	0	59.00	59.00	150.00	8,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,850.00	-	-	8,850.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2058	โฉนด	8429	45237	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	30.30	30.30	3,000.00	90,900.00	2,114	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	36	56	138,160.00	210,220.00	-	-	210,220.00	0.02
2059	โฉนด	4830	45238	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	2,115	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	36	56	138,160.00	209,320.00	-	-	209,320.00	0.02
2060	โฉนด	4831	45239	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	2,116	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	36	62	119,320.00	209,320.00	-	-	209,320.00	0.02
2061	โฉนด	3035	5612	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	16.00	116.00	1,000.00	116,000.00	2,117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,150.00	1,271,400.00	22	34	839,124.00	955,124.00	-	955,124.00	-	-
2062	น.ส.3ก	8459	3617	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	2,118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	38	66	133,008.00	183,008.00	-	133,008.00	50,000.00	0.02
2063	โฉนด	8789	47120	หมู่ 5 ต.สิชล	1	2	3	48.00	1,148.00	1,000.00	1,148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,148,000.00	-	1,148,000.00	-	-
2064	โฉนด	1132	1062	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	2,119	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	35	60	200,960.00	260,960.00	-	260,960.00	-	-
2065	น.ส.3ก	-	6109	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	2,120	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,400.00	518,000.00	32	54	238,280.00	253,280.00	-	238,280.00	15,000.00	0.02
2066	โฉนด	7492	41667	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00	2,121	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	91.00	-	7,400.00	673,400.00	10	8	619,528.00	657,060.00	-	657,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2067	โฉนด	6943	38445	หมู่ 3 ต.สิชล	3	0	0	60.00	60.00	3,300.00	198,000.00	2,122	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	133.00	-	12,500.00	1,662,500.00	31	46	897,750.00	996,000.00	-	-	996,000.00	0.30
					2	0	0	20.00	20.00	3,300.00	66,000.00	2,123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	31	52	140,832.00	206,832.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	3,300.00	165,000.00	2,124	โรงจอดรถ	ตึก	2	228.00	-	2,550.00	581,400.00	31	46	313,956.00	444,072.00	-	510,072.00	-	-
												2,125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	31	52	219,072.00	384,072.00	-	-	-	-
					2	2	3	79.35	1,179.35	3,300.00	3,891,855.00	2,126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,150.00	1,613,700.00	31	52	774,576.00	4,666,431.00	-	4,666,431.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	3,300.00	66,000.00	2,127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	31	46	264,060.00	300,720.00	-	-	300,720.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	3,300.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.02
2068	น.ส.3ก	-	4127	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	55.00	55.00	1,250.00	68,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,750.00	-	-	68,750.00	0.01
2069	โฉนด	1198	1109	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	17.50	17.50	1,000.00	17,500.00	2,128	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	31	52	545,088.00	562,588.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	68.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	281,294.00	-	281,294.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	68.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	281,294.00	281,294.00	-	-
2070	โฉนด	7229	40903	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	49.90	49.90	2,750.00	137,225.00	2,129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	6	3	1,011,904.00	1,117,833.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	39.06	8,150.00	-	-	-	-	-	436,625.57	-	436,625.57	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	78.00	60.94	8,150.00	-	-	-	-	-	681,207.43	-	681,207.43	0.02
2071	โฉนด	7582	42040	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	15.00	115.00	1,000.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	-	115,000.00	0.30
2072	น.ส.3ก	-	5191	หมู่ 5 ต.สิชล	3	1	0	14.00	414.00	1,000.00	414,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,000.00	-	-	414,000.00	0.30
2073	โฉนด	5243	20005	หมู่ 3 ต.สิชล	5	0	0	49.10	49.10	4,400.00	216,040.00	2,130	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	20	30	1,402,800.00	1,618,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	120.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	809,420.00	-	809,420.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,131	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	20	30	1,402,800.00	1,618,840.00	-	-	-	-
												2,131	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	20	30	1,402,800.00	1,618,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	120.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	809,420.00	809,420.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	120.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	809,420.00	-	809,420.00	0.30
					3	0	0	55.00	55.00	4,400.00	242,000.00	2,132	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	220.00	-	12,500.00	2,750,000.00	18	24	2,090,000.00	2,277,000.00	-	-	2,277,000.00	0.30
					2	0	0	37.50	37.50	4,400.00	165,000.00	2,133	โรงจอดรถ	ตึก	2	150.00	-	2,550.00	382,500.00	18	26	283,050.00	448,050.00	-	-	448,050.00	0.02
					5	0	0	49.10	49.10	4,400.00	216,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,040.00	-	-	216,040.00	0.30
2074	โฉนด	3585	8167	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00	2,134	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	49.00	-	5,950.00	291,550.00	5	2	285,719.00	356,972.50	-	-	356,972.50	0.30
					1	1	0	43.00	443.00	2,500.00	1,107,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,107,500.00	-	1,107,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2075	โฉนด	884	844	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	17.70	17.70	3,000.00	53,100.00	2,135	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	35	54	430,192.00	427,180.00	-	-	427,180.00	0.02
2076	โฉนด	1113	271	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	54.70	54.70	3,000.00	164,100.00	2,136	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	11	12	1,824,768.00	1,988,868.00	-	-	-	-
2077	โฉนด	89	89	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	18.80	18.80	4,000.00	75,200.00	2,137	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	31	46	169,560.00	225,920.00	-	-	225,920.00	0.02
2078	โฉนด	781	738	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	12.60	12.60	600.00	7,560.00	2,138	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	31	46	169,560.00	158,280.00	-	-	158,280.00	0.02
2079	โฉนด	4412	10519	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	95.00	95.00	2,500.00	237,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,500.00	-	237,500.00	-	-
2080	โฉนด	4411	10518	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	3.00	103.00	2,500.00	257,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,500.00	-	257,500.00	-	-
2081	โฉนด	4413	10520	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	70.00	70.00	2,500.00	175,000.00	2,139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	50	76	352,080.00	527,080.00	-	527,080.00	-	-
2082	โฉนด	7911	43289	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	22.90	22.90	4,550.00	104,195.00	2,140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,150.00	692,750.00	10	7	644,257.50	727,670.00	-	-	727,670.00	0.02
2083	โฉนด	7913	43291	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	20.30	20.30	4,550.00	92,365.00	2,141	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	85.00	-	7,400.00	629,000.00	11	12	553,520.00	645,885.00	-	-	645,885.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2084	โฉนด	7382	41185	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	29.70	29.70	1,000.00	29,700.00	2,142	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	114.00	-	7,400.00	843,600.00	10	10	759,240.00	788,940.00	-	788,940.00	-	-
2085	โฉนด	7383	41186	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	49.30	149.30	4,550.00	679,315.00	2,143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,150.00	1,018,750.00	4	4	978,000.00	1,657,315.00	-	1,657,315.00	-	-
2086	โฉนด	604	274	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.10	20.10	3,000.00	60,300.00	2,144	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	31	52	271,296.00	331,596.00	-	-	-	-
2087	โฉนด	902	871	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	39.00	39.00	3,000.00	117,000.00	2,145	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.00	-	7,400.00	962,000.00	36	62	365,560.00	482,560.00	-	482,560.00	-	-
2088	โฉนด	1012	980	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	2,146	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	35	60	175,840.00	235,840.00	-	-	-	-
2089	โฉนด	1022	970	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	37.30	37.30	3,000.00	111,900.00	2,147	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,350.00	2,137,600.00	23	36	1,368,064.00	1,479,964.00	-	1,479,964.00	-	-
2090	โฉนด	293	263	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	2,148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	18	26	506,604.00	656,604.00	-	-	-	-
2091	โฉนด	6331	34091	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	1	0.90	100.90	3,000.00	302,700.00	2,149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	32	54	659,824.00	962,524.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	18.18	8,150.00	-	-	-	-	-	175,004.36	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่1	ตึก	2	144.00	81.82	8,150.00	-	-	-	-	-	787,519.64	-	-	-
2092	โฉนด	1133	1063	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	2,150	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	35	54	202,216.00	235,840.00	-	-	235,840.00	0.02
2093	โฉนด	583	528	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	2,151	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	42	74	366,912.00	598,912.00	-	598,912.00	-	-
2094	โฉนด	582	527	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	2,152	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	42	68	451,584.00	598,912.00	-	-	598,912.00	0.02
2095	โฉนด	918	874	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	23.20	23.20	3,000.00	69,600.00	2,153	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	35	60	470,400.00	540,000.00	-	540,000.00	-	-
2096	โฉนด	919	875	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	23.00	23.00	3,000.00	69,000.00	2,154	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	35	56	413,952.00	445,320.00	-	-	445,320.00	0.02
2097	โฉนด	921	877	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	49.00	49.00	1,000.00	49,000.00	2,155	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,100.00	1,377,000.00	35	60	550,800.00	599,800.00	-	599,800.00	-	-
2098	โฉนด	7605	42030	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	23.30	23.30	1,000.00	23,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,300.00	-	23,300.00	-	-
2099	โฉนด	599	606	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	2,156	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	35	60	226,080.00	286,080.00	-	-	286,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2100	โฉนด	4286	12073	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	93.00	193.00	1,000.00	193,000.00	2,157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	14	18	514,591.00	707,591.00	-	-	707,591.00	0.02
2101	โฉนด	598	605	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	2,158	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	35	60	226,080.00	286,080.00	-	-	-	-
2102	โฉนด	640	562	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	2,159	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	42	72	299,264.00	509,888.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	254,944.00	-	254,944.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	254,944.00	-	254,944.00	0.30
2103	โฉนด	597	270	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	2,160	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	35	60	226,080.00	286,080.00	-	-	286,080.00	0.02
2104	โฉนด	1223	1157	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	61.40	61.40	1,000.00	61,400.00	2,161	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	31	52	340,992.00	402,392.00	-	-	-	-
2105	โฉนด	8057	43648	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	42.60	42.60	1,000.00	42,600.00	2,162	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	7,850.00	714,350.00	14	18	585,767.00	628,367.00	-	628,367.00	-	-
2106	โฉนด	3472	6852	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	6.00	106.00	3,000.00	318,000.00	2,163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	35	60	586,800.00	904,800.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2107	โฉนด	5898	29814	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	47.80	47.80	1,000.00	47,800.00	2,164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	32	399,024.00	411,616.00	-	-	411,616.00	0.02
2108	โฉนด	103	103	หมู่ 1 ต.สิชล	1	3	2	42.20	1,442.20	2,500.00	3,605,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,605,500.00	-	3,605,500.00	-	-
2109	โฉนด	472	436	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	23.90	23.90	4,000.00	95,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,600.00	-	95,600.00	-	-
2110	โฉนด	471	435	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	23.90	23.90	4,000.00	95,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,600.00	-	95,600.00	-	-
2111	โฉนด	470	434	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	23.90	23.90	4,000.00	95,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,600.00	-	95,600.00	-	-
2112	โฉนด	469	433	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
2113	โฉนด	3502	7720	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	86.00	86.00	2,500.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	-	215,000.00	0.60
2114	โฉนด	434	383	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60
2115	โฉนด	8325	45967	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	3	37.00	337.00	1,000.00	337,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,000.00	-	-	337,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2116	น.ส.3ก	-	5487	หมู่ 5 ต.สิชล	3	2	2	22.00	1,022.00	1,550.00	1,584,100.00	2,165	โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00	-	2,550.00	127,500.00	6	3	123,675.00	1,703,950.00	-	-	1,703,950.00	0.30
2117	โฉนด	503	478	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	24.00	24.00	12,500.00	300,000.00	2,166	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	180.00	-	7,650.00	1,377,000.00	51	93	96,390.00	396,390.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	2	90.00	50.00	7,650.00	-	-	-	-	-	198,195.00	198,195.00	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	3	90.00	50.00	7,650.00	-	-	-	-	-	198,195.00	-	198,195.00	0.30
2118	โฉนด	49	49	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	2	20.90	220.90	8,250.00	1,822,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,822,425.00	-	1,822,425.00	-	-
2119	โฉนด	7783	42915	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	53.90	53.90	1,000.00	53,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,900.00	-	53,900.00	-	-
2120	โฉนด	4769	13659	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	33.20	33.20	15,500.00	514,600.00	2,167	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	50	76	320,640.00	835,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	96.00	60.00	8,350.00	-	-	-	-	-	501,144.00	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	40.00	8,350.00	-	-	-	-	-	334,096.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2121	โฉนด	1034	1035	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	1	65.00	565.00	5,150.00	2,909,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,909,750.00	-	2,909,750.00	-	-
					2	0	0	60.00	60.00	5,150.00	309,000.00	2,168	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	16	22	1,516,320.00	1,825,320.00	-	-	1,825,320.00	0.02
2122	โฉนด	4167	7657	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	12.50	12.50	2,750.00	34,375.00	2,169	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	50.00	-	7,850.00	392,500.00	7	6	368,950.00	399,400.00	-	-	399,400.00	0.30
					2	0	0	7.50	7.50	2,750.00	20,625.00	2,170	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	7	4	73,440.00	91,770.00	-	-	91,770.00	0.02
					2	0	1	1.40	101.40	2,750.00	278,850.00	2,171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	7	7	545,724.00	824,574.00	-	824,574.00	-	-
2123	น.ส.3ก	-	7296	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	15,500.00	775,000.00	2,172	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	50	85	289,800.00	1,064,800.00	-	-	-	-
2124	โฉนด	5884	29864	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	0.00	100.00	1,100.00	110,000.00	2,173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	26	42	330,890.00	440,890.00	-	-	440,890.00	0.02
					1	1	1	20.10	520.10	1,100.00	572,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,110.00	-	572,110.00	-	-
2125	โฉนด	7572	42415	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	94.60	94.60	780.00	73,788.00	2,174	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	364.00	-	8,100.00	2,948,400.00	21	32	2,004,912.00	2,078,700.00	-	2,078,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2126	โฉนด	7573	42103	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.70	20.70	1,000.00	20,700.00	2,175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	48	76	97,800.00	118,500.00	-	-	118,500.00	0.02
2127	โฉนด	7574	42104	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	19.00	19.00	1,000.00	19,000.00	2,176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	48	76	136,920.00	155,920.00	-	-	155,920.00	0.02
2128	โฉนด	3639	8216	หมู่ ต.สิชล	2	0	1	2.00	102.00	2,500.00	255,000.00	2,177	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	4	1,119,744.00	1,351,416.00	-	1,351,416.00	-	-
												2,178	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	6	3	79,152.00	76,704.00	-	76,704.00	-	-
2129	โฉนด	3389	6786	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	1	9.90	109.90	4,000.00	439,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,600.00	-	-	439,600.00	0.30
2130	โฉนด	246	215	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	23.30	23.30	11,000.00	256,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,300.00	-	256,300.00	-	-
2131	โฉนด	245	214	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	231,000.00	-	-
2132	โฉนด	243	212	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	231,000.00	-	-
2133	โฉนด	242	211	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	231,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2134	โฉนด	260	229	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	62.70	62.70	2,500.00	156,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,750.00	-	156,750.00	-	-
2135	โฉนด	261	230	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	63.30	63.30	2,500.00	158,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,250.00	-	158,250.00	-	-
2136	โฉนด	8019	48284	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	18.00	18.00	2,200.00	39,600.00	2,179	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	72.00	-	3,600.00	259,200.00	7	5	246,240.00	280,656.00	-	-	280,656.00	0.30
					2	0	0	63.00	63.00	2,200.00	138,600.00	2,180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	5	5	232,275.00	370,875.00	-	370,875.00	-	-
2137	โฉนด	3563	8145	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
2138	โฉนด	3564	8146	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	94.00	94.00	2,500.00	235,000.00	2,181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	17	20	156,480.00	383,656.00	-	383,656.00	-	-
2139	โฉนด	917	873	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	31.00	31.00	3,000.00	93,000.00	2,182	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	35	60	376,320.00	469,320.00	-	-	-	-
2140	โฉนด	58	58	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	22.00	22.00	4,000.00	88,000.00	2,183	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	175.00	-	3,600.00	630,000.00	9	7	585,900.00	661,300.00	-	-	661,300.00	0.30
					3	0	3	65.80	365.80	4,000.00	1,463,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,463,200.00	-	-	889,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2141	โฉนด	7519	29204	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	3	56.80	356.80	3,000.00	1,070,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,070,400.00	-	-	1,070,400.00	0.30
2142	น.ส.3ก	-	4092	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	2	32.00	232.00	8,250.00	1,914,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,914,000.00	-	-	1,914,000.00	0.01
2143	โฉนด	3317	6476	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	21.90	21.90	2,600.00	56,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,940.00	-	-	56,940.00	0.60
2144	โฉนด	1201	1112	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	24.70	24.70	1,000.00	24,700.00	2,184	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	32	52	545,088.00	547,076.00	-	547,076.00	-	-
2145	โฉนด	8670	46490	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	78.80	78.80	3,000.00	236,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,400.00	-	236,400.00	-	-
2146	โฉนด	1147	1082	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00	2,185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	49	76	97,800.00	148,800.00	-	148,800.00	-	-
2147	น.ส.3ก	-	7093	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	2,186	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,350.00	668,000.00	37	64	240,480.00	330,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	40.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	165,240.00	-	165,240.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	165,240.00	-	165,240.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2148	น.ส.3ก	-	5206	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	25.00	125.00	1,000.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.60
2149	โฉนด	3488	6858	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.60
2150	โฉนด	3489	6859	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	47.00	47.00	1,000.00	47,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,000.00	-	-	47,000.00	0.60
2151	โฉนด	3095	5613	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	31.00	31.00	4,000.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	-	124,000.00	0.02
2152	โฉนด	3094	5528	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	49.00	49.00	4,000.00	196,000.00	2,187	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	81.00	-	7,850.00	635,850.00	6	3	616,774.50	793,699.00	-	-	793,699.00	0.30
2153	โฉนด	4805	13777	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	51.00	51.00	600.00	30,600.00	2,188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	3	474,330.00	490,260.00	-	-	490,260.00	0.02
												2,189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	3	474,330.00	459,660.00	-	-	459,660.00	0.02
2154	โฉนด	1167	1107	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	31.20	31.20	1,000.00	31,200.00	2,190	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	23	93	22,400.00	53,600.00	-	-	-	-
2155	โฉนด	953	924	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	2,191	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	35	60	374,080.00	422,080.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2156	โฉนด	952	923	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	2,192	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,350.00	935,200.00	35	60	374,080.00	422,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	35.71	8,350.00	-	-	-	-	-	150,724.77	-	150,724.77	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	72.00	64.29	8,350.00	-	-	-	-	-	271,355.23	271,355.23	-	-
2157	โฉนด	383	390	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	18.77	18.77	3,000.00	56,310.00	2,193	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.16	-	8,350.00	1,253,836.00	12	9	1,140,990.76	1,134,608.96	-	-	1,134,608.96	0.02
					5	0	0	18.77	18.77	3,000.00	56,310.00	2,194	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	150.16	-	8,350.00	1,253,836.00	12	9	1,140,990.76	1,134,608.96	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	75.00	49.95	8,350.00	-	-	-	-	-	566,623.71	-	566,623.71	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	75.16	50.05	8,350.00	-	-	-	-	-	567,985.25	-	567,985.25	0.02
					5	0	0	18.77	18.77	3,000.00	56,310.00	2,195	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	150.16	-	8,350.00	1,253,836.00	12	9	1,140,990.76	1,134,608.96	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	75.16	50.05	8,350.00	-	-	-	-	-	567,985.25	-	567,985.25	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	18.79	18.79	3,000.00	56,370.00	2,196	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	75.00	49.95	8,350.00	1,253,836.00	12	9	1,140,990.76	1,134,668.96	566,623.71	-	566,623.71	0.30
													ชั้นที่1	ตึก													
					5	0	0	18.79	18.79	3,000.00	56,370.00		ชั้นที่2	ตึก	2	75.16	50.05	8,350.00	-	-	-	-	-	568,015.28	-	568,015.28	0.02
													ชั้นที่1	ตึก													
2158	โฉนด	385	392	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	25.10	25.10	3,000.00	75,300.00	2,197	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	12	12	1,058,112.00	1,109,364.00	-	-	1,109,364.00	0.02
2159	โฉนด	5820	29349	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	2	10.00	210.00	2,650.00	556,500.00	2,198	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,550.00	326,400.00	15	14	280,704.00	817,620.00	-	-	817,620.00	0.02
2160	โฉนด	8529	45859	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	56.30	56.30	15,500.00	872,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	872,650.00	-	-	-	-
					5	0	0	56.00	56.00	15,500.00	868,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	868,000.00	-	-	868,000.00	0.30
2161	โฉนด	8528	45858	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	93.00	93.00	2,650.00	246,450.00	2,199	โรงจอดรถ	ตึก	2	234.00	-	2,550.00	596,700.00	36	56	262,548.00	473,196.00	-	-	473,196.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,200	โรงจอดรถ	ตึก	2	138.00	-	2,550.00	351,900.00	39	62	133,722.00	112,608.00	-	-	112,608.00	0.02
					2	0	2	43.80	243.80	2,650.00	646,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,070.00	-	-	306,716.00	0.02
2162	โฉนด	6739	35582	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	2	24.00	224.00	3,000.00	672,000.00	2,201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	50	76	250,368.00	922,368.00	-	922,368.00	-	-
2163	โฉนด	440	415	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	97.10	97.10	11,000.00	1,068,100.00	2,202	โรงจอดรถ	ตึก	3	350.00	-	2,550.00	892,500.00	2	1	883,575.00	1,942,750.00	-	-	1,942,750.00	0.30
2164	โฉนด	3122	5553	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00	2,203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,150.00	684,600.00	4	4	657,216.00	817,216.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	42.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	408,608.00	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	42.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	408,608.00	-	-	-
2165	โฉนด	3123	5554	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30
2166	โฉนด	6494	34670	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	48.00	48.00	1,250.00	60,000.00	2,204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.75	-	8,150.00	984,112.50	7	7	915,224.62	975,224.62	-	975,224.62	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2167	โฉนด	8063	73792	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	2,205	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	10	1,088,640.00	1,308,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2-3.00	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	872,470.29	872,470.29	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	436,169.71	-	436,169.71	0.30
2168	น.ส.3ก	-	2460	หมู่ 3 ต.สิชล	4	0	3	12.00	312.00	1,400.00	436,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,800.00	-	-	436,800.00	0.30
2169	โฉนด	6081	30688	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	29.00	29.00	600.00	17,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,400.00	-	-	17,400.00	0.60
2170	น.ส.3ก	-	7143	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	22.00	22.00	4,500.00	99,000.00	2,206	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	25	40	641,280.00	740,280.00	-	-	740,280.00	0.02
2171	โฉนด	173	167	หมู่ 5 ต.สิชล	4	6	3	5.70	2,705.70	1,600.00	4,329,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,329,120.00	-	-	4,329,120.00	0.60
2172	โฉนด	766	722	หมู่ 5 ต.สิชล	4	2	3	91.10	1,191.10	1,400.00	1,667,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,667,540.00	-	-	1,667,540.00	0.60
2173	โฉนด	4771	12863	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	17.80	17.80	14,500.00	258,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,100.00	-	-	258,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2174	โฉนด	4772	12864	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	18.20	18.20	14,500.00	263,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,900.00	-	-	263,900.00	0.30
2175	โฉนด	4210	12766	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	16.70	16.70	3,000.00	50,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,100.00	-	-	50,100.00	0.60
2176	โฉนด	4211	12767	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	16.60	16.60	3,000.00	49,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,800.00	-	-	49,800.00	0.60
2177	โฉนด	1144	1086	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	40.10	40.10	1,000.00	40,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,100.00	-	-	40,100.00	0.02
2178	โฉนด	1109	281	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	49.80	49.80	3,000.00	149,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,400.00	-	-	149,400.00	0.60
2179	โฉนด	7	7	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	58.00	58.00	3,000.00	174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	174,000.00	-	-
2180	โฉนด	447	417	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	55.40	55.40	15,500.00	858,700.00	2,207	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	416.00	-	8,350.00	3,473,600.00	50	76	833,664.00	1,692,364.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	208.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	846,182.00	846,182.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	208.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	846,182.00	-	846,182.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2181	น.ส.3	-	210	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	50.00	50.00	17,500.00	875,000.00	2,208	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	3	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	50	85	309,120.00	1,184,120.00	-	-	1,184,120.00	0.30
2182	โฉนด	46	46	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	13.20	113.20	9,650.00	1,092,380.00	2,209	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	30	48	1,736,800.00	2,762,380.00	-	-	2,762,380.00	0.02
												2,210	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	7,850.00	196,250.00	3	2	192,325.00	190,362.50	-	-	190,362.50	0.02
												2,211	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	7,850.00	196,250.00	3	2	192,325.00	190,362.50	-	-	190,362.50	0.02
												2,212	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	7,850.00	196,250.00	3	2	192,325.00	190,362.50	-	-	190,362.50	0.02
												2,213	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	7,850.00	196,250.00	3	2	192,325.00	190,362.50	-	-	190,362.50	0.02
2183	โฉนด	4216	12772	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.60
2184	โฉนด	4217	12773	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	15.90	15.90	3,000.00	47,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,700.00	-	-	47,700.00	0.60
2185	โฉนด	3300	6459	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	10.00	110.00	2,600.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	-	286,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2186	โฉนด	643	565	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	2,214	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	42	74	277,888.00	509,888.00	-	509,888.00	-	-
2187	โฉนด	4911	15906	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	37.50	37.50	600.00	22,500.00	2,215	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	32	85	84,525.00	107,025.00	-	-	107,025.00	0.02
2188	โฉนด	1199	1110	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	19.50	19.50	1,000.00	19,500.00	2,216	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	31	52	641,280.00	660,780.00	-	-	-	-
2189	โฉนด	1200	1111	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	21.50	21.50	1,000.00	21,500.00	2,217	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	31	52	641,280.00	662,780.00	-	662,780.00	-	-
2190	โฉนด	1141	1083	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	29.90	29.90	11,000.00	328,900.00	2,218	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	80.00	-	5,950.00	476,000.00	31	52	228,480.00	557,380.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	20.00	25.00	5,950.00	-	-	-	-	-	139,345.00	139,345.00	-	-
													-	ตึก	3	60.00	75.00	5,950.00	-	-	-	-	-	418,035.00	-	418,035.00	0.30
2191	โฉนด	4834	13849	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.40	16.40	600.00	9,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,840.00	-	-	9,840.00	0.02
2192	โฉนด	4835	13850	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2193	โฉนด	4837	13852	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
2194	โฉนด	4838	13853	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	12.10	12.10	1,000.00	12,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,100.00	-	12,100.00	-	-
2195	โฉนด	4832	13847	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	71.00	71.00	3,000.00	213,000.00	2,219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	19	26	301,550.00	506,400.00	-	-	506,400.00	0.02
2196	โฉนด	4124	10412	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	30.00	30.00	1,550.00	46,500.00	2,220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	21	28	516,384.00	562,884.00	-	-	-	-
2197	โฉนด	2958	5302	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00	2,221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	15	14	420,540.00	409,200.00	-	-	409,200.00	0.02
2198	โฉนด	2965	5358	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	-	16,000.00	0.02
2199	โฉนด	4705	12342	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	83.00	83.00	1,250.00	103,750.00	2,222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	36	58	311,493.00	385,577.00	-	385,577.00	-	-
2200	โฉนด	3086	5521	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	68.00	68.00	4,000.00	272,000.00	2,223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	198.00	-	8,150.00	1,613,700.00	29	48	839,124.00	780,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	12.12	8,150.00	-	-	-	-	-	156,112.00	-	156,112.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	96.00	48.48	8,150.00	-	-	-	-	-	624,448.00	624,448.00	-	-
2201	โฉนด	3080	5516	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	31.50	31.50	600.00	18,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,900.00	-	-	18,900.00	0.60
2202	โฉนด	5681	29242	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	25.80	25.80	600.00	15,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,480.00	-	-	15,480.00	0.60
2203	โฉนด	6176	32560	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	23.70	23.70	600.00	14,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,220.00	-	-	14,220.00	0.60
2204	โฉนด	7398	41257	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	37.00	37.00	4,550.00	168,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,350.00	-	168,350.00	-	-
2205	โฉนด	4236	12792	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30
2206	โฉนด	4711	12248	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	24.00	24.00	1,250.00	30,000.00	2,224	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	36	85	57,960.00	87,960.00	-	-	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	1,250.00	20,000.00	2,225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	36	62	185,820.00	205,820.00	-	205,820.00	-	-
2207	โฉนด	3483	8110	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	3	18.00	318.00	600.00	190,800.00	2,226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	49	76	176,040.00	366,840.00	-	366,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	38.00	38.00	600.00	22,800.00	2,227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.00	-	8,150.00	1,206,200.00	7	7	1,121,766.00	1,144,566.00	-	-	-	-
2208	โฉนด	743	701	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	39.30	39.30	780.00	30,654.00	2,228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	10	7	583,621.50	595,449.00	-	-	595,449.00	0.02
2209	โฉนด	8467	45569	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	49.90	49.90	600.00	29,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,940.00	-	-	29,940.00	0.60
2210	โฉนด	8025	43610	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	2,229	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	10	1,088,640.00	1,308,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	436,169.71	-	436,169.71	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	436,169.71	-	436,169.71	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	436,169.71	-	436,169.71	0.30
2211	โฉนด	4352	10984	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	59.60	59.60	6,900.00	411,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,240.00	-	-	411,240.00	0.30
2212	โฉนด	5822	29354	หมู่ 1 ต.สิชล	1	1	1	92.10	592.10	1,000.00	592,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,100.00	-	592,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2213	โฉนด	994	949	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	24.00	24.00	1,900.00	45,600.00	2,230	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	50	76	373,248.00	418,848.00	-	418,848.00	-	-
					2	0	0	37.00	37.00	1,900.00	70,300.00	2,231	โรงจอดรถ	ตึก	2	150.00	-	2,550.00	382,500.00	48	76	91,800.00	162,100.00	-	-	162,100.00	0.02
					2	0	0	87.00	87.00	1,900.00	165,300.00	2,232	โรงจอดรถ	ตึก	2	350.00	-	2,550.00	892,500.00	50	76	214,200.00	379,500.00	-	-	379,500.00	0.02
					2	0	0	45.00	45.00	1,900.00	85,500.00	2,233	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,550.00	459,000.00	50	76	110,160.00	195,660.00	-	-	195,660.00	0.02
					1	3	3	48.90	1,548.90	1,900.00	2,942,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,942,910.00	-	2,942,910.00	-	-
2214	โฉนด	4063	28700	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	2	5.00	205.00	600.00	123,000.00	2,234	โรงงาน	ตึก	3	480.00	-	6,000.00	2,880,000.00	22	28	2,073,600.00	2,023,800.00	-	-	2,023,800.00	0.30
2215	โฉนด	5816	29292	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	38.70	138.70	1,000.00	138,700.00	2,235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	16	22	686,556.00	825,256.00	-	825,256.00	-	-
2216	โฉนด	6282	33305	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	41.60	41.60	7,800.00	324,480.00	2,236	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	55	76	497,664.00	822,144.00	-	822,144.00	-	-
					2	1	2	0.00	600.00	7,800.00	4,680,000.00	2,237	โรงจอดรถ	ตึก	2	228.00	-	2,550.00	581,400.00	55	76	139,536.00	4,819,536.00	-	-	4,819,536.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2217	น.ส.3ก	-	3085	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	44.00	44.00	780.00	34,320.00	2,238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	25	30	1,078,000.00	894,960.00	-	-	894,960.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	780.00	18,720.00	2,239	โรงจอดรถ	ตึก	2	99.00	-	2,550.00	252,450.00	25	30	179,685.00	170,190.00	-	-	170,190.00	0.02
					1	31	0	16.00	12,416.00	780.00	9,684,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,684,480.00	-	-	9,684,480.00	0.01
					2	0	0	10.00	10.00	780.00	7,800.00	2,240	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	25	30	76,230.00	72,060.00	-	-	72,060.00	0.02
2218	น.ส.3	-	348	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	2	0.00	200.00	2,250.00	450,000.00	2,241	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	368.00	-	6,050.00	2,226,400.00	50	76	534,336.00	984,336.00	-	-	984,336.00	0.30
2219	โฉนด	1275	1194	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	1,250.00	22,500.00	2,242	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	26	36	684,032.00	642,404.00	-	-	642,404.00	0.02
2220	โฉนด	1291	1211	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.70	17.70	1,250.00	22,125.00	2,243	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	26	36	684,032.00	642,029.00	-	-	642,029.00	0.02
2221	โฉนด	868	285	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	28.40	28.40	15,500.00	440,200.00	2,244	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	220.00	-	8,350.00	1,837,000.00	49	85	275,550.00	628,075.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	75.00	34.09	8,350.00	-	-	-	-	-	314,037.50	314,037.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	18.00	18.00	15,500.00	279,000.00	2,245	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	220.00	-	8,350.00	1,837,000.00	49	85	275,550.00	466,875.00	-	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	75.00	34.09	8,350.00	-	-	-	-	-	233,437.50	-	233,437.50	0.02
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	75.00	34.09	8,350.00	-	-	-	-	-	233,437.50	-	233,437.50	0.30
					2	0	0	10.00	10.00	15,500.00	155,000.00	2,246	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	31	46	169,560.00	305,720.00	-	-	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	15,500.00	155,000.00	2,247	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	31	46	169,560.00	305,720.00	-	-	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	15,500.00	155,000.00	2,248	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	31	46	169,560.00	305,720.00	-	-	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	15,500.00	155,000.00	2,249	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	31	50	157,000.00	305,720.00	-	-	0.02
2222	โฉนด	4783	13775	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	11.00	11.00	5,900.00	64,900.00	2,250	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	13	10	310,860.00	355,036.00	-	-	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	64.00	64.00	5,900.00	377,600.00	2,251	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	210.00	-	7,850.00	1,648,500.00	13	10	1,483,650.00	1,861,250.00	-	-	-	-
					1	0	3	30.20	330.20	5,900.00	1,948,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,948,180.00	-	1,948,180.00	-	-
					2	0	0	11.00	11.00	5,900.00	64,900.00	2,252	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	13	10	310,860.00	355,036.00	-	-	355,036.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	5,900.00	64,900.00	2,253	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	13	10	310,860.00	355,036.00	-	-	355,036.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	5,900.00	64,900.00	2,254	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	13	10	310,860.00	355,036.00	-	-	355,036.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	5,900.00	64,900.00	2,255	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	13	10	310,860.00	355,036.00	-	-	355,036.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	5,900.00	64,900.00	2,256	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	13	10	310,860.00	355,036.00	-	-	355,036.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	5,900.00	64,900.00	2,257	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	13	10	310,860.00	355,036.00	-	-	355,036.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	5,900.00	64,900.00	2,258	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	13	10	310,860.00	355,036.00	-	-	355,036.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	11.00	11.00	5,900.00	64,900.00	2,259	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	13	10	310,860.00	355,036.00	-	-	355,036.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	5,900.00	64,900.00	2,260	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	13	10	310,860.00	355,036.00	-	-	355,036.00	0.02
					2	0	0	49.00	49.00	5,900.00	289,100.00	2,261	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,100.00	1,587,600.00	9	9	1,444,716.00	1,733,816.00	-	-	-	-
					2	0	0	12.50	12.50	5,900.00	73,750.00	2,262	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	13	16	290,136.00	363,886.00	-	-	363,886.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	5,900.00	70,800.00	2,263	โรงจอดรถ	ตึก	2	44.00	-	2,550.00	112,200.00	13	-	100,980.00	165,048.00	-	-	165,048.00	0.02
2223	โฉนด	4784	13776	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	58.30	58.30	9,650.00	562,595.00	2,264	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	150.00	-	7,850.00	1,177,500.00	13	10	1,059,750.00	1,622,345.00	-	-	-	-
2224	โฉนด	3001	5327	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	46.00	46.00	810.00	37,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,260.00	-	-	37,260.00	0.02
2225	โฉนด	3002	5328	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	57.00	157.00	1,250.00	196,250.00	2,265	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	21	26	302,068.00	473,826.00	-	-	473,826.00	0.02
												2,266	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	21	26	302,068.00	277,576.00	-	-	277,576.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,267	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	21	26	302,068.00	277,576.00	-	-	277,576.00	0.02
												2,268	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	21	26	302,068.00	277,576.00	-	-	277,576.00	0.02
												2,269	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	21	26	302,068.00	277,576.00	-	-	277,576.00	0.02
												2,270	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	21	26	302,068.00	277,576.00	-	-	277,576.00	0.02
												2,271	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	21	26	302,068.00	277,576.00	-	-	277,576.00	0.02
												2,272	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	21	26	302,068.00	277,576.00	-	-	277,576.00	0.02
2226	โฉนด	2994	5320	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	3	30.00	330.00	2,650.00	874,500.00	2,273	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	24	34	661,320.00	1,495,740.00	-	-	1,495,740.00	0.02
												2,274	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	24	38	621,240.00	621,240.00	-	-	621,240.00	0.02
												2,275	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,850.00	942,000.00	24	34	621,720.00	584,040.00	-	-	584,040.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,276	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,850.00	942,000.00	24	32	640,560.00	584,040.00	-	-	584,040.00	0.02
												2,277	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,850.00	942,000.00	24	38	584,040.00	584,040.00	-	-	584,040.00	0.02
2227	โฉนด	6395	34395	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	88.60	88.60	1,000.00	88,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,600.00	-	-	88,600.00	0.60
2228	โฉนด	2997	5323	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	2	76.30	276.30	2,650.00	732,195.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,195.00	-	-	-	-
2229	โฉนด	2995	5321	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	2	19.10	219.10	2,650.00	580,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,615.00	-	-	580,615.00	0.60
2230	โฉนด	6396	34392	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	66.50	66.50	1,000.00	66,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,500.00	-	-	66,500.00	0.60
2231	โฉนด	2996	5322	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	2	12.10	212.10	2,650.00	562,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,065.00	-	-	562,065.00	0.60
2232	โฉนด	6397	34393	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	5.20	105.20	1,000.00	105,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,200.00	-	-	105,200.00	0.60
2233	โฉนด	2952	5297	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	64.00	64.00	4,000.00	256,000.00	2,278	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	8	8	462,208.00	718,208.00	-	-	718,208.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,279	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	24	32	341,632.00	311,488.00	-	-	311,488.00	0.30
												2,280	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	24	32	341,632.00	311,488.00	-	-	311,488.00	0.30
2234	โฉนด	2953	5298	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	64.00	64.00	4,000.00	256,000.00	2,281	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	24	32	341,632.00	567,488.00	-	-	567,488.00	0.02
												2,282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	24	32	266,016.00	242,544.00	-	-	242,544.00	0.02
2235	โฉนด	2998	5324	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	10.00	110.00	2,650.00	291,500.00	2,283	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	16	16	316,512.00	585,404.00	-	-	585,404.00	0.02
												2,284	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	16	16	316,512.00	293,904.00	-	-	293,904.00	0.02
												2,285	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	16	16	316,512.00	293,904.00	-	-	293,904.00	0.02
												2,286	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	16	16	316,512.00	293,904.00	-	-	293,904.00	0.02
												2,287	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	16	16	316,512.00	293,904.00	-	-	293,904.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	2	92.80	292.80	2,650.00	775,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,920.00	-	-	775,920.00	0.30
2236	โฉนด	442	412	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	51.20	51.20	4,000.00	204,800.00	2,288	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	7,850.00	785,000.00	49	76	188,400.00	393,200.00	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	20.00	7,850.00	-	-	-	-	-	78,640.00	-	78,640.00	0.30
													ชั้นที่1-1.00	ตึก	2	80.00	80.00	7,850.00	-	-	-	-	-	314,560.00	-	314,560.00	0.02
2237	โฉนด	6398	34394	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	2.40	102.40	1,000.00	102,400.00	2,289	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	16	16	316,512.00	396,304.00	-	-	0.02
												2,290	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	16	16	316,512.00	293,904.00	-	-	0.02
												2,291	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	16	16	316,512.00	293,904.00	-	-	0.02
												2,292	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	16	16	316,512.00	293,904.00	-	-	0.02
												2,293	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	16	16	316,512.00	293,904.00	-	-	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2238	โฉนด	4655	11926	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	78.00	78.00	1,250.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	97,500.00	0.30
2239	โฉนด	4656	11927	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	73.00	73.00	1,250.00	91,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,250.00	-	-	91,250.00	0.30
2240	โฉนด	4707	12343	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	93.00	193.00	1,250.00	241,250.00	2,294	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	22	28	316,512.00	531,386.00	-	-	531,386.00	0.02
												2,295	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	22	28	316,512.00	290,136.00	-	-	290,136.00	0.02
												2,296	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	22	28	316,512.00	290,136.00	-	-	290,136.00	0.02
												2,297	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	22	28	316,512.00	290,136.00	-	-	290,136.00	0.02
												2,298	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	22	28	316,512.00	290,136.00	-	-	290,136.00	0.02
2241	โฉนด	2993	5374	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.00	52.00	3,000.00	156,000.00	2,299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,150.00	1,540,350.00	32	54	708,561.00	864,561.00	-	864,561.00	-	-
2242	โฉนด	2991	5372	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	71.00	171.00	1,000.00	171,000.00	2,300	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,350.00	1,085,500.00	32	48	564,460.00	670,330.00	-	-	670,330.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,301	โรงจอดรถ	ตึก	2	65.00	-	2,550.00	165,750.00	18	20	132,600.00	122,655.00	-	-	122,655.00	0.02
												2,302	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,350.00	1,085,500.00	32	48	564,460.00	499,330.00	-	-	499,330.00	0.02
												2,303	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,850.00	510,250.00	32	48	265,330.00	234,715.00	-	-	234,715.00	0.02
												2,304	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,850.00	510,250.00	32	54	234,715.00	234,715.00	-	-	234,715.00	0.02
2243	โฉนด	3432	6826	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	16.50	16.50	1,900.00	31,350.00	2,305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	66.00	-	8,150.00	537,900.00	24	32	365,772.00	364,848.00	-	-	364,848.00	0.30
					1	1	0	61.50	461.50	1,900.00	876,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	876,850.00	-	876,850.00	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	1,900.00	26,600.00	2,306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	37	58	191,688.00	190,904.00	-	-	190,904.00	0.02
2244	โฉนด	3433	9207	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	1,900.00	34,200.00	2,307	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	37	58	237,384.00	237,672.00	-	-	237,672.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	1,900.00	34,200.00	2,308	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	37	64	203,472.00	237,672.00	-	-	237,672.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	18.00	18.00	1,900.00	34,200.00	2,309	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	37	58	237,384.00	237,672.00	-	-	237,672.00	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	1,900.00	26,600.00	2,310	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	37	58	184,632.00	184,856.00	-	-	184,856.00	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	1,900.00	26,600.00	2,311	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	37	58	184,632.00	184,856.00	-	-	184,856.00	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	1,900.00	26,600.00	2,312	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	37	85	184,632.00	184,856.00	-	-	184,856.00	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	1,900.00	26,600.00	2,313	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	37	58	184,632.00	184,856.00	-	-	184,856.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	1,900.00	24,700.00	2,314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	37	93	30,807.00	55,507.00	-	-	55,507.00	0.02
					2	0	0	31.00	31.00	1,900.00	58,900.00	2,315	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	7,850.00	989,100.00	37	58	415,422.00	414,976.00	-	-	414,976.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	2,316	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	37	64	113,040.00	132,040.00	-	-	132,040.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	2,317	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	37	64	113,040.00	132,040.00	-	-	132,040.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	2,318	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	37	62	119,320.00	132,040.00	-	-	132,040.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	2,319	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	37	58	131,880.00	132,040.00	-	-	132,040.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	2,320	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	37	58	131,880.00	132,040.00	-	-	132,040.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	2,321	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	37	58	131,880.00	132,040.00	-	-	132,040.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	1,900.00	19,000.00	2,322	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	37	58	131,880.00	132,040.00	-	-	132,040.00	0.02
					1	3	0	92.00	1,292.00	1,900.00	2,454,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,454,800.00	-	2,454,800.00	-	-
2245	โฉนด	4064	9512	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	29.00	29.00	600.00	17,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,400.00	-	-	17,400.00	0.02
2246	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	2,323	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	160.00	-	7,850.00	1,256,000.00	11	6	1,155,520.00	1,205,280.00	-	-	1,205,280.00	0.30
2247	โฉนด	150	150	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	3	66.80	366.80	2,400.00	880,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,320.00	-	880,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2248	โฉนด	4188	12866	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	49.20	49.20	11,000.00	541,200.00	2,324	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	133.65	-	8,350.00	1,115,977.50	2	2	1,093,657.95	1,634,857.95	-	1,634,857.95	-	-
2249	โฉนด	857	810	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	17.50	17.50	1,000.00	17,500.00	2,325	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	21	30	701,400.00	698,860.00	-	-	698,860.00	0.02
2250	โฉนด	4078	9524	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.00	52.00	5,000.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.02
2251	โฉนด	4065	9513	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	80.00	80.00	1,400.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.02
2252	โฉนด	4066	9514	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	82.00	82.00	1,400.00	114,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,800.00	-	-	114,800.00	0.02
2253	ที่ราชพัสดุ	-	นศ.165	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	90.00	90.00	2,200.00	198,000.00	2,326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	4	1	387,288.00	573,552.00	-	-	573,552.00	0.02
												2,327	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.50	-	2,550.00	70,125.00	4	1	69,423.75	67,320.00	-	-	67,320.00	0.02
2254	โฉนด	7369	41083	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.00	52.00	1,000.00	52,000.00	2,328	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.50	-	2,550.00	57,375.00	6	5	54,506.25	105,932.50	-	-	105,932.50	0.02
2255	โฉนด	3074	5510	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.20	52.20	1,000.00	52,200.00	2,329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	9	9	778,732.50	830,932.50	-	830,932.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2256	โฉนด	7367	41081	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	53.40	53.40	1,000.00	53,400.00	2,330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	8,150.00	945,400.00	11	12	831,952.00	885,352.00	-	-	-	-
2257	โฉนด	3072	5508	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	91.40	91.40	1,000.00	91,400.00	2,331	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,100.00	2,527,200.00	21	32	1,718,496.00	1,809,896.00	-	1,809,896.00	-	-
2258	โฉนด	3058	5494	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	65.00	65.00	1,000.00	65,000.00	2,332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	38	60	234,720.00	264,512.00	-	-	264,512.00	0.02
2259	โฉนด	3059	5495	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.02
2260	โฉนด	3047	5486	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	60.00	60.00	1,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.60
2261	โฉนด	3077	5513	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	54.00	54.00	4,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
2262	โฉนด	235	204	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	66.10	66.10	2,500.00	165,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,250.00	-	165,250.00	-	-
2263	โฉนด	4870	14018	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	3	68.00	368.00	600.00	220,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,800.00	-	220,800.00	-	-
2264	โฉนด	3126	5555	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00	2,333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	8,150.00	1,010,600.00	29	48	525,512.00	925,512.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2265	โฉนด	3403	6798	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	78.00	78.00	3,000.00	234,000.00	2,334	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	22	293,904.00	505,296.00	-	-	505,296.00	0.02
												2,335	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	22	293,904.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.02
												2,336	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	22	293,904.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.02
												2,337	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	22	293,904.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.02
												2,338	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	22	293,904.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.02
												2,339	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	28	271,296.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.02
2266	โฉนด	3401	6796	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	39.00	39.00	3,000.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.02
2267	โฉนด	3402	6797	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	40.00	40.00	3,000.00	120,000.00	2,340	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	26	278,832.00	391,296.00	-	-	391,296.00	0.02
2268	โฉนด	3400	6795	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	86.00	86.00	3,000.00	258,000.00	2,341	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	12	9	342,888.00	582,048.00	-	-	582,048.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,342	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	27	38	233,616.00	211,008.00	-	-	211,008.00	0.02
												2,343	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	27	38	233,616.00	211,008.00	-	-	211,008.00	0.02
												2,344	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	27	42	218,544.00	211,008.00	-	-	211,008.00	0.02
												2,345	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	27	38	233,616.00	211,008.00	-	-	211,008.00	0.02
												2,346	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	27	38	194,680.00	175,840.00	-	-	175,840.00	0.02
												2,347	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	27	40	188,400.00	175,840.00	-	-	175,840.00	0.02
2269	โฉนด	3297	6456	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	74.00	174.00	2,600.00	452,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,400.00	-	452,400.00	-	-
2270	โฉนด	859	830	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	37.00	37.00	3,000.00	111,000.00	2,348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	26	42	463,246.00	574,246.00	-	574,246.00	-	-
2271	โฉนด	3288	6448	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	40.00	40.00	3,000.00	120,000.00	2,349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	68.00	-	8,150.00	554,200.00	27	38	343,604.00	430,352.00	-	-	430,352.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2272	โฉนด	6961	39236	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	37.00	37.00	3,000.00	111,000.00	2,350	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,400.00	666,000.00	24	38	412,920.00	523,920.00	-	523,920.00	-	-
2274	โฉนด	774	734	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	38.00	38.00	5,000.00	190,000.00	2,351	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	46	76	150,720.00	340,720.00	-	-	340,720.00	0.02
												2,352	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	50	76	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
2275	โฉนด	3066	5502	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	42.00	42.00	1,000.00	42,000.00	2,353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	13	14	126,162.00	165,228.00	-	-	165,228.00	0.02
2276	โฉนด	2956	5300	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	46.00	46.00	1,250.00	57,500.00	2,354	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	49	76	349,920.00	407,420.00	-	407,420.00	-	-
2277	โฉนด	6278	33301	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00	2,355	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	8	8	288,880.00	312,880.00	-	312,880.00	-	-
2278	โฉนด	6951	41529	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	34.30	34.30	6,550.00	224,665.00	2,356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,150.00	749,800.00	49	76	179,952.00	404,617.00	-	-	404,617.00	0.02
2279	โฉนด	667	620	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	2,357	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	42	72	395,136.00	598,912.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	112.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	399,294.63	-	399,294.63	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	199,617.37	-	199,617.37	0.30
2280	โฉนด	682	636	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	52.60	152.60	1,000.00	152,600.00	2,358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	172.50	-	8,150.00	1,405,875.00	37	64	506,115.00	658,715.00	-	658,715.00	-	-
2281	โฉนด	5844	29568	หมู่ ต.สิชล	2	0	0	17.00	17.00	1,000.00	17,000.00	2,359	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	28	46	203,472.00	220,472.00	-	220,472.00	-	-
2282	โฉนด	151	155	หมู่ 4 ต.สิชล	2	0	0	45.60	45.60	15,500.00	706,800.00	2,360	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	49	85	170,340.00	877,140.00	-	877,140.00	-	-
2283	โฉนด	1137	1065	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	24.90	24.90	11,000.00	273,900.00	2,361	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	36	62	155,116.00	429,016.00	-	-	429,016.00	0.02
2284	โฉนด	7590	41602	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	35.00	35.00	1,000.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60
2285	โฉนด	7588	41600	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	68.00	68.00	1,000.00	68,000.00	2,362	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	76.00	-	7,400.00	562,400.00	7	4	539,904.00	591,032.00	-	-	591,032.00	0.02
												2,363	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	76.00	-	7,400.00	562,400.00	8	7	523,032.00	517,408.00	-	-	517,408.00	0.02
2286	โฉนด	3576	8158	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	3	52.00	352.00	1,400.00	492,800.00	2,364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	30	46	396,090.00	859,550.00	-	859,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2287	โฉนด	7587	41599	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	8.00	108.00	1,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
2288	โฉนด	741	703	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	45.00	45.00	15,500.00	697,500.00	2,365	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	104.00	-	7,700.00	800,800.00	49	85	120,120.00	813,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	30.00	28.85	7,700.00	-	-	-	-	-	243,900.00	-	243,900.00	0.30
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	67.31	7,700.00	-	-	-	-	-	569,100.00	569,100.00	-	-
2289	โฉนด	521	481	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	65.10	65.10	15,500.00	1,009,050.00	2,366	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	720.00	-	7,950.00	5,724,000.00	49	76	1,373,760.00	2,382,810.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	670.00	93.06	7,950.00	-	-	-	-	-	2,217,442.99	-	2,217,442.99	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	6.94	7,950.00	-	-	-	-	-	165,367.01	-	165,367.01	0.30
2290	โฉนด	12	12	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	64.20	64.20	15,500.00	995,100.00	2,367	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	630.00	-	7,950.00	5,008,500.00	49	76	1,202,040.00	2,197,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	7.94	7,950.00	-	-	-	-	-	174,233.20	-	174,233.20	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	580.00	92.06	7,950.00	-	-	-	-	-	2,022,906.80	-	2,022,906.80	0.02
2291	โฉนด	588	538	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	15.90	15.90	14,500.00	230,550.00	2,368	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	42	74	366,912.00	597,462.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	112.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	398,327.92	398,327.92	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	199,134.08	-	199,134.08	0.30
2292	โฉนด	8217	44156	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	10.70	10.70	5,000.00	53,500.00	2,369	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	3	2	285,768.00	336,352.00	-	-	336,352.00	0.02
2293	น.ส.3ก	-	7900	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	26.00	26.00	5,000.00	130,000.00	2,370	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,350.00	1,736,800.00	31	52	833,664.00	963,664.00	-	833,664.00	130,000.00	0.02
2294	โฉนด	3584	8166	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	2	97.00	697.00	2,200.00	1,533,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,533,400.00	-	1,533,400.00	-	-
2295	โฉนด	5863	29509	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	61.50	61.50	1,000.00	61,500.00	2,371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,150.00	326,000.00	21	30	228,200.00	283,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	141,590.00	-	141,590.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่2	ตึก	2	20.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	141,590.00	-	141,590.00	0.02
2296	โฉนด	8323	44673	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	35.50	35.50	600.00	21,300.00	2,372	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,400.00	1,110,000.00	9	4	1,043,400.00	1,031,400.00	-	-	1,031,400.00	0.02
2297	โฉนด	798	766	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	49.00	49.00	11,000.00	539,000.00	2,373	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	19	28	1,679,616.00	2,218,616.00	-	-	-	-
2298	โฉนด	879	828	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	5,000.00	100,000.00	2,374	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	37	64	254,340.00	354,340.00	-	-	354,340.00	0.02
2299	โฉนด	7510	41734	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	58.90	58.90	1,000.00	58,900.00	2,375	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	11	34	510,048.00	568,948.00	-	-	-	-
2300	โฉนด	379	386	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	2,376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	23	36	469,440.00	619,440.00	-	619,440.00	-	-
2301	น.ส.3ก	-	5554	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	750.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02
2302	น.ส.3ก	-	5555	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	750.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02
2303	น.ส.3ก	-	5556	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	750.00	37,500.00	2,377	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	270.00	-	5,950.00	1,606,500.00	15	18	1,317,330.00	1,322,700.00	-	-	1,322,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2304	น.ส.3ก	-	5557	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	750.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02
2305	น.ส.3ก	-	5558	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	53.00	53.00	750.00	39,750.00	2,378	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	15	14	351,052.00	366,310.00	-	-	366,310.00	0.02
2306	โฉนด	6098	32840	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	26.00	26.00	5,000.00	130,000.00	2,379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	20	24	619,400.00	700,500.00	-	-	700,500.00	0.02
2307	โฉนด	7916	43294	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	27.90	27.90	11,000.00	306,900.00	2,380	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	7,850.00	785,000.00	9	8	722,200.00	1,021,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	50.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	510,625.00	-	510,625.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	510,625.00	-	510,625.00	0.30
2308	โฉนด	4661	11931	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	2	60.00	260.00	1,000.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
2309	โฉนด	4659	11930	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	12.00	12.00	1,000.00	12,000.00	2,381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	31	52	187,776.00	199,776.00	-	199,776.00	-	-
					2	0	2	93.00	293.00	1,000.00	293,000.00	2,382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	8,150.00	472,700.00	3	1	467,973.00	751,519.00	-	-	751,519.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	8,150.00	472,700.00	3	1	467,973.00	458,519.00	-	-	458,519.00	0.02
												2,384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	8,150.00	472,700.00	3	1	467,973.00	458,519.00	-	-	458,519.00	0.02
												2,385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	8,150.00	472,700.00	3	1	467,973.00	458,519.00	-	-	458,519.00	0.02
2310	โฉนด	4662	11740	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	2	57.00	257.00	1,000.00	257,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,000.00	-	257,000.00	-	-
2311	โฉนด	4660	11741	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	2	58.00	258.00	1,000.00	258,000.00	2,386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	45	76	156,480.00	414,480.00	-	414,480.00	-	-
2312	โฉนด	6319	34085	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	11.30	11.30	880.00	9,944.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,944.00	-	9,944.00	-	-
2313	โฉนด	9223	48514	หมู่ 5 ต.สิชล	2	1	0	87.80	487.80	1,000.00	487,800.00	2,387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	48	76	129,096.00	616,896.00	-	616,896.00	-	-
2314	โฉนด	7684	42425	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	29.90	29.90	1,000.00	29,900.00	2,388	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,400.00	666,000.00	11	12	586,080.00	615,980.00	-	615,980.00	-	-
2315	โฉนด	3078	5514	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,900.00	95,000.00	2,389	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	55	85	241,500.00	336,500.00	-	-	336,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	42.00	42.00	1,900.00	79,800.00	2,390	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	171.00	-	5,950.00	1,017,450.00	55	76	244,188.00	323,988.00	-	-	323,988.00	0.02
					2	0	0	33.00	33.00	1,900.00	62,700.00	2,391	โรงจอดรถ	ตึก	2	133.00	-	2,550.00	339,150.00	45	74	88,179.00	144,096.00	-	-	144,096.00	0.02
					1	0	0	66.00	66.00	1,900.00	125,400.00	2,392	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	564.00	-	2,150.00	1,212,600.00	30	44	679,056.00	731,700.00	-	731,700.00	-	0.01-0.00
					1	0	1	95.00	195.00	1,900.00	370,500.00	2,393	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	780.00	-	2,150.00	1,677,000.00	45	74	436,020.00	772,980.00	-	772,980.00	-	0.01-0.00
					2	0	0	15.00	15.00	1,900.00	28,500.00	2,394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	30	44	273,840.00	273,000.00	-	-	273,000.00	0.02
					1	7	0	72.40	2,872.40	1,900.00	5,457,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,457,560.00	-	5,457,560.00	-	-
2316	โฉนด	4791	13655	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	69.00	69.00	4,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	-	276,000.00	0.30
2317	โฉนด	820	793	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.10	16.10	12,500.00	201,250.00	2,395	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	42	72	299,264.00	479,138.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	239,569.00	-	239,569.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	22.30	22.30	12,500.00	278,750.00		ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	239,569.00	-	239,569.00	0.30
2318	โฉนด	622	570	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	22.30	22.30	12,500.00	278,750.00	2,396	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	42	74	277,888.00	556,638.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	278,319.00	278,319.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	278,319.00	-	278,319.00	0.30
2319	โฉนด	4790	13654	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	73.00	73.00	4,000.00	292,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,000.00	-	-	292,000.00	0.60
2320	โฉนด	4789	13653	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	72.00	72.00	4,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	-	288,000.00	0.60
2321	โฉนด	4716	12251	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	98.00	98.00	1,250.00	122,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	122,500.00	-	-
2322	โฉนด	4717	12252	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	2	32.00	232.00	1,250.00	290,000.00	2,397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	48	76	250,368.00	540,368.00	-	540,368.00	-	-
2323	โฉนด	8104	43828	หมู่ 3 ต.สิชล	4	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2324	โฉนด	9307	48825	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	1	29.00	129.00	1,650.00	212,850.00	2,398	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	58.50	-	7,850.00	459,225.00	5	2	450,040.50	662,890.50	-	-	-	-
												2,399	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	58.50	-	7,850.00	459,225.00	5	2	450,040.50	450,040.50	-	-	-	-
												2,400	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	58.50	-	7,850.00	459,225.00	5	4	440,856.00	440,856.00	-	-	-	-
												2,401	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	58.50	-	7,850.00	459,225.00	5	4	440,856.00	440,856.00	-	-	-	-
2325	โฉนด	9297	48815	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	81.70	81.70	1,650.00	134,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,805.00	-	134,805.00	-	-
2326	โฉนด	8391	44969	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	56.90	56.90	1,250.00	71,125.00	2,402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	4	4	391,200.00	462,325.00	-	462,325.00	-	-
2327	โฉนด	-	39854	หมู่ เขิตชัย ต.สิชล	2	0	0	65.00	65.00	1,250.00	81,250.00	2,403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	9	9	652,652.00	733,902.00	-	733,902.00	-	-
2328	โฉนด	9295	48813	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	81.60	81.60	1,650.00	134,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,640.00	-	134,640.00	-	-
2329	โฉนด	9289	48807	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	10.70	110.70	1,650.00	182,655.00	2,404	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	20	24	322,164.00	479,385.00	-	-	479,385.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,405	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	20	30	296,730.00	296,730.00	-	-	296,730.00	0.02
2330	โฉนด	9300	48818	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	3	0.00	700.00	1,650.00	1,155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,155,000.00	-	1,155,000.00	-	-
2331	โฉนด	9292	48810	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	80.30	80.30	1,650.00	132,495.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,495.00	-	132,495.00	-	-
2332	โฉนด	9296	48814	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	81.70	81.70	1,650.00	134,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,805.00	-	134,805.00	-	-
2333	โฉนด	3124	5648	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	1	19.20	119.20	1,650.00	196,680.00	2,406	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	58.50	-	7,850.00	459,225.00	5	2	450,040.50	646,720.50	-	-	-	-
												2,407	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	58.50	-	7,850.00	459,225.00	5	2	450,040.50	450,040.50	-	-	-	-
												2,408	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	58.50	-	7,850.00	459,225.00	5	3	445,448.25	445,448.25	-	-	-	-
2334	โฉนด	9169	48647	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	2,409	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	75.00	-	7,400.00	555,000.00	31	48	288,600.00	288,400.00	-	288,400.00	-	-
2335	โฉนด	9273	48743	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	34.20	34.20	1,000.00	34,200.00	2,410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	49	76	97,800.00	132,000.00	-	-	132,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2336	โฉนด	8316	44663	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.02
2337	โฉนด	1114	273	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	54.50	54.50	3,000.00	163,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,500.00	-	163,500.00	-	-
2338	โฉนด	7157	40388	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	65.00	65.00	1,000.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.60
2339	โฉนด	2986	5315	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	21.00	21.00	1,000.00	21,000.00	2,411	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	38	66	160,140.00	181,140.00	-	-	181,140.00	0.02
					2	0	0	21.00	21.00	1,000.00	21,000.00	2,412	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	38	60	188,400.00	181,140.00	-	-	181,140.00	0.02
					2	0	0	21.00	21.00	1,000.00	21,000.00	2,413	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	38	60	188,400.00	181,140.00	-	-	181,140.00	0.02
2340	โฉนด	2987	5316	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00	2,414	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	18	26	348,540.00	382,540.00	-	-	-	-
2341	โฉนด	4692	12329	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	85.00	85.00	1,000.00	85,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	85,000.00	-	-
2342	โฉนด	8313	45275	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	30.40	30.40	1,000.00	30,400.00	2,415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,150.00	529,750.00	25	40	317,850.00	348,250.00	-	348,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2343	โฉนด	8210	50509	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	58.70	58.70	600.00	35,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,220.00	-	-	35,220.00	0.30
2344	โฉนด	8212	44236	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	50.00	50.00	600.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.60
2345	โฉนด	8213	44237	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	58.00	58.00	600.00	34,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	-	34,800.00	0.60
2346	โฉนด	3455	6847	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	2	76.00	276.00	3,500.00	966,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	966,000.00	-	-	966,000.00	0.30
2347	โฉนด	8041	43704	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	50.00	50.00	600.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2348	โฉนด	8040	43703	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	600.00	30,000.00	2,416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.60	-	8,150.00	1,121,440.00	2	2	1,099,011.20	1,129,011.20	-	1,129,011.20	-	-
2349	โฉนด	8042	43705	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	59.00	159.00	2,250.00	357,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,750.00	-	-	-	-
2350	โฉนด	8038	43701	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	600.00	30,000.00	2,417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	8,150.00	945,400.00	1	1	935,946.00	965,946.00	-	-	965,946.00	0.02
2351	โฉนด	8211	50510	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	58.90	58.90	600.00	35,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,340.00	-	-	35,340.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2352	โฉนด	277	247	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
2353	โฉนด	278	248	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
2354	โฉนด	3643	8220	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	11.00	111.00	2,500.00	277,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	277,500.00	-	-
2355	โฉนด	4071	28701	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	2	83.25	283.25	600.00	169,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,950.00	-	-	169,950.00	0.30
					3	0	0	40.00	40.00	600.00	24,000.00	2,418	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	160.00	-	7,150.00	1,144,000.00	4	1	1,132,560.00	1,122,240.00	-	-	1,122,240.00	0.30
					3	0	0	52.50	52.50	600.00	31,500.00	2,419	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	630.00	-	9,850.00	6,205,500.00	4	1	6,143,445.00	5,988,780.00	-	-	5,988,780.00	0.30
2356	โฉนด	4070	9518	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	7.00	207.00	1,400.00	289,800.00	2,420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	4	1	290,466.00	571,464.00	-	-	571,464.00	0.02
2357	โฉนด	4069	9517	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	82.00	82.00	500.00	41,000.00	2,421	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	4	1	504,900.00	530,600.00	-	-	530,600.00	0.30
2358	โฉนด	4068	9516	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	82.00	82.00	1,400.00	114,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,800.00	-	-	114,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2359	โฉนด	4067	9515	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	83.00	83.00	1,400.00	116,200.00	2,422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	4	1	161,370.00	272,680.00	-	-	272,680.00	0.02
2360	โฉนด	3981	9434	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	19.00	19.00	1,550.00	29,450.00	2,423	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	5	2	1,031,058.00	1,028,945.00	-	-	1,028,945.00	0.02
					2	0	0	19.00	19.00	1,550.00	29,450.00	2,424	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	5	2	1,031,058.00	1,028,945.00	-	-	1,028,945.00	0.02
2361	โฉนด	3980	9433	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	2,425	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	5	2	1,031,058.00	1,038,245.00	-	-	1,038,245.00	0.02
2362	โฉนด	3979	9432	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	51.00	51.00	1,550.00	79,050.00	2,426	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	5	2	1,031,058.00	1,078,545.00	-	-	1,078,545.00	0.02
2363	โฉนด	3474	6854	หมู่ 5 ต.สิชล	2	1	3	34.00	734.00	3,000.00	2,202,000.00	2,427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	46	76	97,800.00	2,299,800.00	-	-	2,299,800.00	0.02
2364	โฉนด	1202	1113	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	23.00	23.00	1,000.00	23,000.00	2,428	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	184.00	-	8,350.00	1,536,400.00	21	26	1,136,936.00	1,067,752.00	-	-	1,067,752.00	0.02
2365	โฉนด	483	450	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	56.10	56.10	1,250.00	70,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,125.00	-	-	70,125.00	0.60
2366	โฉนด	484	451	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	56.10	56.10	1,250.00	70,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,125.00	-	-	70,125.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2367	โฉนด	536	498	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	98.00	98.00	4,000.00	392,000.00	2,429	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	8	8	2,861,568.00	3,253,568.00	-	3,253,568.00	-	-
2368	โฉนด	485	452	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	56.20	56.20	1,250.00	70,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,250.00	-	-	70,250.00	0.60
2369	โฉนด	486	453	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	56.20	56.20	1,250.00	70,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,250.00	-	-	70,250.00	0.60
2370	โฉนด	487	454	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	56.20	56.20	1,250.00	70,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,250.00	-	-	70,250.00	0.60
2371	โฉนด	941	897	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	75.60	75.60	3,000.00	226,800.00	2,430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	33	56	200,816.00	427,616.00	-	427,616.00	-	-
2372	น.ส.3ก	-	7097	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	17.00	17.00	5,000.00	85,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	-	85,000.00	0.30
2373	โฉนด	4283	10431	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	2,431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	36	56	215,160.00	240,160.00	-	-	-	-
2374	โฉนด	4284	10432	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	2,432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	36	62	185,820.00	210,820.00	-	210,820.00	-	-
2375	โฉนด	575	547	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	2,433	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	42	74	419,328.00	651,328.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2376	โฉนด	7184	40244	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	2	38.60	238.60	1,000.00	238,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,600.00	-	-	238,600.00	0.60
2377	โฉนด	3487	6857	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	70.20	70.20	1,000.00	70,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,200.00	-	-	70,200.00	0.60
2378	โฉนด	7183	40243	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	2	11.40	211.40	1,000.00	211,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,400.00	-	-	211,400.00	0.30
2379	โฉนด	4143	10430	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.00	52.00	1,000.00	52,000.00	2,434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	36	62	232,275.00	284,275.00	-	284,275.00	-	-
2380	โฉนด	8395	45138	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	53.90	53.90	1,000.00	53,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,900.00	-	53,900.00	-	-
2381	โฉนด	8396	45139	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	53.90	53.90	1,000.00	53,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,900.00	-	53,900.00	-	-
2382	โฉนด	429	378	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
2383	โฉนด	428	377	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	50.40	50.40	1,000.00	50,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	-	50,400.00	0.30
2384	โฉนด	427	376	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	88.70	88.70	1,000.00	88,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,700.00	-	-	88,700.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2385	โฉนด	8173	44049	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	35.20	35.20	3,000.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	-	105,600.00	0.30
2386	โฉนด	8174	44050	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	34.90	34.90	3,000.00	104,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,700.00	-	-	104,700.00	0.02
2387	โฉนด	4415	12553	หมู่ 5 ต.สิชล	2	1	0	0.00	400.00	1,900.00	760,000.00	2,435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	5	2	431,298.00	1,178,095.00	-	-	1,178,095.00	0.02
					1	1	0	69.20	469.20	1,900.00	891,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,480.00	-	891,480.00	-	-
					3	0	2	0.00	200.00	1,900.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	-	380,000.00	0.30
2388	โฉนด	818	791	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.10	16.10	12,500.00	201,250.00	2,436	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	42	72	299,264.00	479,138.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	239,569.00	-	239,569.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	239,569.00	-	239,569.00	0.02
2389	โฉนด	6040	30567	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	55.40	155.40	1,250.00	194,250.00	2,437	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	105.00	-	8,200.00	861,000.00	31	52	413,280.00	607,530.00	-	607,530.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2390	โฉนด	5818	29307	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	87.60	87.60	13,000.00	1,138,800.00	2,438	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	18	26	1,438,560.00	2,577,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	120.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	1,288,680.00	-	1,288,680.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	120.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	1,288,680.00	-	1,288,680.00	0.30
2391	โฉนด	6326	33821	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	18.70	18.70	1,000.00	18,700.00	2,439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	15	20	301,440.00	320,140.00	-	320,140.00	-	-
2392	โฉนด	3067	5503	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00	2,440	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,350.00	1,085,500.00	16	18	890,110.00	1,006,690.00	-	-	1,006,690.00	0.02
2393	โฉนด	3068	5504	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	74.00	74.00	4,000.00	296,000.00	2,441	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,850.00	510,250.00	16	22	397,995.00	693,995.00	-	-	693,995.00	0.02
												2,442	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	16	16	276,948.00	257,166.00	-	-	257,166.00	0.02
												2,443	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	16	16	276,948.00	257,166.00	-	-	257,166.00	0.02
												2,444	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	16	16	276,948.00	257,166.00	-	-	257,166.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,445	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	39	62	125,286.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
												2,446	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	16	22	257,166.00	257,166.00	-	-	257,166.00	0.02
2394	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	90.00	90.00	2,200.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	-	-
					2	0	0	70.00	70.00	2,200.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	-	-	-
					3	0	0	12.00	12.00	2,200.00	26,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	-	-	-
					3	1	1	7.00	507.00	2,200.00	1,115,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,115,400.00	-	-	-	-
2395	โฉนด	567	551	หมู่ 5 ต.สิชล	1	3	2	15.50	1,415.50	1,250.00	1,769,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,769,375.00	-	1,769,375.00	-	-
2396	น.ส.3ก	-	2465	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	1	0.00	500.00	1,200.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01
2397	โฉนด	4001	9454	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	49.00	49.00	1,550.00	75,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,950.00	-	-	75,950.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2398	โฉนด	904	855	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.60	16.60	17,500.00	290,500.00	2,447	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,350.00	2,137,600.00	35	60	855,040.00	1,145,540.00	-	1,145,540.00	-	-
2399	โฉนด	7022	39026	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	62.10	62.10	1,000.00	62,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,100.00	-	62,100.00	-	-
2400	โฉนด	1212	1147	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	76.10	76.10	1,000.00	76,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,100.00	-	76,100.00	-	-
2401	โฉนด	836	831	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	3	13.90	313.90	2,650.00	831,835.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	831,835.00	-	-	831,835.00	0.30
2402	โฉนด	6934	39284	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	71.30	71.30	1,000.00	71,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,300.00	-	-	71,300.00	0.60
2403	โฉนด	1251	1169	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	2,448	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	35	54	430,192.00	422,080.00	-	-	422,080.00	0.02
2404	โฉนด	333	303	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	50.70	50.70	3,000.00	152,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,100.00	-	152,100.00	-	-
2405	โฉนด	6658	35049	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	3	0.00	300.00	600.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
					3	0	1	10.40	110.40	600.00	66,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,240.00	-	-	66,240.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2406	โฉนด	251	220	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	57.00	57.00	2,500.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	142,500.00	-	-
2407	โฉนด	6895	39926	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	32.60	32.60	11,000.00	358,600.00	2,449	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	50	76	240,480.00	599,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	299,540.00	-	299,540.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	60.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	299,540.00	-	299,540.00	0.02
2408	โฉนด	526	487	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	23.70	23.70	12,500.00	296,250.00	2,450	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	144.00	-	7,650.00	1,101,600.00	50	93	77,112.00	373,362.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	3	72.00	50.00	7,650.00	-	-	-	-	-	186,681.00	-	186,681.00	0.30
													ชั้นที่2	ไม้	2	72.00	50.00	7,650.00	-	-	-	-	-	186,681.00	-	186,681.00	0.02
2409	โฉนด	647	569	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	41.80	41.80	7,250.00	303,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,050.00	-	-	303,050.00	0.30
2410	โฉนด	7459	41466	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	33.50	33.50	12,500.00	418,750.00	2,451	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	42.00	-	3,600.00	151,200.00	6	3	146,664.00	560,878.00	-	-	560,878.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2411	โฉนด	7458	41465	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	33.50	33.50	14,500.00	485,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,750.00	-	-	485,750.00	0.30
2412	โฉนด	807	780	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30
2413	โฉนด	808	781	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30
2414	โฉนด	441	624	หมู่ 1 ต.สิชล	1	1	0	1.00	401.00	7,800.00	3,127,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,127,800.00	-	3,127,800.00	-	-
2415	โฉนด	624	572	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30
2416	โฉนด	625	573	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30
2417	โฉนด	626	574	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30
2418	โฉนด	881	838	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	31.20	31.20	5,000.00	156,000.00	2,452	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,100.00	710,000.00	50	76	170,400.00	326,400.00	-	-	326,400.00	0.02
2419	โฉนด	768	728	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	31.00	31.00	5,000.00	155,000.00	2,453	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,100.00	710,000.00	50	76	170,400.00	325,400.00	-	-	325,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2420	โฉนด	870	819	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	15.50	15.50	5,000.00	77,500.00	2,454	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,100.00	710,000.00	50	76	170,400.00	247,900.00	-	-	247,900.00	0.02
2421	โฉนด	871	820	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.00	17.00	5,000.00	85,000.00	2,455	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,100.00	710,000.00	50	76	170,400.00	255,400.00	-	-	255,400.00	0.02
2422	โฉนด	627	575	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30
2423	โฉนด	4235	12791	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30
2424	โฉนด	4234	12790	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.10	16.10	14,500.00	233,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,450.00	-	-	233,450.00	0.30
2425	โฉนด	5865	29511	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	60.30	60.30	1,000.00	60,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,300.00	-	-	60,300.00	0.02
2426	โฉนด	4237	12793	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30
2427	น.ส.3ก	-	7211	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	2,456	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	30	44	673,344.00	623,200.00	-	-	623,200.00	0.02
2428	โฉนด	3486	8112	หมู่ 5 ต.สิชล	1	3	2	18.00	1,418.00	880.00	1,247,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,247,840.00	-	1,247,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2429	โฉนด	3983	9436	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	26.00	26.00	1,550.00	40,300.00	2,457	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	26	38	292,020.00	313,480.00	-	-	313,480.00	0.02
2430	โฉนด	3982	9435	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	26.00	26.00	1,550.00	40,300.00	2,458	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	26	36	301,440.00	313,480.00	-	-	313,480.00	0.02
2431	โฉนด	4137	10425	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	59.00	59.00	1,250.00	73,750.00	2,459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	26	42	302,528.00	376,278.00	-	376,278.00	-	-
2432	โฉนด	4824	13843	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
2433	โฉนด	4288	10434	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	63.60	63.60	1,000.00	63,600.00	2,460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	26	42	430,157.00	493,757.00	-	493,757.00	-	-
2434	โฉนด	4295	10441	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	65.00	65.00	1,250.00	81,250.00	2,461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,150.00	529,750.00	27	44	296,660.00	377,910.00	-	377,910.00	-	-
2435	โฉนด	4289	10435	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	27.00	27.00	1,250.00	33,750.00	2,462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	38	66	243,848.00	277,598.00	-	277,598.00	-	-
2436	โฉนด	748	708	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	0.00	100.00	1,250.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.60
2437	โฉนด	3414	6809	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	53.00	53.00	1,250.00	66,250.00	2,463	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	28	271,296.00	314,938.00	-	-	314,938.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,464	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	30	263,760.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02
2438	โฉนด	1294	1214	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	79.70	79.70	1,250.00	99,625.00	2,465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	9	9	949,312.00	1,048,937.00	-	1,048,937.00	-	-
2439	โฉนด	854	807	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	44.00	44.00	5,000.00	220,000.00	2,466	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	340.00	-	8,350.00	2,839,000.00	46	76	681,360.00	901,360.00	-	-	901,360.00	0.02
2440	โฉนด	5692	28471	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	2	14.10	214.10	4,400.00	942,040.00	2,467	โรงจอดรถ	ตึก	2	544.00	-	2,550.00	1,387,200.00	18	20	1,109,760.00	1,968,568.00	-	-	1,968,568.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	4,400.00	79,200.00	2,468	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	18	20	471,000.00	514,875.00	-	-	514,875.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	4,400.00	79,200.00	2,469	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	18	20	471,000.00	514,875.00	-	-	514,875.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	4,400.00	79,200.00	2,470	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	18	20	471,000.00	514,875.00	-	-	514,875.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	4,400.00	79,200.00	2,471	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	18	26	435,675.00	514,875.00	-	-	514,875.00	0.02
2441	โฉนด	4673	12310	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	44.00	44.00	1,000.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2442	โฉนด	7537	41696	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	51.80	51.80	4,000.00	207,200.00	2,472	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	8	8	1,251,936.00	1,459,136.00	-	1,459,136.00	-	-
2443	โฉนด	1014	982	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	2,473	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	8	8	404,432.00	464,432.00	-	464,432.00	-	-
2444	โฉนด	1013	981	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	2,474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	35	54	202,216.00	235,840.00	-	-	235,840.00	0.02
2445	โฉนด	723	668	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	44.90	44.90	600.00	26,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,940.00	-	-	26,940.00	0.60
2446	น.ส.3	-	321	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	30.00	30.00	15,500.00	465,000.00	2,475	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	28	42	968,600.00	1,366,800.00	-	-	1,366,800.00	0.02
2447	โฉนด	21	21	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	30.00	30.00	15,500.00	465,000.00	2,476	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	100.00	-	8,350.00	835,000.00	49	76	200,400.00	665,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	332,700.00	-	332,700.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	50.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	332,700.00	-	332,700.00	0.02
					2	0	0	23.50	23.50	15,500.00	364,250.00	2,477	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	49	76	240,480.00	604,730.00	-	604,730.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2448	โฉนด	4273	12829	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	15.90	15.90	14,500.00	230,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,550.00	-	-	230,550.00	0.30
2449	โฉนด	4274	12830	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30
2450	โฉนด	4275	12831	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30
2451	โฉนด	4276	12832	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30
2452	โฉนด	4277	12833	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	15.90	15.90	600.00	9,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,540.00	-	-	9,540.00	0.30
2453	โฉนด	4278	12834	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	15.00	15.00	600.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.30
2454	โฉนด	4279	12835	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	15.90	15.90	600.00	9,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,540.00	-	-	9,540.00	0.30
2455	โฉนด	4280	12836	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	30.50	30.50	600.00	18,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,300.00	-	-	18,300.00	0.30
2456	โฉนด	728	680	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	27.80	27.80	7,500.00	208,500.00	2,478	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	100.00	-	8,100.00	810,000.00	46	76	194,400.00	402,900.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่2	ตึก	2	50.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	201,450.00	201,450.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	201,450.00	-	201,450.00	0.30
2457	โฉนด	7764	42961	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	73.00	73.00	2,500.00	182,500.00	2,479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	8	7	636,678.00	812,332.00	-	-	812,332.00	0.02
2458	โฉนด	7765	42962	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	41.00	41.00	2,500.00	102,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,500.00	-	-	102,500.00	0.02
2459	โฉนด	7766	42963	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
2460	โฉนด	6930	39223	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	40.00	40.00	780.00	31,200.00	2,480	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	320.00	-	8,050.00	2,576,000.00	50	85	386,400.00	417,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	290.00	90.62	8,050.00	-	-	-	-	-	378,470.88	-	378,470.88	0.02
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	30.00	9.38	8,050.00	-	-	-	-	-	39,129.12	-	39,129.12	0.30
					2	0	0	9.00	9.00	780.00	7,020.00	2,481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	50	76	70,416.00	77,436.00	-	-	77,436.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	9.00	9.00	780.00	7,020.00	2,482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	50	76	70,416.00	77,436.00	-	-	77,436.00	0.02
					2	0	1	99.60	199.60	780.00	155,688.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,688.00	-	-	155,688.00	0.02
2461	โฉนด	8457	45256	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	29.00	29.00	11,000.00	319,000.00	2,483	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	135.00	-	7,850.00	1,059,750.00	9	4	996,165.00	1,283,372.50	-	-	1,283,372.50	0.30
2462	โฉนด	8458	45257	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	35.60	35.60	11,000.00	391,600.00	2,484	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	135.00	-	7,850.00	1,059,750.00	9	8	974,970.00	1,355,972.50	-	-	1,355,972.50	0.30
2463	โฉนด	7375	41375	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	3	79.00	379.00	4,700.00	1,781,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,781,300.00	-	-	1,781,300.00	0.30
2464	โฉนด	52	52	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	2	43.00	243.00	600.00	145,800.00	2,485	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,850.00	471,000.00	19	18	390,540.00	484,920.00	-	-	484,920.00	0.30
												2,486	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	18	312,432.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.30
												2,487	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	22	293,904.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.30
												2,488	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	22	293,904.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,489	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	18	312,432.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.30
												2,490	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	22	293,904.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.30
												2,491	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	22	293,904.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.30
												2,492	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	22	293,904.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.30
												2,493	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	55.00	-	7,850.00	431,750.00	19	22	336,765.00	310,860.00	-	-	310,860.00	0.30
												2,494	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	55.00	-	7,850.00	431,750.00	19	18	357,995.00	310,860.00	-	-	310,860.00	0.30
												2,495	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	55.00	-	7,850.00	431,750.00	20	24	328,130.00	302,225.00	-	-	302,225.00	0.30
												2,496	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	22	293,904.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.30
												2,497	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	22	293,904.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,498	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,850.00	471,000.00	19	22	367,380.00	339,120.00	-	-	339,120.00	0.30
												2,499	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,850.00	471,000.00	19	18	390,540.00	339,120.00	-	-	339,120.00	0.30
												2,500	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,850.00	471,000.00	19	22	367,380.00	339,120.00	-	-	339,120.00	0.30
												2,501	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,850.00	471,000.00	19	18	390,540.00	339,120.00	-	-	339,120.00	0.30
												2,502	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	55.00	-	7,850.00	431,750.00	19	22	336,765.00	310,860.00	-	-	310,860.00	0.30
												2,503	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	55.00	-	7,850.00	431,750.00	19	22	336,765.00	310,860.00	-	-	310,860.00	0.30
					3	0	2	3.00	203.00	600.00	121,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,800.00	-	-	121,800.00	0.30
2465	โฉนด	53	53	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	1	19.00	119.00	2,500.00	297,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,500.00	-	-	297,500.00	0.30
2466	โฉนด	8390	44968	หมู่ ต.สิชล	2	0	0	55.10	55.10	1,250.00	68,875.00	2,504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	8	8	359,904.00	428,779.00	-	428,779.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2467	โฉนด	8763	46579	หมู่ 3 ต.สิชล	1	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
2468	โฉนด	6960	39235	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	37.40	37.40	3,000.00	112,200.00	2,505	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,400.00	666,000.00	26	42	386,280.00	498,480.00	-	-	498,480.00	0.02
2469	โฉนด	6958	39233	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	30.50	30.50	3,000.00	91,500.00	2,506	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,400.00	666,000.00	26	42	386,280.00	477,780.00	-	477,780.00	-	-
												2,507	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	5	5	224,960.00	224,960.00	-	224,960.00	-	-
					1	0	0	55.20	55.20	3,000.00	165,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,600.00	-	165,600.00	-	-
2470	โฉนด	5207	19896	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	12.00	12.00	1,000.00	12,000.00	2,508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	46	76	93,888.00	105,888.00	-	-	-	-
					1	0	2	56.20	256.20	1,000.00	256,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,200.00	-	256,200.00	-	-
2471	โฉนด	1217	1152	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	2,509	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,850.00	510,250.00	6	3	494,942.50	507,635.00	-	-	507,635.00	0.02
					2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	2,510	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,850.00	510,250.00	6	3	494,942.50	507,635.00	-	-	507,635.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	2,511	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,850.00	510,250.00	6	3	494,942.50	507,635.00	-	-	507,635.00	0.02
2472	โฉนด	1228	1162	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	2,512	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,850.00	529,875.00	6	3	513,978.75	526,082.50	-	-	526,082.50	0.02
					2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	2,513	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,850.00	529,875.00	6	3	513,978.75	526,082.50	-	-	526,082.50	0.02
2473	โฉนด	4361	10496	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	21.00	21.00	600.00	12,600.00	2,514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	25	40	410,760.00	423,360.00	-	-	-	-
2474	โฉนด	4362	10497	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	11.00	11.00	600.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.02
2475	โฉนด	6971	38920	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	97.80	97.80	1,000.00	97,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,800.00	-	97,800.00	-	-
2476	น.ส.3ก	-	6342	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	2,515	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	29	46	399,600.00	414,600.00	-	-	-	-
2477	น.ส.3ก	-	6088	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	2,516	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	34	58	186,480.00	201,480.00	-	186,480.00	15,000.00	0.02
2478	โฉนด	8055	43625	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	20.40	20.40	2,250.00	45,900.00	2,517	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	9	9	400,036.00	445,936.00	-	445,936.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2479	โฉนด	142	144	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	29.30	29.30	15,500.00	454,150.00	2,518	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	-	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	50	76	340,032.00	794,182.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	136.00	77.27	8,050.00	-	-	-	-	-	613,743.85	613,743.85	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	22.73	8,050.00	-	-	-	-	-	180,438.15	-	180,438.15	0.30
2480	โฉนด	8102	43826	หมู่ 3 ต.สิชล	3	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30
2481	โฉนด	8656	46274	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	56.40	56.40	1,000.00	56,400.00	2,519	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	9	9	514,332.00	570,732.00	-	-	570,732.00	0.02
2482	โฉนด	4706	12500	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	79.00	79.00	1,250.00	98,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,750.00	-	-	98,750.00	0.60
2483	โฉนด	8079	43888	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	26.00	26.00	1,000.00	26,000.00	2,520	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	75.00	-	7,400.00	555,000.00	11	12	488,400.00	514,400.00	-	514,400.00	-	-
2484	โฉนด	4287	10433	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	52.00	52.00	1,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60
2485	โฉนด	8662	46503	หมู่ ต.สิชล	2	0	0	25.60	25.60	600.00	15,360.00	2,521	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	7	5	703,000.00	703,560.00	-	-	703,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2486	โฉนด	8766	46569	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	23.70	123.70	2,650.00	327,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,805.00	-	-	-	-
2487	น.ส.3	-	135	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	30.00	30.00	15,500.00	465,000.00	2,522	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	28	46	901,800.00	1,366,800.00	-	-	-	-
2488	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	2,523	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	34	54	144,440.00	171,880.00	-	-	171,880.00	0.30
					3	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	2,524	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	34	52	150,720.00	171,880.00	-	-	171,880.00	0.30
					2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	2,525	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	34	52	150,720.00	171,880.00	-	-	171,880.00	0.02
2489	โฉนด	105	105	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	38.40	38.40	4,000.00	153,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,600.00	-	153,600.00	-	-
2490	โฉนด	3376	6774	หมู่ ต.สิชล	2	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.02
2491	โฉนด	115	115	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	31.50	31.50	4,500.00	141,750.00	2,526	โรงจอดรถ	ตึก	3	126.00	-	2,550.00	321,300.00	11	6	295,596.00	424,494.00	-	-	424,494.00	0.30
					2	0	0	31.50	31.50	4,500.00	141,750.00	2,527	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	7	7	1,898,316.00	2,040,066.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	36.00	36.00	4,500.00	162,000.00	2,528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	144.00	-	7,850.00	1,130,400.00	6	5	1,073,880.00	1,224,576.00	-	-	1,224,576.00	0.30
					2	1	0	66.90	466.90	4,500.00	2,101,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,101,050.00	-	-	2,101,050.00	0.02
2492	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.สิชล	3	0	1	4.00	104.00	600.00	62,400.00	2,529	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	416.00	-	12,500.00	5,200,000.00	15	14	4,472,000.00	4,222,400.00	-	-	4,222,400.00	0.30
					2	0	3	96.00	396.00	600.00	237,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600.00	-	-	237,600.00	0.02
2493	โฉนด	191	337	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	22.75	22.75	2,500.00	56,875.00	2,530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	8,150.00	570,500.00	22	34	376,530.00	433,405.00	-	-	-	-
												2,531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,150.00	978,000.00	10	10	880,200.00	880,200.00	-	-	-	-
					3	0	0	24.50	24.50	2,500.00	61,250.00	2,532	โรงจอดรถ	ตึก	3	98.00	-	2,550.00	249,900.00	10	10	224,910.00	286,160.00	-	-	-	-
					3	0	0	21.00	21.00	2,500.00	52,500.00	2,533	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,550.00	214,200.00	10	9	194,922.00	247,422.00	-	-	-	-
					3	0	0	13.75	13.75	2,500.00	34,375.00	2,534	โรงจอดรถ	ตึก	3	55.00	-	2,550.00	140,250.00	10	5	130,432.50	164,807.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00	2,535	โรงจอดรถ	ตึก	-	152.00	-	2,550.00	387,600.00	10	8	356,592.00	431,592.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	152.00	100.00	2,550.00	-	-	-	-	-	431,592.00	-	-	-
					3	0	0	89.25	89.25	2,500.00	223,125.00	2,536	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	357.00	-	3,600.00	1,285,200.00	10	10	1,156,680.00	1,379,805.00	-	-	-	-
					5	0	3	82.00	382.00	2,500.00	955,000.00	2,537	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	250.00	-	3,600.00	900,000.00	10	10	810,000.00	1,765,000.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	250.00	100.00	3,600.00	-	-	-	-	-	1,765,000.00	-	-	-
					3	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	2,538	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,550.00	367,200.00	7	2	352,512.00	452,512.00	-	-	-	-
					3	0	0	120.00	120.00	2,500.00	300,000.00	2,539	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	480.00	-	3,600.00	1,728,000.00	10	5	1,607,040.00	1,907,040.00	-	-	-	-
					2	0	0	16.50	16.50	2,500.00	41,250.00	2,540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	10	10	117,360.00	158,610.00	-	-	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	2,541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	11	12	516,384.00	561,384.00	-	-	561,384.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	12.50	12.50	2,500.00	31,250.00	2,542	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	50.00	-	8,150.00	407,500.00	10	7	378,975.00	398,000.00	-	-	398,000.00	0.30
					3	14	2	48.95	5,848.95	2,500.00	14,622,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,622,375.00	-	-	14,622,375.00	0.30
2494	โฉนด	8897	47126	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	34.60	34.60	1,000.00	34,600.00	2,543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,150.00	692,750.00	6	3	671,967.50	685,785.00	-	-	685,785.00	0.02
2495	โฉนด	8661	46279	หมู่ ต.สิชล	3	0	1	88.60	188.60	1,250.00	235,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,750.00	-	-	235,750.00	0.30
2496	โฉนด	7341	39023	หมู่ ต.สิชล	2	0	0	37.90	37.90	1,000.00	37,900.00	2,544	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	78.00	-	7,400.00	577,200.00	11	8	531,024.00	545,836.00	-	-	545,836.00	0.02
2497	โฉนด	1	1	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	1	11.90	111.90	3,000.00	335,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,700.00	-	335,700.00	-	-
2498	โฉนด	9050	47731	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	19.00	19.00	4,550.00	86,450.00	2,545	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	7,850.00	600,525.00	9	6	564,493.50	632,927.75	-	-	632,927.75	0.02
					2	0	0	19.00	19.00	4,550.00	86,450.00	2,546	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	7,850.00	600,525.00	9	6	564,493.50	632,927.75	-	-	632,927.75	0.02
					2	0	0	19.00	19.00	4,550.00	86,450.00	2,547	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	7,850.00	600,525.00	9	6	564,493.50	632,927.75	-	-	632,927.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	19.00	19.00	4,550.00	86,450.00	2,548	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	7,850.00	600,525.00	9	6	564,493.50	632,927.75	-	-	632,927.75	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	4,550.00	50,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,050.00	-	-	50,050.00	0.02
2499	โฉนด	6657	35048	หมู่ ต.สิชล	1	0	1	45.00	145.00	1,000.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	145,000.00	-	-
2500	โฉนด	3469	9208	หมู่ 5 ต.สิชล	2	13	3	63.00	5,563.00	2,250.00	12,516,750.00	2,549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	35	60	625,920.00	13,142,670.00	-	-	13,142,670.00	0.02
2501	น.ส.3ก	-	2468	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	3	12.00	312.00	1,400.00	436,800.00	2,550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,150.00	1,833,750.00	15	14	1,577,025.00	1,903,800.00	-	-	1,903,800.00	0.02
2502	น.ส.3ก	-	2470	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	3	12.00	312.00	1,400.00	436,800.00	2,551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	20	30	342,300.00	779,100.00	-	-	779,100.00	0.02
2503	น.ส.3ก	-	5405	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	85.00	85.00	1,250.00	106,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,250.00	-	-	106,250.00	0.02
2504	น.ส.3ก	-	4814	หมู่ ต.สิชล	2	0	0	36.00	36.00	1,250.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02
2505	น.ส.3ก	-	3234	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00	2,552	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	48	76	559,872.00	669,872.00	-	559,872.00	110,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2506	โฉนด	4923	18470	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	80.10	80.10	500.00	40,050.00	2,553	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	80.00	-	3,600.00	288,000.00	9	8	264,960.00	302,130.00	-	-	302,130.00	0.30
2507	โฉนด	6448	-	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	39.00	39.00	1,000.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	-	-
2508	โฉนด	5690	28458	หมู่ 3 ต.สิชล	1	0	0	75.00	75.00	5,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
2509	โฉนด	5689	28457	หมู่ 3 ต.สิชล	1	0	0	75.00	75.00	5,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
2510	โฉนด	8218	44157	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	10.70	10.70	5,000.00	53,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,500.00	-	-	53,500.00	0.30
2511	โฉนด	8219	44158	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	5.30	5.30	5,000.00	26,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,500.00	-	-	26,500.00	0.30
2512	โฉนด	8220	44159	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	10.40	10.40	5,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30
2513	โฉนด	4938	19905	หมู่ 3 ต.สิชล	5	0	0	25.00	25.00	5,000.00	125,000.00	2,554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	88.00	-	8,150.00	717,200.00	35	60	286,880.00	411,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	30.00	34.09	8,150.00	-	-	-	-	-	140,409.89	-	140,409.89	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่2	ตึก	2	58.00	65.91	8,150.00	-	-	-	-	-	271,470.11	-	271,470.11	0.02
2514	โฉนด	7475	41507	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	22.40	22.40	1,250.00	28,000.00	2,555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	6	735,456.00	763,456.00	-	763,456.00	-	-
2515	โฉนด	3449	6841	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	41.00	141.00	1,000.00	141,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	-	141,000.00	0.60
2516	โฉนด	282	252	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
2517	โฉนด	497	480	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	2	6.40	206.40	15,500.00	3,199,200.00	2,556	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	34	58	544,320.00	3,743,520.00	-	-	-	-
					2	0	0	60.00	60.00	15,500.00	930,000.00	2,557	โรงจอดรถ	ตึก	2	240.00	-	2,550.00	612,000.00	44	72	171,360.00	1,101,360.00	-	-	-	-
2518	โฉนด	3453	6845	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	2.40	2.40	600.00	1,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440.00	-	-	1,440.00	0.30
2519	โฉนด	5870	29792	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	1	11.00	111.00	9,400.00	1,043,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,043,400.00	-	1,043,400.00	-	-
2520	โฉนด	7373	41373	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	3	79.30	379.30	4,700.00	1,782,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,782,710.00	-	-	1,782,710.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2521	โฉนด	3467	8102	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	73.00	73.00	1,000.00	73,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,000.00	-	73,000.00	-	-
2522	โฉนด	5767	28890	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	76.00	176.00	8,250.00	1,452,000.00	2,558	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	8,050.00	2,576,000.00	49	85	386,400.00	1,838,400.00	-	-	1,838,400.00	0.02
2523	โฉนด	114	114	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00	2,559	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	42	182,120.00	202,120.00	-	-	202,120.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00	2,560	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	42	182,120.00	202,120.00	-	-	202,120.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00	2,561	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	42	182,120.00	202,120.00	-	-	202,120.00	0.02
					1	0	1	51.70	151.70	1,000.00	151,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,700.00	-	151,700.00	-	-
2524	โฉนด	169	166	หมู่ 1 ต.สิชล	1	1	0	0.00	400.00	1,900.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-	-
					4	2	0	66.95	866.95	1,900.00	1,647,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,647,205.00	-	-	1,647,205.00	0.30
					2	0	0	18.75	18.75	1,900.00	35,625.00	2,562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	49	76	146,700.00	182,325.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	9.00	9.00	1,900.00	17,100.00	2,563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	6	275,796.00	292,896.00	-	-	-	-
2525	โฉนด	165	162	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	1	21.20	121.20	3,500.00	424,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,200.00	-	-	424,200.00	0.30
2526	น.ส.3ก	-	4103	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	15.00	15.00	5,150.00	77,250.00	2,564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,150.00	489,000.00	17	20	391,200.00	468,450.00	-	-	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	5,150.00	139,050.00	2,565	โรงจอดรถ	ตึก	2	108.00	-	2,550.00	275,400.00	49	76	66,096.00	205,146.00	-	-	205,146.00	0.02
					2	0	0	27.00	27.00	5,150.00	139,050.00	2,566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	49	76	211,248.00	350,298.00	-	-	350,298.00	0.02
					2	0	3	81.00	381.00	5,150.00	1,962,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,962,150.00	-	-	1,684,806.00	0.02
2527	โฉนด	3629	8209	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	31.00	31.00	1,000.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	31,000.00	0.60
2528	โฉนด	3628	8208	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	2	51.00	251.00	1,000.00	251,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,000.00	-	-	251,000.00	0.60
2530	โฉนด	9484	47774	หมู่ ต.สิชล	1	0	1	78.10	178.10	1,400.00	249,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,340.00	-	249,340.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	24.00	24.00	1,400.00	33,600.00	2,567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	4	2	766,752.00	784,704.00	-	784,704.00	-	-
2531	โฉนด	9509	49665	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	32.30	32.30	4,000.00	129,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,200.00	-	-	129,200.00	0.30
2532	โฉนด	9513	49669	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	33.70	33.70	4,000.00	134,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,800.00	-	-	134,800.00	0.30
2533	โฉนด	-	49668	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	33.30	33.30	4,000.00	133,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,200.00	-	-	133,200.00	0.30
2534	โฉนด	-	49666	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	32.70	32.70	4,000.00	130,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,800.00	-	-	130,800.00	0.30
2535	โฉนด	-	49667	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	33.00	33.00	4,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	132,000.00	0.30
2536	โฉนด	-	49664	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	32.00	32.00	4,000.00	128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	-	128,000.00	0.30
2537	โฉนด	590	530	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	15.90	15.90	14,500.00	230,550.00	2,568	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	42	72	395,136.00	597,462.00	-	-	597,462.00	0.02
2538	โฉนด	591	531	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	15.90	15.90	14,500.00	230,550.00	2,569	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	42	74	366,912.00	597,462.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2539	โฉนด	3570	8152	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	10.00	110.00	1,000.00	110,000.00	2,570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	42	70	176,040.00	262,568.00	-	262,568.00	-	-
2540	โฉนด	3583	8165	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00	2,571	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	91.00	-	7,400.00	673,400.00	10	8	619,528.00	683,060.00	-	683,060.00	-	-
2541	โฉนด	7489	41664	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	2,572	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	105.00	-	7,400.00	777,000.00	10	8	714,840.00	749,300.00	-	749,300.00	-	-
2542	โฉนด	8994	47542	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	63.40	63.40	1,100.00	69,740.00	2,573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	44	74	84,760.00	154,500.00	-	-	-	-
2543	โฉนด	7208	40490	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	2	23.70	223.70	1,000.00	223,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,700.00	-	223,700.00	-	-
2544	โฉนด	1295	1215	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	66.00	66.00	1,250.00	82,500.00	2,574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	32	54	674,820.00	757,320.00	-	757,320.00	-	-
2545	โฉนด	1293	1213	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	62.00	62.00	1,250.00	77,500.00	2,575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	30	50	326,000.00	403,500.00	-	403,500.00	-	-
2546	โฉนด	5923	29787	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	35.00	35.00	1,000.00	35,000.00	2,576	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	26	42	340,344.00	455,703.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	72.00	100.00	8,150.00	-	-	-	-	-	368,663.73	368,663.73	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	17.00	23.61	8,150.00	-	-	-	-	-	87,039.27	-	87,039.27	0.30
2547	โฉนด	1104	275	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	79.70	179.70	3,000.00	539,100.00	2,577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	16	16	492,912.00	996,804.00	-	-	996,804.00	0.02
2548	น.ส.3	-	153	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	39.00	39.00	15,500.00	604,500.00	2,578	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	49	85	200,400.00	804,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	100.00	8,350.00	-	-	-	-	-	804,900.00	-	804,900.00	0.02
2549	โฉนด	508	1052	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	22.30	22.30	4,000.00	89,200.00	2,579	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	68.00	-	7,850.00	533,800.00	15	18	437,716.00	516,240.00	-	-	516,240.00	0.30
2550	โฉนด	501	1054	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	50.40	50.40	4,000.00	201,600.00	2,580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	19	28	492,912.00	694,512.00	-	694,512.00	-	-
2551	โฉนด	9080	47911	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	43.50	143.50	4,000.00	574,000.00	2,581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	7	4	586,800.00	1,142,462.50	-	-	1,142,462.50	0.02
												2,582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	15	18	521,274.00	508,560.00	-	-	508,560.00	0.02
2552	น.ส.3ก	-	4813	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	2,583	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	56	76	278,208.00	368,208.00	-	-	368,208.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2553	โฉนด	8828	47004	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.20	20.20	4,550.00	91,910.00	2,584	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,400.00	503,200.00	5	2	493,136.00	569,950.00	-	-	569,950.00	0.02
2554	โฉนด	9174	48340	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.60
2555	น.ส.3	-	442	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	19.00	19.00	1,000.00	19,000.00	2,585	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	48	76	270,480.00	289,480.00	-	-	-	-
2556	น.ส.3ก	-	3375	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	2,586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	11	12	459,008.00	497,758.00	-	459,008.00	38,750.00	0.02
2557	โฉนด	3450	6842	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	47.70	47.70	1,000.00	47,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,700.00	-	-	47,700.00	0.30
2558	โฉนด	9274	48744	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	34.20	34.20	1,000.00	34,200.00	2,587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	27	44	547,680.00	581,880.00	-	-	581,880.00	0.02
2559	โฉนด	9272	48742	หมู่ ต.สิชล	4	0	0	34.10	34.10	1,000.00	34,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,100.00	-	-	34,100.00	0.30
2560	โฉนด	10053	51318	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	2	85.00	285.00	1,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
2561	โฉนด	8389	44967	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	57.60	57.60	1,250.00	72,000.00	2,588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	5	5	867,160.00	939,160.00	-	939,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2562	น.ส.3ก	-	4770	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	49.00	49.00	11,000.00	539,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,000.00	-	-	539,000.00	0.60
2563	โฉนด	8399	4512	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	53.90	53.90	4,500.00	242,550.00	2,589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	8	7	689,734.50	924,868.00	-	-	924,868.00	0.02
2564	โฉนด	8632	46326	หมู่ 1 ต.สิชล	1	2	0	29.00	829.00	600.00	497,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,400.00	-	497,400.00	-	-
2565	น.ส.3ก	-	7901	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00	2,590	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	31	50	434,200.00	496,832.00	-	-	496,832.00	0.02
2566	น.ส.3ก	-	7902	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	17.00	17.00	5,000.00	85,000.00	2,591	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	31	52	320,640.00	405,640.00	-	-	-	-
2567	น.ส.3ก	-	7904	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	2,592	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	36	62	253,840.00	343,840.00	-	253,840.00	90,000.00	0.02
2568	น.ส.3ก	-	7906	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
2569	น.ส.3ก	-	7905	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
2570	น.ส.3ก	-	2596	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	50.00	50.00	15,500.00	775,000.00	2,593	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	50	85	250,500.00	1,025,500.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	512,750.00	-	512,750.00	0.02
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	100.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	512,750.00	-	512,750.00	0.30
2571	น.ส.3ก	-	2595	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	15,500.00	775,000.00	2,594	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	250.00	-	8,350.00	2,087,500.00	49	85	313,125.00	1,088,125.00	-	-	1,088,125.00	0.02
2572	โฉนด	4833	13848	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	13.50	13.50	1,000.00	13,500.00	2,595	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	5	4	39,168.00	52,260.00	-	-	52,260.00	0.02
2573	น.ส.3ก	-	2600	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	15,500.00	775,000.00	2,596	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,350.00	1,419,500.00	50	76	340,680.00	1,115,680.00	-	-	1,115,680.00	0.02
2574	น.ส.3ก	-	2598	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	50.00	50.00	15,500.00	775,000.00	2,597	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	48	76	360,720.00	1,135,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	90.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	567,860.00	-	567,860.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	90.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	567,860.00	-	567,860.00	0.30
2575	โฉนด	8782	2590	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	20.00	20.00	8,200.00	164,000.00	2,598	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	49	76	320,640.00	484,640.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	96.70	96.70	8,200.00	792,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,940.00	-	-	632,620.00	0.02
2576	น.ส.3ก	-	2615	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	37.00	37.00	15,500.00	573,500.00	2,599	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	49	85	277,200.00	850,700.00	-	-	-	-
2577	น.ส.3ก	-	3342	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	1	0.00	100.00	1,600.00	160,000.00	2,600	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	30	219,800.00	379,800.00	-	-	379,800.00	0.02
												2,601	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	26	232,360.00	213,520.00	-	-	213,520.00	0.02
												2,602	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	26	232,360.00	213,520.00	-	-	213,520.00	0.02
												2,603	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	26	232,360.00	213,520.00	-	-	213,520.00	0.02
												2,604	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	26	232,360.00	213,520.00	-	-	213,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,605	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	26	232,360.00	213,520.00	-	-	213,520.00	0.02
												2,606	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	26	232,360.00	213,520.00	-	-	213,520.00	0.02
												2,607	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	26	232,360.00	213,520.00	-	-	213,520.00	0.02
												2,608	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	28	226,080.00	213,520.00	-	-	213,520.00	0.02
												2,609	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	32	213,520.00	213,520.00	-	213,520.00	-	-
2578	น.ส.3ก	-	3343	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	1	0.00	100.00	1,600.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.02
2579	น.ส.3ก	-	3337	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	13.00	13.00	1,000.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	1,000.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	1,000.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	13.00	13.00	1,000.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	1,000.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00	2,610	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	20	26	398,046.00	392,530.00	-	-	392,530.00	0.02
					2	0	0	49.00	49.00	1,000.00	49,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,000.00	-	-	49,000.00	0.02
					2	0	0	21.00	21.00	1,000.00	21,000.00	2,611	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	396.00	-	8,100.00	3,207,600.00	48	76	769,824.00	790,824.00	-	769,824.00	21,000.00	0.02
					1	2	0	66.00	866.00	1,000.00	866,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	866,000.00	-	-	866,000.00	0.01
2580	น.ส.3ก	-	3339	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	2,612	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	25	34	165,792.00	200,720.00	-	-	200,720.00	0.02
												2,613	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	25	36	160,768.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
												2,614	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	25	34	165,792.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,615	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	25	40	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
2581	น.ส.3ก	-	2150	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	14.00	14.00	2,200.00	30,800.00	2,616	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,850.00	455,300.00	15	14	391,558.00	395,040.00	-	-	395,040.00	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	2,200.00	30,800.00	2,617	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	12	9	400,036.00	408,856.00	-	-	408,856.00	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	2,200.00	30,800.00	2,618	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	12	9	400,036.00	408,856.00	-	-	408,856.00	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	2,200.00	30,800.00	2,619	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	12	9	400,036.00	408,856.00	-	-	408,856.00	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	2,200.00	30,800.00	2,620	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	12	9	400,036.00	408,856.00	-	-	408,856.00	0.02
					2	0	0	49.00	49.00	2,200.00	107,800.00	2,621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	12	9	415,324.00	500,304.00	-	-	500,304.00	0.02
					2	1	3	93.00	793.00	2,200.00	1,744,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,744,600.00	-	-	1,744,600.00	0.02
2582	โฉนด	9055	48019	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	3	98.00	398.00	2,500.00	995,000.00	2,622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,150.00	521,600.00	37	58	219,072.00	1,182,776.00	-	-	1,182,776.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,623	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	64.00	-	5,950.00	380,800.00	37	58	159,936.00	137,088.00	-	-	137,088.00	0.30
												2,624	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	49.00	-	5,950.00	291,550.00	37	58	122,451.00	104,958.00	-	-	104,958.00	0.30
												2,625	ป้อมยาม	ตึก	3	60.00	-	6,000.00	360,000.00	37	58	151,200.00	129,600.00	-	-	129,600.00	0.30
												2,626	ป้อมยาม	ตึก	3	12.00	-	6,000.00	72,000.00	37	58	30,240.00	25,920.00	-	-	25,920.00	0.30
												2,627	ป้อมยาม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	4.00	-	6,000.00	24,000.00	37	85	3,600.00	3,600.00	-	-	3,600.00	0.30
												2,628	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	30.00	-	5,950.00	178,500.00	37	58	74,970.00	64,260.00	-	-	64,260.00	0.30
2583	น.ส.3ก	-	5632	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	22.00	22.00	10,800.00	237,600.00	2,629	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	30	44	523,712.00	705,200.00	-	-	705,200.00	0.02
2584	โฉนด	9053	47993	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	24.00	24.00	12,500.00	300,000.00	2,630	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	30	50	567,800.00	867,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	68.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	433,900.00	-	433,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่2	ตึก	2	68.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	433,900.00	433,900.00	-	-
2585	โฉนด	4793	13682	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	51.00	151.00	600.00	90,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,600.00	-	-	90,600.00	0.60
2586	โฉนด	5237	19973	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	56.70	56.70	1,000.00	56,700.00	2,631	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	31	52	375,552.00	432,252.00	-	432,252.00	-	-
2587	โฉนด	5234	19970	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	76.00	76.00	1,000.00	76,000.00	2,632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	31	52	375,552.00	451,552.00	-	-	451,552.00	0.02
2588	โฉนด	2976	5647	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00	2,633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	19	28	305,136.00	325,136.00	-	325,136.00	-	-
2589	โฉนด	2978	5368	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00	2,634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	16	16	355,992.00	350,564.00	-	-	350,564.00	0.02
2590	โฉนด	2977	5367	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00	2,635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	16	328,608.00	348,608.00	-	-	-	-
2591	โฉนด	2974	5365	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	21.00	21.00	1,000.00	21,000.00	2,636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	26	42	354,525.00	375,525.00	-	-	-	-
2592	โฉนด	6274	33470	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.90	16.90	1,000.00	16,900.00	2,637	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	35	60	188,400.00	205,300.00	-	205,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2593	โฉนด	6799	35849	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00	2,638	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	49	85	58,320.00	88,320.00	-	-	88,320.00	0.02
2594	โฉนด	373	344	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	46.40	146.40	6,550.00	958,920.00	2,639	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,400.00	5,040,000.00	49	76	1,209,600.00	2,168,520.00	-	2,168,520.00	-	-
2595	โฉนด	5218	19949	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	56.00	56.00	3,000.00	168,000.00	2,640	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	16	22	1,516,320.00	1,684,320.00	-	-	-	-
2596	โฉนด	3003	5329	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	26.00	26.00	1,250.00	32,500.00	2,641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,150.00	831,300.00	27	44	465,528.00	498,028.00	-	498,028.00	-	-
2597	โฉนด	3310	6469	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	95.00	95.00	3,000.00	285,000.00	2,642	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,150.00	831,300.00	8	8	764,796.00	1,049,796.00	-	1,049,796.00	-	-
2598	โฉนด	3320	6478	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	97.00	97.00	2,600.00	252,200.00	2,643	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	7,850.00	883,125.00	23	36	565,200.00	817,400.00	-	817,400.00	-	-
2599	โฉนด	3574	8156	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	8.00	108.00	1,000.00	108,000.00	2,644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	16	18	962,352.00	1,023,408.00	-	1,023,408.00	-	-
2600	โฉนด	7493	41668	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.00	52.00	1,000.00	52,000.00	2,645	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	91.00	-	7,400.00	673,400.00	10	8	619,528.00	658,060.00	-	658,060.00	-	-
2601	โฉนด	7482	41647	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	62.10	62.10	2,500.00	155,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,250.00	-	-	155,250.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2602	โฉนด	887	847	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.70	20.70	3,000.00	62,100.00	2,646	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	8	8	381,248.00	443,348.00	-	443,348.00	-	-
2603	โฉนด	8280	44851	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	24.90	24.90	3,000.00	74,700.00	2,647	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	11	12	414,480.00	489,180.00	-	-	-	-
2604	โฉนด	908	859	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	18.70	18.70	600.00	11,220.00	2,648	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	35	60	427,520.00	438,740.00	-	-	438,740.00	0.02
2605	โฉนด	3084	29296	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	34.00	34.00	600.00	20,400.00	2,649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	26	42	198,534.00	218,934.00	-	218,934.00	-	-
2606	โฉนด	7081	40018	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	52.30	52.30	15,500.00	810,650.00	2,650	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,350.00	2,505,000.00	45	76	601,200.00	1,411,850.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	150.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	300,600.00	300,600.00	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	3	150.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	300,600.00	-	300,600.00	0.30
2607	โฉนด	7108	40104	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	42.50	42.50	3,000.00	127,500.00	2,651	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	15	20	565,200.00	692,700.00	-	692,700.00	-	-
					5	0	0	42.50	42.50	3,000.00	127,500.00	2,652	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	7,850.00	706,500.00	15	14	607,590.00	692,700.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	45.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	346,350.00	-	346,350.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	45.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	346,350.00	-	346,350.00	0.02
2608	น.ส.3ก	-	7011	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.60
2609	โฉนด	3307	6466	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00	2,653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	8,150.00	619,400.00	32	50	309,700.00	387,700.00	-	-	-	-
2610	โฉนด	4685	12322	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	2,654	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	22	28	226,080.00	237,240.00	-	-	237,240.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	2,655	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	12	14	315,405.00	345,405.00	-	345,405.00	-	-
												2,656	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	22	34	207,240.00	207,240.00	-	-	207,240.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	2,657	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	22	34	207,240.00	237,240.00	-	-	237,240.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	2,658	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	22	30	219,800.00	237,240.00	-	-	237,240.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	2,659	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	22	28	226,080.00	237,240.00	-	-	237,240.00	0.02
					3	0	0	56.00	56.00	3,000.00	168,000.00	2,660	โรงจอดรถ	ตึก	3	225.00	-	2,550.00	573,750.00	22	28	413,100.00	546,675.00	-	-	546,675.00	0.30
					3	0	0	28.00	28.00	3,000.00	84,000.00	2,661	โรงจอดรถ	ตึก	3	112.00	-	2,550.00	285,600.00	19	22	222,768.00	289,632.00	-	-	289,632.00	0.30
					3	0	0	13.00	13.00	3,000.00	39,000.00	2,662	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,550.00	137,700.00	19	22	107,406.00	138,144.00	-	-	138,144.00	0.30
					2	0	0	11.00	11.00	3,000.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.02
					3	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	2,663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,150.00	652,000.00	19	24	495,520.00	529,440.00	-	-	529,440.00	0.30
					3	2	2	20.30	1,020.30	3,000.00	3,060,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,060,900.00	-	-	3,060,900.00	0.30
2611	โฉนด	1076	1045	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	19.00	19.00	3,000.00	57,000.00	2,664	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,850.00	510,250.00	35	60	204,100.00	261,100.00	-	-	-	-
2612	โฉนด	4858	13979	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00	2,665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	16	18	481,176.00	587,704.00	-	587,704.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2613	โฉนด	5770	28893	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	73.40	73.40	1,000.00	73,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,400.00	-	-	73,400.00	0.30
2614	โฉนด	7285	40628	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	63.00	63.00	1,250.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	78,750.00	0.60
2615	โฉนด	148	148	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	1	80.80	180.80	2,750.00	497,200.00	2,666	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	231.00	-	3,600.00	831,600.00	13	14	715,176.00	1,212,376.00	-	-	-	-
2616	โฉนด	3573	8155	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	37.00	37.00	1,000.00	37,000.00	2,667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	34	54	299,920.00	310,840.00	-	310,840.00	-	-
2617	น.ส.3ก	-	5237	หมู่ 1 ต.สิชล	2	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00	2,668	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	50	85	160,380.00	512,380.00	-	160,380.00	352,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	2,669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	15	18	1,202,940.00	1,246,940.00	-	-	-	-
					1	16	1	14.00	6,514.00	880.00	5,732,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,732,320.00	-	-	5,732,320.00	0.01
2618	โฉนด	4142	10429	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.00	52.00	1,000.00	52,000.00	2,670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	36	62	123,880.00	175,880.00	-	175,880.00	-	-
2619	โฉนด	7591	41603	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	98.90	98.90	1,000.00	98,900.00	2,671	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	35	56	684,288.00	720,980.00	-	720,980.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2620	น.ส.3ก	-	8227	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	2	56.00	256.00	1,600.00	409,600.00	2,672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	12	14	1,009,296.00	1,418,896.00	-	1,009,296.00	409,600.00	0.02
					3	0	0	10.00	10.00	1,600.00	16,000.00	2,673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	8,150.00	326,000.00	11	8	299,920.00	302,880.00	-	-	302,880.00	0.30
2621	น.ส.3ก	-	4834	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	13.00	113.00	1,250.00	141,250.00	2,674	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	7,850.00	447,450.00	21	32	304,266.00	445,516.00	-	304,266.00	141,250.00	0.02
2622	โฉนด	4807	13779	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	53.50	53.50	1,000.00	53,500.00	2,675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	5	5	867,160.00	920,660.00	-	-	-	-
2623	โฉนด	5894	29642	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	19.80	19.80	4,000.00	79,200.00	2,676	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	18	657,312.00	736,512.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	368,256.00	-	368,256.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	368,256.00	368,256.00	-	-
2624	โฉนด	6455	34666	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	45.70	245.70	1,000.00	245,700.00	2,677	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	22	28	384,336.00	598,008.00	-	-	598,008.00	0.02
												2,678	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	22	28	384,336.00	352,308.00	-	-	352,308.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,679	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	22	28	384,336.00	352,308.00	-	-	352,308.00	0.02
												2,680	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	22	28	384,336.00	352,308.00	-	-	352,308.00	0.02
												2,681	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	22	28	384,336.00	352,308.00	-	-	352,308.00	0.02
												2,682	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	22	28	384,336.00	352,308.00	-	-	352,308.00	0.02
												2,683	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	22	28	384,336.00	352,308.00	-	-	352,308.00	0.02
												2,684	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	22	28	384,336.00	352,308.00	-	-	352,308.00	0.02
												2,685	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	22	28	384,336.00	352,308.00	-	-	352,308.00	0.02
												2,686	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	22	28	384,336.00	352,308.00	-	-	352,308.00	0.02
2625	โฉนด	7477	41509	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	44.70	44.70	1,250.00	55,875.00	2,687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.10	-	8,150.00	701,715.00	5	5	666,629.25	722,504.25	-	722,504.25	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2626	น.ส.3ก	-	6110	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	2,688	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,400.00	518,000.00	32	54	238,280.00	263,280.00	-	238,280.00	25,000.00	0.02
2627	น.ส.3ก	-	6610	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	2,689	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,400.00	518,000.00	32	54	238,280.00	263,280.00	-	-	263,280.00	0.02
2628	โฉนด	2989	5318	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	44.33	44.33	3,000.00	132,990.00	2,690	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	26	36	376,800.00	474,465.00	-	-	474,465.00	0.02
					2	0	0	44.33	44.33	3,000.00	132,990.00	2,691	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	26	32	376,800.00	474,465.00	-	-	474,465.00	0.02
					2	0	0	44.34	44.34	3,000.00	133,020.00	2,692	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	27	38	365,025.00	462,720.00	-	-	462,720.00	0.02
2629	โฉนด	4298	10444	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	57.00	57.00	1,250.00	71,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,250.00	-	71,250.00	-	-
2630	น.ส.3ก	-	3322	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	23.00	123.00	2,250.00	276,750.00	2,693	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	125.44	-	8,100.00	1,016,064.00	49	76	243,855.36	520,605.36	-	243,855.36	276,750.00	0.02
2631	น.ส.3	-	259	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	37.00	37.00	15,500.00	573,500.00	2,694	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	-	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	49	76	386,400.00	959,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	100.00	50.00	8,050.00	-	-	-	-	-	479,950.00	193,200.00	286,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	0	49.20	49.20	1,000.00	49,200.00		ชั้นที่1	ตึก	3	100.00	50.00	8,050.00	-	-	-	-	-	479,950.00	-	479,950.00	0.30
2632	โฉนด	8919	47491	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	49.20	49.20	1,000.00	49,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,200.00	-	-	49,200.00	0.30
2633	โฉนด	914	865	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	17.50	17.50	1,000.00	17,500.00	2,695	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	35	58	448,896.00	445,020.00	-	-	445,020.00	0.02
2634	โฉนด	4698	12335	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	35.00	35.00	4,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30
2635	โฉนด	4696	12333	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	35.00	35.00	4,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30
2636	โฉนด	4695	12332	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	35.00	35.00	4,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30
2637	โฉนด	4663	11932	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	36.00	36.00	4,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
2638	โฉนด	3278	6438	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00	2,696	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	5	2	59,976.00	211,140.00	-	-	211,140.00	0.02
2639	โฉนด	3279	6439	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	-	153,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2640	โฉนด	903	854	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	12.70	12.70	17,500.00	222,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,250.00	-	-	222,250.00	0.30
2641	โฉนด	913	864	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	6.30	6.30	11,500.00	72,450.00	2,697	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	26	40	601,200.00	653,610.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	60.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	326,805.00	-	326,805.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	326,805.00	-	326,805.00	0.30
2642	โฉนด	628	576	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30
2643	โฉนด	7697	42311	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	29.90	29.90	3,000.00	89,700.00	2,698	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	15	18	481,176.00	559,140.00	-	-	559,140.00	0.02
2644	โฉนด	8478	45416	หมู่ 3 ต.สิชล	5	0	0	44.00	44.00	4,400.00	193,600.00	2,699	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	176.00	-	8,000.00	1,408,000.00	48	93	98,560.00	292,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	2	56.00	31.82	8,000.00	-	-	-	-	-	92,965.31	-	92,965.31	0.02
													ชั้นที่1	ไม้	3	120.00	68.18	8,000.00	-	-	-	-	-	199,194.69	-	199,194.69	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	22.00	22.00	4,400.00	96,800.00	2,700	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	8,000.00	704,000.00	50	93	49,280.00	146,080.00	-	-	146,080.00	0.02
					2	0	0	13.75	13.75	4,400.00	60,500.00	2,701	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	50	76	107,580.00	168,080.00	-	-	168,080.00	0.02
					2	0	0	13.75	13.75	4,400.00	60,500.00	2,702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	50	76	107,580.00	168,080.00	-	-	168,080.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	4,400.00	70,400.00	2,703	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.50	-	8,150.00	493,075.00	25	38	305,706.50	366,245.00	-	-	366,245.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	4,400.00	48,400.00	2,704	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	54	76	86,064.00	134,464.00	-	-	134,464.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	4,400.00	48,400.00	2,705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	54	-	132,880.00	134,464.00	-	-	134,464.00	0.02
					2	0	0	12.25	12.25	4,400.00	53,900.00	2,706	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	15	18	650,916.00	688,940.00	-	688,940.00	-	-
					2	0	2	56.75	256.75	4,400.00	1,129,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,129,700.00	-	-	365,925.21	0.02
2645	โฉนด	8479	45417	หมู่ 3 ต.สิชล	3	0	0	60.50	60.50	2,500.00	151,250.00	2,707	โรงจอดรถ	ตึก	3	91.00	-	2,550.00	232,050.00	8	7	215,806.50	364,736.00	-	-	364,736.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2646	โฉนด	8480	45418	หมู่ 3 ต.สิชล	5	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	2,708	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	4	1	1,154,736.00	1,164,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	16.67	8,100.00	-	-	-	-	-	194,046.35	-	194,046.35	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	120.00	83.33	8,100.00	-	-	-	-	-	970,697.65	-	970,697.65	0.02
					2	0	0	21.60	21.60	2,500.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.02
2647	โฉนด	3062	5498	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	35.00	35.00	1,000.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	-	-
2648	โฉนด	3053	5489	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00	2,709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	36	62	99,104.00	176,104.00	-	-	-	-
												2,710	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	36	62	185,820.00	185,820.00	-	-	-	-
2649	โฉนด	6284	33294	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	7.00	7.00	8,150.00	57,050.00	2,711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,150.00	146,700.00	15	10	134,550.00	174,410.00	-	-	174,410.00	0.30
2650	โฉนด	6285	33295	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	57.00	57.00	12,500.00	712,500.00	2,712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	8,150.00	912,800.00	15	20	730,240.00	1,429,700.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	70.00	62.50	8,150.00	-	-	-	-	-	909,718.11	-	909,718.11	0.30
													ชั้นที่1-1.00	ตึก	2	40.00	35.71	8,150.00	-	-	-	-	-	519,981.89	519,981.89	-	-
2651	โฉนด	3532	6870	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	52.00	52.00	600.00	31,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	-	31,200.00	0.60
2652	โฉนด	3423	6818	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	47.00	47.00	1,250.00	58,750.00	2,713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	26	42	425,430.00	484,180.00	-	484,180.00	-	-
												2,714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	2	2	255,584.00	314,334.00	-	-	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	1,250.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.02
2653	โฉนด	3343	6500	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	98.00	198.00	1,250.00	247,500.00	2,715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	50	76	211,248.00	458,748.00	-	458,748.00	-	-
2654	โฉนด	3430	6824	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	70.00	70.00	1,000.00	70,000.00	2,716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	49	76	205,380.00	275,380.00	-	-	-	-
2655	โฉนด	3113	5545	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00	2,717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	18	26	771,968.00	1,171,968.00	-	1,171,968.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2656	โฉนด	3114	5544	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	7.00	7.00	4,000.00	28,000.00	2,718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	8,150.00	244,500.00	14	16	205,380.00	228,490.00	-	-	228,490.00	0.30
					2	0	2	65.30	265.30	4,000.00	1,061,200.00	2,719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	49	76	191,688.00	1,252,888.00	-	1,252,888.00	-	-
2657	โฉนด	7933	43376	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	45.00	45.00	5,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
2658	โฉนด	3620	8200	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	4.00	104.00	600.00	62,400.00	2,720	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	49	76	68,460.00	130,860.00	-	130,860.00	-	-
2659	โฉนด	3609	8189	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	3	14.00	314.00	1,000.00	314,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,000.00	-	314,000.00	-	-
					2	0	0	41.00	41.00	1,000.00	41,000.00	2,721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	31	48	474,656.00	479,144.00	-	479,144.00	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	1,000.00	14,000.00	2,722	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	24	34	301,224.00	315,224.00	-	-	-	-
2660	โฉนด	4883	15900	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	29.00	29.00	1,000.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	-	29,000.00	0.60
2661	โฉนด	136	136	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	2	69.00	269.00	2,200.00	591,800.00	2,723	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	7,850.00	1,695,600.00	42	68	542,592.00	1,032,656.00	-	-	1,032,656.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2662	โฉนด	891	840	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00	2,724	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	7,850.00	785,000.00	28	40	471,000.00	720,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	360,450.00	-	360,450.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	50.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	360,450.00	-	360,450.00	0.02
2663	โฉนด	3016	5375	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	15.00	115.00	4,000.00	460,000.00	2,725	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	37	64	734,832.00	1,194,832.00	-	-	-	-
												2,726	โรงจอดรถ	ตึก	2	334.00	-	2,550.00	851,700.00	43	76	204,408.00	204,408.00	-	-	-	-
2664	น.ส.3	-	480	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	53.00	253.00	15,500.00	3,921,500.00	2,727	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	448.00	-	8,100.00	3,628,800.00	50	76	870,912.00	4,792,412.00	-	870,912.00	3,921,500.00	0.02
2665	โฉนด	654	585	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	2,728	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	42	72	261,856.00	493,856.00	-	-	-	-
2666	โฉนด	866	817	หมู่ 3 ต.สิชล	4	0	0	81.30	81.30	1,000.00	81,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,300.00	-	-	81,300.00	0.30
2667	น.ส.3ก	-	5670	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	87.00	87.00	1,000.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	-	87,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2668	น.ส.3ก	-	5664	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	60.00	60.00	600.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.60
2669	โฉนด	1173	1096	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	21.70	21.70	1,000.00	21,700.00	2,729	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	31	50	668,000.00	662,980.00	-	-	662,980.00	0.02
2670	โฉนด	3416	6811	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.00	52.00	1,250.00	65,000.00	2,730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	27	44	602,448.00	667,448.00	-	667,448.00	-	-
2671	โฉนด	3417	6812	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	53.00	53.00	1,250.00	66,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,250.00	-	66,250.00	-	-
2672	โฉนด	7195	40340	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	65.00	65.00	2,600.00	169,000.00	2,731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,150.00	692,750.00	14	18	568,055.00	737,055.00	-	737,055.00	-	-
2673	โฉนด	3272	6433	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00	2,732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	18	20	417,280.00	463,984.00	-	-	463,984.00	0.02
2674	โฉนด	3404	6799	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	73.00	73.00	3,000.00	219,000.00	2,733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	9	6	551,592.00	752,988.00	-	-	752,988.00	0.02
												2,734	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	9	6	551,592.00	533,988.00	-	-	533,988.00	0.02
2675	โฉนด	3447	6839	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	17.00	17.00	1,000.00	17,000.00	2,735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	19	28	187,776.00	204,776.00	-	-	-	-
2676	โฉนด	3448	6840	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	57.00	57.00	1,000.00	57,000.00	2,736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	17	24	198,208.00	255,208.00	-	255,208.00	-	-
2677	โฉนด	1278	1197	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	75.00	75.00	1,250.00	93,750.00	2,737	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	30	50	366,750.00	460,500.00	-	460,500.00	-	-
2678	โฉนด	1279	1198	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	59.00	59.00	1,000.00	59,000.00	2,738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	22	34	516,384.00	575,384.00	-	-	-	-
2679	โฉนด	1281	1200	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	69.00	69.00	1,250.00	86,250.00	2,739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	21	32	665,040.00	751,290.00	-	751,290.00	-	-
2680	โฉนด	6719	35328	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	36.20	36.20	1,250.00	45,250.00	2,740	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,350.00	2,404,800.00	21	32	1,635,264.00	1,680,514.00	-	1,680,514.00	-	-
2681	โฉนด	1287	1207	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.10	17.10	1,250.00	21,375.00	2,741	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	27	44	598,528.00	619,903.00	-	619,903.00	-	-
2682	โฉนด	499	468	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	83.50	83.50	4,000.00	334,000.00	2,742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	37	58	123,228.00	439,624.00	-	439,624.00	-	-
												2,743	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	37	58	29,988.00	25,704.00	-	25,704.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2683	โฉนด	2944	5291	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	95.00	95.00	4,000.00	380,000.00	2,744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	37	64	586,800.00	966,800.00	-	966,800.00	-	-
2684	โฉนด	92	92	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	18.50	18.50	3,000.00	55,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	-	55,500.00	0.60
2685	โฉนด	3638	8215	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	97.00	97.00	2,500.00	242,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,500.00	-	-	242,500.00	0.30
2686	น.ส.3ก	-	3232	หมู่ 3 ต.สิชล	5	0	0	68.00	68.00	1,350.00	91,800.00	2,745	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	25	40	1,166,400.00	1,258,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	208.00	86.67	8,100.00	-	-	-	-	-	1,090,481.94	1,010,918.88	79,563.06	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	13.33	8,100.00	-	-	-	-	-	167,718.06	-	167,718.06	0.30
2687	น.ส.3	-	212	หมู่ 1 ต.สิชล	1	6	2	93.00	2,693.00	880.00	2,369,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,369,840.00	-	-	2,369,840.00	0.01
2688	โฉนด	3622	8202	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	2	63.00	663.00	1,400.00	928,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	928,200.00	-	928,200.00	-	-
2689	โฉนด	648	579	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	2,746	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	42	72	261,856.00	475,152.00	-	-	475,152.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2690	โฉนด	649	580	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	2,747	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	42	72	261,856.00	475,152.00	-	-	475,152.00	0.02
2691	โฉนด	958	929	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	2,748	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	35	54	202,216.00	223,840.00	-	-	223,840.00	0.02
2692	น.ส.3ก	-	6165	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	2,749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	9	7	363,816.00	370,992.00	-	-	370,992.00	0.02
2693	โฉนด	7767	42964	หมู่ ต.สิชล	1	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
2694	โฉนด	7768	42965	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	97,500.00	0.30
2695	โฉนด	7769	42966	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	38.00	38.00	2,500.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30
2696	โฉนด	7770	42967	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	38.00	38.00	2,500.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.60
2697	โฉนด	262	231	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	63.90	63.90	2,500.00	159,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,750.00	-	159,750.00	-	-
2698	โฉนด	263	232	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	64.60	64.60	2,500.00	161,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,500.00	-	161,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2699	โฉนด	264	233	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	65.20	65.20	2,500.00	163,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,000.00	-	163,000.00	-	-
2700	โฉนด	269	238	หมู่ ต.สิชล	1	0	0	36.50	36.50	4,000.00	146,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,000.00	-	146,000.00	-	-
2701	โฉนด	268	237	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	52.30	52.30	4,000.00	209,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,200.00	-	209,200.00	-	-
2702	โฉนด	230	199	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	63.00	63.00	2,500.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	157,500.00	-	-
2703	โฉนด	231	200	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	64.30	64.30	2,500.00	160,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,750.00	-	160,750.00	-	-
2704	โฉนด	232	201	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	64.80	64.80	2,500.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	162,000.00	-	-
2705	โฉนด	233	202	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	65.20	65.20	2,500.00	163,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,000.00	-	163,000.00	-	-
2706	โฉนด	236	205	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	1	13.60	113.60	2,500.00	284,000.00	2,750	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	3	1	252,450.00	531,350.00	-	-	531,350.00	0.30
2707	โฉนด	112	112	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	22.00	22.00	5,900.00	129,800.00	2,751	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	27	44	263,760.00	393,560.00	-	393,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,752	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	27	42	409,770.00	395,640.00	-	-	395,640.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	5,900.00	88,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,500.00	-	88,500.00	-	-
					3	1	2	36.90	636.90	5,900.00	3,757,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,757,710.00	-	-	3,757,710.00	0.30
2708	โฉนด	244	213	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	231,000.00	-	-
2709	โฉนด	265	234	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	10.30	110.30	2,500.00	275,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,750.00	-	275,750.00	-	-
2710	โฉนด	266	235	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	29.70	29.70	4,000.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	118,800.00	-	-
2711	น.ส.3ก	-	4915	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	58.00	58.00	1,000.00	58,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	-	58,000.00	0.60
2712	โฉนด	3649	8224	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	53.00	53.00	600.00	31,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,800.00	-	-	31,800.00	0.60
2713	โฉนด	8023	43608	หมู่ ต.สิชล	5	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	2,753	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	5	1,124,928.00	1,308,640.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	436,169.71	-	436,169.71	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	872,470.29	-	872,470.29	0.02
2714	โฉนด	6496	34667	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	70.00	70.00	1,250.00	87,500.00	2,754	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	215.73	-	8,100.00	1,747,413.00	5	5	1,660,042.35	1,747,542.35	-	1,747,542.35	-	-
2715	โฉนด	7484	41566	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	2,755	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	47	76	75,360.00	135,360.00	-	-	135,360.00	0.02
2716	โฉนด	1204	1115	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	19.20	19.20	1,000.00	19,200.00	2,756	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	32	54	553,104.00	572,304.00	-	572,304.00	-	-
2717	โฉนด	6	6	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	18.00	18.00	7,500.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.30
2718	โฉนด	8	8	หมู่ ต.สิชล	2	0	0	27.50	27.50	3,000.00	82,500.00	2,757	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,150.00	749,800.00	49	76	179,952.00	262,452.00	-	-	262,452.00	0.02
2719	โฉนด	8625	46393	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	51.00	151.00	600.00	90,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,600.00	-	90,600.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	600.00	9,000.00	2,758	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	48	76	117,360.00	126,360.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2720	โฉนด	7683	42424	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	29.80	29.80	1,000.00	29,800.00	2,759	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	65.00	-	7,400.00	481,000.00	12	14	413,660.00	443,460.00	-	443,460.00	-	-
2721	โฉนด	267	236	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	31.70	31.70	4,000.00	126,800.00	2,760	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	11	9	943,488.00	1,039,184.00	-	-	1,039,184.00	0.02
2722	โฉนด	713	682	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	26.70	26.70	5,000.00	133,500.00	2,761	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	35	60	570,240.00	703,740.00	-	-	-	-
2723	โฉนด	3582	8164	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	3	32.00	332.00	1,000.00	332,000.00	2,762	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	43	93	35,280.00	367,280.00	-	367,280.00	-	-
2724	โฉนด	4184	12111	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	97.20	97.20	4,000.00	388,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,800.00	-	-	388,800.00	0.30
2725	โฉนด	288	258	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02
2726	โฉนด	926	889	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00	2,763	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	33	56	234,432.00	288,432.00	-	288,432.00	-	-
2727	โฉนด	4047	9498	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	54.00	54.00	1,600.00	86,400.00	2,764	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	19	22	244,920.00	312,480.00	-	-	312,480.00	0.02
												2,765	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	19	22	244,920.00	226,080.00	-	-	226,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,766	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	19	24	238,640.00	226,080.00	-	-	226,080.00	0.02
												2,767	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	19	22	244,920.00	226,080.00	-	-	226,080.00	0.02
2728	โฉนด	47003	47003	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.10	20.10	4,550.00	91,455.00	2,768	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	5	4	568,320.00	653,855.00	-	-	653,855.00	0.02
2729	โฉนด	8826	47002	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.10	20.10	4,550.00	91,455.00	2,769	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	5	562,400.00	647,935.00	-	-	647,935.00	0.02
2730	โฉนด	8825	47001	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	26.40	26.40	4,550.00	120,120.00	2,770	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	5	2	725,200.00	823,120.00	-	-	823,120.00	0.02
2731	ที่ราชพัสดุ	-	นศ.165-1	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	90.00	90.00	2,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	-	-
2732	โฉนด	8666	46230	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	86.20	86.20	600.00	51,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,720.00	-	51,720.00	-	-
2733	โฉนด	8665	46229	หมู่ ต.สิชล	1	0	0	86.00	86.00	600.00	51,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,600.00	-	51,600.00	-	-
2734	โฉนด	8419	45137	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	24.70	24.70	3,000.00	74,100.00	2,771	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	11	9	428,610.00	488,580.00	-	-	488,580.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2735	โฉนด	8638	46225	หมู่ ต.สิชล	4	0	0	35.10	35.10	1,000.00	35,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,100.00	-	-	35,100.00	0.60
2736	โฉนด	7907	45312	หมู่ ต.สิชล	4	0	1	60.00	160.00	1,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30
2737	โฉนด	3396	6791	หมู่ ต.สิชล	2	0	0	31.00	31.00	3,000.00	93,000.00	2,772	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	11	9	428,610.00	507,480.00	-	-	507,480.00	0.02
2738	โฉนด	8417	45093	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	19.00	19.00	1,000.00	19,000.00	2,773	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	40.00	-	7,400.00	296,000.00	9	9	269,360.00	288,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	20.00	50.00	7,400.00	-	-	-	-	-	144,180.00	144,180.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	50.00	7,400.00	-	-	-	-	-	144,180.00	-	144,180.00	0.30
2739	โฉนด	8314	44753	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	29.50	29.50	2,500.00	73,750.00	2,774	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	11	10	721,440.00	779,158.00	-	-	779,158.00	0.30
2740	โฉนด	8318	44665	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	41.00	41.00	1,000.00	41,000.00	2,775	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,400.00	518,000.00	8	8	476,560.00	517,560.00	-	517,560.00	-	-
2741	โฉนด	8317	44664	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	26.00	26.00	1,000.00	26,000.00	2,776	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	63.00	-	7,400.00	466,200.00	9	9	424,242.00	450,242.00	-	450,242.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2742	โฉนด	83155	44662	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	23.00	23.00	1,000.00	23,000.00	2,777	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	9	9	377,104.00	400,104.00	-	400,104.00	-	-
2743	โฉนด	7410	41325	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	36.00	136.00	1,000.00	136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	136,000.00	-	-
2744	โฉนด	7413	41328	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	40.00	140.00	600.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-
2745	น.ส.3ก	-	3231	หมู่ 3 ต.สิชล	1	26	1	84.00	10,584.00	600.00	6,350,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,350,400.00	-	-	6,350,400.00	0.01
					2	0	0	34.00	34.00	600.00	20,400.00	2,778	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	52	76	54,768.00	75,168.00	-	-	-	-
2746	น.ส.3ก	-	5451	หมู่ 3 ต.สิชล	1	4	1	32.00	1,732.00	5,100.00	8,833,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,833,200.00	-	-	8,833,200.00	0.01
2747	น.ส.3ก	-	5452	หมู่ 5 ต.สิชล	1	4	2	47.00	1,847.00	1,000.00	1,847,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,847,000.00	-	-	1,847,000.00	0.01
2748	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	93.00	93.00	1,000.00	93,000.00	2,779	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	4,488.00	-	8,100.00	36,352,800.00	7	2	35,746,920.00	33,901,104.00	-	-	33,901,104.00	0.02
					2	0	0	58.00	58.00	1,000.00	58,000.00	2,780	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	234.00	-	8,150.00	1,907,100.00	45	70	801,450.00	515,704.00	-	-	515,704.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	2,781	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	55	76	271,800.00	198,040.00	-	-	198,040.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	1,000.00	40,000.00	2,782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	55	76	483,200.00	352,960.00	-	-	352,960.00	0.02
					2	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	2,783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	55	76	271,800.00	198,040.00	-	-	198,040.00	0.02
					2	5	2	51.00	2,251.00	1,000.00	2,251,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,251,000.00	-	-	2,251,000.00	0.02
2749	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	1	50.00	150.00	1,000.00	150,000.00	2,784	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	1,200.00	-	8,350.00	10,020,000.00	11	6	9,483,600.00	8,967,600.00	-	-	8,967,600.00	0.02
					2	0	0	60.00	60.00	1,000.00	60,000.00	2,785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	11	6	1,858,800.00	1,781,280.00	-	-	1,781,280.00	0.02
					2	0	0	42.00	42.00	1,000.00	42,000.00	2,786	สถานศึกษา	ตึก	2	513.00	-	7,400.00	3,796,200.00	50	76	1,047,546.00	953,088.00	-	-	953,088.00	0.02
					2	0	0	58.00	58.00	1,000.00	58,000.00	2,787	สถานศึกษา	ตึก	2	702.00	-	7,400.00	5,194,800.00	50	76	1,433,484.00	1,304,752.00	-	-	1,304,752.00	0.02
					2	0	0	35.00	35.00	1,000.00	35,000.00	2,788	สถานศึกษา	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	7,400.00	2,072,000.00	50	85	394,100.00	345,800.00	-	-	345,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	26.00	26.00	1,000.00	26,000.00	2,789	สถานศึกษา	ตึก	2	105.00	-	7,400.00	777,000.00	50	76	214,410.00	398,960.00	-	-	398,960.00	0.02
					2	0	0	52.00	52.00	1,000.00	52,000.00	2,790	สถานศึกษา	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	420.00	-	7,400.00	3,108,000.00	50	85	591,150.00	518,200.00	-	-	518,200.00	0.02
					2	0	0	52.00	52.00	1,000.00	52,000.00	2,791	สถานศึกษา	ตึก	2	210.00	-	7,400.00	1,554,000.00	50	76	428,820.00	797,920.00	-	-	797,920.00	0.02
					2	0	0	52.00	52.00	1,000.00	52,000.00	2,792	สถานศึกษา	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	420.00	-	7,400.00	3,108,000.00	50	85	591,150.00	518,200.00	-	-	518,200.00	0.02
					2	0	0	75.00	75.00	1,000.00	75,000.00	2,793	สถานศึกษา	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	600.00	-	7,400.00	4,440,000.00	50	85	844,500.00	741,000.00	-	-	741,000.00	0.02
					2	0	0	5.00	5.00	1,000.00	5,000.00	2,794	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	50	85	92,500.00	53,300.00	-	-	53,300.00	0.02
					2	0	0	5.00	5.00	1,000.00	5,000.00	2,795	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	50	85	111,000.00	62,960.00	-	-	62,960.00	0.02
					2	0	0	5.00	5.00	1,000.00	5,000.00	2,796	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	50	85	148,000.00	82,280.00	-	-	82,280.00	0.02
					2	6	0	64.00	2,464.00	1,000.00	2,464,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,464,000.00	-	-	2,464,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2750	โฉนด	113	113	หมู่ 5 ต.สิชล	2	10	0	99.90	4,099.90	4,500.00	18,449,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,449,550.00	-	-	18,449,550.00	0.02-0.10
					2	0	1	1.00	101.00	4,500.00	454,500.00	2,797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	406.00	-	8,150.00	3,308,900.00	11	6	3,144,470.00	3,366,332.00	-	-	3,366,332.00	0.02-0.10
					2	0	0	65.00	65.00	4,500.00	292,500.00	2,798	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	780.00	-	7,950.00	6,201,000.00	11	6	5,850,000.00	5,749,380.00	-	-	5,749,380.00	0.02-0.10
					2	0	0	65.00	65.00	4,500.00	292,500.00	2,799	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	780.00	-	7,950.00	6,201,000.00	11	6	5,704,920.00	5,749,380.00	-	-	5,749,380.00	0.02-0.10
					2	0	0	65.00	65.00	4,500.00	292,500.00	2,800	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	780.00	-	7,950.00	6,201,000.00	11	8	5,704,920.00	5,749,380.00	-	-	5,749,380.00	0.02-0.10
					2	0	0	65.00	65.00	4,500.00	292,500.00	2,801	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	780.00	-	7,950.00	6,201,000.00	11	6	5,850,000.00	5,749,380.00	-	-	5,749,380.00	0.02-0.10
					2	0	0	65.00	65.00	4,500.00	292,500.00	2,802	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	780.00	-	7,950.00	6,201,000.00	11	6	5,850,000.00	5,749,380.00	-	-	5,749,380.00	0.02-0.10
					2	0	1	31.00	131.00	4,500.00	589,500.00	2,803	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	3,689.00	-	9,000.00	33,201,000.00	11	6	31,286,409.00	29,806,380.00	-	-	29,806,380.00	0.02-0.10
					2	0	1	36.00	136.00	4,500.00	612,000.00	2,804	สำนักงานความสูงเกิน	ตึก	2	2,720.00	-	8,650.00	23,528,000.00	11	6	21,645,760.00	21,316,640.00	-	-	21,316,640.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	2	56.00	256.00	4,500.00	1,152,000.00	2,805	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	6,150.00	-	9,000.00	55,350,000.00	9	4	53,222,100.00	51,520,500.00	-	-	51,520,500.00	0.02-0.10
2751	อื่นๆ	-	-	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	30.00	30.00	4,500.00	135,000.00	2,806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	78.00	-	8,150.00	635,700.00	4	3	616,629.00	751,629.00	-	-	-	-
					2	13	0	99.00	5,299.00	4,500.00	23,845,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,845,500.00	-	-	23,845,500.00	0.02-0.10
					2	1	1	80.00	580.00	4,500.00	2,610,000.00	2,807	สถานพยาบาล	ตึก	2	11,600.00	-	9,450.00	109,620,000.00	20	24	83,311,200.00	79,344,000.00	-	-	79,344,000.00	0.02-0.10
					2	0	1	42.00	142.00	4,500.00	639,000.00	2,808	สถานพยาบาล	ตึก	2	2,850.00	-	9,450.00	26,932,500.00	20	24	20,468,700.00	19,491,750.00	-	-	19,491,750.00	0.02-0.10
					2	0	0	66.00	66.00	4,500.00	297,000.00	2,809	สถานพยาบาล	ตึก	2	1,064.00	-	9,450.00	10,054,800.00	20	24	7,641,648.00	7,335,360.00	-	-	7,335,360.00	0.02-0.10
					2	0	1	14.00	114.00	4,500.00	513,000.00	2,810	สถานพยาบาล	ตึก	2	2,736.00	-	9,450.00	25,855,200.00	20	24	19,649,952.00	18,611,640.00	-	-	18,611,640.00	0.02-0.10
					2	0	0	62.00	62.00	4,500.00	279,000.00	2,811	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	750.00	-	7,950.00	5,962,500.00	20	24	4,531,500.00	4,452,750.00	-	-	4,452,750.00	0.02-0.10
					2	0	1	65.00	165.00	4,500.00	742,500.00	2,812	สถานพยาบาล	ตึก	2	4,620.00	-	9,450.00	43,659,000.00	20	20	35,250,600.00	31,303,800.00	-	-	31,303,800.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	75.00	175.00	4,500.00	787,500.00	2,813	สถานพยาบาล	-	2	1,404.00	-	9,450.00	13,267,800.00	20	-	-	14,055,300.00	-	-	14,055,300.00	0.02-0.10
					2	0	3	28.00	328.00	4,500.00	1,476,000.00	2,814	สถานพยาบาล	ตึก	2	1,312.00	-	9,450.00	12,398,400.00	20	24	9,422,784.00	10,154,880.00	-	-	10,154,880.00	0.02-0.10
					2	0	1	4.00	104.00	4,500.00	468,000.00	2,815	สถานพยาบาล	ตึก	2	1,664.00	-	9,450.00	15,724,800.00	20	24	11,950,848.00	11,475,360.00	-	-	11,475,360.00	0.02-0.10
					2	0	1	80.00	180.00	4,500.00	810,000.00	2,816	สถานพยาบาล	ตึก	2	720.00	-	9,450.00	6,804,000.00	55	76	1,632,960.00	2,442,960.00	-	-	2,442,960.00	0.02-0.10
					2	0	1	60.00	160.00	4,500.00	720,000.00	2,817	สถานพยาบาล	ตึก	2	3,200.00	-	9,450.00	30,240,000.00	7	4	29,030,400.00	28,843,200.00	-	-	28,843,200.00	0.02-0.10
					2	0	0	22.00	22.00	4,500.00	99,000.00	2,818	อาคารจอดรถ	ตึก	2	91.00	-	5,850.00	532,350.00	30	44	298,116.00	365,175.00	-	-	365,175.00	0.02-0.10
					2	0	0	19.00	19.00	4,500.00	85,500.00	2,819	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	20	24	476,938.00	524,785.00	-	-	524,785.00	0.02-0.10
					2	0	0	44.00	44.00	4,500.00	198,000.00	2,820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	30	44	803,264.00	915,200.00	-	-	915,200.00	0.02-0.10
					2	0	0	30.00	30.00	4,500.00	135,000.00	2,821	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	120.00	-	5,950.00	714,000.00	30	-	399,840.00	492,000.00	-	-	492,000.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	48.00	48.00	4,500.00	216,000.00	2,822	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	192.00	-	5,950.00	1,142,400.00	30	44	639,744.00	787,200.00	-	-	787,200.00	0.02-0.10
					2	0	0	52.00	52.00	4,500.00	234,000.00	2,823	โรงจอดรถ	ตึก	2	210.00	-	2,550.00	535,500.00	30	44	299,880.00	501,750.00	-	-	501,750.00	0.02-0.10
					2	0	0	12.00	12.00	4,500.00	54,000.00	2,824	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	50	85	118,335.00	172,335.00	-	-	172,335.00	0.02-0.10
					2	0	0	50.00	50.00	4,500.00	225,000.00	2,825	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	406.00	-	8,350.00	3,390,100.00	50	76	813,624.00	1,038,624.00	-	-	1,038,624.00	0.02-0.10
					2	0	0	28.00	28.00	4,500.00	126,000.00	2,826	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	30	85	270,480.00	396,480.00	-	-	396,480.00	0.02-0.10
					2	0	0	20.00	20.00	4,500.00	90,000.00	2,827	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	30	85	193,200.00	283,200.00	-	-	283,200.00	0.02-0.10
					2	0	0	17.00	17.00	4,500.00	76,500.00	2,828	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	30	85	169,050.00	245,550.00	-	-	245,550.00	0.02-0.10
					2	0	0	11.00	11.00	4,500.00	49,500.00	2,829	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	30	85	108,675.00	158,175.00	-	-	158,175.00	0.02-0.10
					2	0	0	28.00	28.00	4,500.00	126,000.00	2,830	โรงจอดรถ	ตึก	2	112.00	-	2,550.00	285,600.00	30	44	159,936.00	268,800.00	-	-	268,800.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	12.00	12.00	4,500.00	54,000.00	2,831	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	30	85	120,750.00	174,750.00	-	-	174,750.00	0.02-0.10
					2	0	0	66.00	66.00	4,500.00	297,000.00	2,832	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	532.00	-	8,350.00	4,442,200.00	30	44	2,487,632.00	2,518,100.00	-	-	2,518,100.00	0.02-0.10
2752	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 5 ต.สิชล	2	7	0	1.00	2,801.00	4,500.00	12,604,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,604,500.00	-	-	12,604,500.00	0.02
					2	0	0	45.00	45.00	4,500.00	202,500.00	2,833	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,550.00	459,000.00	11	8	422,280.00	606,420.00	-	-	606,420.00	0.02
					2	0	0	3.00	3.00	4,500.00	13,500.00	2,834	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	10	7	28,458.00	41,040.00	-	-	41,040.00	0.02
					2	0	0	44.00	44.00	4,500.00	198,000.00	2,835	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	2	176.00	-	7,150.00	1,258,400.00	15	14	1,082,224.00	1,204,720.00	-	-	1,204,720.00	0.02
					2	0	0	98.00	98.00	4,500.00	441,000.00	2,836	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	2	1,176.00	-	7,150.00	8,408,400.00	8	5	7,987,980.00	8,176,728.00	-	-	8,176,728.00	0.02
					2	0	0	7.00	7.00	4,500.00	31,500.00	2,837	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	25	85	72,450.00	103,950.00	-	-	103,950.00	0.02
					2	0	0	7.00	7.00	4,500.00	31,500.00	2,838	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	30	85	72,450.00	103,950.00	-	-	103,950.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	80.00	80.00	4,500.00	360,000.00	2,839	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	640.00	-	8,350.00	5,344,000.00	30	44	2,992,640.00	3,032,000.00	-	-	3,032,000.00	0.02
					2	0	0	77.00	77.00	4,500.00	346,500.00	2,840	โรงจอดรถ	ตึก	2	308.00	-	2,550.00	785,400.00	30	44	439,824.00	739,200.00	-	-	739,200.00	0.02
					2	0	0	22.00	22.00	4,500.00	99,000.00	2,841	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	30	44	816,480.00	828,000.00	-	-	828,000.00	0.02
					2	0	0	22.00	22.00	4,500.00	99,000.00	2,842	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	30	44	816,480.00	828,000.00	-	-	828,000.00	0.02
					2	0	0	66.00	66.00	4,500.00	297,000.00	2,843	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	532.00	-	8,350.00	4,442,200.00	30	44	2,487,632.00	2,518,100.00	-	-	2,518,100.00	0.02
					2	0	0	47.00	47.00	4,500.00	211,500.00	2,844	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	378.00	-	8,350.00	3,156,300.00	30	44	1,767,528.00	1,789,650.00	-	-	1,789,650.00	0.02
					2	0	0	66.00	66.00	4,500.00	297,000.00	2,845	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	532.00	-	8,350.00	4,442,200.00	30	44	2,487,632.00	2,518,100.00	-	-	2,518,100.00	0.02
					2	0	0	66.00	66.00	4,500.00	297,000.00	2,846	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	532.00	-	8,350.00	4,442,200.00	30	44	2,487,632.00	2,518,100.00	-	-	2,518,100.00	0.02
2753	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	91.00	91.00	1,000.00	91,000.00	2,847	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	2	728.00	-	7,150.00	5,205,200.00	10	5	4,840,836.00	4,775,680.00	-	-	4,775,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	55.00	55.00	1,000.00	55,000.00	2,848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,150.00	1,793,000.00	11	6	1,649,560.00	1,632,840.00	-	-	1,632,840.00	0.02
					2	0	0	35.00	35.00	1,000.00	35,000.00	2,849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	11	6	1,049,720.00	1,039,080.00	-	-	1,039,080.00	0.02
					2	0	0	71.25	71.25	1,000.00	71,250.00	2,850	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	285.00	-	8,150.00	2,322,750.00	11	6	2,136,930.00	2,115,270.00	-	-	2,115,270.00	0.02
					2	0	1	80.00	180.00	1,000.00	180,000.00	2,851	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	2,880.00	-	8,600.00	24,768,000.00	11	6	22,786,560.00	21,975,840.00	-	-	21,975,840.00	0.02
					2	8	1	0.75	3,300.75	1,000.00	3,300,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,300,750.00	-	-	3,300,750.00	0.02
2754	น.ส.3ก	-	8163	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	0	27.00	427.00	780.00	333,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,060.00	-	-	333,060.00	0.01
2755	โฉนด	3282	6442	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00	2,852	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	21	26	418,248.00	438,336.00	-	-	438,336.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00	2,853	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	21	26	418,248.00	438,336.00	-	-	438,336.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00	2,854	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	21	32	384,336.00	438,336.00	-	-	438,336.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2756	โฉนด	3444	6837	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	44.00	44.00	1,000.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.02
2757	โฉนด	3445	6838	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	45.00	45.00	1,000.00	45,000.00	2,855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	49	76	136,920.00	181,920.00	-	-	-	-
2758	โฉนด	3446	8100	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	46.00	46.00	1,000.00	46,000.00	2,856	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	29	48	195,936.00	241,936.00	-	241,936.00	-	-
2759	โฉนด	6378	34460	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	19.70	119.70	1,250.00	149,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,625.00	-	149,625.00	-	-
2760	โฉนด	4343	10485	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
2761	โฉนด	466	441	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	9.40	109.40	1,250.00	136,750.00	2,857	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	12	9	428,610.00	541,810.00	-	-	541,810.00	0.02
												2,858	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	12	9	428,610.00	405,060.00	-	-	405,060.00	0.02
												2,859	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	12	9	428,610.00	405,060.00	-	-	405,060.00	0.02
2762	โฉนด	611	614	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	26.00	126.00	1,000.00	126,000.00	2,860	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	450.00	-	8,100.00	3,645,000.00	50	76	874,800.00	1,000,800.00	-	1,000,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2763	โฉนด	3088	5523	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	31.00	131.00	600.00	78,600.00	2,861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	36	62	185,820.00	264,420.00	-	-	264,420.00	0.02
2764	โฉนด	4869	14017	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	81.00	81.00	600.00	48,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,600.00	-	48,600.00	-	-
2765	โฉนด	3318	6759	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	0	78.00	478.00	600.00	286,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,800.00	-	286,800.00	-	-
2766	โฉนด	605	602	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.10	20.10	3,000.00	60,300.00	2,862	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	36	60	226,080.00	275,076.00	-	-	275,076.00	0.02
2767	โฉนด	606	603	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	2,863	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	36	60	226,080.00	274,776.00	-	-	274,776.00	0.02
2768	โฉนด	248	217	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	55.10	55.10	2,500.00	137,750.00	2,864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	36	62	123,880.00	261,630.00	-	-	261,630.00	0.02
2769	โฉนด	3069	5505	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	1	2.00	102.00	4,000.00	408,000.00	2,865	โรงจอดรถ	ตึก	3	65.00	-	2,550.00	165,750.00	11	10	149,175.00	553,860.00	-	-	553,860.00	0.30
2770	โฉนด	758	735	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	66.00	66.00	2,250.00	148,500.00	2,866	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	26	232,360.00	362,020.00	-	-	362,020.00	0.02
												2,867	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	30	219,800.00	213,520.00	-	-	213,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,868	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	22	28	226,080.00	207,240.00	-	-	207,240.00	0.02
												2,869	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	22	28	226,080.00	207,240.00	-	-	207,240.00	0.02
												2,870	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	22	28	226,080.00	207,240.00	-	-	207,240.00	0.02
					4	1	2	80.60	680.60	2,250.00	1,531,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,531,350.00	-	-	1,531,350.00	0.30
2771	น.ส.3	-	27	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	38.50	38.50	15,500.00	596,750.00	2,871	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	270.00	-	8,050.00	2,173,500.00	50	85	326,025.00	922,775.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	96.30	8,050.00	-	-	-	-	-	888,632.32	-	888,632.32	0.02
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	10.00	3.70	8,050.00	-	-	-	-	-	34,142.68	-	34,142.68	0.30
2772	โฉนด	3089	5524	หมู่ 5 ต.สิชล	1	4	3	87.00	1,987.00	600.00	1,192,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,200.00	-	1,192,200.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	600.00	10,800.00	2,872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	26	36	375,552.00	351,144.00	-	-	351,144.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	14.00	14.00	600.00	8,400.00	2,873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	26	42	259,985.00	268,385.00	-	268,385.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	600.00	9,000.00	2,874	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	49	76	117,360.00	126,360.00	-	-	126,360.00	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	600.00	8,400.00	2,875	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	49	76	107,580.00	115,980.00	-	115,980.00	-	-
2773	โฉนด	6952	40464	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	48.50	48.50	1,250.00	60,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,625.00	-	60,625.00	-	-
2774	โฉนด	7280	40946	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	2,876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	238.00	-	8,150.00	1,939,700.00	4	1	1,920,303.00	1,962,112.00	-	-	1,962,112.00	0.02
2775	โฉนด	4300	10978	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	28.00	28.00	1,250.00	35,000.00	2,877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	31	52	391,200.00	426,200.00	-	-	-	-
2776	โฉนด	566	550	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	40.00	40.00	1,250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.02
2777	โฉนด	4302	10447	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	82.00	82.00	810.00	66,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,420.00	-	-	66,420.00	0.30
2778	โฉนด	4812	13786	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	46.40	46.40	1,250.00	58,000.00	2,878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,150.00	692,750.00	35	60	277,100.00	335,100.00	-	-	335,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2779	โฉนด	4131	10419	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	43.00	43.00	1,250.00	53,750.00	2,879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.40	-	8,150.00	264,060.00	34	58	110,905.20	164,655.20	-	-	164,655.20	0.02
2780	โฉนด	4125	10413	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	2,880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	37	64	266,994.00	316,994.00	-	-	316,994.00	0.02
2781	โฉนด	4136	10424	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	56.00	56.00	1,250.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
2782	โฉนด	1240	13797	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	17.20	17.20	11,000.00	189,200.00	2,881	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	204.00	-	8,400.00	1,713,600.00	31	52	822,528.00	1,011,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	136.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	674,519.06	674,519.06	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	68.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	337,208.94	-	337,208.94	0.30
2783	โฉนด	1247	13804	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.10	17.10	11,000.00	188,100.00	2,882	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,400.00	1,713,600.00	31	52	822,528.00	1,010,628.00	-	-	1,010,628.00	0.02
2784	โฉนด	7102	40062	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	85.90	85.90	1,250.00	107,375.00	2,883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	18	601,470.00	708,845.00	-	708,845.00	-	-
2785	โฉนด	4350	10982	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	25.00	25.00	4,500.00	112,500.00	2,884	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	102.00	-	8,150.00	831,300.00	16	22	648,414.00	760,914.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	3	64.00	364.00	4,500.00	1,638,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,638,000.00	-	-	1,638,000.00	0.02
2786	โฉนด	6712	35285	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	70.00	70.00	8,250.00	577,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,500.00	-	-	577,500.00	0.30
2787	น.ส.3ก	-	7139	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	11,000.00	275,000.00	2,885	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	29	42	658,648.00	865,512.00	-	-	865,512.00	0.02
2788	น.ส.3ก	-	4126	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	55.00	55.00	1,000.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	-	55,000.00	0.30
2789	โฉนด	7064	39959	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	1	24.70	124.70	1,000.00	124,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,700.00	-	-	124,700.00	0.60
2790	โฉนด	8326	45951	หมู่ 5 ต.สิชล	1	2	2	0.30	1,000.30	880.00	880,264.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,264.00	-	880,264.00	-	-
2791	โฉนด	2948	5472	หมู่ ต.สิชล	2	0	0	13.00	13.00	3,000.00	39,000.00	2,886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	26	40	205,380.00	244,380.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2792	อื่นๆ	-	-	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	32.00	32.00	1,550.00	49,600.00	2,887	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	5	309,700.00	356,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	178,020.00	-	178,020.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	20.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	178,020.00	-	178,020.00	0.02
2793	น.ส.3ก	-	6784	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	2,888	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	75.00	-	7,400.00	555,000.00	31	50	277,500.00	288,400.00	-	-	288,400.00	0.02
2794	น.ส.3ก	-	6316	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	2	84.00	284.00	1,000.00	284,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,000.00	-	-	284,000.00	0.01
2795	โฉนด	5855	29674	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	40.60	40.60	4,500.00	182,700.00	2,889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	8,150.00	456,400.00	36	62	173,432.00	356,132.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	64.29	8,150.00	-	-	-	-	-	228,921.65	-	228,921.65	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	20.00	35.71	8,150.00	-	-	-	-	-	127,210.35	127,210.35	-	-
2796	โฉนด	4009	9462	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	2,890	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	17	18	100,368.00	139,118.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2797	โฉนด	2946	5292	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	28.90	28.90	3,000.00	86,700.00	2,891	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	26	36	219,072.00	285,234.00	-	-	285,234.00	0.02
2798	โฉนด	3481	8108	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	3	61.00	361.00	600.00	216,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,600.00	-	-	216,600.00	0.60
2800	โฉนด	514	471	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	23.00	123.00	2,250.00	276,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,750.00	-	-	276,750.00	0.02
2801	โฉนด	5213	19817	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	64.70	64.70	2,650.00	171,455.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,455.00	-	-	171,455.00	0.02
2802	โฉนด	5688	28456	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	75.00	75.00	5,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.02
2803	โฉนด	1257	1173	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	5.00	5.00	3,500.00	17,500.00	2,892	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	31	52	641,280.00	658,780.00	-	-	-	-
2804	โฉนด	1268	1184	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	24.40	24.40	4,000.00	97,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,600.00	-	-	97,600.00	0.02
2805	โฉนด	931	894	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	18.90	18.90	3,000.00	56,700.00	2,893	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	36	62	168,720.00	225,420.00	-	225,420.00	-	-
2806	โฉนด	886	846	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	23.90	23.90	3,000.00	71,700.00	2,894	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	36	56	195,360.00	240,420.00	-	-	240,420.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2807	โฉนด	932	895	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	19.10	19.10	3,000.00	57,300.00	2,895	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	36	62	168,720.00	226,020.00	-	226,020.00	-	-
2808	โฉนด	287	257	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	2,896	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	49	76	187,776.00	337,776.00	-	-	337,776.00	0.02
2809	โฉนด	777	725	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
2810	โฉนด	4715	12982	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	90.00	90.00	1,250.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.60
2811	โฉนด	6113	31679	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	55.00	55.00	1,000.00	55,000.00	2,897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	22	32	354,688.00	399,256.00	-	-	399,256.00	0.02
2812	โฉนด	721	690	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	41.00	41.00	1,600.00	65,600.00	2,898	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,100.00	2,106,000.00	27	40	1,263,600.00	1,244,960.00	-	1,244,960.00	-	-
2813	โฉนด	6924	39110	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	27.60	27.60	1,600.00	44,160.00	2,899	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	554,200.00	49	76	133,008.00	177,168.00	-	-	-	-
2814	โฉนด	6925	39111	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.30	25.30	600.00	15,180.00	2,900	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	34	518,100.00	533,280.00	-	-	-	-
2815	โฉนด	552	671	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	76.00	176.00	2,650.00	466,400.00	2,901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,150.00	749,800.00	16	18	614,836.00	1,051,244.00	-	-	1,051,244.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2816	โฉนด	853	1229	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	56.70	56.70	4,000.00	226,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,800.00	-	226,800.00	-	-
2817	โฉนด	468	432	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	47.90	47.90	4,000.00	191,600.00	2,902	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	25	40	381,420.00	573,020.00	-	573,020.00	-	-
2818	โฉนด	4129	10417	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	67.00	67.00	1,000.00	67,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,000.00	-	67,000.00	-	-
2819	โฉนด	4408	11947	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	45.00	45.00	1,600.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
2820	โฉนด	4029	9482	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	31.00	31.00	1,550.00	48,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,050.00	-	48,050.00	-	-
2821	โฉนด	4026	9479	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	31.00	31.00	1,550.00	48,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,050.00	-	48,050.00	-	-
2822	โฉนด	4024	9477	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	32.00	32.00	1,550.00	49,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,600.00	-	49,600.00	-	-
2823	โฉนด	4023	9476	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	33.00	33.00	1,550.00	51,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,150.00	-	51,150.00	-	-
2824	โฉนด	4022	9475	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	33.00	33.00	1,550.00	51,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,150.00	-	51,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2825	โฉนด	4021	9474	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	33.00	33.00	1,550.00	51,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,150.00	-	51,150.00	-	-
2826	โฉนด	4028	9481	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	31.00	31.00	1,550.00	48,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,050.00	-	48,050.00	-	-
2827	โฉนด	4027	9480	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	31.00	31.00	1,550.00	48,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,050.00	-	48,050.00	-	-
2828	โฉนด	4025	9478	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	32.00	32.00	1,550.00	49,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,600.00	-	49,600.00	-	-
2829	โฉนด	4030	9561	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	30.00	30.00	1,550.00	46,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	46,500.00	-	-
2830	โฉนด	4031	9483	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	28.00	28.00	1,550.00	43,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,400.00	-	43,400.00	-	-
2831	โฉนด	3968	9421	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	2,903	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	32	52	273,840.00	301,180.00	-	-	301,180.00	0.02
2832	โฉนด	3969	9422	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00	2,904	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	26	40	376,530.00	441,479.00	-	-	441,479.00	0.02
2833	โฉนด	3970	9423	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,750.00	-	-	38,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2834	โฉนด	6259	33189	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	62.60	62.60	600.00	37,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,560.00	-	-	37,560.00	0.60
2835	โฉนด	3665	8239	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	90.00	90.00	2,500.00	225,000.00	2,905	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	11	10	572,130.00	797,130.00	-	-	-	-
2836	โฉนด	3616	8196	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	10.00	10.00	1,000.00	10,000.00	2,906	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	15	18	360,882.00	370,882.00	-	-	-	-
												2,907	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	30	93	43,120.00	43,120.00	-	-	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	1,000.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.02
					1	0	2	5.70	205.70	1,000.00	205,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,700.00	-	205,700.00	-	-
2837	โฉนด	8096	43925	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	31.00	31.00	1,250.00	38,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,750.00	-	-	38,750.00	0.60
2838	โฉนด	143	142	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	30.00	30.00	5,150.00	154,500.00	2,908	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	7,850.00	942,000.00	49	76	226,080.00	380,580.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	40.00	33.33	7,850.00	-	-	-	-	-	126,885.37	126,885.37	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	66.67	7,850.00	-	-	-	-	-	253,694.63	-	253,694.63	0.30
					2	0	0	60.00	60.00	5,150.00	309,000.00	2,909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	49	76	469,440.00	778,440.00	-	-	778,440.00	0.02
					2	0	0	2.00	2.00	5,150.00	10,300.00	2,910	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	49	76	48,900.00	59,200.00	-	-	59,200.00	0.02
					1	1	0	41.50	441.50	5,150.00	2,273,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,273,725.00	-	2,273,725.00	-	-
2839	โฉนด	646	568	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	2,911	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	42	74	277,888.00	509,888.00	-	509,888.00	-	-
2840	โฉนด	557	513	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	2,912	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	42	74	277,888.00	509,888.00	-	-	-	-
2841	โฉนด	8039	43702	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
2842	โฉนด	17	17	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	49.00	49.00	600.00	29,400.00	2,913	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	-	960.00	-	7,150.00	6,864,000.00	50	76	1,647,360.00	1,676,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	3	320.00	33.33	7,150.00	-	-	-	-	-	558,864.11	-	558,864.11	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0						ชั้นที่1	ตึก	3	320.00	33.33	7,150.00	-	-	-	-	-	558,864.11	-	558,864.11	0.30
					3	0	0						ชั้นที่2	ตึก	3	320.00	33.33	7,150.00	-	-	-	-	-	558,864.11	-	558,864.11	0.30
2843	โฉนด	18	18	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	56.00	56.00	17,500.00	980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,000.00	-	-	980,000.00	0.30
2844	โฉนด	80	80	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	40.50	40.50	15,500.00	627,750.00	2,914	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	39	68	228,096.00	855,846.00	-	-	-	-
2845	โฉนด	776	724	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	30.00	30.00	8,250.00	247,500.00	2,915	โรงงาน	ตึก	3	120.00	-	6,000.00	720,000.00	12	14	619,200.00	866,700.00	-	-	866,700.00	0.30
					2	0	1	62.00	162.00	8,250.00	1,336,500.00	2,916	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	195.00	-	8,100.00	1,579,500.00	12	14	1,358,370.00	2,694,870.00	-	-	2,694,870.00	0.02
2846	โฉนด	6999	40073	หมู่ ต.สิชล	2	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	2,917	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	49	76	158,256.00	180,256.00	-	-	180,256.00	0.02
2847	โฉนด	182	174	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	35.90	35.90	15,500.00	556,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,450.00	-	556,450.00	-	-
2848	โฉนด	183	175	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	35.90	35.90	15,500.00	556,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,450.00	-	556,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2849	โฉนด	632	587	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	1	27.30	127.30	7,250.00	922,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	922,925.00	-	-	922,925.00	0.30
2850	โฉนด	4253	12809	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	78.10	78.10	12,500.00	976,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	976,250.00	-	-	976,250.00	0.30
2851	โฉนด	4251	12807	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	63.10	63.10	12,500.00	788,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,750.00	-	-	788,750.00	0.30
2852	โฉนด	4233	12789	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	60.70	60.70	12,500.00	758,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	758,750.00	-	-	758,750.00	0.30
2853	โฉนด	4272	12828	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	74.40	74.40	12,500.00	930,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,000.00	-	-	930,000.00	0.30
2854	โฉนด	3428	6823	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	79.00	179.00	3,000.00	537,000.00	2,918	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	25	34	259,050.00	772,500.00	-	-	772,500.00	0.02
												2,919	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	25	40	235,500.00	235,500.00	-	-	235,500.00	0.02
												2,920	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	25	34	259,050.00	235,500.00	-	-	235,500.00	0.02
												2,921	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	25	38	243,350.00	235,500.00	-	-	235,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2855	โฉนด	3429	6822	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	98.00	98.00	3,000.00	294,000.00	2,922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	25	40	244,500.00	538,500.00	-	538,500.00	-	-
2856	โฉนด	3462	7707	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	69.20	269.20	3,500.00	942,200.00	2,923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	49	76	140,832.00	1,083,032.00	-	1,083,032.00	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	3,500.00	45,500.00	2,924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	49	76	97,800.00	143,300.00	-	-	143,300.00	0.02
					3	0	0	7.00	7.00	3,500.00	24,500.00	2,925	โรงจอดรถ	ตึก	3	25.00	-	2,550.00	63,750.00	4	3	61,837.50	85,700.00	-	-	85,700.00	0.30
2857	โฉนด	1044	1025	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	15.40	15.40	1,000.00	15,400.00	2,926	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	308	76	90,432.00	105,832.00	-	-	105,832.00	0.02
2858	โฉนด	3291	6451	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	21.00	221.00	4,000.00	884,000.00	2,927	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	12	14	560,720.00	1,444,720.00	-	1,444,720.00	-	-
2859	โฉนด	6868	37616	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	76.00	176.00	1,000.00	176,000.00	2,928	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	12	9	342,888.00	500,048.00	-	-	500,048.00	0.02
												2,929	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	12	9	342,888.00	324,048.00	-	-	324,048.00	0.02
												2,930	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	12	9	342,888.00	324,048.00	-	-	324,048.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,931	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	12	9	342,888.00	324,048.00	-	-	324,048.00	0.02
												2,932	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	12	9	342,888.00	324,048.00	-	-	324,048.00	0.02
												2,933	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	12	9	342,888.00	324,048.00	-	-	324,048.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	1,000.00	12,000.00	2,934	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	16	328,608.00	340,608.00	-	340,608.00	-	-
2860	โฉนด	3276	41006	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	43.00	43.00	1,000.00	43,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,000.00	-	-	43,000.00	0.60
2861	โฉนด	3366	6765	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	58.00	58.00	1,000.00	58,000.00	2,935	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	31	52	782,400.00	840,400.00	-	840,400.00	-	-
2862	โฉนด	3438	6831	หมู่ ต.สิชล	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
2863	โฉนด	3367	6766	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	2	33.00	233.00	1,000.00	233,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,000.00	-	-	233,000.00	0.60
2864	โฉนด	11	11	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	55.10	55.10	17,500.00	964,250.00	2,936	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	-	7,850.00	1,177,500.00	50	76	282,600.00	1,246,850.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	75.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	623,425.00	-	623,425.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	75.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	623,425.00	-	623,425.00	0.02
2865	โฉนด	631	586	หมู่ 1 ต.สิชล	3	1	0	33.40	433.40	12,500.00	5,417,500.00	2,937	ตลาดพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,539.00	-	3,900.00	6,002,100.00	43	74	1,560,546.00	6,858,004.00	-	-	6,858,004.00	0.30
2866	โฉนด	93	93	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	34.60	134.60	8,200.00	1,103,720.00	2,938	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	49	76	195,600.00	1,299,320.00	-	1,299,320.00	-	-
2867	โฉนด	633	588	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	2,939	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	42	74	260,520.00	492,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	60.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	246,260.00	246,260.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	246,260.00	-	246,260.00	0.30
2868	โฉนด	579	524	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	2,940	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	42	72	395,136.00	598,912.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	199,617.37	-	199,617.37	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	112.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	399,294.63	-	399,294.63	0.02
2869	โฉนด	578	523	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	2,941	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	42	68	451,584.00	598,912.00	-	-	-
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	112.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	399,294.63	-	399,294.63	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	199,617.37	-	199,617.37	0.30
2870	โฉนด	635	590	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	2,942	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	42	72	280,560.00	492,520.00	-	-	492,520.00	0.02
2871	โฉนด	756	712	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	2,943	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	42	74	277,888.00	509,888.00	-	509,888.00	-	-
2872	โฉนด	576	548	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	2,944	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	42	68	516,096.00	651,328.00	-	-	651,328.00	0.02
2873	โฉนด	641	563	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	2,945	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	42	72	299,264.00	509,888.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	254,944.00	-	254,944.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	2,946	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,350.00	935,200.00	42	74	243,152.00	475,152.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	56.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	237,576.00	-	237,576.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	56.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	237,576.00	-	237,576.00	0.30
2875	โฉนด	938	883	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	24.50	24.50	3,000.00	73,500.00	2,947	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,400.00	666,000.00	43	70	199,800.00	233,340.00	-	-	233,340.00	0.02
2876	โฉนด	355	322	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	10.50	110.50	600.00	66,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,300.00	-	-	66,300.00	0.02
2877	โฉนด	1264	1180	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	43.10	43.10	4,000.00	172,400.00	2,948	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,350.00	935,200.00	16	22	729,456.00	901,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	56.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	450,928.00	450,928.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	56.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	450,928.00	-	450,928.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2878	โฉนด	7082	40019	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.10	16.10	17,500.00	281,750.00	2,949	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	49	76	240,480.00	522,230.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	100.00	83.33	8,350.00	-	-	-	-	-	435,226.48	-	435,226.48	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	16.67	8,350.00	-	-	-	-	-	87,003.52	-	87,003.52	0.30
2879	น.ส.3ก	-	2566	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	40.00	40.00	1,000.00	40,000.00	2,950	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	49	76	622,080.00	662,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	160.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	331,040.00	-	331,040.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	160.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	331,040.00	-	331,040.00	0.02
					3	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	2,951	โรงจอดรถ	ตึก	3	198.00	-	2,550.00	504,900.00	49	76	121,176.00	143,176.00	-	-	143,176.00	0.30
2880	โฉนด	61	61	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	7.20	7.20	600.00	4,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,320.00	-	4,320.00	-	-
2881	โฉนด	157	153	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	24.20	24.20	17,500.00	423,500.00	2,952	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	33	56	342,144.00	765,644.00	-	765,644.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2882	โฉนด	370	340	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	1	25.50	125.50	9,400.00	1,179,700.00	2,953	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	40	70	501,000.00	1,680,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	166.00	83.00	8,350.00	-	-	-	-	-	1,394,981.00	1,394,981.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	34.00	17.00	8,350.00	-	-	-	-	-	285,719.00	-	285,719.00	0.30
2883	โฉนด	1161	1101	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	31.50	31.50	1,000.00	31,500.00	2,954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	22	34	268,950.00	300,450.00	-	300,450.00	-	-
2884	โฉนด	4688	12325	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	73.00	73.00	1,000.00	73,000.00	2,955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	19	28	633,744.00	706,744.00	-	-	-	-
2885	โฉนด	671	628	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	3	37.50	337.50	1,000.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	-	337,500.00	0.30
2886	โฉนด	4139	10427	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	53.00	53.00	1,000.00	53,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,000.00	-	-	53,000.00	0.60
2887	โฉนด	4141	10428	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.00	52.00	1,000.00	52,000.00	2,956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	36	56	225,918.00	247,111.00	-	-	247,111.00	0.02
2888	โฉนด	982	941	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	18.70	18.70	3,000.00	56,100.00	2,957	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	34	52	227,328.00	255,012.00	-	-	255,012.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2889	โฉนด	1033	988	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	19.90	19.90	3,000.00	59,700.00	2,958	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	35	60	189,440.00	249,140.00	-	249,140.00	-	-
2890	โฉนด	1220	1171	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	80.50	80.50	8,250.00	664,125.00	2,959	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	7,850.00	785,000.00	18	26	580,900.00	1,245,025.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	60.00	7,850.00	-	-	-	-	-	747,015.00	-	747,015.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	40.00	40.00	7,850.00	-	-	-	-	-	498,010.00	498,010.00	-	-
2891	โฉนด	794	753	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00	2,960	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	36	62	406,144.00	460,144.00	-	-	-	-
2892	โฉนด	4709	12246	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	74.00	74.00	1,250.00	92,500.00	2,961	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	20	625,920.00	718,420.00	-	718,420.00	-	-
2893	โฉนด	4710	12247	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	37.00	37.00	1,250.00	46,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,250.00	-	46,250.00	-	-
2894	โฉนด	14	14	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	35.20	35.20	15,500.00	545,600.00	2,962	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	416.00	-	8,400.00	3,494,400.00	23	32	2,376,192.00	2,782,016.00	-	2,782,016.00	-	-
2895	โฉนด	15	15	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	33.30	33.30	15,500.00	516,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,150.00	-	516,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2896	โฉนด	175	159	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	38.10	38.10	15,500.00	590,550.00	2,963	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	47	76	483,840.00	1,074,390.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	80.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	358,201.63	358,201.63	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	3	80.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	358,094.19	-	358,094.19	0.30
													ชั้นที่3	ตึก	3	80.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	358,094.19	-	358,094.19	0.30
2897	โฉนด	907	858	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	19.60	19.60	600.00	11,760.00	2,964	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,350.00	1,102,200.00	36	62	418,836.00	430,596.00	-	430,596.00	-	-
2898	โฉนด	6717	35326	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.90	17.90	1,250.00	22,375.00	2,965	โรงจอดรถ	ไม้	2	21.00	-	2,550.00	53,550.00	16	65	18,742.50	41,117.50	-	-	-	-
2899	โฉนด	6718	35327	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.90	17.90	1,250.00	22,375.00	2,966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	25	40	312,960.00	335,335.00	-	-	-	-
2900	โฉนด	1285	1205	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	16.90	16.90	1,250.00	21,125.00	2,967	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	31	52	513,024.00	534,149.00	-	534,149.00	-	-
2901	น.ส.3ก	-	2226	หมู่ 5 ต.สิชล	1	3	0	91.00	1,291.00	300.00	387,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,300.00	-	-	387,300.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	16.00	16.00	300.00	4,800.00	2,968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.05	-	8,150.00	513,857.50	21	32	349,423.10	354,223.10	-	-	354,223.10	0.02
2902	โฉนด	7206	40488	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	2	39.50	239.50	880.00	210,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,760.00	-	210,760.00	-	-
2903	โฉนด	5214	19835	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	58.00	58.00	4,000.00	232,000.00	2,969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	18	26	464,387.00	696,387.00	-	696,387.00	-	-
2904	โฉนด	7201	40483	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	39.90	39.90	2,600.00	103,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,740.00	-	103,740.00	-	-
2905	โฉนด	5814	29290	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	34.00	234.00	1,000.00	234,000.00	2,970	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	14	18	472,320.00	706,320.00	-	706,320.00	-	-
2906	โฉนด	7204	40486	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	2	32.40	232.40	880.00	204,512.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,512.00	-	204,512.00	-	-
2907	โฉนด	7205	40487	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	2	28.80	228.80	880.00	201,344.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,344.00	-	201,344.00	-	-
2908	โฉนด	6953	40330	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	14.00	114.00	2,500.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
2909	โฉนด	7200	40482	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	20.10	20.10	1,000.00	20,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,100.00	-	20,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2910	โฉนด	1210	1145	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	78.10	78.10	3,000.00	234,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,300.00	-	234,300.00	-	-
2911	โฉนด	7111	40107	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	37.50	37.50	1,000.00	37,500.00	2,971	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,400.00	518,000.00	7	7	481,740.00	519,240.00	-	519,240.00	-	-
2912	โฉนด	7110	40106	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	30.20	30.20	1,000.00	30,200.00	2,972	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,400.00	518,000.00	7	4	497,280.00	511,940.00	-	-	511,940.00	0.02
2913	โฉนด	7109	40105	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	35.80	35.80	1,000.00	35,800.00	2,973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	7	4	547,680.00	566,365.00	-	-	566,365.00	0.02
2914	โฉนด	7116	40093	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
2915	โฉนด	7117	40094	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
2916	โฉนด	7119	40096	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	49.00	49.00	3,000.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	147,000.00	-	-
2917	โฉนด	7112	40097	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
2918	โฉนด	7113	40098	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2919	โฉนด	7114	40099	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
2920	โฉนด	7115	40100	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	49.00	49.00	1,000.00	49,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,000.00	-	49,000.00	-	-
2921	โฉนด	1211	1146	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	52.00	52.00	1,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
2922	โฉนด	7105	40101	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
2923	โฉนด	7021	39025	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	75.10	75.10	1,000.00	75,100.00	2,974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	16	22	661,128.00	736,228.00	-	736,228.00	-	-
2924	โฉนด	7472	41537	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	75.00	75.00	4,000.00	300,000.00	2,975	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	168.00	-	3,600.00	604,800.00	21	32	411,264.00	711,264.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	80.00	47.62	3,600.00	-	-	-	-	-	338,703.92	338,703.92	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	88.00	52.38	3,600.00	-	-	-	-	-	372,560.08	-	372,560.08	0.30
2925	โฉนด	249	218	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	55.80	55.80	2,500.00	139,500.00	2,976	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	26	40	489,000.00	612,200.00	-	-	612,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,977	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	26	40	489,000.00	472,700.00	-	-	472,700.00	0.02
2926	โฉนด	757	713	หมู่ ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	2,978	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	42	74	260,520.00	492,520.00	-	492,520.00	-	-
2927	โฉนด	7922	43334	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	78.00	78.00	1,200.00	93,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	-	-	-
2928	น.ส.3ก	-	7198	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00	2,979	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,600.00	1,926,400.00	9	6	1,810,816.00	1,808,024.00	-	-	-	-
													ชั้นที่3-4	ตึก	3	112.00	50.00	8,600.00	-	-	-	-	-	904,012.00	-	904,012.00	0.30
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	112.00	50.00	8,600.00	-	-	-	-	-	904,012.00	-	904,012.00	0.02
2929	น.ส.3ก	-	7199	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00	2,980	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,600.00	1,926,400.00	9	6	1,810,816.00	1,808,024.00	-	-	-	-
													ชั้นที่3-4	ตึก	3	112.00	50.00	8,600.00	-	-	-	-	-	904,012.00	-	904,012.00	0.30
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	112.00	50.00	8,600.00	-	-	-	-	-	904,012.00	-	904,012.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2930	น.ส.3ก	-	7200	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00	2,981	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,600.00	1,926,400.00	9	6	1,810,816.00	1,808,024.00	-	-	-	-
													ชั้นที่3-4	ตึก	3	112.00	50.00	8,600.00	-	-	-	-	-	904,012.00	-	904,012.00	0.30
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	112.00	50.00	8,600.00	-	-	-	-	-	904,012.00	-	904,012.00	0.02
2931	น.ส.3ก	-	7201	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00	2,982	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,600.00	1,926,400.00	9	6	1,810,816.00	1,808,024.00	-	-	-	-
													ชั้นที่3-4	ตึก	3	112.00	50.00	8,600.00	-	-	-	-	-	904,012.00	-	904,012.00	0.30
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	112.00	50.00	8,600.00	-	-	-	-	-	904,012.00	-	904,012.00	0.02
2932	โฉนด	6863	37611	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	1	54.60	154.60	9,400.00	1,453,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,453,240.00	-	-	1,453,240.00	0.30
2933	โฉนด	7749	42691	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	2	19.40	219.40	880.00	193,072.00	2,983	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	12	9	2,476,656.00	2,533,648.00	-	-	2,533,648.00	0.02
2934	โฉนด	380	387	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00	2,984	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,850.00	439,600.00	16	16	369,264.00	417,888.00	-	-	417,888.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00	2,985	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,850.00	439,600.00	16	16	369,264.00	417,888.00	-	-	417,888.00	0.30
2935	โฉนด	7269	40587	หมู่ 3 ต.สิชล	3	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30
2936	โฉนด	855	808	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	18.80	18.80	1,000.00	18,800.00	2,986	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	49	76	300,600.00	319,400.00	-	-	319,400.00	0.02
2937	โฉนด	7773	42876	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	18.30	18.30	2,500.00	45,750.00	2,987	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	10	7	1,056,108.00	1,067,790.00	-	-	1,067,790.00	0.02
2938	โฉนด	729	681	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	26.80	26.80	7,500.00	201,000.00	2,988	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	100.00	-	8,100.00	810,000.00	49	76	194,400.00	395,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	50.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	197,700.00	197,700.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	197,700.00	-	197,700.00	0.30
2939	โฉนด	587	537	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	15.90	15.90	14,500.00	230,550.00	2,989	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	42	74	366,912.00	597,462.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	199,134.08	-	199,134.08	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	112.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	398,327.92	398,327.92	-	-
2940	โฉนด	3435	6828	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	51.00	51.00	600.00	30,600.00	2,990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	34	58	616,140.00	646,740.00	-	646,740.00	-	-
2941	โฉนด	8885	46966	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	20.60	20.60	5,000.00	103,000.00	2,991	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	31	46	505,008.00	551,896.00	-	-	551,896.00	0.02
2942	โฉนด	7287	40630	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	64.00	64.00	1,250.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.60
2943	น.ส.3ก	-	6606	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	2,992	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,400.00	518,000.00	32	54	238,280.00	253,280.00	-	238,280.00	15,000.00	0.02
2944	โฉนด	877	826	หมู่ 3 ต.สิชล	5	0	0	23.50	23.50	5,000.00	117,500.00	2,993	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	7,850.00	785,000.00	30	50	392,500.00	510,000.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	50.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	255,000.00	255,000.00	-	-
													-	ตึก	3	50.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	0.30
2945	โฉนด	4038	9489	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	2,994	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	25	85	173,880.00	212,630.00	-	212,630.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2946	โฉนด	4037	9488	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00	2,995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	31	52	234,720.00	312,220.00	-	-	312,220.00	0.02
2947	โฉนด	3988	9441	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	2,996	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	21	28	746,496.00	785,246.00	-	-	-	-
2948	โฉนด	3987	9440	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,750.00	-	-	38,750.00	0.02
2949	โฉนด	3454	6846	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	70.00	70.00	600.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.60
2950	น.ส.3ก	-	2463	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	3	48.00	348.00	1,400.00	487,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,200.00	-	-	487,200.00	0.01
2951	น.ส.3ก	-	2597	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	15,500.00	775,000.00	2,997	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	48	85	225,450.00	1,000,450.00	-	225,450.00	775,000.00	0.02
2952	โฉนด	4039	9490	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,750.00	-	38,750.00	-	-
2953	โฉนด	4040	9491	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	77,500.00	-	-
2954	โฉนด	715	684	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	12.00	12.00	1,600.00	19,200.00	2,998	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	11	10	272,002.50	285,158.00	-	-	285,158.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	12.00	12.00	1,600.00	19,200.00	2,999	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	11	12	265,958.00	285,158.00	-	-	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	1,600.00	19,200.00	3,000	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	11	10	272,002.50	285,158.00	-	-	285,158.00	0.02
2955	โฉนด	716	685	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	19.00	19.00	1,600.00	30,400.00	3,001	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	11	8	278,047.00	296,358.00	-	-	296,358.00	0.02
					2	0	0	19.50	19.50	1,600.00	31,200.00	3,002	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	11	9	275,024.75	297,158.00	-	-	297,158.00	0.02
2956	โฉนด	7548	29074	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	76.00	76.00	1,000.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	76,000.00	-	-
2957	โฉนด	7529	29073	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	39.00	39.00	1,000.00	39,000.00	3,003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	16	18	521,274.00	534,846.00	-	534,846.00	-	-
2958	โฉนด	7575	42033	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	96.00	96.00	1,600.00	153,600.00	3,004	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	33	52	312,960.00	440,480.00	-	440,480.00	-	-
2959	โฉนด	1246	13803	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	17.10	17.10	11,000.00	188,100.00	3,005	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	204.00	-	8,400.00	1,713,600.00	31	52	822,528.00	1,010,628.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	68.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	336,842.31	-	336,842.31	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่2	ตึก	2	68.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	336,842.31	-	336,842.31	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	2	68.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	336,842.31	-	336,842.31	0.02
2960	โฉนด	1245	13802	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	17.10	17.10	11,000.00	188,100.00	3,006	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	204.00	-	8,400.00	1,713,600.00	24	36	1,096,704.00	1,250,532.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	68.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	416,802.32	-	416,802.32	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	68.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	416,802.32	-	416,802.32	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	2	68.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	416,802.32	-	416,802.32	0.02
2961	โฉนด	727	678	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	97.80	97.80	8,250.00	806,850.00	3,007	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	36	62	1,269,200.00	2,076,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	350.00	87.50	8,350.00	-	-	-	-	-	1,816,543.75	1,816,543.75	-	-
												3,008	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	36	62	634,600.00	1,441,450.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3,008	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	36	62	634,600.00	1,441,450.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	100.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	317,300.00	-	317,300.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	100.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	317,300.00	317,300.00	-	-
2962	โฉนด	8060	43789	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	22.40	22.40	11,000.00	246,400.00	3,009	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	7	1,124,928.00	1,335,040.00	-	-	1,335,040.00	0.02
2963	โฉนด	3344	6501	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	99.00	199.00	1,250.00	248,750.00	3,010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	32	399,024.00	647,774.00	-	-	-	-
2964	โฉนด	4924	18478	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	3,011	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	75.97	-	8,800.00	668,536.00	17	72	187,190.08	168,392.56	-	-	168,392.56	0.02
2965	โฉนด	4689	12326	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	90.00	90.00	1,000.00	90,000.00	3,012	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,150.00	529,750.00	49	76	127,140.00	217,140.00	-	217,140.00	-	-
2966	โฉนด	73	73	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	31.00	31.00	780.00	24,180.00	3,013	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	35	60	427,520.00	451,700.00	-	451,700.00	-	-
2967	โฉนด	860	836	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	37.80	37.80	1,200.00	45,360.00	3,014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	50	76	93,888.00	139,248.00	-	-	139,248.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2968	โฉนด	25	25	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	36.40	36.40	15,500.00	564,200.00	3,015	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	49	76	288,576.00	852,776.00	-	852,776.00	-	-
2969	โฉนด	7908	45313	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	55.00	55.00	1,000.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	-	55,000.00	0.30
2970	โฉนด	3520	7737	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	3,016	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	75.00	-	7,400.00	555,000.00	32	50	277,500.00	277,300.00	-	277,300.00	-	-
2971	โฉนด	3441	6834	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	3,017	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	8	3	457,590.00	583,320.00	-	-	583,320.00	0.02
												3,018	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	8	3	457,590.00	433,320.00	-	-	433,320.00	0.02
2972	โฉนด	3603	8184	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	21.00	21.00	1,000.00	21,000.00	3,019	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	75.00	-	7,400.00	555,000.00	31	46	299,700.00	287,400.00	-	-	287,400.00	0.02
2973	โฉนด	3369	6768	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	44.00	44.00	1,250.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-
2974	โฉนด	9305	48823	หมู่ 5 ต.สิชล	2	1	0	0.00	400.00	1,650.00	660,000.00	3,020	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	7,850.00	1,648,500.00	15	14	1,417,710.00	1,978,800.00	-	-	1,978,800.00	0.02
												3,021	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	5	2	159,936.00	155,040.00	-	-	155,040.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3,022	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	15	14	425,313.00	395,640.00	-	-	395,640.00	0.02
												3,023	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	15	20	395,640.00	395,640.00	-	-	395,640.00	0.02
												3,024	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	15	14	425,313.00	395,640.00	-	-	395,640.00	0.02
												3,025	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	15	14	425,313.00	395,640.00	-	-	395,640.00	0.02
												3,026	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	15	14	378,056.00	351,680.00	-	-	351,680.00	0.02
					1	3	3	0.00	1,500.00	1,650.00	2,475,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,475,000.00	-	2,475,000.00	-	-
2975	โฉนด	8388	44966	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	57.90	57.90	1,250.00	72,375.00	3,027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	5	5	681,340.00	753,715.00	-	-	-	-
2976	น.ส.3	-	483	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	85.00	85.00	1,000.00	85,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	-	85,000.00	0.60
2977	โฉนด	696	649	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	40.20	140.20	780.00	109,356.00	3,028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	12	14	224,288.00	333,644.00	-	333,644.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2978	โฉนด	375	345	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	1	0.00	100.00	6,700.00	670,000.00	3,029	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	165.00	-	5,250.00	866,250.00	13	10	779,625.00	1,449,625.00	-	-	-	-
					1	1	1	20.50	520.50	6,700.00	3,487,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,487,350.00	-	3,487,350.00	-	-
2979	โฉนด	3485	6856	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	41.00	41.00	3,000.00	123,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	-	123,000.00	0.30
2980	โฉนด	6043	30576	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	1	25.80	125.80	3,500.00	440,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,300.00	-	-	440,300.00	0.60
2981	โฉนด	4670	12987	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	45.00	45.00	1,000.00	45,000.00	3,030	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	55.00	-	8,000.00	440,000.00	17	79	92,400.00	137,400.00	-	137,400.00	-	-
2982	โฉนด	4653	11924	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	38.00	38.00	1,250.00	47,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500.00	-	-	47,500.00	0.02
2983	โฉนด	4669	12309	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	69.00	69.00	1,000.00	69,000.00	3,031	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	19	70	289,800.00	358,800.00	-	358,800.00	-	-
2984	โฉนด	498	466	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	27.90	27.90	2,500.00	69,750.00	3,032	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	50	76	233,280.00	303,030.00	-	303,030.00	-	-
2985	โฉนด	4054	9503	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00	3,033	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	18	20	652,000.00	680,600.00	-	-	680,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2986	โฉนด	4014	9467	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	2.00	202.00	1,600.00	323,200.00	3,034	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	49	85	185,955.00	509,155.00	-	-	-	-
					3	0	0	4.00	4.00	1,600.00	6,400.00	3,035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,150.00	130,400.00	13	10	117,360.00	115,936.00	-	-	115,936.00	0.30
2987	โฉนด	1040	1021	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	16.40	16.40	1,000.00	16,400.00	3,036	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	36	56	165,792.00	159,584.00	-	-	159,584.00	0.02
2988	โฉนด	1039	1020	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	16.60	16.60	1,000.00	16,600.00	3,037	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	36	60	150,720.00	159,784.00	-	-	159,784.00	0.02
2989	โฉนด	2793	7569	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	24.00	24.00	12,500.00	300,000.00	3,038	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,850.00	753,600.00	21	32	512,448.00	812,448.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	406,224.00	-	406,224.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	48.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	406,224.00	-	406,224.00	0.02
					5	0	0	24.00	24.00	12,500.00	300,000.00	3,039	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,850.00	753,600.00	21	32	512,448.00	812,448.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	48.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	406,224.00	-	406,224.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	2	48.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	406,224.00	-	406,224.00	0.02
					2	0	0	13.80	13.80	12,500.00	172,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,500.00	-	-	172,500.00	0.02
2990	โฉนด	463	438	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	19.10	119.10	2,750.00	327,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,525.00	-	-	327,525.00	0.60
2991	โฉนด	464	439	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	4.80	104.80	1,250.00	131,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,000.00	-	-	131,000.00	0.60
2992	โฉนด	3363	6763	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	21.00	121.00	600.00	72,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,600.00	-	-	72,600.00	0.60
2993	โฉนด	878	827	หมู่ 3 ต.สิชล	5	0	0	43.00	43.00	5,000.00	215,000.00	3,040	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	36	62	609,216.00	824,216.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2.00	ตึก	3	96.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	412,108.00	-	412,108.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	96.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	412,108.00	412,108.00	-	-
2994	โฉนด	5693	28472	หมู่ 3 ต.สิชล	3	0	0	60.00	60.00	4,400.00	264,000.00	3,041	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	240.00	-	12,500.00	3,000,000.00	18	20	2,400,000.00	2,484,000.00	-	-	2,484,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	56.00	256.00	4,400.00	1,126,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,126,400.00	-	-	1,126,400.00	0.02
2995	โฉนด	843	796	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	3	20.70	320.70	4,400.00	1,411,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,411,080.00	-	-	1,411,080.00	0.02
2996	โฉนด	614	553	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30
2997	โฉนด	615	554	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30
2998	โฉนด	616	555	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30
2999	น.ส.3ก	-	7235	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	23.00	23.00	600.00	13,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	-	13,800.00	0.60
3000	น.ส.3ก	-	4236	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	23.00	23.00	600.00	13,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	-	13,800.00	0.60
3001	น.ส.3ก	-	7237	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	23.00	23.00	600.00	13,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	-	13,800.00	0.60
3002	โฉนด	7471	41536	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	3,042	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	16	16	673,344.00	685,248.00	-	-	685,248.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3003	โฉนด	334	304	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	56.00	56.00	4,000.00	224,000.00	3,043	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	3,600.00	432,000.00	11	8	397,440.00	604,160.00	-	-	604,160.00	0.30
3004	โฉนด	3076	5512	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	54.00	54.00	4,000.00	216,000.00	3,044	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	31	52	633,744.00	849,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	90.00	55.56	8,150.00	-	-	-	-	-	472,117.77	472,117.77	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	44.44	8,150.00	-	-	-	-	-	377,626.23	-	377,626.23	0.30
3005	โฉนด	4806	13778	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.02
3006	โฉนด	7106	40102	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	3,045	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	8	8	1,043,280.00	1,193,280.00	-	1,193,280.00	-	-
3007	น.ส.3ก	-	7238	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	23.00	23.00	600.00	13,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	-	13,800.00	0.60
3008	โฉนด	7107	40103	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02
3009	โฉนด	589	539	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	15.90	15.90	14,500.00	230,550.00	3,046	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	42	74	366,912.00	597,462.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	199,134.08	-	199,134.08	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	112.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	398,327.92	398,327.92	-	-
3010	โฉนด	41	41	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	15.25	15.25	11,000.00	167,750.00	3,047	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	32	54	180,550.00	348,300.00	-	-	348,300.00	0.02
					2	0	0	15.25	15.25	11,000.00	167,750.00	3,048	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	32	48	204,100.00	348,300.00	-	-	348,300.00	0.02
					2	0	0	15.25	15.25	11,000.00	167,750.00	3,049	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	32	48	204,100.00	348,300.00	-	-	348,300.00	0.02
					2	0	0	15.25	15.25	11,000.00	167,750.00	3,050	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	32	46	204,100.00	348,300.00	-	-	348,300.00	0.02
3011	โฉนด	42	42	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	48.20	48.20	11,000.00	530,200.00	3,051	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	19	22	833,664.00	1,299,736.00	-	-	1,299,736.00	0.02
3012	โฉนด	43	43	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	35.90	35.90	600.00	21,540.00	3,052	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	8	5	371,640.00	381,444.00	-	-	381,444.00	0.02
3013	โฉนด	6652	35210	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	63.70	63.70	1,000.00	63,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,700.00	-	-	63,700.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3014	โฉนด	2984	5313	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	53.00	53.00	1,000.00	53,000.00	3,053	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	30	50	815,000.00	868,000.00	-	868,000.00	-	-
3015	โฉนด	695	648	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	19.30	19.30	1,000.00	19,300.00	3,054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	15	20	638,960.00	658,260.00	-	-	-	-
3016	โฉนด	704	666	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	19.30	19.30	1,000.00	19,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,300.00	-	-	19,300.00	0.02
3017	โฉนด	6861	37689	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	1	28.90	128.90	8,200.00	1,056,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,980.00	-	1,056,980.00	-	-
					5	0	0	18.00	18.00	8,200.00	147,600.00	3,055	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	50	85	181,125.00	328,725.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	75.00	50.00	8,050.00	-	-	-	-	-	164,362.50	-	164,362.50	0.02
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	75.00	50.00	8,050.00	-	-	-	-	-	164,362.50	-	164,362.50	0.30
3018	โฉนด	6807	37028	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	18.00	18.00	8,200.00	147,600.00	3,056	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	50	85	181,125.00	328,725.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	75.00	50.00	8,050.00	-	-	-	-	-	164,362.50	-	164,362.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	75.00	50.00	8,050.00	-	-	-	-	-	164,362.50	-	164,362.50	0.30
					1	0	1	37.20	137.20	8,200.00	1,125,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,040.00	-	1,125,040.00	-	-
3019	โฉนด	3581	8163	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	8.00	8.00	1,000.00	8,000.00	3,057	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	8,150.00	260,800.00	12	12	229,504.00	232,288.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	16.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	116,144.00	-	116,144.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	116,144.00	-	116,144.00	0.30
					2	0	2	80.00	280.00	1,000.00	280,000.00	3,058	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	27	42	463,246.00	727,272.00	-	727,272.00	-	-
3020	โฉนด	5238	19986	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	20.40	20.40	1,600.00	32,640.00	3,059	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	5	2	484,659.00	502,462.50	-	-	502,462.50	0.02
					2	0	0	20.40	20.40	1,600.00	32,640.00	3,060	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	5	2	484,659.00	502,462.50	-	-	502,462.50	0.02
					2	0	0	20.40	20.40	1,600.00	32,640.00	3,061	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	7	4	897,792.00	902,376.00	-	-	902,376.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	20.40	20.40	1,600.00	32,640.00	3,062	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	5	3	479,713.50	502,462.50	-	-	502,462.50	0.02
3021	โฉนด	3578	8160	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	3	54.00	354.00	1,400.00	495,600.00	3,063	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	221.00	-	8,150.00	1,801,150.00	11	9	1,639,046.50	2,080,612.00	-	2,080,612.00	-	-
3022	โฉนด	220	189	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	88.40	88.40	2,500.00	221,000.00	3,064	โรงจอดรถ	ตึก	3	117.00	-	2,550.00	298,350.00	5	4	286,416.00	504,432.50	-	-	504,432.50	0.30
3023	โฉนด	9160	48511	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	1	3.00	103.00	600.00	61,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,800.00	-	-	61,800.00	0.60
3024	โฉนด	3575	8157	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	37.00	137.00	1,000.00	137,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,000.00	-	137,000.00	-	-
3025	โฉนด	1108	280	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	25.10	25.10	3,000.00	75,300.00	3,065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	10	7	454,770.00	515,400.00	-	-	515,400.00	0.02
3026	โฉนด	6917	38360	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00	3,066	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	37	64	176,040.00	251,040.00	-	251,040.00	-	-
3027	น.ส.3ก	-	7682	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00	3,067	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	21	32	384,336.00	402,336.00	-	-	402,336.00	0.02
3028	โฉนด	592	532	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	15.90	15.90	14,500.00	230,550.00	3,068	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	42	74	366,912.00	597,462.00	-	597,462.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3029	โฉนด	443	416	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	3	2.00	302.00	600.00	181,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,200.00	-	181,200.00	-	-
3030	โฉนด	7483	41648	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	57.00	57.00	2,500.00	142,500.00	3,069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	6	5	162,592.50	305,092.50	-	-	-	-
3031	โฉนด	1274	1193	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	19.50	19.50	11,000.00	214,500.00	3,070	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	26	36	769,536.00	911,892.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2.00	ตึก	3	72.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	455,946.00	-	455,946.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	72.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	455,946.00	-	455,946.00	0.02
3032	โฉนด	1282	1202	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	18.50	18.50	11,000.00	203,500.00	3,071	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	26	36	769,536.00	900,892.00	-	-	900,892.00	0.30
3033	โฉนด	779	736	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	18.10	18.10	600.00	10,860.00	3,072	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	31	46	169,560.00	161,580.00	-	-	161,580.00	0.02
3034	โฉนด	3006	5332	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	81.00	81.00	1,250.00	101,250.00	3,073	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	31	52	328,608.00	429,858.00	-	429,858.00	-	-
3035	โฉนด	737	698	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	75.00	75.00	15,500.00	1,162,500.00	3,074	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	7,850.00	1,978,200.00	14	16	1,661,688.00	2,784,624.00	-	-	2,784,624.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3036	โฉนด	82	82	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	76.30	76.30	15,500.00	1,182,650.00	3,075	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	240.00	-	7,850.00	1,884,000.00	22	32	1,281,120.00	2,426,090.00	-	-	2,426,090.00	0.30
3037	โฉนด	4126	10414	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	36.00	36.00	1,000.00	36,000.00	3,076	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	16	22	305,136.00	341,136.00	-	341,136.00	-	-
3038	โฉนด	4140	10976	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	56.00	56.00	1,000.00	56,000.00	3,077	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	32	54	269,928.00	325,928.00	-	325,928.00	-	-
3039	โฉนด	4083	9529	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00	3,078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	-	-	11	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.02
3040	โฉนด	1277	1196	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	2	87.00	287.00	1,250.00	358,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,750.00	-	358,750.00	-	-
3041	โฉนด	1292	1212	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	63.00	63.00	1,250.00	78,750.00	3,079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	29	42	378,160.00	417,790.00	-	-	417,790.00	0.02
3042	โฉนด	223	192	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	60.60	60.60	2,500.00	151,500.00	3,080	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	21	26	328,560.00	453,420.00	-	-	453,420.00	0.02
												3,081	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	21	26	328,560.00	301,920.00	-	-	301,920.00	0.02
												3,082	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	21	26	328,560.00	301,920.00	-	-	301,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3043	โฉนด	222	191	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	60.20	60.20	2,500.00	150,500.00	3,083	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	21	26	328,560.00	452,420.00	-	-	452,420.00	0.02
												3,084	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	21	26	328,560.00	301,920.00	-	-	301,920.00	0.02
3044	โฉนด	638	593	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.40	17.40	12,500.00	217,500.00	3,085	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	36	60	427,520.00	623,644.00	-	-	623,644.00	0.02
3045	โฉนด	569	541	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	17.40	17.40	12,500.00	217,500.00	3,086	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	35	58	448,896.00	645,020.00	-	-	645,020.00	0.02
3046	โฉนด	225	194	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	30.80	30.80	2,500.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-
3047	โฉนด	226	195	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	62.00	62.00	2,500.00	155,000.00	3,087	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	36	62	297,312.00	452,312.00	-	452,312.00	-	-
3048	โฉนด	47	47	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	58.40	58.40	9,650.00	563,560.00	3,088	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	41	72	680,400.00	1,243,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	150.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	621,980.00	-	621,980.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	150.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	621,980.00	621,980.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3049	โฉนด	5890	29638	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	2,500.00	40,000.00	3,089	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	19	24	710,752.00	713,344.00	-	-	713,344.00	0.02
3050	โฉนด	5891	29639	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	15.00	15.00	2,500.00	37,500.00	3,090	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	29	42	503,672.00	489,068.00	-	-	489,068.00	0.02
3051	โฉนด	1276	1195	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	35.00	35.00	1,250.00	43,750.00	3,091	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,350.00	1,703,400.00	30	50	851,700.00	895,450.00	-	895,450.00	-	-
3052	โฉนด	1286	1206	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	16.90	16.90	1,250.00	21,125.00	3,092	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	30	50	534,400.00	555,525.00	-	555,525.00	-	-
3053	โฉนด	3265	6426	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	19.00	19.00	4,000.00	76,000.00	3,093	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	76.00	-	7,850.00	596,600.00	50	76	143,184.00	219,184.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1.00	ตึก	2	68.00	89.47	7,850.00	-	-	-	-	-	196,125.84	196,125.84	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	8.00	10.53	7,850.00	-	-	-	-	-	23,058.16	-	23,058.16	0.30
3054	โฉนด	3273	6434	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00	3,094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	16	22	457,704.00	532,704.00	-	-	532,704.00	0.02
3055	โฉนด	3393	6789	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	3,095	โรงจอดรถ	ตึก	2	52.00	-	2,550.00	132,600.00	16	16	111,384.00	253,428.00	-	-	253,428.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3056	โฉนด	3392	7702	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	51.00	151.00	600.00	90,600.00	3,096	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	16	16	263,760.00	335,520.00	-	-	335,520.00	0.02
												3,097	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	16	16	263,760.00	244,920.00	-	-	244,920.00	0.02
												3,098	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	16	16	263,760.00	244,920.00	-	-	244,920.00	0.02
												3,099	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	16	16	263,760.00	244,920.00	-	-	244,920.00	0.02
												3,100	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	16	16	263,760.00	244,920.00	-	-	244,920.00	0.02
												3,101	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	16	16	263,760.00	244,920.00	-	-	244,920.00	0.02
												3,102	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	16	16	263,760.00	244,920.00	-	-	244,920.00	0.02
3057	โฉนด	1171	1094	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	22.20	22.20	1,000.00	22,200.00	3,103	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,350.00	1,269,200.00	31	52	609,216.00	631,416.00	-	-	-	-
3058	โฉนด	1172	1095	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	21.90	21.90	1,000.00	21,900.00	3,104	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,350.00	1,269,200.00	31	50	634,600.00	631,116.00	-	-	631,116.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3059	โฉนด	639	561	หมู่ 1 ต.สิชล	2	1	0	32.00	432.00	12,500.00	5,400,000.00	3,105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	480.00	-	8,150.00	3,912,000.00	42	72	1,095,360.00	6,417,120.00	-	-	6,417,120.00	0.02
3060	โฉนด	4780	13774	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	1	9.50	109.50	9,650.00	1,056,675.00	3,106	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	330.00	-	7,850.00	2,590,500.00	14	12	2,279,640.00	3,336,315.00	-	-	-	-
3061	โฉนด	745	705	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	99.80	99.80	1,250.00	124,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,750.00	-	-	124,750.00	0.30
3062	โฉนด	786	743	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	78.80	78.80	600.00	47,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,280.00	-	47,280.00	-	-
3063	โฉนด	4294	10440	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00	3,107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	36	62	433,580.00	496,080.00	-	-	496,080.00	0.02
3064	โฉนด	3117	5548	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	31.00	31.00	4,000.00	124,000.00	3,108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	16	20	821,520.00	924,982.00	-	-	924,982.00	0.02
					2	0	0	25.00	25.00	4,000.00	100,000.00	3,109	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,550.00	244,800.00	4	1	242,352.00	335,008.00	-	-	335,008.00	0.02
					3	0	3	48.00	348.00	4,000.00	1,392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,392,000.00	-	-	1,392,000.00	0.30
					3	0	0	8.00	8.00	4,000.00	32,000.00	3,110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,150.00	260,800.00	11	8	239,936.00	261,504.00	-	-	261,504.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3065	โฉนด	933	878	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.60	20.60	3,000.00	61,800.00	3,111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	36	62	123,880.00	185,680.00	-	-	-	-
3066	โฉนด	595	266	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	3,112	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	37	64	203,472.00	263,472.00	-	-	263,472.00	0.02
3067	โฉนด	601	608	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	3,113	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	37	64	203,472.00	263,472.00	-	-	263,472.00	0.02
3068	โฉนด	4012	9465	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	3,114	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	17	24	429,552.00	468,302.00	-	-	468,302.00	0.02
3069	โฉนด	4011	9464	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	3,115	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	17	24	429,552.00	468,302.00	-	-	468,302.00	0.02
3070	โฉนด	4008	9461	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	3,116	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	17	24	886,464.00	925,214.00	-	-	925,214.00	0.02
3071	โฉนด	292	262	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	3,117	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	17	24	429,552.00	579,552.00	-	-	579,552.00	0.02
												3,118	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	17	24	429,552.00	429,552.00	-	-	429,552.00	0.02
												3,119	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	17	24	429,552.00	429,552.00	-	-	429,552.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3072	โฉนด	3383	6781	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.60
3073	โฉนด	3384	6782	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60
3074	โฉนด	4013	9466	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	63.00	63.00	1,600.00	100,800.00	3,120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	49	76	234,720.00	335,520.00	-	-	-	-
3075	โฉนด	4118	9550	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	60.00	60.00	1,600.00	96,000.00	3,121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	35	58	438,144.00	534,144.00	-	-	-	-
3076	โฉนด	3996	9449	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	53.00	53.00	1,600.00	84,800.00	3,122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	74.25	-	8,150.00	605,137.50	5	2	593,034.75	659,680.62	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.25	27.27	8,150.00	-	-	-	-	-	179,894.91	-	179,894.91	0.30
												3,123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	74.25	-	8,150.00	605,137.50	5	2	593,034.75	659,680.62	-	-	-	-
												3,123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	74.25	-	8,150.00	605,137.50	5	2	593,034.75	659,680.62	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.25	27.27	8,150.00	-	-	-	-	-	179,894.91	-	179,894.91	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	69.00	69.00	17,500.00	1,207,500.00		ชั้นที่1	ตึก	2	54.00	72.73	8,150.00	-	-	-	-	-	479,785.72	-	479,785.72	0.02
3077	น.ส.3	-	119	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	69.00	69.00	17,500.00	1,207,500.00	3,124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	40	68	625,920.00	1,794,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	120.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	897,150.00	-	897,150.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	120.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	897,150.00	293,400.00	603,750.00	0.02
3078	โฉนด	3999	9452	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	77,500.00	-	-
3079	โฉนด	6095	30946	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.10	25.10	1,600.00	40,160.00	3,125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	554,200.00	49	76	133,008.00	173,168.00	-	-	173,168.00	0.02
3080	โฉนด	3515	7732	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	77.00	177.00	2,500.00	442,500.00	3,126	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	47	76	19,584.00	462,084.00	-	462,084.00	-	-
												3,127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	47	76	176,040.00	618,540.00	-	-	-	-
3081	โฉนด	3512	7729	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	1.00	101.00	2,500.00	252,500.00	3,128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	36	58	547,680.00	800,180.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3082	โฉนด	8061	43790	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	3,129	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	9	8	1,112,832.00	1,309,736.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	436,535.01	-	436,535.01	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	436,535.01	-	436,535.01	0.30
													ชั้นที่3	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	436,535.01	-	436,535.01	0.02
3083	โฉนด	8062	43791	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	3,130	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	9	1,100,736.00	1,284,448.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	856,341.48	-	856,341.48	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	428,106.52	-	428,106.52	0.30
3084	โฉนด	3461	7706	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	58.00	58.00	2,600.00	150,800.00	3,131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,150.00	978,000.00	9	9	889,980.00	1,040,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	444,990.00	-	444,990.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	60.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	444,990.00	444,990.00	-	-
3085	โฉนด	8026	43611	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00	3,132	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	9	4	1,166,688.00	1,342,736.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	447,533.91	-	447,533.91	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	447,533.91	-	447,533.91	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	447,533.91	-	447,533.91	0.30
3086	โฉนด	3380	6778	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00	3,133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	9	6	804,405.00	829,732.50	-	829,732.50	-	-
3087	โฉนด	3347	6504	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	83.00	83.00	600.00	49,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,800.00	-	-	49,800.00	0.60
3088	โฉนด	306	276	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.20	50.20	3,000.00	150,600.00	3,134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	21	26	1,085,580.00	1,148,160.00	-	-	1,148,160.00	0.02
3089	โฉนด	3666	8240	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	31.00	31.00	1,000.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	31,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3090	โฉนด	4776	13498	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	31.00	31.00	1,250.00	38,750.00	3,135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	14	168,216.00	206,966.00	-	-	-	-
3091	โฉนด	3370	6769	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	63.00	63.00	1,250.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	78,750.00	-	-
3092	โฉนด	7772	42875	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	41.30	41.30	5,000.00	206,500.00	3,136	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	272.00	-	8,350.00	2,271,200.00	10	7	2,112,216.00	2,250,580.00	-	-	2,250,580.00	0.02
3093	โฉนด	7139	40170	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00	3,137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	9	9	889,980.00	919,980.00	-	-	-	-
					1	0	3	70.00	370.00	1,000.00	370,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,000.00	-	370,000.00	-	-
3094	โฉนด	6661	35052	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	24.00	24.00	2,750.00	66,000.00	3,138	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	42	64	748,440.00	814,440.00	-	-	-	-
					2	0	0	11.00	11.00	2,750.00	30,250.00	3,139	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	14	9	104,827.50	135,077.50	-	-	-	-
3095	โฉนด	6654	35045	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	46.60	46.60	2,750.00	128,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,150.00	-	-	128,150.00	0.30
3096	โฉนด	977	943	หมู่ 5 ต.สิชล	2	1	1	95.60	595.60	2,400.00	1,429,440.00	3,140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	46	76	164,304.00	1,593,744.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3097	โฉนด	7485	41567	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	3,141	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	49	76	90,432.00	150,432.00	-	-	-	-
3098	โฉนด	256	225	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	60.10	60.10	2,500.00	150,250.00	3,142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	18	26	603,100.00	753,350.00	-	753,350.00	-	-
3099	โฉนด	6277	33300	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	780.00	15,600.00	3,143	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	9	6	389,536.00	392,704.00	-	-	392,704.00	0.02
3100	โฉนด	5205	19894	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	12.50	12.50	880.00	11,000.00	3,144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	45	76	97,800.00	108,800.00	-	-	-	-
					1	1	1	43.50	543.50	880.00	478,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,280.00	-	478,280.00	-	-
3101	โฉนด	991	947	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	17,500.00	280,000.00	3,145	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	35	60	427,520.00	707,520.00	-	707,520.00	-	-
3102	โฉนด	927	890	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	18.40	18.40	3,000.00	55,200.00	3,146	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	35	60	118,400.00	173,600.00	-	-	-	-
3103	โฉนด	5251	22860	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	65.70	65.70	4,000.00	262,800.00	3,147	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	18	20	146,880.00	398,664.00	-	-	398,664.00	0.02
3104	น.ส.3ก	-	8082	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	1	97.00	597.00	1,000.00	597,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,000.00	-	-	597,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3105	โฉนด	3316	6475	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	51.00	51.00	2,600.00	132,600.00	3,148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	18	26	289,488.00	422,088.00	-	422,088.00	-	-
3106	โฉนด	856	809	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	36.00	36.00	1,000.00	36,000.00	3,149	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	43	76	480,960.00	516,960.00	-	516,960.00	-	-
3107	โฉนด	6724	35601	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	72.00	172.00	600.00	103,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,200.00	-	103,200.00	-	-
3108	โฉนด	6725	35602	หมู่ ต.สิชล	1	0	1	53.00	153.00	600.00	91,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,800.00	-	91,800.00	-	-
3109	โฉนด	6726	35603	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	61.00	161.00	600.00	96,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,600.00	-	96,600.00	-	-
3110	โฉนด	6728	35605	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	69.00	169.00	600.00	101,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,400.00	-	101,400.00	-	-
3111	โฉนด	623	571	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.80	16.80	3,000.00	50,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	-	50,400.00	0.30
3112	โฉนด	617	556	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30
3113	โฉนด	8788	47119	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	66.90	166.90	600.00	100,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,140.00	-	100,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3114	โฉนด	4034	9486	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	26.00	26.00	1,550.00	40,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,300.00	-	40,300.00	-	-
3115	โฉนด	83	83	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	20.10	20.10	600.00	12,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,060.00	-	-	12,060.00	0.30
3116	น.ส.3ก	-	2580	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	33.00	33.00	17,500.00	577,500.00	3,150	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	98.00	-	7,850.00	769,300.00	30	50	384,650.00	954,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	56.00	57.14	7,850.00	-	-	-	-	-	556,643.19	-	556,643.19	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	40.00	40.82	7,850.00	-	-	-	-	-	397,656.81	157,012.56	240,644.25	0.02
3117	โฉนด	7048	39852	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	65.00	65.00	1,250.00	81,250.00	3,151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	12	14	504,648.00	585,898.00	-	585,898.00	-	-
3118	โฉนด	7197	40342	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	32.60	32.60	2,600.00	84,760.00	3,152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	14	336,432.00	421,192.00	-	421,192.00	-	-
3119	โฉนด	3308	6467	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	64.00	64.00	3,000.00	192,000.00	3,153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,150.00	1,662,600.00	26	42	964,308.00	1,156,308.00	-	-	-	-
3120	โฉนด	8282	44510	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	11.60	111.60	3,000.00	334,800.00	3,154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	10	704,160.00	1,038,960.00	-	1,038,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3121	น.ส.3	-	101	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	43.00	143.00	1,000.00	143,000.00	3,155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	572.00	-	8,150.00	4,661,800.00	20	30	3,263,260.00	3,406,260.00	-	3,263,260.00	143,000.00	0.02
					2	1	0	16.00	416.00	1,000.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	-	416,000.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00	3,156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	20	20	816,000.00	714,600.00	-	684,600.00	30,000.00	0.02
					2	0	0	27.00	27.00	1,000.00	27,000.00	3,157	โรงจอดรถ	ตึก	2	108.00	-	2,550.00	275,400.00	20	20	222,480.00	219,780.00	-	-	219,780.00	0.02
3122	โฉนด	7794	46724	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	1	81.00	581.00	2,500.00	1,452,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,452,500.00	-	1,452,500.00	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	3,158	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.80	-	7,850.00	461,580.00	17	18	378,495.60	450,800.80	-	-	450,800.80	0.02
					3	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	3,159	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	58.80	-	7,850.00	461,580.00	17	24	350,800.80	450,800.80	-	-	450,800.80	0.30
					2	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	3,160	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.80	-	7,850.00	461,580.00	17	14	378,495.60	450,800.80	-	-	450,800.80	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	3,161	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.80	-	7,850.00	461,580.00	17	14	378,495.60	450,800.80	-	-	450,800.80	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	3,162	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	58.80	-	7,850.00	461,580.00	17	20	369,264.00	450,800.80	-	-	450,800.80	0.30
					3	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	3,163	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	58.80	-	7,850.00	461,580.00	17	14	378,495.60	450,800.80	-	-	450,800.80	0.30
					3	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	3,164	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	58.80	-	7,850.00	461,580.00	17	14	378,495.60	450,800.80	-	-	450,800.80	0.30
					3	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	3,165	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	50.40	-	7,850.00	395,640.00	17	14	324,424.80	400,686.40	-	-	400,686.40	0.30
					3	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	3,166	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	50.40	-	7,850.00	395,640.00	17	14	324,424.80	400,686.40	-	-	400,686.40	0.30
					3	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	3,167	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	50.40	-	7,850.00	395,640.00	17	14	324,424.80	400,686.40	-	-	400,686.40	0.30
					3	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	3,168	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	58.80	-	7,850.00	461,580.00	17	14	378,495.60	450,800.80	-	-	450,800.80	0.30
					3	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	3,169	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	58.80	-	7,850.00	461,580.00	17	14	378,495.60	450,800.80	-	-	450,800.80	0.30
					3	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	3,170	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	58.80	-	7,850.00	461,580.00	17	14	378,495.60	450,800.80	-	-	450,800.80	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	80.00	80.00	2,500.00	200,000.00	3,171	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	58.80	-	7,850.00	461,580.00	17	14	378,495.60	550,800.80	-	-	550,800.80	0.30
3123	โฉนด	185	177	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	29.70	29.70	15,500.00	460,350.00	3,172	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	49	76	360,720.00	821,070.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	90.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	410,535.00	-	410,535.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	90.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	410,535.00	-	410,535.00	0.02
3124	โฉนด	66	66	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	27.40	27.40	17,500.00	479,500.00	3,173	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,550.00	244,800.00	49	76	58,752.00	538,252.00	-	-	538,252.00	0.02
3125	โฉนด	6203	32765	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	12.00	12.00	1,550.00	18,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,600.00	-	-	18,600.00	0.02
3126	โฉนด	3394	6790	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	76.00	76.00	3,000.00	228,000.00	3,174	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	16	16	263,760.00	472,920.00	-	-	472,920.00	0.02
												3,175	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	16	16	263,760.00	244,920.00	-	-	244,920.00	0.02
												3,176	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	16	22	244,920.00	244,920.00	-	-	244,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3,177	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	16	16	263,760.00	244,920.00	-	-	244,920.00	0.02
												3,178	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	16	16	263,760.00	244,920.00	-	-	244,920.00	0.02
3127	น.ส.3ก	-	8165	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	780.00	39,000.00	3,179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	44	85	88,020.00	127,020.00	-	-	-	-
					1	0	3	87.00	387.00	780.00	301,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,860.00	-	-	301,860.00	0.01
3128	โฉนด	3346	6503	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	55.00	55.00	1,250.00	68,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,750.00	-	-	68,750.00	0.60
3129	น.ส.3	-	256	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	39.00	39.00	15,500.00	604,500.00	3,180	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	238.00	-	8,350.00	1,987,300.00	15	20	1,589,840.00	2,194,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	119.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	1,097,170.00	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	119.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	1,097,170.00	-	-	-
3130	โฉนด	8657	46275	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	41.00	41.00	1,000.00	41,000.00	3,181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	7	4	821,520.00	836,847.50	-	-	836,847.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3131	โฉนด	8658	46276	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	42.00	42.00	1,000.00	42,000.00	3,182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	7	7	795,847.50	837,847.50	-	-	837,847.50	0.02
3132	โฉนด	8077	43886	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	57.10	57.10	1,000.00	57,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,100.00	-	-	57,100.00	0.30
3133	โฉนด	8651	46269	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	40.40	40.40	3,000.00	121,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,200.00	-	-	121,200.00	0.30
3134	โฉนด	8652	46270	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	31.30	31.30	3,000.00	93,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,900.00	-	-	93,900.00	0.30
3135	โฉนด	8653	46271	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	29.70	29.70	3,000.00	89,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,100.00	-	-	89,100.00	0.30
3136	โฉนด	8654	46272	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	34.00	34.00	3,000.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	-	102,000.00	0.30
3137	โฉนด	8655	46273	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	81.40	81.40	1,000.00	81,400.00	3,183	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	7	7	292,020.00	373,420.00	-	373,420.00	-	-
3138	น.ส.3ก	-	3459	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	24.00	24.00	17,500.00	420,000.00	3,184	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	100.00	-	8,350.00	835,000.00	32	54	384,100.00	804,100.00	-	-	804,100.00	0.30
3139	โฉนด	3492	6861	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	12.00	12.00	1,250.00	15,000.00	3,185	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	9	6	115,056.00	126,384.00	-	-	126,384.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	16.20	116.20	1,250.00	145,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,250.00	-	145,250.00	-	-
3140	น.ส.3ก	-	5387	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	12.00	12.00	1,000.00	12,000.00	3,186	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,850.00	384,650.00	14	18	315,413.00	327,413.00	-	315,413.00	12,000.00	0.02
					3	0	0	12.00	12.00	1,000.00	12,000.00	3,187	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	49.00	-	7,850.00	384,650.00	14	12	338,492.00	327,413.00	-	-	327,413.00	0.30
					3	0	0	12.00	12.00	1,000.00	12,000.00	3,188	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	49.00	-	7,850.00	384,650.00	14	9	338,492.00	327,413.00	-	-	327,413.00	0.30
					3	0	0	12.00	12.00	1,000.00	12,000.00	3,189	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	49.00	-	7,850.00	384,650.00	14	9	338,492.00	327,413.00	-	-	327,413.00	0.30
					3	0	0	12.00	12.00	1,000.00	12,000.00	3,190	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	49.00	-	7,850.00	384,650.00	14	9	338,492.00	327,413.00	-	-	327,413.00	0.30
					3	0	0	38.00	38.00	1,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30
3141	น.ส.3ก	-	5388	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	12.50	12.50	1,000.00	12,500.00	3,191	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	49.00	-	7,850.00	384,650.00	14	9	338,492.00	327,913.00	-	-	327,913.00	0.30
					3	0	0	12.50	12.50	1,000.00	12,500.00	3,192	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	49.00	-	7,850.00	384,650.00	14	12	338,492.00	327,913.00	-	-	327,913.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	12.50	12.50	1,000.00	12,500.00	3,193	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	49.00	-	7,850.00	384,650.00	14	12	338,492.00	327,913.00	-	-	327,913.00	0.30
					3	0	0	12.50	12.50	1,000.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.30
3142	โฉนด	8918	47601	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	50.30	50.30	1,000.00	50,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,300.00	-	-	50,300.00	0.60
3143	น.ส.3ก	-	2583	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	26.00	26.00	15,500.00	403,000.00	3,194	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	48	76	311,040.00	714,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	12.50	8,100.00	-	-	-	-	-	89,255.00	-	89,255.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	140.00	87.50	8,100.00	-	-	-	-	-	624,785.00	-	624,785.00	0.02
3144	โฉนด	3296	6455	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	75.00	75.00	3,000.00	225,000.00	3,195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	76.50	-	8,150.00	623,475.00	18	26	461,371.50	686,371.50	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	45.00	58.82	8,150.00	-	-	-	-	-	403,792.35	-	403,792.35	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	31.50	41.18	8,150.00	-	-	-	-	-	282,579.15	-	282,579.15	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3145	น.ส.3ก	-	4124	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	59.00	59.00	1,000.00	59,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,000.00	-	-	59,000.00	0.01
3146	โฉนด	4201	13037	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	25.20	25.20	3,000.00	75,600.00	3,196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	10	10	440,100.00	515,700.00	-	-	515,700.00	0.02
3147	โฉนด	5257	25959	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	33.60	33.60	17,500.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	-	588,000.00	0.30
3148	น.ส.3	-	194	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.00	16.00	7,500.00	120,000.00	3,197	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,850.00	502,400.00	49	76	120,576.00	240,576.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	32.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	120,288.00	60,288.00	60,000.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	120,288.00	-	120,288.00	0.30
3149	โฉนด	577	522	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	3,198	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	49	76	224,448.00	456,448.00	-	-	456,448.00	0.02
3150	โฉนด	109	109	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	11.00	111.00	6,250.00	693,750.00	3,199	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	11	8	281,520.00	963,030.00	-	-	963,030.00	0.02
3151	โฉนด	8120	44000	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	18.80	18.80	1,000.00	18,800.00	3,200	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	11	12	587,840.00	606,640.00	-	-	606,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3,201	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	11	12	276,320.00	276,320.00	-	-	276,320.00	0.02
3152	โฉนด	8115	43995	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	73.80	73.80	1,000.00	73,800.00	3,202	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	11	8	433,320.00	488,280.00	-	-	488,280.00	0.02
												3,203	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	29	42	273,180.00	244,920.00	-	-	244,920.00	0.02
												3,204	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	29	42	273,180.00	244,920.00	-	-	244,920.00	0.02
												3,205	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	29	42	273,180.00	244,920.00	-	-	244,920.00	0.02
												3,206	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	29	42	273,180.00	244,920.00	-	-	244,920.00	0.02
3153	โฉนด	4896	15893	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	23.20	23.20	3,000.00	69,600.00	3,207	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	48	163,280.00	214,040.00	-	-	214,040.00	0.02
3154	โฉนด	3324	6482	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	93.00	93.00	2,600.00	241,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,800.00	-	241,800.00	-	-
3155	โฉนด	5995	31674	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	2	24.20	224.20	2,600.00	582,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,920.00	-	582,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3156	โฉนด	7676	42345	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	28.10	28.10	4,550.00	127,855.00	3,208	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	65.00	-	7,400.00	481,000.00	11	12	423,280.00	551,135.00	-	551,135.00	-	-
3157	โฉนด	7677	42346	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	21.50	21.50	1,000.00	21,500.00	3,209	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	65.00	-	7,400.00	481,000.00	12	14	413,660.00	435,160.00	-	435,160.00	-	-
3158	โฉนด	133	133	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
3159	โฉนด	9493	49516	หมู่ ต.สิชล	2	0	0	61.10	61.10	600.00	36,660.00	3,210	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,693.90	-	8,100.00	13,720,590.00	2	2	13,446,178.20	13,482,838.20	-	13,482,838.20	-	-
3160	โฉนด	-	49517	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	58.80	58.80	600.00	35,280.00	3,211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,150.00	1,112,475.00	2	2	1,090,225.50	1,125,505.50	-	1,125,505.50	-	-
3161	โฉนด	-	50292	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	24.70	24.70	3,500.00	86,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,450.00	-	-	-	-
3163	โฉนด	460	50348	หมู่ 5 ต.สิชล	3	2	0	0.00	800.00	6,900.00	5,520,000.00	3,212	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	3,575.00	-	3,600.00	12,870,000.00	2	2	12,612,600.00	18,132,600.00	-	-	18,132,600.00	0.30
3164	โฉนด	456	50344	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	2	83.80	283.80	600.00	170,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,280.00	-	-	170,280.00	0.30
3165	โฉนด	9606	50129	หมู่ ต.สิชล	2	0	1	17.10	117.10	3,500.00	409,850.00	3,213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	49	76	97,800.00	507,650.00	-	-	507,650.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3166	โฉนด	3579	8161	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	3	43.00	343.00	1,400.00	480,200.00	3,214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	27	42	340,344.00	808,808.00	-	808,808.00	-	-
3167	โฉนด	3580	8162	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	53.00	253.00	910.00	230,230.00	3,215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	29	44	383,376.00	586,222.00	-	586,222.00	-	-
3168	โฉนด	7589	41601	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	39.00	139.00	1,000.00	139,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,000.00	-	-	139,000.00	0.60
3169	โฉนด	6957	39232	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	43.20	243.20	2,600.00	632,320.00	3,216	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	12	12	386,848.00	1,010,376.00	-	-	1,010,376.00	0.02
												3,217	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	12	12	386,848.00	378,056.00	-	-	378,056.00	0.02
												3,218	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	12	12	386,848.00	378,056.00	-	-	378,056.00	0.02
												3,219	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	12	12	386,848.00	378,056.00	-	-	378,056.00	0.02
3170	โฉนด	3664	8283	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	33.00	133.00	2,500.00	332,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,500.00	-	-	332,500.00	0.30
3171	โฉนด	8712	47010	หมู่ 5 ต.สิชล	4	2	0	74.40	874.40	600.00	524,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,640.00	-	-	524,640.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3172	โฉนด	3491	7712	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	12.00	12.00	880.00	10,560.00	3,220	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	24	286,368.00	274,320.00	-	-	274,320.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	3,221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	8,150.00	619,400.00	4	1	613,206.00	630,806.00	-	-	-	-
					1	2	1	14.00	914.00	880.00	804,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,320.00	-	804,320.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	880.00	10,560.00	3,222	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	24	286,368.00	274,320.00	-	-	274,320.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	880.00	10,560.00	3,223	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	24	286,368.00	274,320.00	-	-	274,320.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	880.00	10,560.00	3,224	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	24	286,368.00	274,320.00	-	-	274,320.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	880.00	10,560.00	3,225	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	24	286,368.00	274,320.00	-	-	274,320.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	880.00	10,560.00	3,226	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	24	286,368.00	274,320.00	-	-	274,320.00	0.02
					2	0	0	48.00	48.00	880.00	42,240.00	3,227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	30	50	782,400.00	824,640.00	-	824,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3173	โฉนด	8100	43824	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
3174	โฉนด	8103	43827	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	3,228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	11	9	489,489.00	523,352.00	-	523,352.00	-	-
3175	โฉนด	19	19	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	59.50	59.50	15,500.00	922,250.00	3,229	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	48	93	86,240.00	1,008,490.00	-	-	1,008,490.00	0.02
3176	โฉนด	3422	6817	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	53.00	53.00	1,250.00	66,250.00	3,230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	16	18	868,790.00	892,660.00	-	892,660.00	-	-
3177	โฉนด	8397	45140	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	53.00	53.00	1,000.00	53,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,000.00	-	53,000.00	-	-
3178	โฉนด	8398	45141	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	53.90	53.90	1,000.00	53,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,900.00	-	53,900.00	-	-
3179	โฉนด	8399	45142	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	53.90	53.90	1,000.00	53,900.00	3,231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	9	4	697,151.00	728,801.50	-	-	728,801.50	0.02
3180	โฉนด	1288	1208	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.20	17.20	1,250.00	21,500.00	3,232	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	31	46	613,224.00	566,588.00	-	-	566,588.00	0.02
3181	โฉนด	672	629	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	19.30	19.30	3,000.00	57,900.00	3,233	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	34	58	211,008.00	268,908.00	-	-	268,908.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3182	โฉนด	1090	1034	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	22.20	22.20	600.00	13,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,320.00	-	13,320.00	-	-
3183	โฉนด	1089	1033	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	22.30	22.30	600.00	13,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,380.00	-	13,380.00	-	-
3184	โฉนด	1088	1032	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	22.30	22.30	600.00	13,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,380.00	-	13,380.00	-	-
3185	โฉนด	1087	1031	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	22.30	22.30	600.00	13,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,380.00	-	13,380.00	-	-
3186	โฉนด	1086	1030	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	22.30	22.30	600.00	13,380.00	3,234	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	21	32	480,420.00	493,800.00	-	-	493,800.00	0.02
3187	โฉนด	1085	1029	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	22.40	22.40	600.00	13,440.00	3,235	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	21	26	522,810.00	493,860.00	-	-	493,860.00	0.02
3188	โฉนด	1083	1027	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	22.40	22.40	600.00	13,440.00	3,236	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	21	26	418,248.00	397,776.00	-	-	397,776.00	0.02
3189	โฉนด	7547	13845	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	1	0.00	100.00	1,450.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	145,000.00	-	-
					3	0	2	65.00	265.00	1,450.00	384,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,250.00	-	-	384,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3190	โฉนด	4836	13851	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	29.10	29.10	1,000.00	29,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,100.00	-	-	29,100.00	0.30
3191	โฉนด	518	475	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	1	22.20	122.20	3,000.00	366,600.00	3,237	โรงจอดรถ	ตึก	3	390.00	-	2,550.00	994,500.00	16	16	835,380.00	1,142,310.00	-	-	1,142,310.00	0.30
3192	โฉนด	516	473	หมู่ 1 ต.สิชล	1	1	0	79.00	479.00	2,250.00	1,077,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,077,750.00	-	1,077,750.00	-	-
3193	โฉนด	519	476	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	2	41.10	241.10	600.00	144,660.00	3,238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	56	76	195,600.00	340,260.00	-	340,260.00	-	-
3194	โฉนด	948	932	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	26.60	26.60	7,500.00	199,500.00	3,239	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,600.00	2,476,800.00	50	76	594,432.00	793,932.00	-	-	793,932.00	0.02
3195	โฉนด	947	931	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	3,240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	50	76	234,720.00	324,720.00	-	-	324,720.00	0.02
3196	โฉนด	946	930	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	24.80	24.80	7,500.00	186,000.00	3,241	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,600.00	2,476,800.00	50	76	594,432.00	780,432.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	25.00	8,600.00	-	-	-	-	-	195,108.00	-	195,108.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	72.00	25.00	8,600.00	-	-	-	-	-	195,108.00	-	195,108.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่3	ตึก	2	72.00	25.00	8,600.00	-	-	-	-	-	195,108.00	-	195,108.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	2	72.00	25.00	8,600.00	-	-	-	-	-	195,108.00	-	195,108.00	0.02
3197	โฉนด	1253	1188	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	77.00	77.00	3,000.00	231,000.00	3,242	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,100.00	1,652,400.00	10	10	1,487,160.00	1,718,160.00	-	1,718,160.00	-	-
3198	โฉนด	6759	35853	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	25.30	25.30	1,550.00	39,215.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,215.00	-	39,215.00	-	-
3199	น.ส.3ก	-	3316	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	0.00	100.00	1,550.00	155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,000.00	-	-	-	-
3200	โฉนด	1027	975	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	3,243	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	36	62	355,376.00	403,376.00	-	-	403,376.00	0.02
3201	โฉนด	7403	41309	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	3,244	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	36	62	355,376.00	403,376.00	-	-	403,376.00	0.02
3202	โฉนด	934	879	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	71.00	71.00	3,000.00	213,000.00	3,245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	36	62	390,222.00	603,222.00	-	603,222.00	-	-
3203	โฉนด	935	880	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	73.90	73.90	3,000.00	221,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,700.00	-	221,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3204	โฉนด	1126	1058	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	15.10	15.10	3,000.00	45,300.00	3,246	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	23	36	361,728.00	407,028.00	-	-	-	-
3205	โฉนด	1125	1057	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	19.50	19.50	3,000.00	58,500.00	3,247	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,850.00	565,200.00	23	34	373,032.00	431,532.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	27.78	7,850.00	-	-	-	-	-	119,870.00	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	52.00	72.22	7,850.00	-	-	-	-	-	311,662.00	-	-	-
3206	โฉนด	550	503	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	4.50	4.50	3,000.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02
3207	โฉนด	673	630	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	19.20	19.20	3,000.00	57,600.00	3,248	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	39	68	160,768.00	218,368.00	-	-	218,368.00	0.02
3208	โฉนด	6046	30609	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	34.70	34.70	3,000.00	104,100.00	3,249	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	48	85	260,820.00	364,920.00	-	364,920.00	-	-
3209	โฉนด	447	-	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	55.40	55.40	15,500.00	858,700.00	3,250	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	-	432.00	-	8,050.00	3,477,600.00	49	76	834,624.00	1,693,324.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	100.00	23.15	8,050.00	-	-	-	-	-	391,835.17	-	391,835.17	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่2	ตึก	2	332.00	76.85	8,050.00	-	-	-	-	-	1,301,488.83	1,301,488.83	-	-
3210	โฉนด	81	81	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	39.10	39.10	15,500.00	606,050.00	3,251	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	39	68	480,960.00	1,087,010.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	90.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	543,505.00	543,505.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	90.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	543,505.00	-	543,505.00	0.30
3211	โฉนด	6332	34092	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	2	26.30	226.30	3,000.00	678,900.00	3,252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,150.00	2,053,800.00	33	56	903,672.00	1,582,572.00	-	1,582,572.00	-	-
												3,253	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	11	8	93,840.00	89,760.00	-	89,760.00	-	-
3212	โฉนด	450	420	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	57.30	157.30	2,650.00	416,845.00	3,254	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,550.00	214,200.00	33	54	98,532.00	511,093.00	-	-	511,093.00	0.02
3213	โฉนด	7118	40095	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
3214	โฉนด	4130	10418	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	64.00	64.00	1,250.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3215	น.ส.3ก	-	8166	หมู่ 5 ต.สิชล	1	2	2	39.00	1,039.00	780.00	810,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,420.00	-	-	810,420.00	0.01
3216	น.ส.3ก	-	2474	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	3	12.00	312.00	1,000.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	-	312,000.00	0.01
3217	น.ส.3ก	-	2473	หมู่ 3 ต.สิชล	1	1	1	0.00	500.00	1,400.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.01
3218	โฉนด	3523	7740	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	27.00	27.00	1,000.00	27,000.00	3,255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	32	50	427,875.00	420,645.00	-	420,645.00	-	-
3219	โฉนด	3506	7724	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	93.00	93.00	2,500.00	232,500.00	3,256	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	8	5	116,280.00	345,108.00	-	-	345,108.00	0.02
3220	โฉนด	3507	7725	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	91.00	91.00	2,500.00	227,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,500.00	-	-	227,500.00	0.30
3221	โฉนด	3508	8115	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	14.00	14.00	2,500.00	35,000.00	3,257	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	9	6	115,056.00	146,384.00	-	-	146,384.00	0.02
3222	โฉนด	3509	7726	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	13.00	13.00	2,500.00	32,500.00	3,258	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	9	6	76,704.00	106,756.00	-	-	106,756.00	0.02
3223	โฉนด	3510	7727	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	13.00	13.00	2,500.00	32,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	-	32,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3224	โฉนด	3511	7728	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.00	17.00	2,500.00	42,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	-	42,500.00	0.02
3225	โฉนด	7816	43006	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	49.00	49.00	1,000.00	49,000.00	3,259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	49	76	234,720.00	283,720.00	-	283,720.00	-	-
3226	โฉนด	1127	1069	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	8.00	108.00	3,000.00	324,000.00	3,260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	35	60	391,200.00	715,200.00	-	715,200.00	-	-
3227	โฉนด	1128	1070	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	25.30	25.30	3,000.00	75,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,900.00	-	75,900.00	-	-
3228	โฉนด	1005	957	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	23.50	23.50	3,000.00	70,500.00	3,261	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,400.00	518,000.00	42	74	134,680.00	205,180.00	-	-	-	-
3229	โฉนด	7387	41243	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	23.40	123.40	1,600.00	197,440.00	3,262	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	17	22	813,696.00	990,272.00	-	990,272.00	-	-
3230	โฉนด	7694	42377	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	1	53.90	153.90	1,000.00	153,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,900.00	-	-	153,900.00	0.30
3231	โฉนด	7368	41082	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	3,263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,150.00	1,662,600.00	11	12	1,463,088.00	1,563,088.00	-	-	-	-
3232	โฉนด	5860	29506	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	59.30	59.30	17,500.00	1,037,750.00	3,264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,150.00	684,600.00	22	34	451,836.00	1,489,586.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	34.00	40.48	8,150.00	-	-	-	-	-	602,984.41	-	602,984.41	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	59.52	8,150.00	-	-	-	-	-	886,601.59	-	886,601.59	0.30
3233	โฉนด	3407	6802	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	63.00	63.00	3,000.00	189,000.00	3,265	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	22	28	180,864.00	354,792.00	-	-	354,792.00	0.02
												3,266	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	22	34	165,792.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02
												3,267	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	22	28	180,864.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02
												3,268	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	22	28	180,864.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02
3234	โฉนด	5807	29284	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	35.39	35.39	1,250.00	44,237.50	3,269	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	30	175,840.00	215,053.50	-	-	215,053.50	0.02
					2	0	0	35.39	35.39	1,250.00	44,237.50	3,270	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	26	185,888.00	215,053.50	-	-	215,053.50	0.02
					2	0	0	35.39	35.39	1,250.00	44,237.50	3,271	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	26	185,888.00	215,053.50	-	-	215,053.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	35.39	35.39	1,250.00	44,237.50	3,272	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	26	185,888.00	215,053.50	-	-	215,053.50	0.02
					2	0	0	35.39	35.39	1,250.00	44,237.50	3,273	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	26	185,888.00	215,053.50	-	-	215,053.50	0.02
					2	0	0	35.39	35.39	1,250.00	44,237.50	3,274	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	26	185,888.00	215,053.50	-	-	215,053.50	0.02
					2	0	0	35.36	35.36	1,250.00	44,200.00	3,275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	21	32	532,032.00	576,232.00	-	576,232.00	-	-
3235	โฉนด	8660	46278	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.10	52.10	1,000.00	52,100.00	3,276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	4	4	821,520.00	873,620.00	-	873,620.00	-	-
3236	โฉนด	3636	8754	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.60
3237	โฉนด	6660	35051	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	58.30	258.30	2,750.00	710,325.00	3,277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	43	76	258,192.00	968,517.00	-	-	968,517.00	0.02
3238	โฉนด	6152	32475	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	87.00	87.00	1,250.00	108,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,750.00	-	108,750.00	-	-
3239	โฉนด	7395	41254	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	91.70	91.70	4,550.00	417,235.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,235.00	-	-	417,235.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3240	โฉนด	4032	9484	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	68.00	68.00	1,600.00	108,800.00	3,278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	39	68	521,600.00	630,400.00	-	-	-	-
3241	โฉนด	6923	39193	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	27.00	27.00	1,600.00	43,200.00	3,279	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	50	76	192,384.00	235,584.00	-	-	-	-
3242	โฉนด	3632	8212	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	18.00	118.00	1,000.00	118,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,000.00	-	-	118,000.00	0.60
3243	โฉนด	906	857	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	25.30	25.30	17,500.00	442,750.00	3,280	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	36	62	406,144.00	848,894.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	424,447.00	-	424,447.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	424,447.00	-	424,447.00	0.30
3244	โฉนด	909	860	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	19.20	19.20	600.00	11,520.00	3,281	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	36	60	267,200.00	265,360.00	-	-	265,360.00	0.02
3245	โฉนด	705	675	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	33.90	33.90	3,000.00	101,700.00	3,282	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,850.00	690,800.00	22	32	469,744.00	557,628.00	-	-	557,628.00	0.02
					3	0	0	22.00	22.00	3,000.00	66,000.00	3,283	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	88.00	-	7,850.00	690,800.00	22	32	469,744.00	521,928.00	-	-	521,928.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	66.00	66.00	3,000.00	198,000.00	3,284	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	7,850.00	2,072,400.00	22	34	1,367,784.00	1,565,784.00	-	1,565,784.00	-	-
3246	โฉนด	8481	45419	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	3,285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	48	76	117,360.00	367,360.00	-	367,360.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	3,286	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,200.00	590,400.00	48	85	88,560.00	338,560.00	-	-	338,560.00	0.02
					1	0	3	49.80	349.80	2,500.00	874,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	874,500.00	-	874,500.00	-	-
3247	โฉนด	367	342	หมู่ 1 ต.สิชล	3	1	0	0.00	400.00	1,700.00	680,000.00	3,287	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	3,600.00	360,000.00	12	9	327,600.00	1,007,600.00	-	-	-	-
					3	1	0	0.00	400.00	1,700.00	680,000.00	3,288	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	243.00	-	3,600.00	874,800.00	15	18	717,336.00	1,397,336.00	-	-	-	-
					3	1	0	0.00	400.00	1,700.00	680,000.00	3,289	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	100.00	-	6,050.00	605,000.00	14	-	532,400.00	1,176,100.00	-	-	1,176,100.00	0.30
					3	0	0	50.00	50.00	1,700.00	85,000.00	3,290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,150.00	260,800.00	12	12	229,504.00	309,288.00	-	-	309,288.00	0.30
					1	6	1	47.50	2,547.50	1,700.00	4,330,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,330,750.00	-	4,330,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	50.00	50.00	1,700.00	85,000.00	3,291	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	4	-	80,784.00	163,336.00	-	-	163,336.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	1,700.00	17,000.00	3,292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,150.00	130,400.00	4	-	129,096.00	142,184.00	-	-	142,184.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	1,700.00	170,000.00	3,293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	108.00	-	8,150.00	880,200.00	5	4	844,992.00	1,014,992.00	-	-	-	-
3248	โฉนด	8175	44051	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	34.70	34.70	3,000.00	104,100.00	3,294	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	10	7	94,860.00	195,900.00	-	-	195,900.00	0.02
3249	โฉนด	436	385	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	30.90	30.90	1,000.00	30,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,900.00	-	-	30,900.00	0.60
3250	โฉนด	435	384	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	49.60	49.60	1,000.00	49,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,600.00	-	-	49,600.00	0.60
3251	โฉนด	3371	6770	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	70.00	170.00	1,250.00	212,500.00	3,295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	9	9	1,112,475.00	1,324,975.00	-	-	-	-
3252	โฉนด	8757	46573	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	19.50	19.50	1,000.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.02
3253	น.ส.3	-	400	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	42.50	42.50	15,500.00	658,750.00	3,296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	75.00	-	8,150.00	611,250.00	49	76	146,700.00	805,450.00	-	-	805,450.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	42.50	42.50	15,500.00	658,750.00	3,297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	49	76	146,700.00	805,450.00	-	146,700.00	658,750.00	0.02
3254	โฉนด	3521	7738	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	21.80	21.80	1,000.00	21,800.00	3,298	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,400.00	666,000.00	29	44	372,960.00	368,120.00	-	368,120.00	-	-
3255	น.ส.3ก	-	7597	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	3,299	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	35	56	276,320.00	289,950.00	-	251,200.00	38,750.00	0.02
3256	โฉนด	4758	12852	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	22.90	22.90	600.00	13,740.00	3,300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	250.00	-	8,150.00	2,037,500.00	9	8	1,874,500.00	1,867,865.00	-	-	1,867,865.00	0.02
3257	โฉนด	8893	47127	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	2.00	102.00	940.00	95,880.00	3,301	โรงจอดรถ	ตึก	2	408.00	-	2,550.00	1,040,400.00	33	76	520,200.00	616,080.00	-	-	-	-
					1	5	2	83.00	2,283.00	940.00	2,146,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,146,020.00	-	2,146,020.00	-	-
					2	0	0	91.00	91.00	940.00	85,540.00	3,302	โรงจอดรถ	ตึก	2	364.00	-	2,550.00	928,200.00	33	50	464,100.00	549,640.00	-	-	-	-
3258	โฉนด	8892	47162	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	11.00	11.00	1,000.00	11,000.00	3,303	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	33	50	172,700.00	183,700.00	-	-	-	-
					2	0	0	11.00	11.00	1,000.00	11,000.00	3,304	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	33	50	172,700.00	183,700.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	11.00	11.00	1,000.00	11,000.00	3,305	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	33	50	172,700.00	183,700.00	-	-	-	-
					2	0	0	11.00	11.00	1,000.00	11,000.00	3,306	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	33	50	172,700.00	183,700.00	-	-	-	-
					2	0	0	11.00	11.00	1,000.00	11,000.00	3,307	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	33	50	172,700.00	183,700.00	-	-	-	-
					1	2	0	41.40	841.40	1,000.00	841,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	841,400.00	-	841,400.00	-	-
3259	น.ส.3	-	372	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	75.00	75.00	2,650.00	198,750.00	3,308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	308.00	-	8,150.00	2,510,200.00	50	76	602,448.00	801,198.00	-	-	801,198.00	0.02
3260	น.ส.3	-	209	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	17.00	17.00	7,500.00	127,500.00	3,309	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	49	76	272,544.00	400,044.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	68.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	200,022.00	-	200,022.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	68.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	200,022.00	-	200,022.00	0.02
3261	โฉนด	7271	40589	หมู่ 3 ต.สิชล	2	2	0	53.70	853.70	880.00	751,256.00	3,310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	9	6	1,532,200.00	2,234,556.00	-	-	2,234,556.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3262	โฉนด	8092	46109	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	1	64.50	564.50	600.00	338,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,700.00	-	338,700.00	-	-
3263	โฉนด	7193	40338	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	12.50	112.50	2,600.00	292,500.00	3,311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	11	12	645,480.00	937,980.00	-	937,980.00	-	-
3264	โฉนด	314	284	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	25.20	25.20	3,000.00	75,600.00	3,312	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	36	62	185,820.00	261,420.00	-	261,420.00	-	-
3265	โฉนด	7681	42422	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	29.90	29.90	4,550.00	136,045.00	3,313	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	12	9	538,720.00	645,165.00	-	-	645,165.00	0.02
3266	โฉนด	7879	43349	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	21.00	21.00	600.00	12,600.00	3,314	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,550.00	214,200.00	8	5	203,490.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02
3267	โฉนด	144	143	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	7.00	7.00	600.00	4,200.00	3,315	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	30	48	37,128.00	39,900.00	-	-	39,900.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	600.00	10,800.00	3,316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	30	48	305,136.00	304,200.00	-	-	304,200.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	600.00	6,000.00	3,317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	30	85	48,900.00	54,900.00	-	-	54,900.00	0.02
					1	0	2	34.00	234.00	600.00	140,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,400.00	-	140,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3268	โฉนด	689	642	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	66.00	66.00	11,000.00	726,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,000.00	-	-	-	-
3269	โฉนด	691	644	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	29.75	29.75	1,000.00	29,750.00	3,318	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	238.00	-	8,050.00	1,915,900.00	49	85	287,385.00	317,135.00	-	-	317,135.00	0.02
					2	0	0	29.75	29.75	1,000.00	29,750.00	3,319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,150.00	969,850.00	13	16	814,674.00	844,424.00	-	-	844,424.00	0.02
					1	1	0	72.40	472.40	1,000.00	472,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,400.00	-	472,400.00	-	-
3270	โฉนด	107	107	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	1	83.00	183.00	500.00	91,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500.00	-	-	91,500.00	0.30
3271	โฉนด	187	185	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	3,320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	30	50	407,500.00	422,500.00	-	422,500.00	-	-
					4	0	2	45.00	245.00	600.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	-	147,000.00	0.30
3272	โฉนด	4693	12330	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	52.00	152.00	1,250.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.30
3273	โฉนด	4694	12331	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	84.00	84.00	1,250.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3274	โฉนด	5902	29804	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	1	88.20	588.20	1,000.00	588,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,200.00	-	588,200.00	-	-
3275	โฉนด	3657	8232	หมู่ 5 ต.สิชล	1	2	3	78.10	1,178.10	1,100.00	1,295,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,295,910.00	-	1,295,910.00	-	-
3276	โฉนด	8493	45559	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	3	98.10	798.10	880.00	702,328.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,328.00	-	702,328.00	-	-
3277	โฉนด	257	226	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	60.80	60.80	2,500.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	-	152,000.00	0.60
3278	โฉนด	258	227	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	61.40	61.40	2,500.00	153,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,500.00	-	-	153,500.00	0.60
3279	โฉนด	537	499	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	43.15	43.15	9,400.00	405,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,610.00	-	-	405,610.00	0.30
					2	0	0	43.15	43.15	9,400.00	405,610.00	3,321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	50	76	176,040.00	581,650.00	-	-	581,650.00	0.02
3280	โฉนด	4264	12820	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	232,000.00	-	-
3281	โฉนด	4263	12819	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	232,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3282	โฉนด	4257	12813	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	232,000.00	-	-
3283	โฉนด	4254	12810	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	232,000.00	-	-
3284	โฉนด	4267	12823	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	16.00	16.00	600.00	9,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	9,600.00	-	-
3285	โฉนด	4268	12824	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	16.00	16.00	600.00	9,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	9,600.00	-	-
3286	โฉนด	4269	12825	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	16.00	16.00	600.00	9,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	9,600.00	-	-
3287	โฉนด	4270	12826	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	16.00	16.00	600.00	9,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	9,600.00	-	-
3288	โฉนด	4271	12827	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	24.00	24.00	600.00	14,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	14,400.00	-	-
3289	โฉนด	4258	12814	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	16.00	16.00	600.00	9,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	9,600.00	-	-
3290	โฉนด	4259	12815	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	16.00	16.00	600.00	9,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	9,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3291	โฉนด	4261	12817	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	16.00	16.00	600.00	9,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	9,600.00	-	-
3292	โฉนด	4262	12818	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	26.50	26.50	600.00	15,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,900.00	-	15,900.00	-	-
3293	โฉนด	4222	12778	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	15.80	15.80	14,500.00	229,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,100.00	-	-	229,100.00	0.60
3294	โฉนด	4223	12779	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	15.70	15.70	14,500.00	227,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,650.00	-	-	227,650.00	0.60
3295	โฉนด	7549	41908	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	1	51.80	151.80	3,000.00	455,400.00	3,322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,150.00	1,108,400.00	12	12	975,392.00	1,408,624.00	-	-	1,408,624.00	0.02
3296	น.ส.3	-	345	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00	3,323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	36	62	322,088.00	434,588.00	-	322,088.00	112,500.00	0.02
3297	โฉนด	7915	43293	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	28.00	28.00	11,000.00	308,000.00	3,324	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	7,850.00	785,000.00	9	9	714,350.00	1,022,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	50.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	511,175.00	511,175.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	511,175.00	-	511,175.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3298	น.ส.3	-	440	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00	3,325	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	49	76	342,144.00	397,144.00	-	342,144.00	55,000.00	0.02
3299	โฉนด	3313	6472	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	47.00	47.00	2,600.00	122,200.00	3,326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,150.00	692,750.00	31	52	332,520.00	454,720.00	-	454,720.00	-	-
3300	โฉนด	3473	6853	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	58.00	58.00	1,000.00	58,000.00	3,327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	31	52	625,920.00	683,920.00	-	-	-	-
3301	โฉนด	7580	42038	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	1	26.00	126.00	1,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-
3302	โฉนด	6000	31666	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	13.20	213.20	2,400.00	511,680.00	3,328	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	506.00	-	8,100.00	4,098,600.00	9	9	3,729,726.00	4,241,406.00	-	-	-	-
					3	0	0	15.00	15.00	2,400.00	36,000.00	3,329	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	48.00	-	3,600.00	172,800.00	5	4	165,888.00	200,160.00	-	-	200,160.00	0.30
3303	โฉนด	724	669	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	1	5.00	105.00	1,250.00	131,250.00	3,330	โรงจอดรถ	ตึก	3	420.00	-	2,550.00	1,071,000.00	13	14	921,060.00	1,030,890.00	-	-	1,030,890.00	0.30
					2	0	2	95.00	295.00	1,250.00	368,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,750.00	-	-	368,750.00	0.02
3304	โฉนด	7104	40602	หมู่ 5 ต.สิชล	3	2	1	29.00	929.00	5,150.00	4,784,350.00	3,331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,150.00	260,800.00	2	1	258,192.00	5,039,934.00	-	-	5,039,934.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3,332	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	4.00	-	6,050.00	24,200.00	2	1	23,958.00	23,716.00	-	-	23,716.00	0.30
												3,333	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	108.00	-	-	-	2	-	-	0.00	-	-	0.00	0.30
3305	โฉนด	3325	6483	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	25.00	25.00	2,600.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.60
3306	โฉนด	5259	29098	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	25.00	25.00	7,800.00	195,000.00	3,334	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	36	56	712,800.00	810,600.00	-	-	810,600.00	0.30
					4	0	0	58.00	58.00	7,800.00	452,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,400.00	-	-	452,400.00	0.30
3307	โฉนด	1280	1199	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	71.00	71.00	1,250.00	88,750.00	3,335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	8,150.00	1,548,500.00	11	12	1,362,680.00	1,451,430.00	-	1,451,430.00	-	-
3308	โฉนด	6495	34671	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	72.00	72.00	1,250.00	90,000.00	3,336	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	77.00	-	6,250.00	481,250.00	11	8	442,750.00	513,500.00	-	-	513,500.00	0.02
3309	โฉนด	5809	29286	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	62,500.00	-	-
3310	โฉนด	5810	29287	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	37.90	37.90	1,250.00	47,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,375.00	-	47,375.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3311	โฉนด	5811	29288	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	43.00	43.00	600.00	25,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,800.00	-	25,800.00	-	-
3312	โฉนด	3007	5333	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	23.90	23.90	600.00	14,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,340.00	-	14,340.00	-	-
3313	โฉนด	3008	5334	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	26.00	26.00	1,000.00	26,000.00	3,337	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	32	332,520.00	358,520.00	-	-	-	-
3314	โฉนด	4240	12796	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	16.10	16.10	600.00	9,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,660.00	-	-	9,660.00	0.60
3315	โฉนด	4241	12797	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	20.60	20.60	600.00	12,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,360.00	-	-	12,360.00	0.60
3316	โฉนด	819	792	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	16.10	16.10	12,500.00	201,250.00	3,338	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	42	74	277,888.00	479,138.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	239,569.00	239,569.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	239,569.00	-	239,569.00	0.30
3317	น.ส.3ก	-	5814	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	45.00	145.00	1,000.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	-	145,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3318	โฉนด	4224	12780	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	15.60	15.60	14,500.00	226,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,200.00	-	-	226,200.00	0.60
3319	โฉนด	4225	12781	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	15.60	15.60	14,500.00	226,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,200.00	-	-	226,200.00	0.60
3320	โฉนด	4766	12860	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.60	16.60	14,500.00	240,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,700.00	-	-	240,700.00	0.30
3321	โฉนด	4245	12801	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30
3322	โฉนด	4243	12799	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30
3323	โฉนด	4242	12798	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.10	16.10	14,500.00	233,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,450.00	-	-	233,450.00	0.30
3324	โฉนด	4248	12804	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	16.00	16.00	600.00	9,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	-	9,600.00	0.60
3325	โฉนด	4249	12805	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	16.00	16.00	600.00	9,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	-	9,600.00	0.60
3326	โฉนด	4250	12806	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	19.00	19.00	600.00	11,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,400.00	-	-	11,400.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3327	โฉนด	4220	12776	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30
3328	โฉนด	4221	12777	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	15.90	15.90	14,500.00	230,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,550.00	-	-	230,550.00	0.30
3329	โฉนด	4247	12803	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	16.00	16.00	600.00	9,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	-	9,600.00	0.60
3330	โฉนด	559	515	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	13.30	13.30	14,500.00	192,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,850.00	-	-	192,850.00	0.02
3331	โฉนด	594	534	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	15.90	15.90	14,500.00	230,550.00	3,339	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	42	74	366,912.00	597,462.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	199,134.08	-	199,134.08	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	112.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	398,327.92	398,327.92	-	-
3332	โฉนด	593	533	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	15.90	15.90	14,500.00	230,550.00	3,340	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	42	68	451,584.00	597,462.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	199,134.08	-	199,134.08	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	112.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	398,327.92	-	398,327.92	0.02
3333	โฉนด	4762	12856	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.30	20.30	14,500.00	294,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,350.00	-	-	294,350.00	0.02
3334	โฉนด	3568	8150	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	36.00	36.00	1,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.60
3335	โฉนด	6945	38447	หมู่ ต.สิชล	3	19	0	75.00	7,675.00	2,050.00	15,733,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,733,750.00	-	-	15,733,750.00	0.30
3336	โฉนด	6944	38446	หมู่ 3 ต.สิชล	3	6	0	17.00	2,417.00	2,800.00	6,767,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,767,600.00	-	-	6,767,600.00	0.30
3337	โฉนด	6942	38444	หมู่ 3 ต.สิชล	1	1	3	9.00	709.00	3,300.00	2,339,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,339,700.00	-	2,339,700.00	-	-
3338	โฉนด	6941	38443	หมู่ 3 ต.สิชล	3	1	3	73.00	773.00	3,300.00	2,550,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,550,900.00	-	-	2,550,900.00	0.30
3339	โฉนด	6940	38442	หมู่ 3 ต.สิชล	3	3	3	63.00	1,563.00	3,300.00	5,157,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,157,900.00	-	-	5,157,900.00	0.30
3340	โฉนด	6939	38441	หมู่ 3 ต.สิชล	3	7	0	0.00	2,800.00	3,750.00	10,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500,000.00	-	-	10,500,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3341	โฉนด	676	757	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	35.00	35.00	600.00	21,000.00	3,341	โรงจอดรถ	ตึก	2	140.00	-	2,550.00	357,000.00	55	76	96,320.00	106,680.00	-	-	106,680.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	600.00	4,800.00	3,342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	45	70	119,875.00	73,260.00	-	-	73,260.00	0.02
					2	0	1	44.10	144.10	600.00	86,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,460.00	-	-	86,460.00	0.02
3342	โฉนด	7370	41295	หมู่ 5 ต.สิชล	1	1	1	15.20	515.20	780.00	401,856.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,856.00	-	401,856.00	-	-
3343	โฉนด	377	349	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	1,250.00	20,000.00	3,343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	44	76	219,072.00	239,072.00	-	-	-	-
					1	2	3	44.00	1,144.00	1,250.00	1,430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,430,000.00	-	1,430,000.00	-	-
3344	โฉนด	791	750	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	4,500.00	112,500.00	3,344	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	40	471,000.00	583,500.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	4,500.00	112,500.00	3,345	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	40	471,000.00	583,500.00	-	-	-	-
					2	0	0	14.50	14.50	4,500.00	65,250.00	3,346	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,850.00	455,300.00	6	3	441,641.00	493,232.00	-	-	493,232.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	14.50	14.50	4,500.00	65,250.00	3,347	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,850.00	455,300.00	6	3	441,641.00	493,232.00	-	-	493,232.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	4,500.00	65,250.00	3,348	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,850.00	455,300.00	6	3	441,641.00	493,232.00	-	-	493,232.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	4,500.00	65,250.00	3,349	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,850.00	455,300.00	6	3	441,641.00	493,232.00	-	-	493,232.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	4,500.00	65,250.00	3,350	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,850.00	455,300.00	6	3	441,641.00	493,232.00	-	-	493,232.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	4,500.00	65,250.00	3,351	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,850.00	455,300.00	6	3	441,641.00	493,232.00	-	-	493,232.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	4,500.00	65,250.00	3,352	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,850.00	455,300.00	6	3	441,641.00	493,232.00	-	-	493,232.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	4,500.00	65,250.00	3,353	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,850.00	455,300.00	6	3	441,641.00	493,232.00	-	-	493,232.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	4,500.00	65,250.00	3,354	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,850.00	455,300.00	6	3	441,641.00	493,232.00	-	-	493,232.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	4,500.00	65,250.00	3,355	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,850.00	455,300.00	6	3	441,641.00	493,232.00	-	-	493,232.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	14.50	14.50	4,500.00	65,250.00	3,356	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,850.00	455,300.00	6	3	441,641.00	493,232.00	-	-	493,232.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	4,500.00	65,250.00	3,357	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,850.00	455,300.00	6	3	441,641.00	493,232.00	-	-	493,232.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	4,500.00	65,250.00	3,358	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,850.00	455,300.00	6	3	441,641.00	493,232.00	-	-	493,232.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	4,500.00	65,250.00	3,359	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,850.00	455,300.00	6	3	441,641.00	493,232.00	-	-	493,232.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	4,500.00	65,250.00	3,360	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,850.00	455,300.00	6	3	441,641.00	493,232.00	-	-	493,232.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	4,500.00	65,250.00	3,361	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,850.00	455,300.00	6	3	441,641.00	493,232.00	-	-	493,232.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	4,500.00	65,250.00	3,362	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,850.00	455,300.00	6	3	441,641.00	493,232.00	-	-	493,232.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	4,500.00	65,250.00	3,363	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,850.00	455,300.00	6	3	441,641.00	493,232.00	-	-	493,232.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	4,500.00	65,250.00	3,364	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,850.00	455,300.00	6	3	441,641.00	493,232.00	-	-	493,232.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	14.50	14.50	4,500.00	65,250.00	3,365	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,850.00	455,300.00	6	3	441,641.00	493,232.00	-	-	493,232.00	0.02
					3	2	0	96.40	896.40	4,500.00	4,033,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,033,800.00	-	-	4,033,800.00	0.30
					2	0	0	24.00	24.00	4,500.00	108,000.00	3,366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	50	76	187,776.00	295,776.00	-	520,776.00	-	-
					2	0	0	38.50	38.50	4,500.00	173,250.00	3,367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,150.00	1,255,100.00	27	38	778,162.00	876,106.00	-	-	876,106.00	0.02
3345	โฉนด	835	794	หมู่ 5 ต.สิชล	3	1	1	24.50	524.50	1,000.00	524,500.00	3,368	สถานศึกษา	ตึก	3	140.00	-	7,400.00	1,036,000.00	22	28	745,920.00	1,208,260.00	-	-	1,208,260.00	0.30
												3,369	สถานศึกษา	ตึก	3	121.00	-	7,400.00	895,400.00	52	76	214,896.00	214,896.00	-	-	214,896.00	0.30
												3,370	สถานศึกษา	ตึก	3	121.00	-	7,400.00	895,400.00	52	76	214,896.00	214,896.00	-	-	214,896.00	0.30
												3,371	สถานศึกษา	ตึก	3	120.00	-	7,400.00	888,000.00	52	76	213,120.00	213,120.00	-	-	213,120.00	0.30
												3,372	สถานศึกษา	ตึก	3	200.00	-	7,400.00	1,480,000.00	52	76	355,200.00	355,200.00	-	-	355,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3346	โฉนด	7718	42572	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	21.00	21.00	1,000.00	21,000.00	3,373	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,550.00	214,200.00	52	76	51,408.00	72,408.00	-	-	72,408.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	1,000.00	13,000.00	3,374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	52	76	107,580.00	120,580.00	-	120,580.00	-	0.02-0.00
					2	0	2	34.00	234.00	1,000.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-
3347	โฉนด	6904	39864	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00	3,375	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	50	76	311,040.00	331,040.00	-	-	331,040.00	0.02
					1	0	3	31.00	331.00	1,000.00	331,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,000.00	-	331,000.00	-	-
3348	โฉนด	707	664	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	46.90	46.90	1,250.00	58,625.00	3,376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	27	44	684,600.00	743,225.00	-	743,225.00	-	-
3349	โฉนด	706	663	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	23.60	23.60	1,250.00	29,500.00	3,377	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	22	34	215,160.00	244,660.00	-	244,660.00	-	-
3350	โฉนด	708	665	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	46.30	46.30	1,250.00	57,875.00	3,378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	49	76	352,080.00	409,955.00	-	-	409,955.00	0.02
3351	โฉนด	4340	10482	หมู่ 5 ต.สิชล	1	2	2	92.00	1,092.00	1,000.00	1,092,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,000.00	-	1,092,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3352	โฉนด	1020	966	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	38.60	38.60	1,000.00	38,600.00	3,379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	33	56	466,180.00	504,780.00	-	-	504,780.00	0.02
3353	โฉนด	7682	42423	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	29.00	29.00	1,000.00	29,000.00	3,380	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	65.00	-	7,400.00	481,000.00	10	10	432,900.00	461,900.00	-	461,900.00	-	-
3354	โฉนด	6028	30541	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	54.60	54.60	1,250.00	68,250.00	3,381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	49	76	177,996.00	246,246.00	-	246,246.00	-	-
3355	โฉนด	7191	41136	หมู่ ต.สิชล	1	2	0	90.90	890.90	880.00	783,992.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,992.00	-	783,992.00	-	-
3356	โฉนด	515	472	หมู่ 1 ต.สิชล	1	1	0	77.70	477.70	2,250.00	1,074,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,074,825.00	-	1,074,825.00	-	-
3357	น.ส.3ก	-	4922	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	3,382	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	21	26	926,850.00	876,700.00	-	-	876,700.00	0.02
3358	น.ส.3ก	-	6668	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	3,383	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	21	26	926,850.00	876,700.00	-	-	876,700.00	0.02
3359	น.ส.3ก	-	4923	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	3,384	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	21	26	926,850.00	876,700.00	-	-	876,700.00	0.02
3360	น.ส.3ก	-	6669	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	3,385	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	21	26	926,850.00	876,700.00	-	-	876,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3361	น.ส.3ก	-	4924	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	3,386	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	21	26	926,850.00	876,700.00	-	-	876,700.00	0.02
3362	น.ส.3ก	-	6670	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	3,387	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	21	26	926,850.00	876,700.00	-	-	876,700.00	0.02
3363	น.ส.3ก	-	4925	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	3,388	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	21	26	926,850.00	876,700.00	-	-	876,700.00	0.02
3364	น.ส.3ก	-	6671	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	3,389	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	21	26	926,850.00	876,700.00	-	-	876,700.00	0.02
3365	น.ส.3ก	-	4926	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	3,390	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	21	26	926,850.00	876,700.00	-	-	876,700.00	0.02
3366	โฉนด	3650	8225	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	82.00	282.00	1,250.00	352,500.00	3,391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	7	7	1,091,448.00	1,443,948.00	-	1,443,948.00	-	-
3367	โฉนด	6257	33187	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	67.80	67.80	1,250.00	84,750.00	3,392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	26	42	453,792.00	538,542.00	-	-	538,542.00	0.02
3368	โฉนด	3442	6835	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.60
3369	โฉนด	3443	6836	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3370	โฉนด	332	302	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	50.60	50.60	3,000.00	151,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,800.00	-	-	151,800.00	0.60
3371	โฉนด	4062	9511	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	30.00	130.00	1,550.00	201,500.00	3,393	โรงจอดรถ	ตึก	2	361.00	-	2,550.00	920,550.00	26	38	570,741.00	735,419.00	-	-	735,419.00	0.02
3372	โฉนด	861	812	หมู่ 3 ต.สิชล	4	0	0	19.00	19.00	1,000.00	19,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000.00	-	-	19,000.00	0.30
3373	โฉนด	3985	9438	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,750.00	-	-	38,750.00	0.02
3374	โฉนด	6258	33188	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	8.00	108.00	600.00	64,800.00	3,394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	15	20	208,640.00	273,440.00	-	273,440.00	-	-
3375	โฉนด	6260	33190	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	3.00	103.00	600.00	61,800.00	3,395	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	49	85	181,125.00	242,925.00	-	242,925.00	-	-
3376	โฉนด	3494	7714	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	23.00	23.00	1,250.00	28,750.00	3,396	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	24	36	81,600.00	107,800.00	-	-	107,800.00	0.02
3377	โฉนด	3495	7715	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	22.00	22.00	1,250.00	27,500.00	3,397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	31	52	281,664.00	309,164.00	-	-	-	-
3378	โฉนด	3496	7716	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	43.00	43.00	1,250.00	53,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,750.00	-	-	53,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3379	โฉนด	3623	8203	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	94.00	94.00	1,000.00	94,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	-	94,000.00	0.60
3380	โฉนด	3626	8206	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	37.70	137.70	1,250.00	172,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,125.00	-	-	172,125.00	0.30
3381	โฉนด	3652	8227	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	49.00	49.00	1,000.00	49,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,000.00	-	-	49,000.00	0.60
3382	โฉนด	7810	43129	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	24.00	24.00	1,550.00	37,200.00	3,398	โรงจอดรถ	ตึก	2	76.50	-	2,550.00	195,075.00	5	5	185,321.25	222,521.25	-	-	222,521.25	0.02
3383	โฉนด	3963	9416	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	3,399	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	17	24	54,264.00	93,014.00	-	-	93,014.00	0.02
3384	โฉนด	3964	9417	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	12.70	12.70	1,550.00	19,685.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,685.00	-	-	19,685.00	0.02
3385	โฉนด	4007	9460	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	3,400	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	13	12	1,140,480.00	1,127,390.00	-	1,127,390.00	-	-
3386	โฉนด	7901	43729	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	49.00	49.00	1,550.00	75,950.00	3,401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	11	12	803,264.00	879,214.00	-	-	879,214.00	0.02
3387	โฉนด	6082	30689	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	15.00	15.00	600.00	9,000.00	3,402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	31	48	152,568.00	149,832.00	-	149,832.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3388	โฉนด	4712	12249	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	76.00	76.00	1,250.00	95,000.00	3,403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	31	52	469,440.00	564,440.00	-	564,440.00	-	-
3389	โฉนด	3589	8171	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	87.00	187.00	1,000.00	187,000.00	3,404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	31	50	146,700.00	327,832.00	-	-	327,832.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00	3,405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	24	34	172,128.00	188,128.00	-	-	-	-
3390	โฉนด	4044	9495	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	54.00	54.00	1,550.00	83,700.00	3,406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	30	48	678,080.00	735,700.00	-	735,700.00	-	-
3391	โฉนด	344	267	หมู่ 1 ต.สิชล	2	1	0	87.00	487.00	3,000.00	1,461,000.00	3,407	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	690.00	-	8,100.00	5,589,000.00	31	52	2,682,720.00	4,143,720.00	-	4,143,720.00	-	-
3392	โฉนด	6850	39166	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	90.00	90.00	2,250.00	202,500.00	3,408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	360.00	-	8,150.00	2,934,000.00	20	24	2,229,840.00	2,432,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	22.22	8,150.00	-	-	-	-	-	540,520.00	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	280.00	77.78	8,150.00	-	-	-	-	-	1,891,820.00	-	-	-
					3	0	0	45.00	45.00	2,250.00	101,250.00	3,409	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	255.00	-	3,600.00	918,000.00	20	28	660,960.00	762,210.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	22.00	22.00	2,250.00	49,500.00	3,410	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	20	75	354,200.00	403,700.00	-	-	403,700.00	0.02
					2	0	0	17.50	17.50	2,250.00	39,375.00	3,411	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,550.00	178,500.00	20	24	135,660.00	164,325.00	-	-	164,325.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	2,250.00	20,250.00	3,412	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	20	79	19,278.00	26,676.00	-	-	26,676.00	0.02
					1	4	1	34.10	1,734.10	2,250.00	3,901,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,901,725.00	-	3,901,725.00	-	-
3393	โฉนด	7386	41189	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	44.90	44.90	4,550.00	204,295.00	3,413	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	135.00	-	7,400.00	999,000.00	10	10	899,100.00	1,103,395.00	-	1,103,395.00	-	-
3394	โฉนด	474	483	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	15.75	15.75	5,150.00	81,112.50	3,414	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,100.00	447,300.00	50	76	107,352.00	188,464.50	-	-	188,464.50	0.02
					2	0	0	15.75	15.75	5,150.00	81,112.50	3,415	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,100.00	447,300.00	50	76	107,352.00	188,464.50	-	-	188,464.50	0.02
					2	0	0	15.75	15.75	5,150.00	81,112.50	3,416	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,100.00	447,300.00	50	76	107,352.00	188,464.50	-	-	188,464.50	0.02
					3	0	3	66.65	366.65	5,150.00	1,888,247.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,888,247.50	-	-	1,888,247.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3395	โฉนด	811	784	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	17.20	17.20	3,000.00	51,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,600.00	-	-	51,600.00	0.30
3396	โฉนด	4043	9494	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	3,417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	50	76	93,888.00	132,638.00	-	132,638.00	-	-
3397	โฉนด	4041	9492	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	3,418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	17	22	457,704.00	484,718.00	-	484,718.00	-	-
3398	โฉนด	147	147	หมู่ 1 ต.สิชล	1	3	3	47.00	1,547.00	780.00	1,206,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,206,660.00	-	1,206,660.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	780.00	7,020.00	3,419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	49	76	70,416.00	77,436.00	-	-	-	-
3399	โฉนด	189	186	หมู่ 1 ต.สิชล	1	8	2	25.00	3,425.00	940.00	3,219,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,219,500.00	-	3,219,500.00	-	-
3400	โฉนด	8216	44155	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	31.00	31.00	5,000.00	155,000.00	3,420	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	36.00	-	-	-	3	-	-	155,000.00	-	-	155,000.00	0.02
3401	โฉนด	328	298	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	50.50	50.50	3,000.00	151,500.00	3,421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,150.00	782,400.00	9	9	711,984.00	863,484.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	76.00	79.17	8,150.00	-	-	-	-	-	683,620.28	683,620.28	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	20.83	8,150.00	-	-	-	-	-	179,863.72	-	179,863.72	0.30
3402	โฉนด	322	292	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	50.40	50.40	3,000.00	151,200.00	3,422	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	23	36	1,492,992.00	1,644,192.00	-	1,644,192.00	-	-
3403	โฉนด	320	290	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	3,423	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	290.00	-	8,100.00	2,349,000.00	31	52	1,127,520.00	1,277,520.00	-	1,277,520.00	-	-
3404	โฉนด	318	288	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	50.40	50.40	3,000.00	151,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	-	151,200.00	0.60
3405	โฉนด	4059	9508	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.00	52.00	1,550.00	80,600.00	3,424	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	46	85	96,600.00	177,200.00	-	-	177,200.00	0.02
3406	โฉนด	4060	9509	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	52.00	52.00	1,550.00	80,600.00	3,425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	46	76	93,888.00	174,488.00	-	174,488.00	-	-
3407	โฉนด	540	505	หมู่ 3 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	5,000.00	125,000.00	3,426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	32	54	269,928.00	394,928.00	-	394,928.00	-	-
3408	โฉนด	8119	43999	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	13.60	13.60	1,000.00	13,600.00	3,427	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	9	6	627,920.00	621,480.00	-	-	621,480.00	0.02
3409	โฉนด	972	918	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	5,000.00	100,000.00	3,428	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	31	48	625,248.00	677,152.00	-	677,152.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3410	โฉนด	2794	7570	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	4.00	4.00	12,500.00	50,000.00	3,429	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	16.00	-	3,600.00	57,600.00	10	7	53,568.00	101,840.00	-	-	101,840.00	0.30
					2	0	0	56.90	56.90	12,500.00	711,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	711,250.00	-	-	711,250.00	0.02
3411	โฉนด	7892	43365	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	23.30	23.30	1,000.00	23,300.00	3,430	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	9	9	1,139,775.00	1,163,075.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	75.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	581,537.50	581,537.50	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	75.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	581,537.50	-	581,537.50	0.30
3412	โฉนด	534	496	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	1	60.00	160.00	12,500.00	2,000,000.00	3,431	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	-	420.00	-	7,850.00	3,297,000.00	33	56	1,450,680.00	4,789,933.96	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	387.80	92.33	7,850.00	-	-	-	-	-	2,300,126.29	-	2,300,126.29	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	3	387.94	92.37	7,850.00	-	-	-	-	-	2,300,126.29	-	2,300,126.29	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	7.62	7,850.00	-	-	-	-	-	2,300,126.29	-	2,300,126.29	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3413	โฉนด	4940	19978	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	61.00	261.00	7,800.00	2,035,800.00	3,432	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	50	85	309,120.00	2,344,920.00	-	-	2,344,920.00	0.02
3414	โฉนด	1037	1018	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	20.20	20.20	1,000.00	20,200.00	3,433	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,850.00	1,020,500.00	36	62	387,790.00	407,990.00	-	407,990.00	-	-
3415	โฉนด	1038	1019	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	16.80	16.80	1,000.00	16,800.00	3,434	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	49	76	90,432.00	107,232.00	-	107,232.00	-	-
3416	โฉนด	1041	1022	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	16.10	16.10	1,000.00	16,100.00	3,435	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	49	76	113,040.00	129,140.00	-	129,140.00	-	-
3417	โฉนด	539	504	หมู่ 3 ต.สิชล	4	0	0	75.00	75.00	5,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.30
3418	โฉนด	4	4	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	1	16.40	116.40	6,550.00	762,420.00	3,436	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	312.00	-	3,600.00	1,123,200.00	10	9	1,022,112.00	1,773,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1.00	ตึก	3	156.00	50.00	3,600.00	-	-	-	-	-	886,650.00	-	886,650.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	156.00	50.00	3,600.00	-	-	-	-	-	886,650.00	886,650.00	-	-
3419	โฉนด	110	110	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	2	10.00	210.00	3,000.00	630,000.00	3,437	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	840.00	-	3,600.00	3,024,000.00	11	8	2,782,080.00	3,291,120.00	-	-	3,291,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	3,438	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	35	85	51,120.00	87,120.00	-	-	87,120.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	3,439	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	35	85	51,120.00	87,120.00	-	-	87,120.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	3,440	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	35	85	51,120.00	87,120.00	-	-	87,120.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	3,441	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	35	85	51,120.00	87,120.00	-	-	87,120.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	3,442	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	35	85	51,120.00	87,120.00	-	-	87,120.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	3,443	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	35	85	51,120.00	87,120.00	-	-	87,120.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	3,444	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	35	85	51,120.00	87,120.00	-	-	87,120.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	3,445	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	35	85	51,120.00	87,120.00	-	-	87,120.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	3,446	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	35	85	51,120.00	87,120.00	-	-	87,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	3,447	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	35	85	51,120.00	87,120.00	-	-	87,120.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	3,448	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	35	85	51,120.00	87,120.00	-	-	87,120.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	3,449	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	35	85	51,120.00	87,120.00	-	-	87,120.00	0.02
					2	0	2	10.00	210.00	3,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.02
					3	2	1	23.40	923.40	3,000.00	2,770,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,770,200.00	-	-	2,770,200.00	0.30
					1	2	2	0.00	1,000.00	3,000.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-
3420	โฉนด	6751	35638	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	19.00	19.00	1,550.00	29,450.00	3,450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	49	76	62,592.00	92,042.00	-	-	92,042.00	0.02
3421	โฉนด	371	341	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	1	19.00	119.00	8,200.00	975,800.00	3,451	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	40	70	501,000.00	1,476,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	30.00	15.00	8,350.00	-	-	-	-	-	221,520.00	-	221,520.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่2	ตึก	2	170.00	85.00	8,350.00	-	-	-	-	-	1,255,280.00	-	1,255,280.00	0.02
3422	โฉนด	156	152	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	99.20	99.20	600.00	59,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,520.00	-	59,520.00	-	-
3423	โฉนด	6672	35119	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	73.00	73.00	4,000.00	292,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,000.00	-	-	292,000.00	0.60
3424	โฉนด	167	164	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	1	28.80	128.80	3,500.00	450,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,800.00	-	-	450,800.00	0.30
3425	โฉนด	141	141	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	1	42.60	142.60	8,200.00	1,169,320.00	3,452	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	225.00	-	8,100.00	1,822,500.00	46	76	437,400.00	1,606,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	112.50	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	803,360.00	-	803,360.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	112.50	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	803,360.00	-	803,360.00	0.30
3426	โฉนด	1015	983	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	3,453	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	35	60	235,500.00	295,500.00	-	-	-	-
3427	โฉนด	1023	971	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	3,454	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	35	60	374,080.00	422,080.00	-	422,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3428	โฉนด	7371	41371	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	17.00	17.00	5,650.00	96,050.00	3,455	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	67.50	-	7,850.00	529,875.00	5	2	519,277.50	599,431.25	-	-	599,431.25	0.30
					3	0	0	17.00	17.00	5,650.00	96,050.00	3,456	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	67.50	-	7,850.00	529,875.00	5	-	519,277.50	599,431.25	-	-	599,431.25	0.30
					3	0	0	17.00	17.00	5,650.00	96,050.00	3,457	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	67.50	-	7,850.00	529,875.00	5	3	513,978.75	599,431.25	-	-	599,431.25	0.30
					3	0	0	17.00	17.00	5,650.00	96,050.00	3,458	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	67.50	-	7,850.00	529,875.00	5	-	519,277.50	599,431.25	-	-	599,431.25	0.30
					3	0	0	17.00	17.00	5,650.00	96,050.00	3,459	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	67.50	-	7,850.00	529,875.00	5	4	508,680.00	599,431.25	-	-	599,431.25	0.30
					3	0	2	76.90	276.90	5,650.00	1,564,485.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,564,485.00	-	-	1,564,485.00	0.30
					3	0	0	17.00	17.00	5,650.00	96,050.00	3,460	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	67.50	-	7,850.00	529,875.00	5	2	519,277.50	599,431.25	-	-	599,431.25	0.30
3429	โฉนด	7372	41372	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	16.00	16.00	5,650.00	90,400.00	3,461	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	7,850.00	494,550.00	3	2	484,659.00	570,113.50	-	-	570,113.50	0.30
					5	0	0	16.00	16.00	5,650.00	90,400.00	3,462	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	63.00	-	7,850.00	494,550.00	3	2	484,659.00	570,113.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	10.80	17.14	7,850.00	-	-	-	-	-	97,717.45	-	97,717.45	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	52.20	82.86	7,850.00	-	-	-	-	-	472,396.05	-	472,396.05	0.02
					3	0	0	16.00	16.00	5,650.00	90,400.00	3,463	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	7,850.00	494,550.00	3	2	484,659.00	570,113.50	-	-	570,113.50	0.30
					3	0	0	16.00	16.00	5,650.00	90,400.00	3,464	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	7,850.00	494,550.00	3	2	484,659.00	570,113.50	-	-	570,113.50	0.30
					3	0	0	16.00	16.00	5,650.00	90,400.00	3,465	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	7,850.00	494,550.00	3	2	484,659.00	570,113.50	-	-	570,113.50	0.30
					2	0	0	22.50	22.50	5,650.00	127,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,125.00	-	-	127,125.00	0.02
					4	0	2	76.70	276.70	5,650.00	1,563,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,563,355.00	-	-	1,563,355.00	0.30
3430	โฉนด	7920	43332	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	78.00	78.00	1,200.00	93,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	-	93,600.00	0.30
3431	โฉนด	7919	43331	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	1	21.00	121.00	1,250.00	151,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,250.00	-	-	151,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3432	โฉนด	7921	43333	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	78.00	78.00	1,200.00	93,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	-	93,600.00	0.30
3433	โฉนด	4042	9493	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	49.00	49.00	1,550.00	75,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,950.00	-	-	75,950.00	0.30
3434	โฉนด	725	679	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.80	50.80	1,600.00	81,280.00	3,466	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	250.00	-	8,050.00	2,012,500.00	49	85	301,875.00	383,155.00	-	-	-	-
3435	โฉนด	6204	32766	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	12.30	12.30	1,550.00	19,065.00	3,467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	8	359,904.00	363,321.00	-	-	363,321.00	0.30
3436	โฉนด	2969	5309	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	1,250.00	20,000.00	3,468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	31	52	187,776.00	207,776.00	-	-	207,776.00	0.02
3437	โฉนด	2967	5360	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00	3,469	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	21	80	128,800.00	146,800.00	-	146,800.00	-	-
3438	โฉนด	2968	5361	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-
3439	โฉนด	4020	9473	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	38.00	38.00	1,550.00	58,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,900.00	-	58,900.00	-	-
3440	โฉนด	4019	9472	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	35.00	35.00	1,550.00	54,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,250.00	-	54,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3441	โฉนด	4018	9471	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	36.00	36.00	1,550.00	55,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,800.00	-	55,800.00	-	-
3442	โฉนด	6682	38888	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	41.90	41.90	1,550.00	64,945.00	3,470	โรงจอดรถ	ตึก	2	88.00	-	2,550.00	224,400.00	9	6	210,936.00	269,149.00	-	-	269,149.00	0.02
3443	โฉนด	4115	9547	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	46.00	46.00	1,550.00	71,300.00	3,471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,150.00	1,385,500.00	30	50	692,750.00	764,050.00	-	764,050.00	-	-
3444	โฉนด	6867	37615	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	30.40	30.40	4,550.00	138,320.00	3,472	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,400.00	503,200.00	11	12	442,816.00	581,136.00	-	581,136.00	-	-
3445	โฉนด	680	634	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	37.80	137.80	1,000.00	137,800.00	3,473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	37	64	281,664.00	419,464.00	-	419,464.00	-	-
3446	โฉนด	7505	41729	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	73.10	73.10	1,000.00	73,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,100.00	-	-	73,100.00	0.60
3447	โฉนด	7504	41728	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	73.20	73.20	1,000.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.60
3448	โฉนด	7503	41727	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	73.30	73.30	1,000.00	73,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,300.00	-	-	73,300.00	0.60
3449	โฉนด	655	594	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	3,474	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	42	74	243,152.00	475,152.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3450	โฉนด	330	300	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	50.60	50.60	3,000.00	151,800.00	3,475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	5	5	812,962.50	964,762.50	-	964,762.50	-	-
3451	โฉนด	279	249	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	3,476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.80	-	8,150.00	919,320.00	5	5	873,354.00	1,023,354.00	-	1,023,354.00	-	-
3452	น.ส.3ก	-	2453	หมู่ 5 ต.สิชล	3	1	1	0.00	500.00	1,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
3453	โฉนด	324	294	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	50.50	50.50	3,000.00	151,500.00	3,477	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	32	54	1,192,320.00	1,343,820.00	-	-	1,343,820.00	0.02
3454	โฉนด	981	940	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	18.60	18.60	3,000.00	55,800.00	3,478	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	35	54	136,160.00	174,200.00	-	-	174,200.00	0.02
3455	โฉนด	930	893	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	18.40	18.40	3,000.00	55,200.00	3,479	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	35	56	130,240.00	173,600.00	-	-	173,600.00	0.02
3456	โฉนด	4665	11934	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00	3,480	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	22	34	769,824.00	877,824.00	-	-	-	-
3457	โฉนด	538	521	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	46.75	46.75	9,400.00	439,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,450.00	-	-	439,450.00	0.02
					4	0	0	46.75	46.75	9,400.00	439,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,450.00	-	-	439,450.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3458	โฉนด	839	834	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	12.50	12.50	1,000.00	12,500.00	3,481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	47	76	97,800.00	110,300.00	-	-	110,300.00	0.02
					2	0	0	62.00	62.00	1,000.00	62,000.00	3,482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	47	76	97,800.00	159,800.00	-	-	-	-
3459	โฉนด	1155	1144	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	3,483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	16	22	559,416.00	581,416.00	-	-	581,416.00	0.02
												3,484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	49	85	73,350.00	95,350.00	-	-	-	-
					2	0	0	12.30	12.30	1,000.00	12,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,300.00	-	-	12,300.00	0.02
3460	โฉนด	513	470	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	1	99.10	199.10	2,650.00	527,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,615.00	-	527,615.00	-	-
3461	โฉนด	3085	5520	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	44.00	44.00	600.00	26,400.00	3,485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	44	76	93,888.00	120,288.00	-	-	120,288.00	0.02
3462	โฉนด	3470	10396	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	35.00	35.00	1,000.00	35,000.00	3,486	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	5	351,500.00	386,500.00	-	-	-	-
					2	0	0	35.00	35.00	1,000.00	35,000.00	3,487	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	5	351,500.00	386,500.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00	3,488	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	5	351,500.00	385,500.00	-	-	-	-
					2	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00	3,489	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	5	351,500.00	385,500.00	-	-	-	-
					2	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00	3,490	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	5	351,500.00	385,500.00	-	-	-	-
					2	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00	3,491	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	5	351,500.00	385,500.00	-	-	-	-
					2	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00	3,492	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	5	351,500.00	385,500.00	-	-	-	-
					2	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00	3,493	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	4	355,200.00	389,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00	3,494	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	4	355,200.00	389,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00	3,495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	7	5	387,125.00	421,125.00	-	-	-	-
					2	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00	3,496	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	5	351,500.00	385,500.00	-	-	-	-
					2	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00	3,497	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	4	355,200.00	389,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00	3,498	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	4	355,200.00	389,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00	3,499	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	5	351,500.00	385,500.00	-	-	-	-
					2	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00	3,500	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	4	355,200.00	389,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	35.00	35.00	1,000.00	35,000.00	3,501	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	4	355,200.00	390,200.00	-	-	-	-
												3,502	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	4	355,200.00	355,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	49.00	49.00	1,000.00	49,000.00	3,503	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	7	5	351,500.00	400,500.00	-	-	-	-
3463	โฉนด	1226	1160	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	57.30	57.30	1,000.00	57,300.00	3,504	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	31	46	383,616.00	398,292.00	-	-	398,292.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3464	โฉนด	8831	46714	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	55.00	55.00	1,250.00	68,750.00	3,505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	8	8	719,808.00	788,558.00	-	-	-	-
3465	โฉนด	8032	43586	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	37.40	37.40	1,000.00	37,400.00	3,506	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,400.00	503,200.00	7	7	467,976.00	505,376.00	-	-	505,376.00	0.02
3466	โฉนด	4917	15915	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	5.70	5.70	3,000.00	17,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,100.00	-	-	17,100.00	0.30
3467	โฉนด	4364	10987	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	40.00	40.00	600.00	24,000.00	3,507	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	26	42	676,512.00	700,512.00	-	700,512.00	-	-
3468	โฉนด	4365	10988	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	43.00	43.00	2,500.00	107,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,500.00	-	-	107,500.00	0.02
3469	โฉนด	4366	10499	หมู่ ต.สิชล	2	0	2	1.00	201.00	2,500.00	502,500.00	3,508	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	140.00	-	6,050.00	847,000.00	35	58	355,740.00	841,300.00	-	-	841,300.00	0.02
												3,509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	2,568	-	78,240.00	78,240.00	-	-	78,240.00	0.02
3470	โฉนด	945	902	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	25.10	25.10	12,500.00	313,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,750.00	-	-	313,750.00	0.60
3471	โฉนด	8829	47131	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	59.00	59.00	12,500.00	737,500.00	3,510	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	400.00	-	-	0.00	2	-	0.00	737,500.00	-	-	737,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3472	โฉนด	2962	5306	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	18.00	18.00	1,250.00	22,500.00	3,511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	9	9	385,658.00	408,158.00	-	-	408,158.00	0.02
3473	โฉนด	4933	18526	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	10.00	10.00	1,250.00	12,500.00	3,512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	5	5	309,700.00	322,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	93.50	93.50	1,250.00	116,875.00	3,513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	22	34	414,183.00	531,058.00	-	531,058.00	-	-
3474	โฉนด	126	126	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.90	20.90	7,500.00	156,750.00	3,514	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	49	76	256,512.00	413,262.00	-	-	413,262.00	0.02
					5	0	0	20.00	20.00	7,500.00	150,000.00	3,515	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,350.00	935,200.00	49	76	224,448.00	374,448.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	56.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	187,224.00	-	187,224.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	56.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	187,224.00	-	187,224.00	0.30
3475	โฉนด	3653	8228	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	48.00	48.00	1,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.60
3476	โฉนด	7376	41376	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	77.90	77.90	1,200.00	93,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,480.00	-	-	93,480.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3477	โฉนด	7809	43128	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	1	51.00	151.00	9,400.00	1,419,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,419,400.00	-	-	1,419,400.00	0.30
3478	โฉนด	1283	1203	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	18.30	18.30	11,000.00	201,300.00	3,516	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	17	18	985,968.00	1,115,124.00	-	-	1,115,124.00	0.30
3479	โฉนด	3287	6447	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	38.00	38.00	3,000.00	114,000.00	3,517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	68.00	-	8,150.00	554,200.00	36	62	210,596.00	324,596.00	-	-	324,596.00	0.30
3480	โฉนด	3285	6445	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	61.00	61.00	3,000.00	183,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	183,000.00	-	-
3481	โฉนด	3284	6444	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	32.00	32.00	1,050.00	33,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,600.00	-	33,600.00	-	-
3482	โฉนด	5888	29636	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	17.20	17.20	11,000.00	189,200.00	3,518	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	35	54	368,736.00	509,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	254,920.00	-	254,920.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	254,920.00	-	254,920.00	0.02
3483	โฉนด	5887	29635	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	24.90	24.90	11,000.00	273,900.00	3,519	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	36	513,024.00	786,924.00	-	786,924.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3484	โฉนด	734	694	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	38.00	38.00	5,900.00	224,200.00	3,520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,150.00	1,246,950.00	50	76	299,268.00	523,468.00	-	-	523,468.00	0.02
					3	0	0	6.00	6.00	5,900.00	35,400.00	3,521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,150.00	195,600.00	50	76	46,944.00	82,344.00	-	-	82,344.00	0.30
					2	0	2	8.00	208.00	5,900.00	1,227,200.00	3,522	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	45	76	376,800.00	1,604,000.00	-	-	1,604,000.00	0.02
3485	โฉนด	5911	29721	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	22.60	22.60	1,250.00	28,250.00	3,523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	22	34	301,224.00	329,474.00	-	329,474.00	-	-
3486	โฉนด	238	207	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	33.60	33.60	4,000.00	134,400.00	3,524	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	60.00	-	3,600.00	216,000.00	9	6	203,040.00	330,960.00	-	-	330,960.00	0.30
3487	โฉนด	237	206	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	32.80	32.80	4,000.00	131,200.00	3,525	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	60.00	-	3,600.00	216,000.00	9	20	172,800.00	271,600.00	-	-	271,600.00	0.30
3488	โฉนด	7523	28467	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	3,526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	49	76	93,888.00	118,888.00	-	-	118,888.00	0.02
					2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	3,527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	49	76	105,624.00	130,624.00	-	-	130,624.00	0.02
					1	0	2	74.80	274.80	1,000.00	274,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,800.00	-	274,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3489	โฉนด	349	316	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	2	43.20	243.20	3,000.00	729,600.00	3,528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	21	26	365,967.00	1,065,894.00	-	-	1,065,894.00	0.02
												3,529	โรงจอดรถ	ตึก	2	108.00	-	2,550.00	275,400.00	19	26	203,796.00	198,288.00	-	-	198,288.00	0.02
												3,530	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	21	26	365,967.00	336,294.00	-	-	336,294.00	0.02
												3,531	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	21	26	365,967.00	336,294.00	-	-	336,294.00	0.02
												3,532	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	21	26	365,967.00	336,294.00	-	-	336,294.00	0.02
												3,533	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	21	28	365,967.00	336,294.00	-	-	336,294.00	0.02
												3,534	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	21	26	365,967.00	336,294.00	-	-	336,294.00	0.02
												3,535	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	21	26	365,967.00	336,294.00	-	-	336,294.00	0.02
												3,536	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	21	28	356,076.00	336,294.00	-	-	336,294.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3490	โฉนด	252	221	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	57.70	57.70	2,500.00	144,250.00	3,537	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,850.00	529,875.00	18	20	423,900.00	536,357.50	-	-	536,357.50	0.02
												3,538	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,850.00	529,875.00	18	20	423,900.00	392,107.50	-	-	392,107.50	0.02
3491	โฉนด	253	222	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	58.30	58.30	2,500.00	145,750.00	3,539	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,850.00	529,875.00	18	20	423,900.00	537,857.50	-	-	537,857.50	0.02
												3,540	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,850.00	529,875.00	18	26	392,107.50	392,107.50	-	-	392,107.50	0.02
3492	โฉนด	254	223	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	58.90	58.90	2,500.00	147,250.00	3,541	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,850.00	596,600.00	4	-	596,600.00	719,986.00	-	-	719,986.00	0.02
												3,542	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,850.00	596,600.00	4	2	584,668.00	572,736.00	-	-	572,736.00	0.02
3493	โฉนด	227	196	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	62.50	62.50	2,500.00	156,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,250.00	-	-	156,250.00	0.02
3494	โฉนด	2975	5366	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00	3,543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	7	25	440,100.00	460,100.00	-	-	-	-
3495	โฉนด	3398	6793	หมู่ 5 ต.สิชล	5	0	0	87.00	87.00	3,000.00	261,000.00	3,544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,150.00	733,500.00	31	46	396,090.00	657,090.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	30.00	33.33	8,150.00	-	-	-	-	-	219,030.00	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	60.00	66.67	8,150.00	-	-	-	-	-	438,060.00	-	-	-
3496	โฉนด	4713	12250	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	3	70.00	370.00	1,250.00	462,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,500.00	-	-	462,500.00	0.02
3497	โฉนด	4652	11923	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	3,545	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,850.00	565,200.00	13	10	508,680.00	546,768.00	-	-	546,768.00	0.30
					3	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	3,546	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,850.00	565,200.00	13	10	508,680.00	546,768.00	-	-	546,768.00	0.30
					3	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	3,547	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,850.00	565,200.00	13	10	508,680.00	546,768.00	-	-	546,768.00	0.30
					2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	3,548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	27	38	303,180.00	333,840.00	-	-	333,840.00	0.02
					2	0	2	55.30	255.30	4,000.00	1,021,200.00	3,549	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	45	76	135,648.00	1,156,848.00	-	1,156,848.00	-	-
3498	โฉนด	6151	32474	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	0	44.00	44.00	1,250.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3499	โฉนด	250	219	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	56.40	56.40	2,500.00	141,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	-	141,000.00	0.60
3500	โฉนด	57	57	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	74.50	174.50	2,500.00	436,250.00	3,550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	230.00	-	8,150.00	1,874,500.00	17	18	1,537,090.00	1,860,870.00	-	1,860,870.00	-	-
												3,551	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	17	18	125,460.00	116,280.00	-	116,280.00	-	-
3501	โฉนด	1092	1090	หมู่ 5 ต.สิชล	3	1	2	69.10	669.10	1,250.00	836,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	836,375.00	-	-	836,375.00	0.30
3502	โฉนด	6108	31548	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	47.40	147.40	2,500.00	368,500.00	3,552	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	560.00	-	8,100.00	4,536,000.00	46	76	1,088,640.00	1,457,140.00	-	1,457,140.00	-	-
3503	โฉนด	7487	41662	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	88.00	88.00	2,500.00	220,000.00	3,553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	11	9	889,980.00	1,080,640.00	-	1,080,640.00	-	-
3504	โฉนด	7817	43007	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	48.00	48.00	1,000.00	48,000.00	3,554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	11	8	734,804.00	750,856.00	-	-	750,856.00	0.02
3505	โฉนด	7815	43005	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	3,555	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	105.00	-	7,400.00	777,000.00	11	10	699,300.00	749,300.00	-	-	-	-
3506	โฉนด	7814	43004	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00	3,556	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	105.00	-	7,400.00	777,000.00	11	9	707,070.00	758,070.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3507	โฉนด	4882	15899	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	29.00	29.00	1,000.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	-	29,000.00	0.60
3508	โฉนด	4925	19791	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	91.00	91.00	1,000.00	91,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,000.00	-	-	91,000.00	0.60
3509	โฉนด	3633	8213	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	97.00	97.00	1,000.00	97,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,000.00	-	-	97,000.00	0.60
3510	โฉนด	3634	8214	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	76.00	76.00	1,000.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	-	76,000.00	0.60
3511	โฉนด	7470	41535	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	3,557	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	18	657,312.00	721,312.00	-	-	721,312.00	0.02
3512	โฉนด	259	228	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	62.00	62.00	2,500.00	155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,000.00	-	-	155,000.00	0.60
3513	โฉนด	7906	45311	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	1	24.00	124.00	600.00	74,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,400.00	-	-	74,400.00	0.30
3514	โฉนด	787	744	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	39.00	39.00	1,250.00	48,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,750.00	-	48,750.00	-	-
3515	โฉนด	2760	2614	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	40.00	40.00	1,250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3516	โฉนด	490	457	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	28.00	28.00	1,250.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-
3517	โฉนด	491	458	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	56.00	56.00	1,250.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
3518	โฉนด	609	612	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	11.00	111.00	2,750.00	305,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,250.00	-	305,250.00	-	-
3519	โฉนด	610	613	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	1	16.00	116.00	1,000.00	116,000.00	3,558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	46	76	293,400.00	409,400.00	-	409,400.00	-	-
3520	โฉนด	4346	10488	หมู่ 5 ต.สิชล	1	10	3	95.00	4,395.00	780.00	3,428,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,428,100.00	-	3,428,100.00	-	-
3521	โฉนด	1129	1060	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	1	19.00	119.00	11,000.00	1,309,000.00	3,559	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	17	14	176,560.00	1,464,040.00	-	-	1,464,040.00	0.30
3522	โฉนด	5873	29795	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	60.00	60.00	9,400.00	564,000.00	3,560	ภัตตาคาร	ตึก	-	320.00	-	6,650.00	2,128,000.00	14	18	1,744,960.00	2,308,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	120.00	37.50	6,650.00	-	-	-	-	-	865,860.00	-	865,860.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	200.00	62.50	6,650.00	-	-	-	-	-	1,443,100.00	1,443,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	82.00	82.00	9,400.00	770,800.00	3,561	โรงจอดรถ	ตึก	3	105.00	-	2,550.00	267,750.00	20	20	203,490.00	958,225.00	-	-	958,225.00	0.30
3523	โฉนด	7347	40952	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60
3524	โฉนด	221	190	หมู่ 5 ต.สิชล	4	0	0	59.70	59.70	2,500.00	149,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,250.00	-	-	149,250.00	0.60
3525	โฉนด	8037	43700	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	60.00	60.00	600.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
3526	โฉนด	8036	43699	หมู่ ต.สิชล	3	0	0	60.00	60.00	600.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
3527	โฉนด	9681	50506	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	55.80	55.80	600.00	33,480.00	3,562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.44	-	8,150.00	1,063,086.00	1	1	1,052,455.14	1,085,935.14	-	1,085,935.14	-	-
3528	โฉนด	8208	50507	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	58.80	58.80	600.00	35,280.00	3,563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.60	-	8,150.00	1,121,440.00	2	2	1,099,011.20	1,134,291.20	-	1,134,291.20	-	-
3529	โฉนด	8209	50508	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	58.70	58.70	600.00	35,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,220.00	-	-	35,220.00	0.30
3530	โฉนด	1367	2646	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	50.00	50.00	7,200.00	360,000.00	3,564	สถานศึกษา	ตึก	2	120.00	-	7,400.00	888,000.00	30	40	549,600.00	804,000.00	-	-	804,000.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	14.00	14.00	7,200.00	100,800.00	3,565	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	2	56.00	-	7,150.00	400,400.00	30	40	248,080.00	301,000.00	-	-	301,000.00	0.02-0.10
					2	0	0	114.00	114.00	7,200.00	820,800.00	3,566	สถานศึกษา	ตึก	2	912.00	-	7,400.00	6,748,800.00	10	5	6,427,320.00	7,248,120.00	-	-	-	-
					2	0	0	60.00	60.00	7,200.00	432,000.00	3,567	สถานศึกษา	ตึก	2	243.00	-	7,400.00	1,798,200.00	30	40	1,112,940.00	1,544,940.00	-	-	-	-
					2	0	0	96.00	96.00	7,200.00	691,200.00	3,568	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	2	768.00	-	7,150.00	5,491,200.00	35	50	2,880,000.00	3,571,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	90.00	90.00	7,200.00	648,000.00	3,569	สถานศึกษา	ตึก	2	720.00	-	7,400.00	5,328,000.00	10	5	5,074,200.00	5,722,200.00	-	-	-	-
					2	0	1	29.00	129.00	7,200.00	928,800.00	3,570	สถานศึกษา	ตึก	2	1,548.00	-	7,400.00	11,455,200.00	10	5	10,909,530.00	11,838,330.00	-	-	-	-
					2	0	2	42.00	242.00	7,200.00	1,742,400.00	3,571	สถานศึกษา	ตึก	2	3,876.00	-	7,400.00	28,682,400.00	10	5	27,316,110.00	29,058,510.00	-	-	-	-
					2	0	1	29.00	129.00	7,200.00	928,800.00	3,572	สถานศึกษา	-	2	1,036.00	-	7,400.00	7,666,400.00	10	-	-	928,800.00	-	-	-	-
					2	0	0	63.00	63.00	7,200.00	453,600.00	3,573	สถานศึกษา	ตึก	2	504.00	-	7,400.00	3,729,600.00	10	5	3,551,940.00	4,005,540.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	16.00	216.00	7,200.00	1,555,200.00	3,574	สถานศึกษา	ตึก	2	2,592.00	-	7,400.00	19,180,800.00	8	3	18,632,592.00	20,187,792.00	-	-	-	-
					2	0	1	95.00	195.00	7,200.00	1,404,000.00	3,575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	780.00	-	8,150.00	6,357,000.00	30	40	4,251,000.00	5,655,000.00	-	-	-	-
					2	0	0	125.00	125.00	7,200.00	900,000.00	3,576	สถานศึกษา	ตึก	2	1,000.00	-	7,400.00	7,400,000.00	50	76	2,042,000.00	2,942,000.00	-	-	-	-
					2	0	0	42.00	42.00	7,200.00	302,400.00	3,577	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	2	170.00	-	7,150.00	1,215,500.00	50	76	336,940.00	639,340.00	-	-	-	-
					2	0	0	38.00	38.00	7,200.00	273,600.00	3,578	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	152.00	-	6,050.00	919,600.00	50	76	255,360.00	528,960.00	-	-	-	-
					2	0	0	61.00	61.00	7,200.00	439,200.00	3,579	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	494.00	-	8,050.00	3,976,700.00	50	85	1,142,375.00	1,581,575.00	-	-	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	7,200.00	136,800.00	3,580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	50	76	235,560.00	289,368.00	-	-	289,368.00	0.02-0.10
					2	0	0	82.00	82.00	7,200.00	590,400.00	3,581	โรงจอดรถ	ตึก	2	330.00	-	2,550.00	841,500.00	50	76	227,040.00	792,360.00	-	-	792,360.00	0.02-0.10
					2	0	0	11.00	11.00	7,200.00	79,200.00	3,582	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	45.00	-	6,050.00	272,250.00	50	76	75,600.00	144,540.00	-	-	144,540.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	4.00	104.00	7,200.00	748,800.00	3,583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	416.00	-	8,150.00	3,390,400.00	15	10	3,109,600.00	3,461,120.00	-	-	3,461,120.00	0.02-0.10
					2	0	0	97.00	97.00	7,200.00	698,400.00	3,584	โรงจอดรถ	ตึก	2	390.00	-	2,550.00	994,500.00	50	76	268,320.00	937,080.00	-	-	937,080.00	0.02-0.10
					2	0	0	50.00	50.00	7,200.00	360,000.00	3,585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	50	76	604,000.00	751,200.00	-	-	751,200.00	0.02-0.10
					2	0	0	7.00	7.00	7,200.00	50,400.00	3,586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	50	76	84,560.00	105,168.00	-	-	105,168.00	0.02-0.10
					2	0	0	26.00	26.00	7,200.00	187,200.00	3,587	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	50	93	179,140.00	245,440.00	-	-	245,440.00	0.02-0.10
					2	0	0	13.00	13.00	7,200.00	93,600.00	3,588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	50	76	166,100.00	201,180.00	-	-	201,180.00	0.02-0.10
					2	0	0	31.00	31.00	7,200.00	223,200.00	3,589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	50	76	380,520.00	469,656.00	-	-	469,656.00	0.02-0.10
					2	0	0	44.00	44.00	7,200.00	316,800.00	3,590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	50	76	531,520.00	661,056.00	-	-	661,056.00	0.02-0.10
					2	0	0	13.00	13.00	7,200.00	93,600.00	3,591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	50	76	163,080.00	199,224.00	-	-	199,224.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	31.00	31.00	7,200.00	223,200.00	3,592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	50	76	380,520.00	469,656.00	-	-	469,656.00	0.02-0.10
					2	0	0	49.00	49.00	7,200.00	352,800.00	3,593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,150.00	1,613,700.00	50	76	597,960.00	740,088.00	-	-	740,088.00	0.02-0.10
					2	0	0	12.00	12.00	7,200.00	86,400.00	3,594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	50	76	151,000.00	184,200.00	-	-	184,200.00	0.02-0.10
					2	0	0	68.00	68.00	7,200.00	489,600.00	3,595	โรงจอดรถ	ตึก	2	273.00	-	2,550.00	696,150.00	-	76	187,824.00	677,424.00	-	-	-	-
					2	63	1	17.00	25,317.00	7,200.00	182,282,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,282,400.00	-	-	182,282,400.00	0.02-0.10
3531	โฉนด	7869	43150	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	24.10	24.10	4,550.00	109,655.00	3,596	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	11	12	468,864.00	578,519.00	-	578,519.00	-	-
3532	โฉนด	8106	43830	หมู่ 3 ต.สิชล	4	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60
3533	โฉนด	8107	43831	หมู่ 3 ต.สิชล	4	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60
3534	โฉนด	7270	40588	หมู่ 3 ต.สิชล	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3535	โฉนด	8121	44134	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	76.00	76.00	8,250.00	627,000.00	3,597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	9	9	1,334,970.00	1,961,970.00	-	-	1,961,970.00	0.02
3536	โฉนด	1238	18511	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00	3,598	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	31	46	254,340.00	413,080.00	-	-	413,080.00	0.02
3537	โฉนด	1242	13799	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.20	17.20	11,000.00	189,200.00	3,599	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	21	32	1,096,704.00	1,285,904.00	-	1,285,904.00	-	-
3538	โฉนด	9095	48127	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	58.70	58.70	1,000.00	58,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,700.00	-	-	58,700.00	0.60
3539	โฉนด	1241	13798	หมู่ 5 ต.สิชล	2	0	0	17.20	17.20	11,000.00	189,200.00	3,600	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,400.00	1,713,600.00	31	46	925,344.00	1,011,728.00	-	-	1,011,728.00	0.02
3540	น.ส.3ก	-	2608	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	44.00	44.00	9,400.00	413,600.00	3,601	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	352.00	-	8,050.00	2,833,600.00	30	85	425,040.00	838,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	176.00	50.00	8,050.00	-	-	-	-	-	419,320.00	-	419,320.00	0.30
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	50.00	8,050.00	-	-	-	-	-	419,320.00	212,520.00	206,800.00	0.02
					2	0	0	76.00	76.00	9,400.00	714,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,400.00	-	0.00	501,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3541	โฉนด	425	374	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.60
3542	โฉนด	664	617	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	3,602	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	42	68	451,584.00	598,912.00	-	-	598,912.00	0.02
3543	โฉนด	1035	1071	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	83.50	83.50	1,100.00	91,850.00	3,603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,150.00	969,850.00	25	40	581,910.00	673,760.00	-	673,760.00	-	-
3544	โฉนด	432	381	หมู่ 1 ต.สิชล	4	0	0	49.00	49.00	1,000.00	49,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,000.00	-	-	49,000.00	0.30
3545	โฉนด	7390	41334	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	39.20	39.20	3,000.00	117,600.00	3,604	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	8,050.00	2,254,000.00	49	85	338,100.00	455,700.00	-	455,700.00	-	-
3546	โฉนด	1017	985	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	25.90	25.90	3,000.00	77,700.00	3,605	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	35	60	175,840.00	253,540.00	-	-	-	-
3547	โฉนด	1103	1048	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	3,606	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	16	22	459,225.00	519,225.00	-	-	519,225.00	0.02
3548	โฉนด	6130	33408	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	77.80	77.80	5,000.00	389,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,000.00	-	-	389,000.00	0.30
3549	น.ส.3ก	-	8111	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	1	20.00	120.00	2,200.00	264,000.00	3,607	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	-	640.00	-	7,850.00	5,024,000.00	50	76	1,205,760.00	1,469,760.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่2	ตึก	2	320.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	734,880.00	-	734,880.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	320.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	734,880.00	-	734,880.00	0.30
3550	โฉนด	650	581	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	3,608	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	42	68	299,264.00	475,152.00	-	-	475,152.00	0.02
3551	โฉนด	651	582	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	3,609	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	42	72	261,856.00	475,152.00	-	-	475,152.00	0.02
3552	โฉนด	658	597	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	3,610	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	42	74	243,152.00	475,152.00	-	-	-	-
3553	โฉนด	6286	33296	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	1	13.00	113.00	11,000.00	1,243,000.00	3,611	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	-	480.00	-	7,700.00	3,696,000.00	14	18	3,030,720.00	4,273,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	240.00	50.00	7,700.00	-	-	-	-	-	2,136,860.00	2,136,860.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	240.00	50.00	7,700.00	-	-	-	-	-	2,136,860.00	-	2,136,860.00	0.30
3554	โฉนด	6865	37613	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	0	90.00	90.00	6,700.00	603,000.00	3,612	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	360.00	-	7,850.00	2,826,000.00	9	6	2,656,440.00	3,259,440.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	2	35.30	235.30	6,700.00	1,576,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,576,510.00	-	-	1,576,510.00	0.30
3555	โฉนด	6866	37614	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	19.00	19.00	6,700.00	127,300.00	3,613	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	7,850.00	600,525.00	9	6	564,493.50	673,777.75	-	-	673,777.75	0.02
					2	0	0	19.00	19.00	6,700.00	127,300.00	3,614	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	7,850.00	600,525.00	9	6	564,493.50	673,777.75	-	-	673,777.75	0.02
					2	0	0	19.00	19.00	6,700.00	127,300.00	3,615	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	7,850.00	600,525.00	9	4	577,728.00	673,777.75	-	-	673,777.75	0.02
					2	0	0	19.00	19.00	6,700.00	127,300.00	3,616	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	7,850.00	600,525.00	9	6	564,493.50	673,777.75	-	-	673,777.75	0.02
					2	0	0	9.20	9.20	6,700.00	61,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,640.00	-	-	61,640.00	0.02
3556	โฉนด	653	584	หมู่ 1 ต.สิชล	2	0	0	16.00	16.00	14,500.00	232,000.00	3,617	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	42	72	261,856.00	475,152.00	-	-	475,152.00	0.02
3557	น.ส.3	-	62	หมู่ 1 ต.สิชล	5	0	0	41.00	41.00	15,500.00	635,500.00	3,618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	49	76	264,060.00	899,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	105.00	77.78	8,150.00	-	-	-	-	-	699,677.77	205,385.87	494,291.90	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลสิชล อำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	30.00	22.22	8,150.00	-	-	-	-	-	199,882.23	-	199,882.23	0.30
3558	โฉนด	5206	19895	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	2	8.30	208.30	1,000.00	208,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,300.00	-	208,300.00	-	-
3559	โฉนด	5208	19897	หมู่ 1 ต.สิชล	1	0	3	12.90	312.90	1,000.00	312,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,900.00	-	312,900.00	-	-
3560	โฉนด	712	660	หมู่ 1 ต.สิชล	3	0	3	55.00	355.00	600.00	213,000.00	3,619	สถานศึกษา	ตึก	3	1,040.00	-	7,400.00	7,696,000.00	50	76	1,847,040.00	2,060,040.00	-	-	2,060,040.00	0.30
3561	โฉนด	4086	9532	หมู่ 5 ต.สิชล	1	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-
3562	โฉนด	9680	50505	หมู่ 5 ต.สิชล	3	0	0	7.70	7.70	600.00	4,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,620.00	-	-	4,620.00	0.30
3563	โฉนด	-	50399	หมู่ ต.สิชล	2	0	0	52.70	52.70	11,000.00	579,700.00	3,620	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	133.65	-	8,350.00	1,115,977.50	2	2	1,093,657.95	1,673,357.95	-	-	1,673,357.95	0.02
3564	โฉนด	9759	50780	หมู่ 5 ต.สิชล	3	1	1	96.80	596.80	600.00	358,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,080.00	-	-	358,080.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท