



ประกาศเทศบาลตำบลสีชล

เรื่อง ประมูลราคาเพื่อดำเนินการในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลสีชล

ด้วยเทศบาลตำบลสีชล มีความประสงค์จะเรียกประมูลราคาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลสีชล ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ ๑ ตำบลสีชล อำเภอสีชล จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขต่างๆ ดังนี้

๑. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ให้ประมูลราคาเช่า มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียวขนาด กว้าง ๑๖ ยาว ๕๐ เมตร รวมเนื้อที่ดิน ทั้งหมด ๒ งาน ๙๓ ตารางวา

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูลราคาต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะมีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. ผู้ที่จะประมูลราคาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามข้อ ๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ไม่เป็นบุคคลที่มีหนี้สินล้นพ้นตัว บุคคลล้มละลาย และเป็นผู้ที่ไม่มีหนี้ค้างชำระต่อเทศบาลตำบลสีชล

หลักฐานเอกสารในการยื่นประมูลราคา จะต้องยื่นมาพร้อมกับใบเสนอราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

ในกรณีผู้เสนอราคาประมูลเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีชื่อนิติบุคคล

ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเช่าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ค) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ , สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

๔. ผู้ที่จะประมูลราคาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม ข้อ ๑ มีสัญญาการให้เช่าระยะเวลา ๑ ปี โดยคิดค่าเช่าเป็นรายเดือน และให้ต่ออายุสัญญาเช่าได้ทุกๆ ๑ ปี เป็นระยะเวลารวม ๓ ปี

๕. ผู้ที่มีความประสงค์จะยื่นขอประมูลราคาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลให้ขอรับเอกสารใบเสนอราคาได้ที่งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลตำบลสีชล ในระหว่างวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ในเวลาราชการ

/๖.กำหนดยื่นของประมูล...

๖. กำหนดยื่นของประมูลราคาวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ณ งานผลประโยชน์ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลลิซล โดยยื่นของต่อคณะกรรมการรับของประมูลราคา โดยจะต้องนำหลักประกันของ จำนวนร้อยละห้า(๕%) ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ จำนวน (๙,๐๐๐) บาท พันบาทถ้วน โดยใช้หลักประกันของอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลลิซล ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ทำการยื่นของประมูลราคา หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

และคณะกรรมการเปิดของประมูลราคาจะทำการเปิดของประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป เทศบาลตำบลลิซลจะคืนเงินหลักประกันของให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้พิจารณาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่ได้รับพิจารณาคัดเลือกไว้สูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้วให้คืนหลักประกันของ ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. การเสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตกเติม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง และในการเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุด ผู้ยื่นของประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ต่อเดือน

๘. ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาลตำบลลิซล ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลลิซล หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าตามข้อ ๑๑ ในวันทำสัญญาเทศบาลตำบลลิซลจะริบหลักประกันของ

๙. ใบเสนอราคาให้ลงจำนวนตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่เท่ากันเทศบาลจะถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ต้องผนึกซองให้เรียบร้อยและให้เจ้าหน้าที่ของว่า “ประมูลราคาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเทศบาลตำบลลิซล”

๑๐. ให้ผู้เช่าประมูลยื่นของประมูลต่อคณะกรรมการด้วยตนเอง หากไม่อาจดำเนินการเองได้ให้ทำหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ให้ผู้อื่นดำเนินการยื่นของประมูลราคาต่อคณะกรรมการดังกล่าวได้

๑๑. ในวันทำสัญญาเช่า ผู้ที่ประมูลราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละห้า (๕%) ของราคาที่ประมูลได้ต่อเวลา ๑ ปี โดยนำหลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๑๑.๑ เงินสด

๑๑.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลลิซล ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาเช่า หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๑๑.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

๑๑.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

/๑๒.นอกจากเงินค่าเช่า...

๑๒. นอกจากเงินค่าเช่าที่จะต้องจ่ายให้กับเทศบาลตำบลลิซลแล้ว ยังมีค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าเก็บขยะมูลฝอย ค่าประกันอัคคีภัย และค่ากำจัดปฏิกูลพร้อมด้วยการเก็บกวาดขยะมูลฝอย ที่ดิน รวมถึงการรักษาความสะอาดและสถานที่ ผู้ประมูลราคาได้เป็นผู้ดำเนินการเองทั้งสิ้น

๑๓. ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ซ่อมแซมเล็กน้อยและซ่อมแซมใหญ่เพื่อรักษาสถานที่เช่าและ เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๔. ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่น ๆ ใดตลอดจน ค่าธรรมเนียมทำสัญญา

๑๕. เทศบาลตำบลลิซล ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดเช่าโรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลตำบล ลิซล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้า ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายสุพล พูลสวัสดิ์)

นายกเทศมนตรีตำบลลิซล